



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Kantoorruimte | ca. 1.732 m² v.v.o. | Lansinghage

Vanaf 201 m²

Parkeren

Goed bereikbaar



TE HUUR

Goudstraat 40
2718 RC Zoetermeer

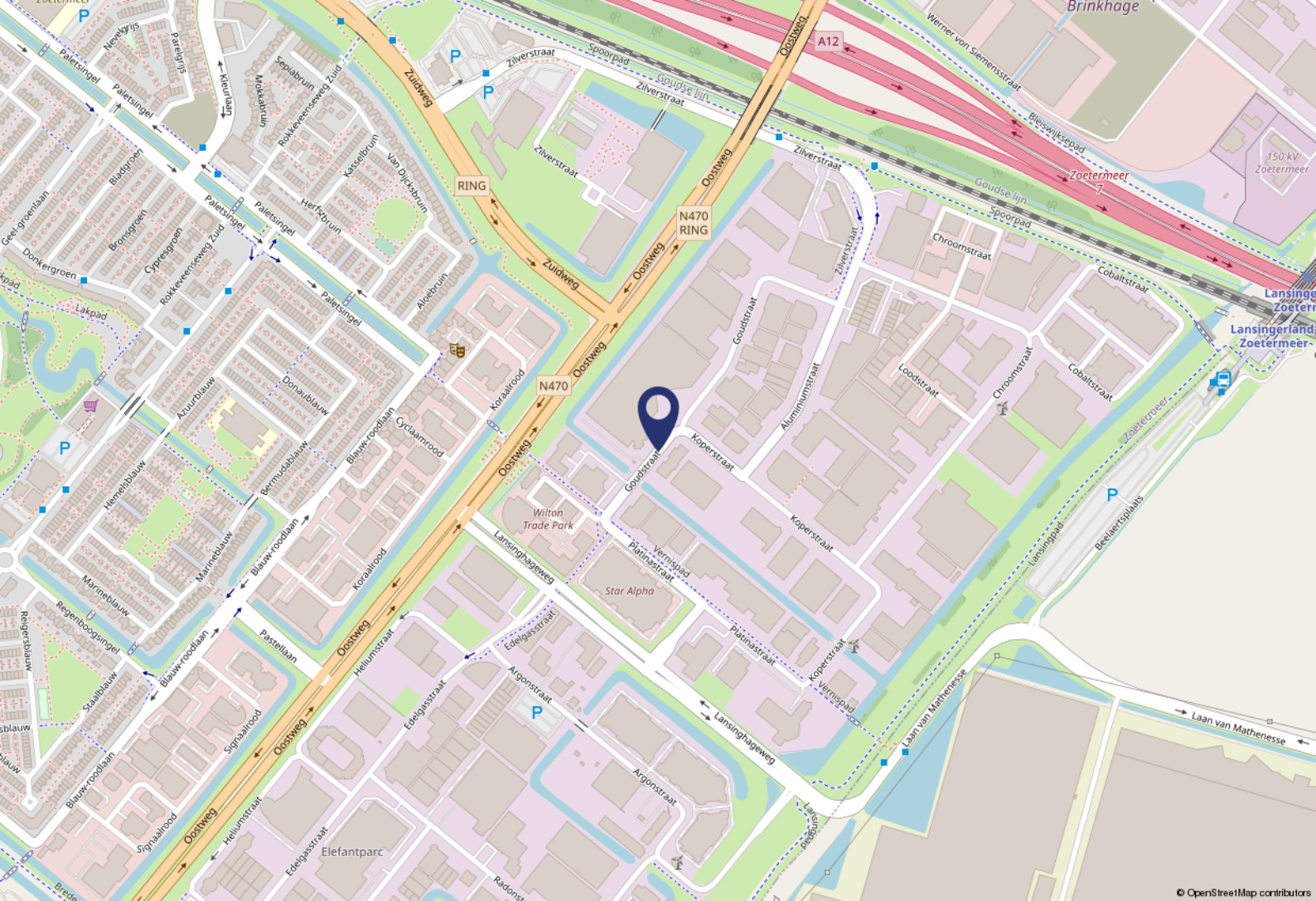
Contactpersoon: Gijs Rebel





Omgevingsfactoren

De goudstraat bevindt zich in het bedrijven-/kantorenterrein Lansinghage in Zoetermeer. Het gebied kenmerkt zich door bekende bedrijven, zoals de Kwikfit, Gamma, Profile en Hans van Wijk Motoren.



Locatie

Bereikbaarheid

Door de ligging direct nabij de A-12 (Den Haag - Utrecht) is het pand via de Oostweg, Lansinghagestraat en Platinastraat prima bereikbaar.

De busverbinding met het centrum van Zoetermeer zorgt ervoor dat het complex ook op deze wijze goed bereikbaar is.

Parkeren

Het pand biedt parkeerruimte van circa 20 (motor)voertuigen op voorgelegen parkeerterrein.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het kantoorpand is rond 1984 gebouwd en er is een gedeelte later aangebouwd.

Met een zeer representatieve entree is het mogelijk om een receptie te realiseren en te bemannen. Door de opgang naar de bovengelegen verdiepingen in het midden van de ruimtes is het mogelijk om op unieke wijze de kantoorruimte in te delen. Tevens beschikt het pand over een personenlift.

Op eigen terrein zijn er 20 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Metrage

De totale oppervlakte van het object bedraagt circa 1.732 m² v.v.o. (conform NEN 2580) en is als volgt verdeeld:

- begane grond: 569 m² v.v.o.;
- 1e verdieping: 598 m² v.v.o.;
- 2e verdieping: 364 m² v.v.o.;
- 3e verdieping: 201 m² v.v.o..

Deelverhuur is mogelijk vanaf 201 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd, voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- lift;
- te openen ramen;
- airco;
- toiletten;
- pantry.

Bestemmingsplan

'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' vastgesteld d.d. 16-08-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Bedrijventerrein'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Het object beschikt over Energie label B.

Het Energie label is geldig tot 11-07-2033.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 130,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Gasgebruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht.
- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen;
- Onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Periodiek onderhoud van E- en W-installaties;
- Periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring;
- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- Periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen;
- Tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating;
- Glasbewassing met een frequentie van 1 keer per 3 maanden.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

