



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | ca. 388 m² v.v.o.



TE KOOP

van Tuyll van Serooskerkenstraat 77 - 85
2273 CD Voorburg

Contactpersoon: Michael Brands

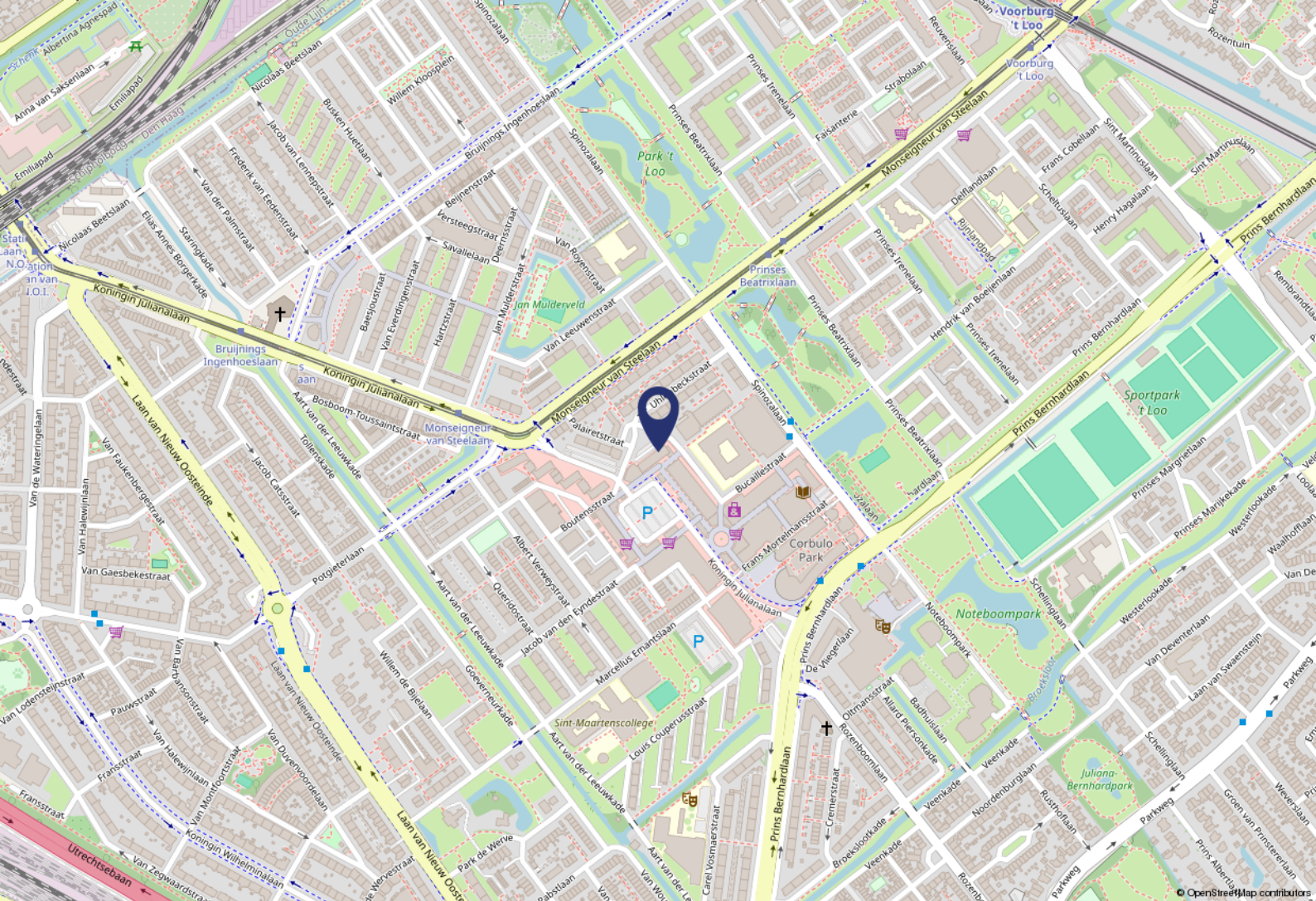




Omgevingsfactoren

Het object is gelegen aan de rand van het winkelcentrum De Julianabaan in Voorburg.

Het winkelcentrum telt circa 70 winkels, waaronder een zeer groot aantal landelijk opererende winkelketens. Daarnaast zorgen de lokale ondernemers, diverse gezellige horecagelegenheden, zakelijke dienstverleners en de openbare bibliotheek voor een grote diversiteit aan winkelaanbod.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

De haltes van diverse bus-, tram- en metrolijnen liggen in de directe nabijheid.

De uitvalswegen A4, A12, A13 en A44 zijn eenvoudig per auto te bereiken.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er gratis en "blauwe zone" parkeerplaatsen aanwezig.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het flatgebouw "Pleinzicht" is omstreeks 1965 gebouwd. De kantoorruimte betreft de 1e verdieping van een woonflat in Voorburg, met op de begane grond winkelruimtes. De gedeelde entree op de begane grond is voor het gehele flatgebouw met lift en trappenhuis.

