



Frisia Makelaars

Commerciële ruimte | ca. 95 m² v.v.o. | Centrumlocatie



TE HUUR

Schedeldoekshaven 106
2511 EX 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel

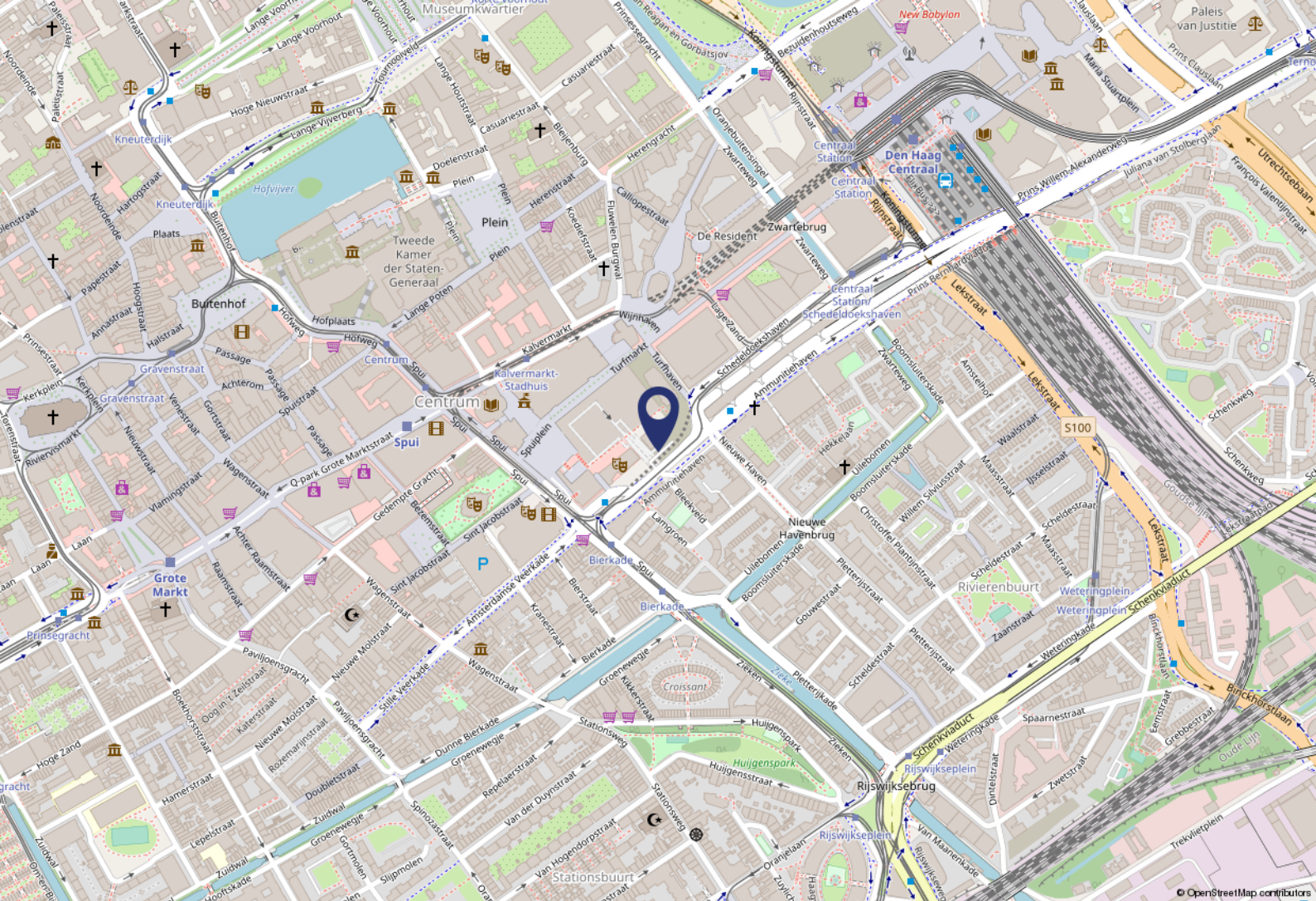




Omgevingsfactoren

De commerciële ruimte is onderdeel van de woontoren Bolero, één van de torens behorende bij het nieuwbouwproject Sonate, gelegen naast onderwijs- en cultuurgebouw Amare, in het Spuikwartier, hartje Den Haag, op de plek waar eerder de ministeries van Justitie en Binnenlandse Zaken gevestigd waren.

