



Frisia Makelaars

DYNAMIS

6 parkeerplaatsen aan de 2e binnenhaven van Scheveningen

Parkeergarage

Toplocatie



TE HUUR

Parkeerplaatsen NCS
Hellingweg, 2583 WH 's-Gravenhage

Contactpersoon: Jorg Olie



funda in business



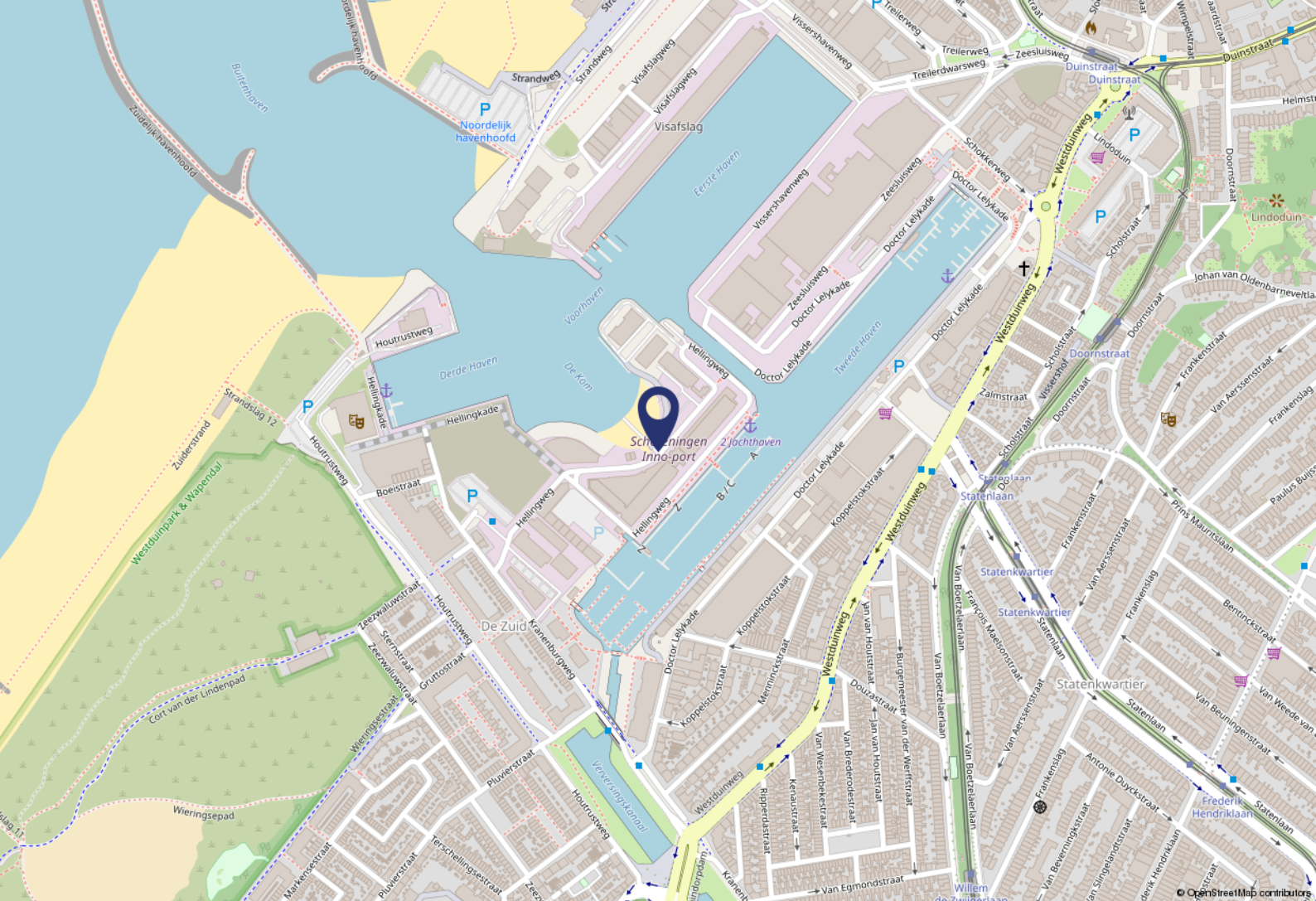


Omgevingsfactoren

Het Nautisch Centrum Scheveningen is gelegen in de 2e binnenhaven van Scheveningen. De omgeving kenmerkt zich door een diversiteit aan kantoren, horeca, winkels, watersport en wonen in de haven.