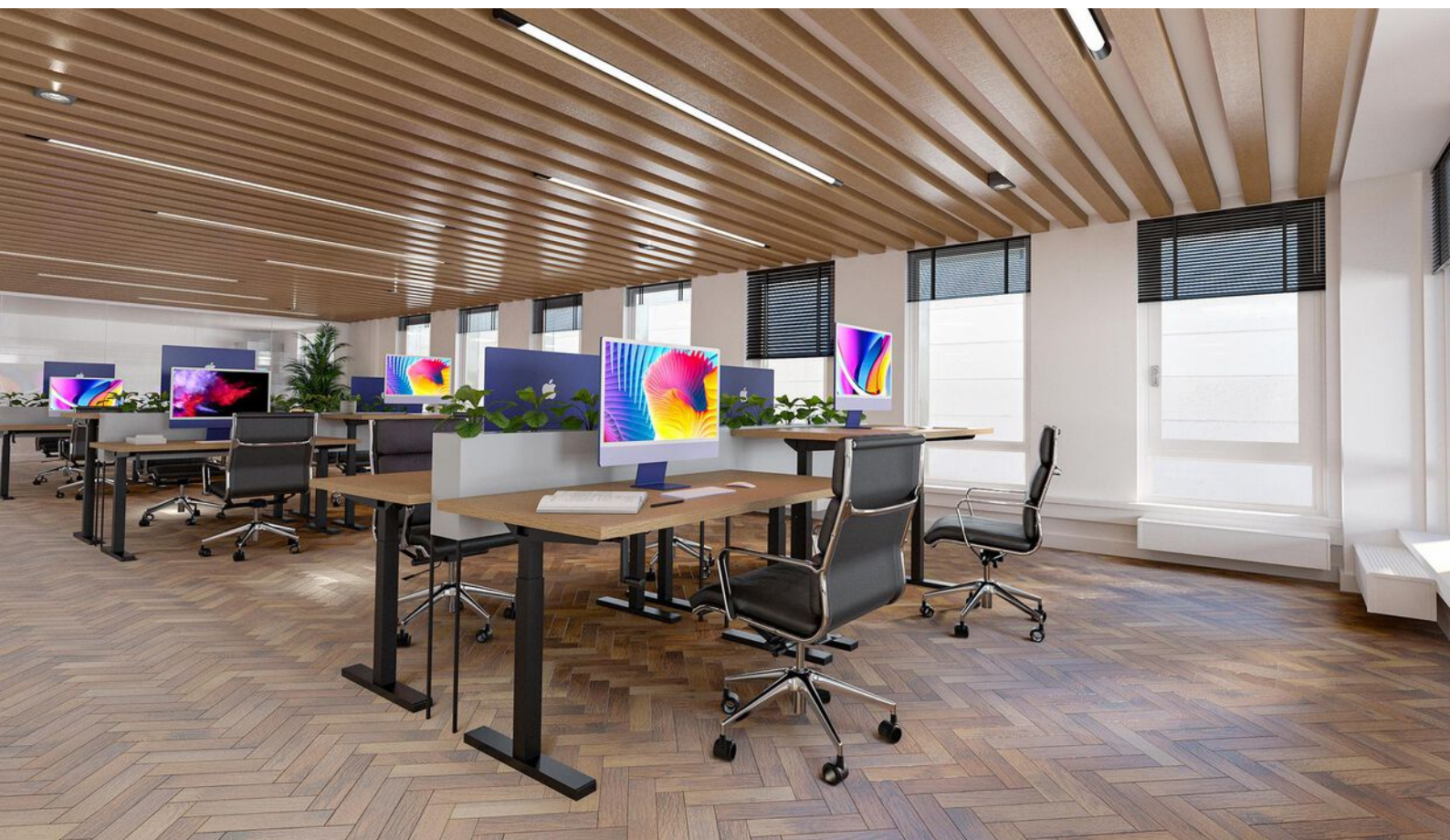








De volgende twee afbeeldingen dienen als impressie.