In de directe omgeving bevinden zich Het Stadhuis, het Mercure Hotel, Het Filmhuis, het Nederlands Dans Theater, maar ook verschillende winkel- en horecagelegenheden, zoals Little V, Simonis, C&A, HEMA, Warung Mini en de Primark.



Locatie

Bereikbaarheid

Het pand is goed bereikbaar via de snelwegen A12 (Den Haag – Utrecht), A13 (Den Haag – Rotterdam) en A4 (Den Haag – Amsterdam).

Op ongeveer 8 minuten lopen is Centraal Station en Holland Spoor gelegen. De tramlijnen 1, 9, 15, 16 en buslijnen 22, 24, 28, 29 stoppen praktisch voor de deur.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er voldoende (betaalde) parkeergelegenheden.

Tevens kan er in de parkeergarages in de buurt geparkeerd worden (o.a. Spui en Amsterdamse Veerkade)

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een commerciële ruimte van circa 95 m² v.v.o. (conform NEN 2580) op de 2e verdieping in de woontoren "Bolero" van het nieuwbouwproject "Sonate". De unit kan tevens aan de achterzijde worden betreden via een terras.

Opleveringsniveau

Oplevering in overleg.

Bestemmingsplan

'Wijnhavenkwartier en Spuiplein' vastgesteld d.d. 11-06-2015.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd - 3'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl.

Energielabel

Het object zal bij oplevering minstens over Energielabel A beschikken.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.575,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

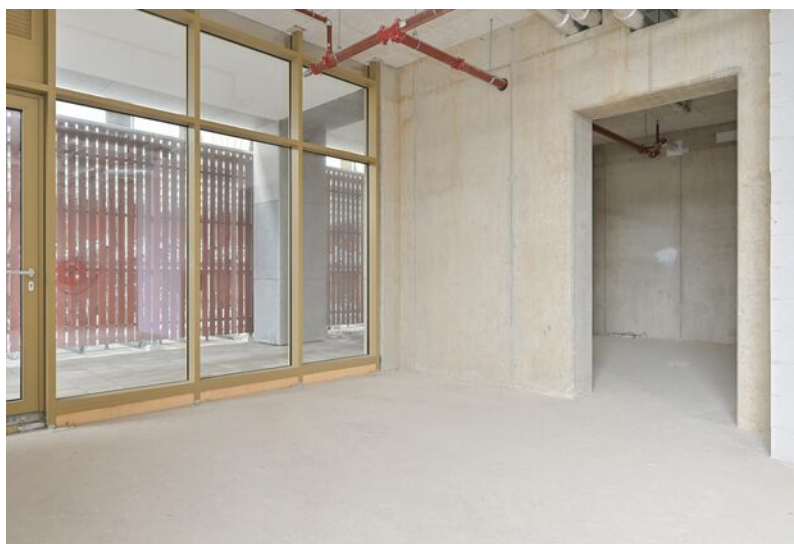
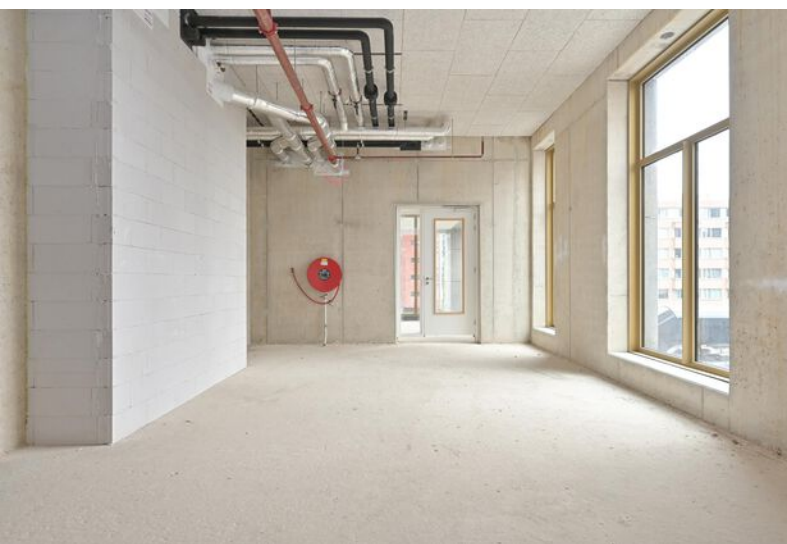
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