Het Nautisch Centrum Scheveningen kenmerkt zich door een diversiteit aan functies, zoals commerciële bedrijfsruimte, kantoorruimte en horeca met terras. Middels deze ontwikkeling is een impuls gegeven aan het gebied waar recreëren, wonen en werken uitstekend te combineren is.

In de directe omgeving treft u diverse restaurants en lunchgelegenheden aan, zoals Waterproef, Stella Marina en Lemongrass. Naast de welbekende boulevard van Scheveningen met haar pier, gezellige strandtenten, het Steigenberger Kurhaus, Holland Casino en de bioscoop Pathé ligt in de directe omgeving de bekende winkelstraat Frederik Hendriklaan waar plaatselijke detaillisten en landelijke ketens zich hebben gevestigd.



Locatie

Bereikbaarheid

Vanuit diverse richtingen is de 2e haven makkelijk bereikbaar met eigen vervoer.

Middels het Hubertus Viaduct en de Raamweg is de Utrechtsebaan snel te bereiken die verbindingen biedt met de A-4, A-12 en A-13. Via de President Kennedylaan en de Prof. B.M. Teldersweg is er een verbinding met de A-44.

Tramlijn 11 of buslijn 23 geven verbinding met NS Station Hollands Spoor respectievelijk NS Station Laan van NOI. Daarnaast is er recent een nieuwe buslijn 28 ingezet die verbinding geeft met Station Den Haag CS.

Objectgegevens

Objectomschrijving

In de afgesloten parkeergarage in het Nautisch Centrum Scheveningen zijn 6 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. Deze parkeergarage is alleen toegankelijk voor bevoegden en biedt zodoende een veilige stallingsplaats aan voor uw auto of motor.

Bijzonderheden

- parkeergarage is verlicht;
- toegankelijk voor mindervaliden;
- ook geschikt voor SUV.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 110,- per plaats per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

N.V.T.

Huurtermijn

12 (twaalf) maanden.