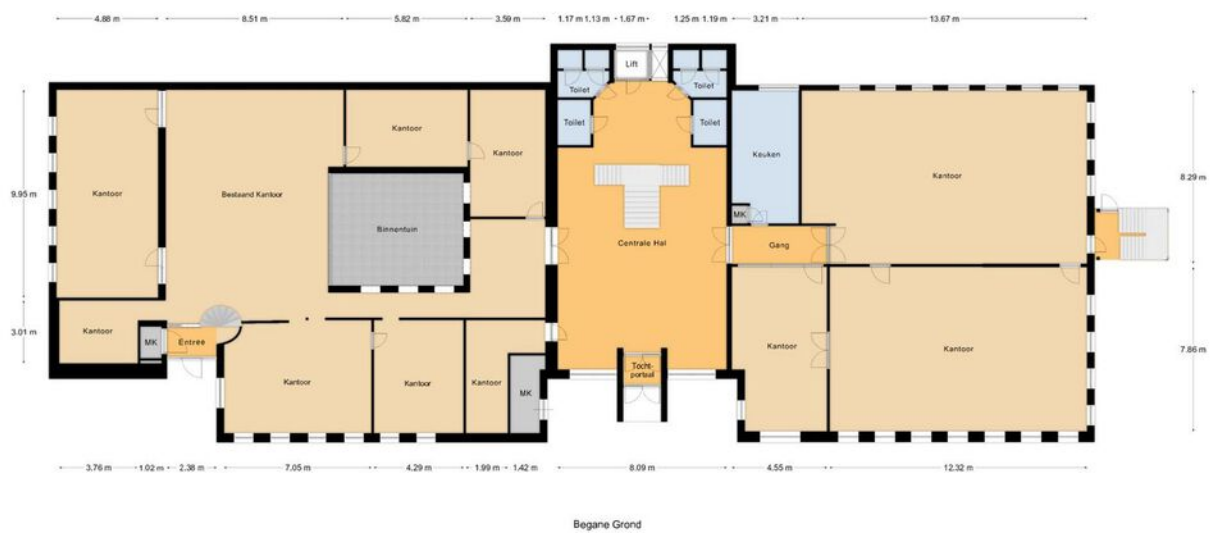




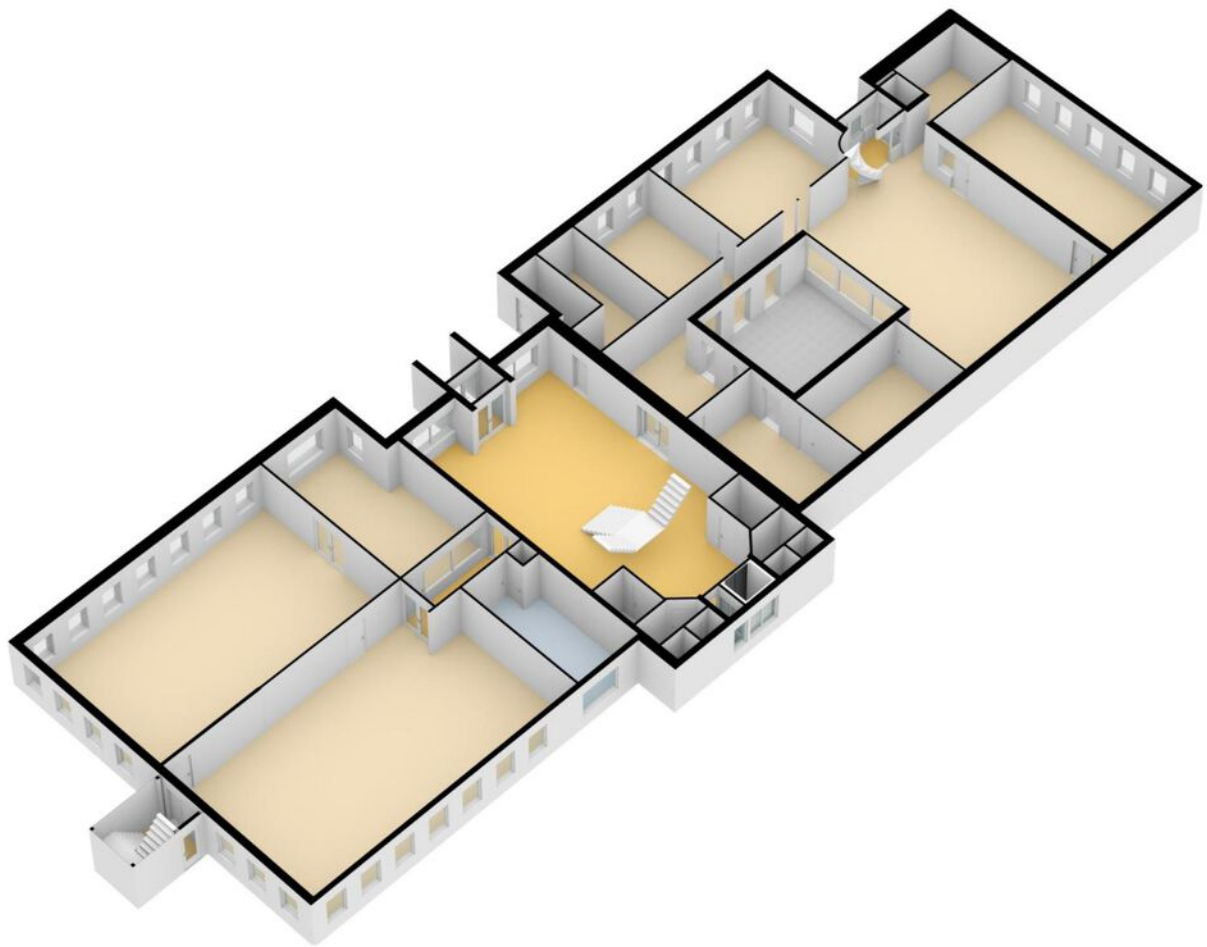




Plattegrond | Begane grond