Entree op de galerij op de 1e etage, waar nog de oorspronkelijke 5 toegangsdeuren van alle appartementsrechten aanwezig zijn.

Het appartementsrecht op nummer 77 heeft een balkon aan de zijde van het Koningin Julianaplein.

Metrage

De kantoorruimte bedraagt circa 388 m² v.v.o., volledig gelegen op de 1e verdieping. Daarbij is er een berging in de kelder van ca 18 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat "as is where is" opgeleverd, onder meer voorzien van vloerafwerking, systeemplafond met LED-verlichting, cv-ketel, keuken en pantry, toiletten.

Bestemmingsplan

'Herstelbesluit Bestemmingsplan Stedelijk' vastgesteld d.d. 17-01-2023.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Kantoren;
- b. Dienstverlening;
- c. Maatschappelijk.

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl.

Energie label

Het object beschikt over Energie label B.

Het Energie label is geldig tot 26-01-2033.

Koopgegevens

Verkoopprijs

€ 750.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Voorburg

Sectie: E

Nummer: 8252

Appartementsindex: A-47

BTW

Bij de overdracht en levering is geen BTW verschuldigd.

VvE

Maandelijke bijdrage VvE bedraagt € 806,- per maand.

Koopakte

NVM Koopovereenkomst BOG Appartement.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopvoorwaarden

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de onroerende zaak te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.
- Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak of bij installaties asbesthoudende materialen zijn verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, destijds gebruikelijk was. Ook is aan verkoper niet bekend dat naderhand door andere (vorige) eigenaren of bewoners asbesthoudende materialen zijn gebruikt bij eventuele renovaties en/of verbouwingen. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dit geldt ook voor asbesthoudende vloerbedekking, dienen op grond van de (milieu)wetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Indien de waarde waarover koper overdrachtsbelasting is verschuldigd wegens de overdracht binnen 6 maanden na een voorgaande overdracht kan worden verminderd met de waarde waarover bij die eerdere overdracht overdrachtsbelasting was verschuldigd vergelijk artikel 13 Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en koper derhalve niet de onder normale omstandigheden verschuldigde overdrachtsbelasting hoeft te voldoen, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

- Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen zal aan koper een rentevergoeding ad. 8,5% van de koopsom op jaarbasis in rekening worden gebracht, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering, te voldoen gelijktijdig met de koopsom bij de eigendomsoverdracht. De vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

- Koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke is gevestigd met een omtrek verder dan 25 kilometer van het verkochte dan kunnen de volgende kosten door verkopende makelaar en diens opdrachtgever in rekening worden gebracht bij koper.

1) Eventuele aanvullende notariële kosten, bijvoorbeeld het opstellen van een volmacht, die aan verkoper in rekening worden gebracht.

2) Kosten van vervoer en uurloon. Deze kosten dienen te worden betaald en verrekend bij de in de koopakte vermelde notaris, op de dag van de eigendomsoverdracht.