Opzegtermijn

Gelijk aan betaaltermijn.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

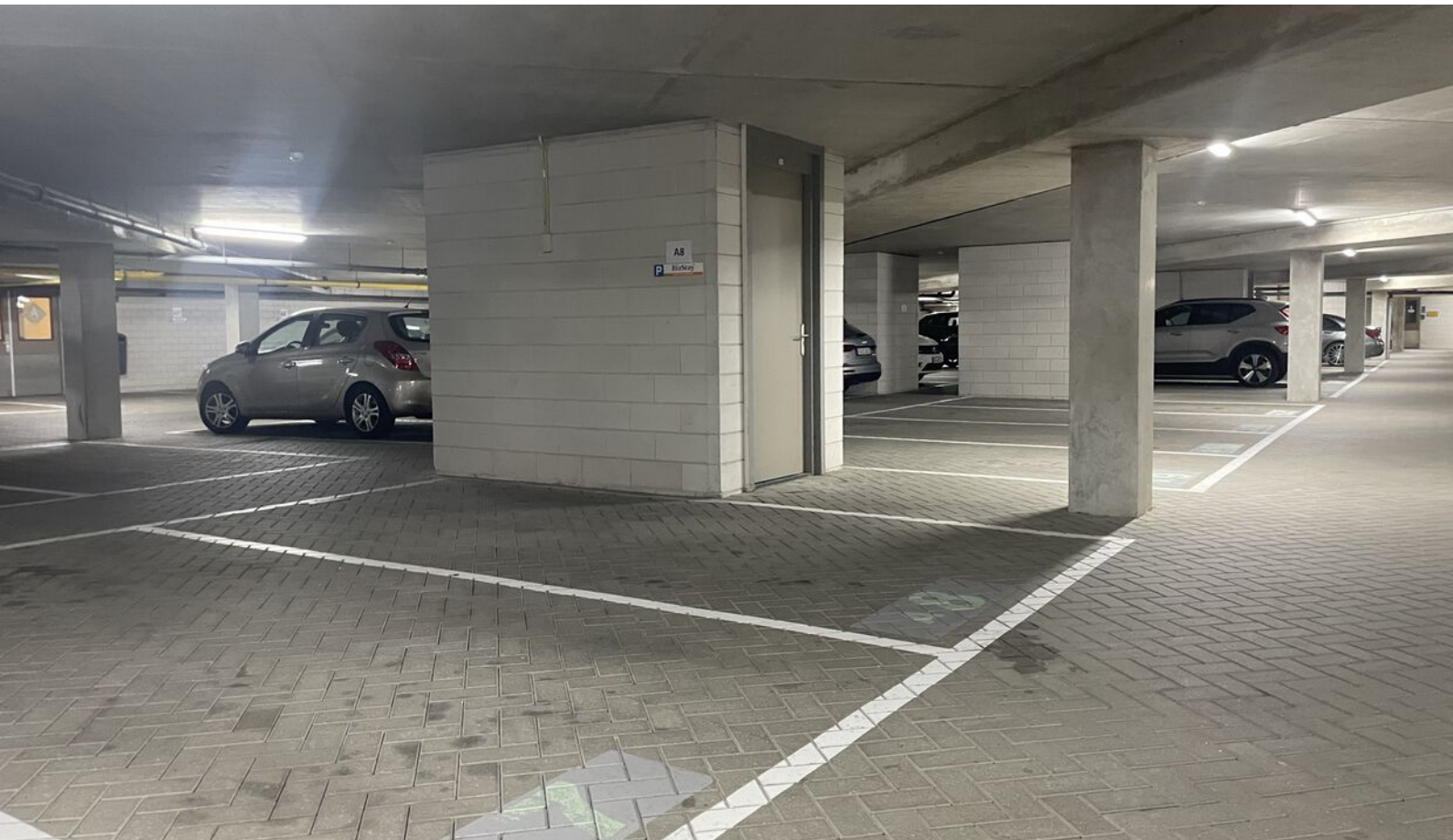
Zekerheidsstelling

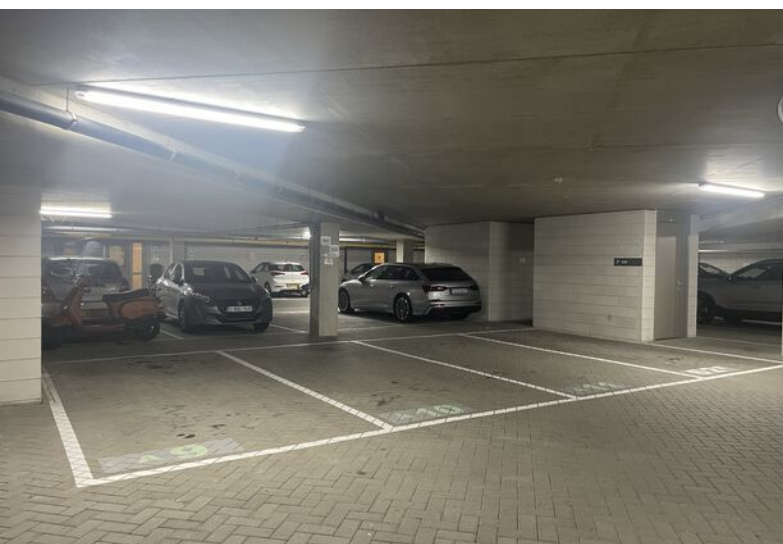
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 01 (één) maand (huur en BTW), afhankelijk van de financiële geïndheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2020 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst AUTOBOX/PARKEERPLAATS met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