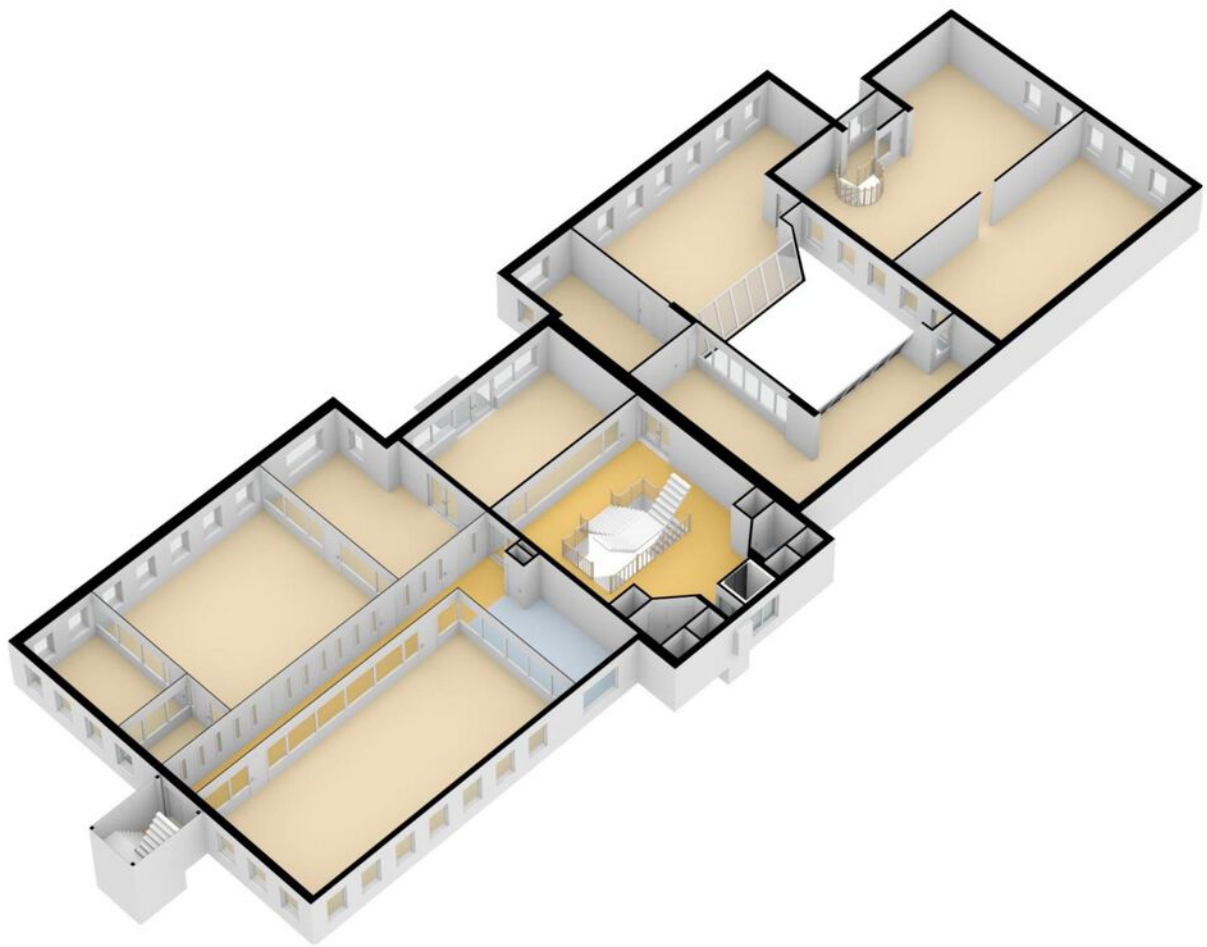
3D Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | 1e verdieping