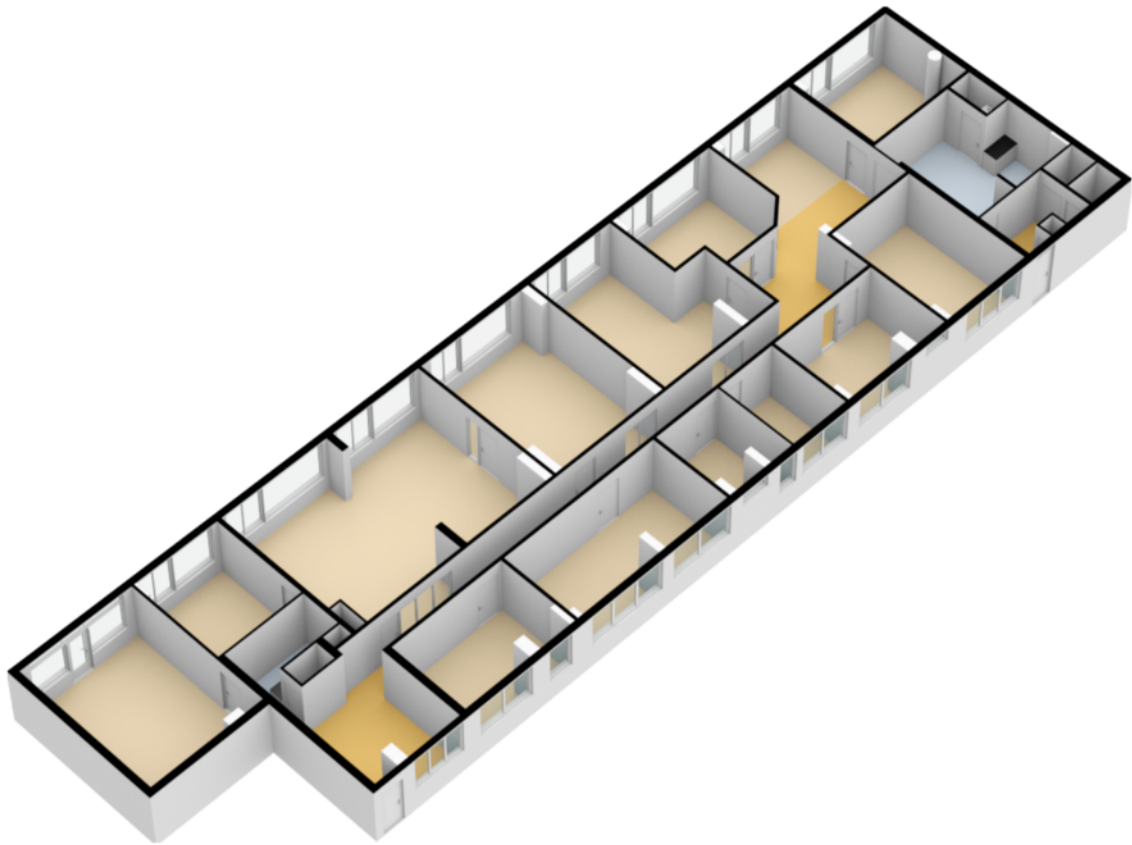




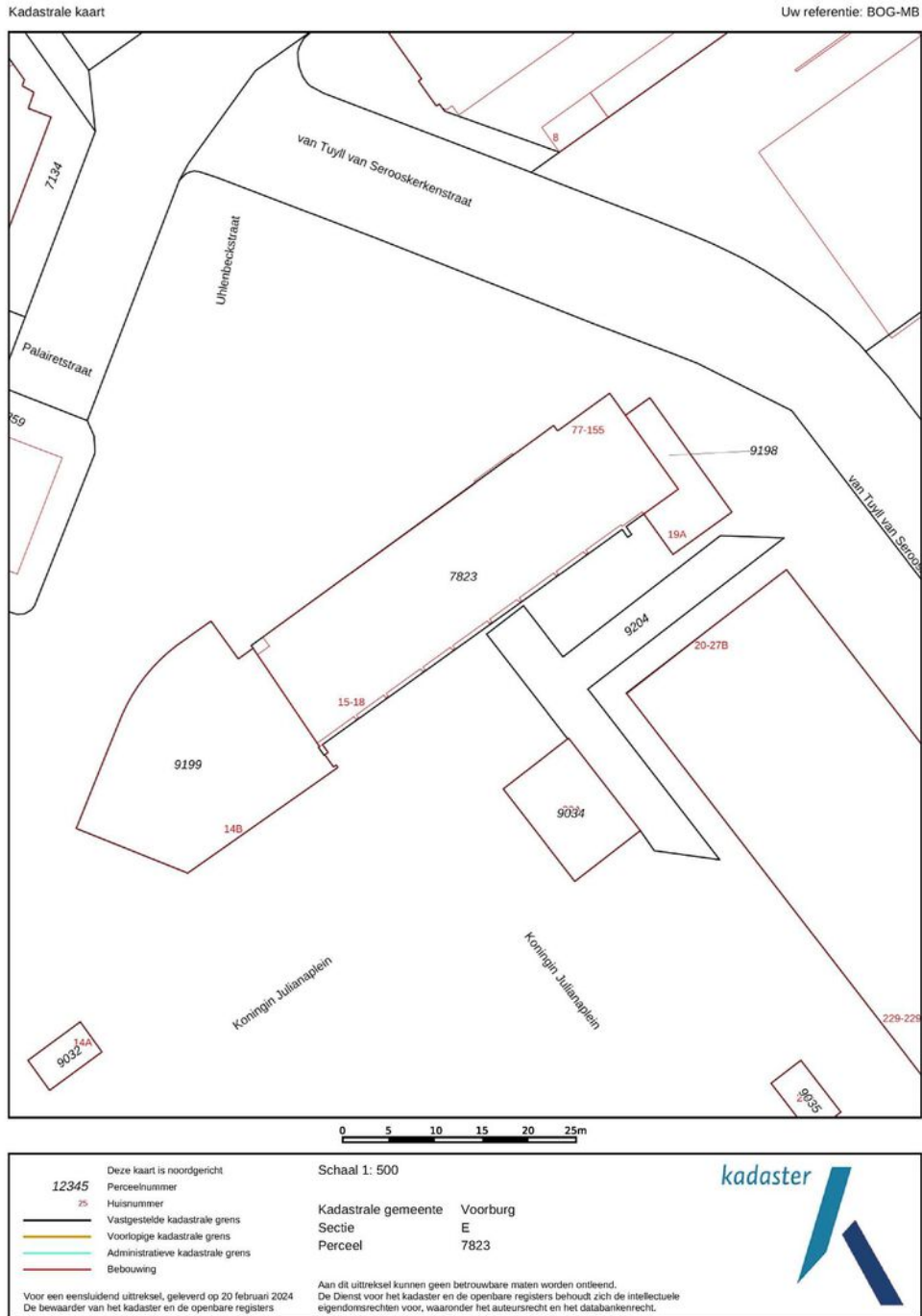




3D Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres:

van Tuyl van Serooskerkenstraat
77 - 85

Postcode / Plaats:

2273 CD Voorburg

Gemeente:

Voorburg

Sectie / Perceel:

E / 8252 A-47

Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