of

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







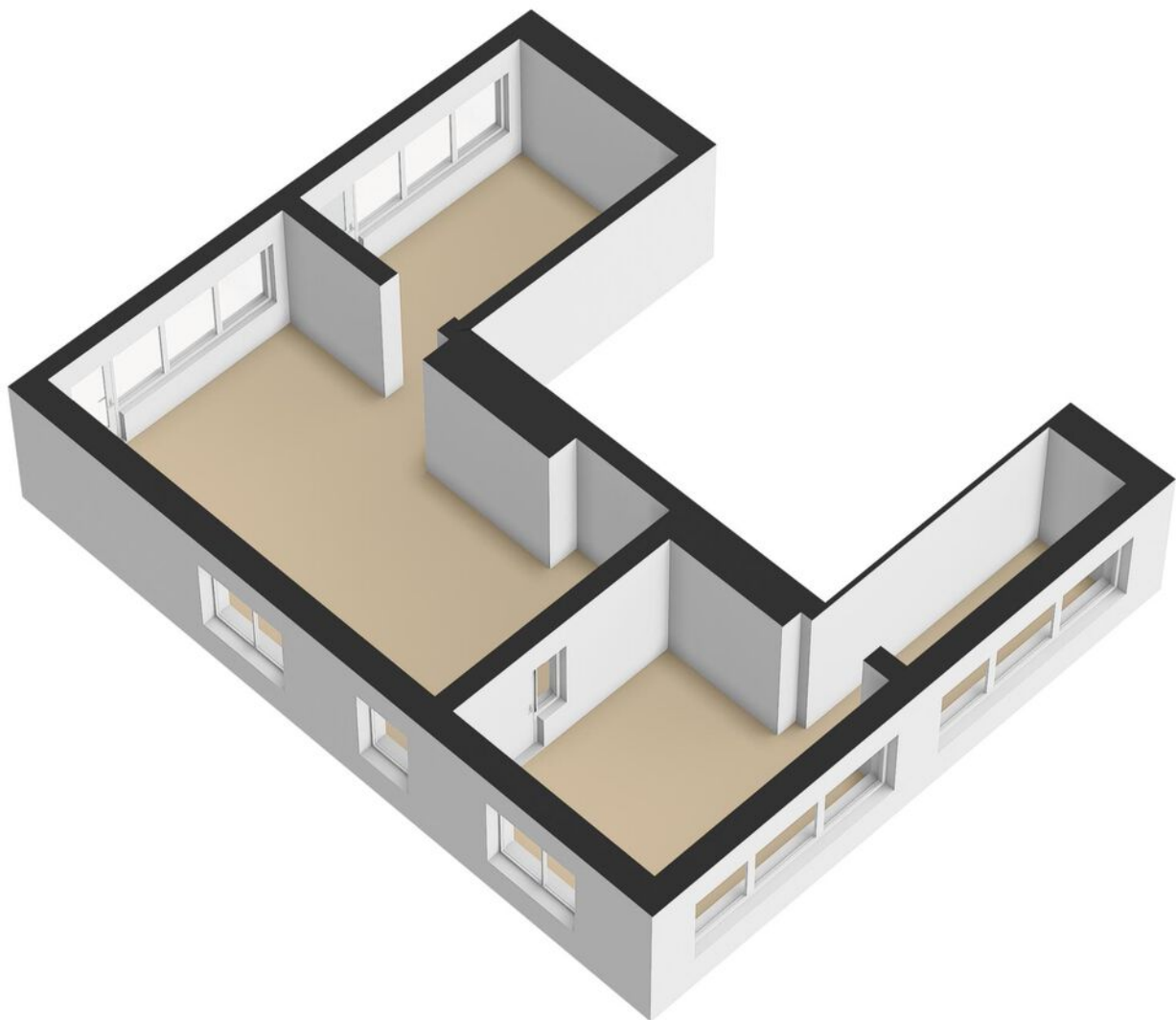


Plattegrond



Plattegrond

3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