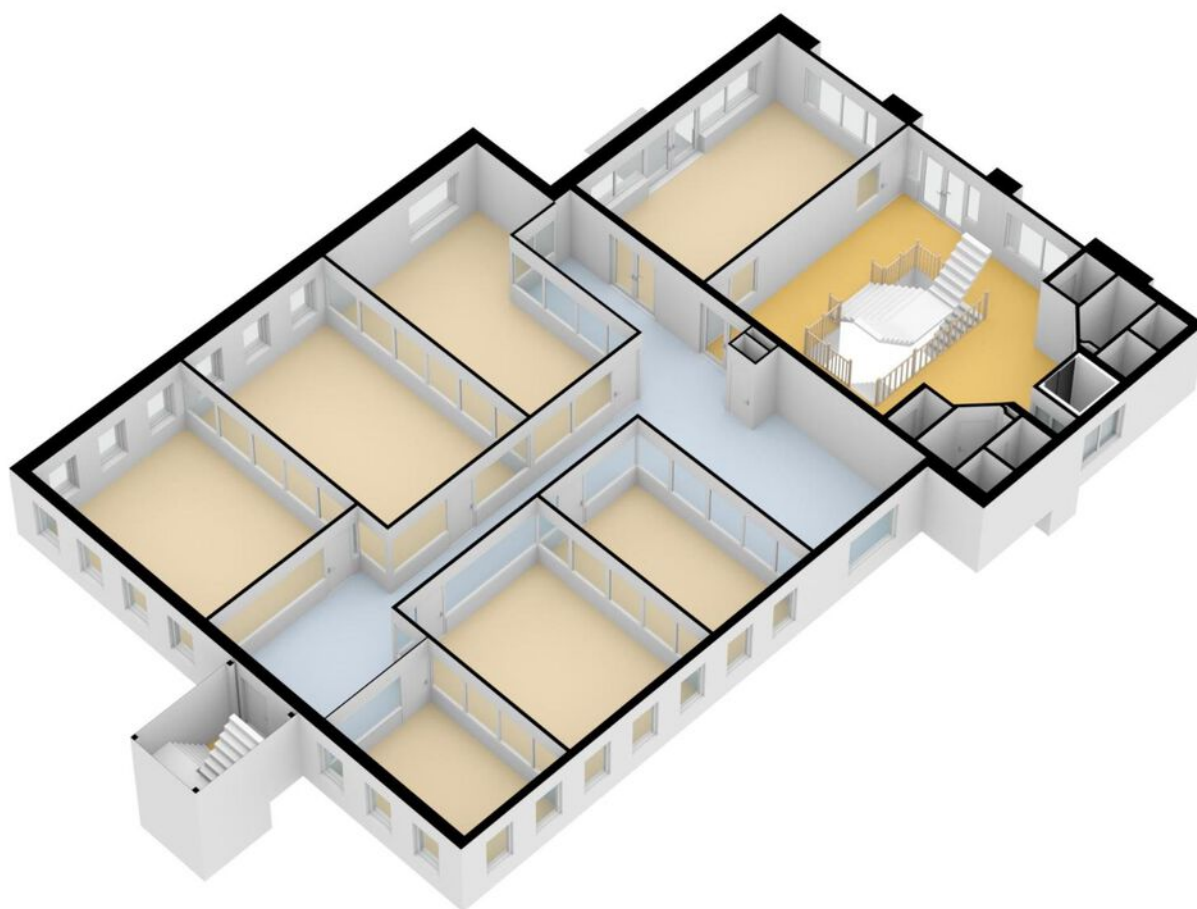
3D Plattegrond | 1e verdieping



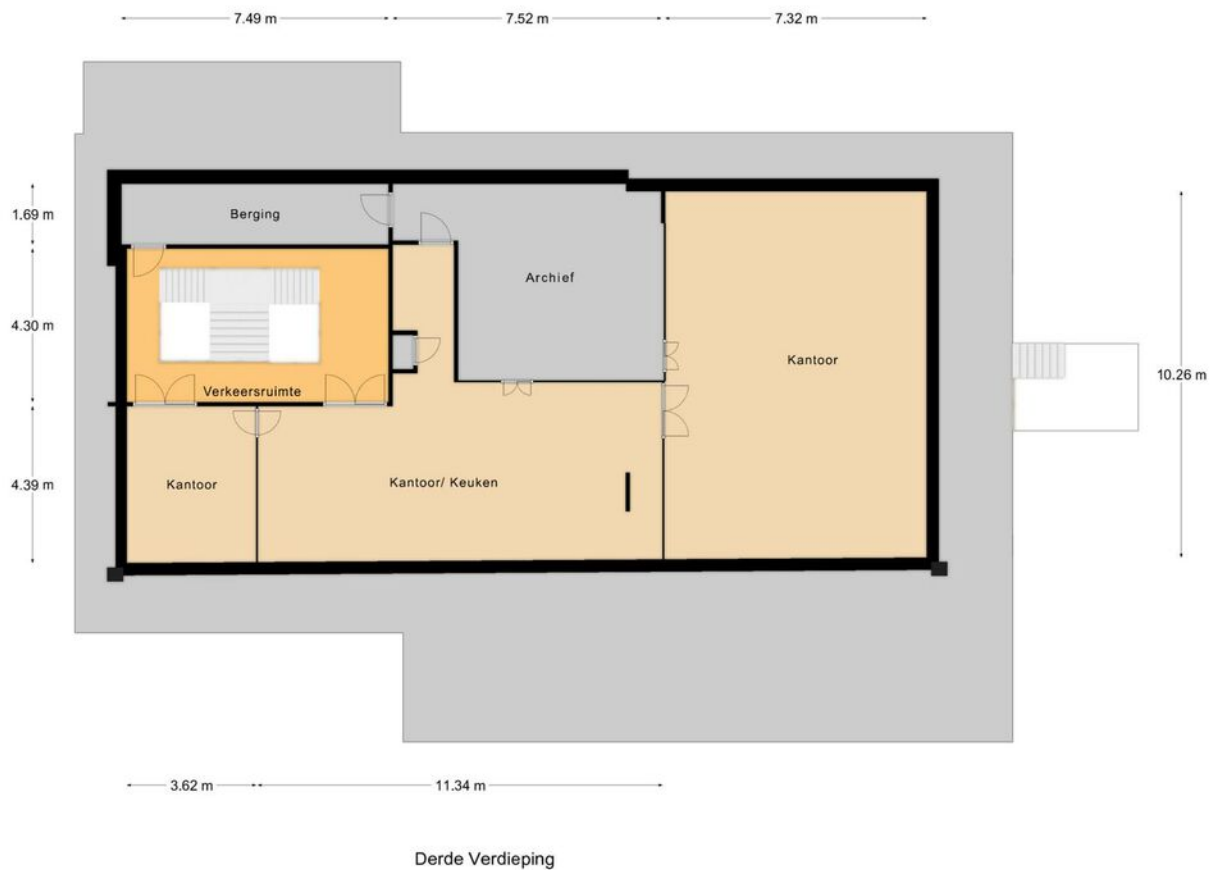
Plattegrond | 2e verdieping



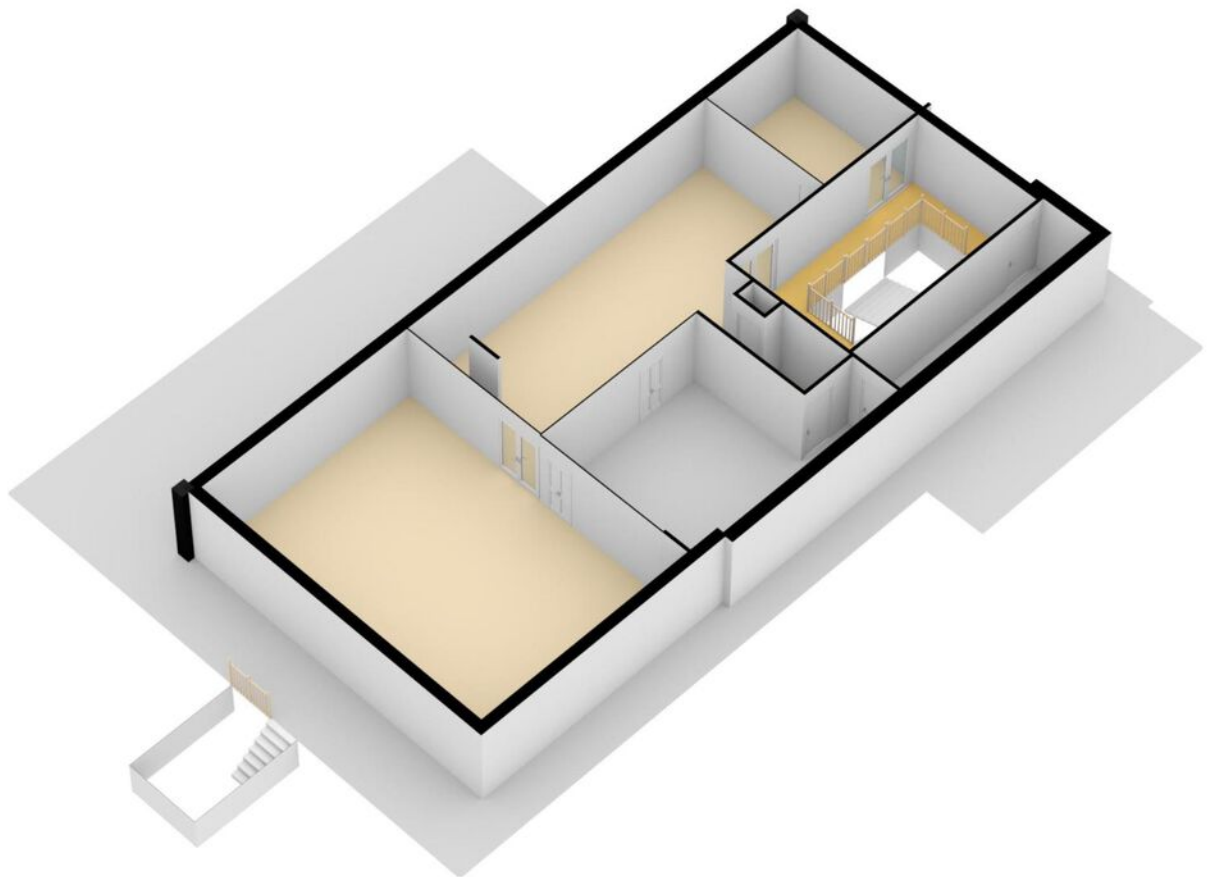
3D Plattegrond | 2e verdieping



Plattegrond | 3e verdieping



3D Plattegrond | 3e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

