



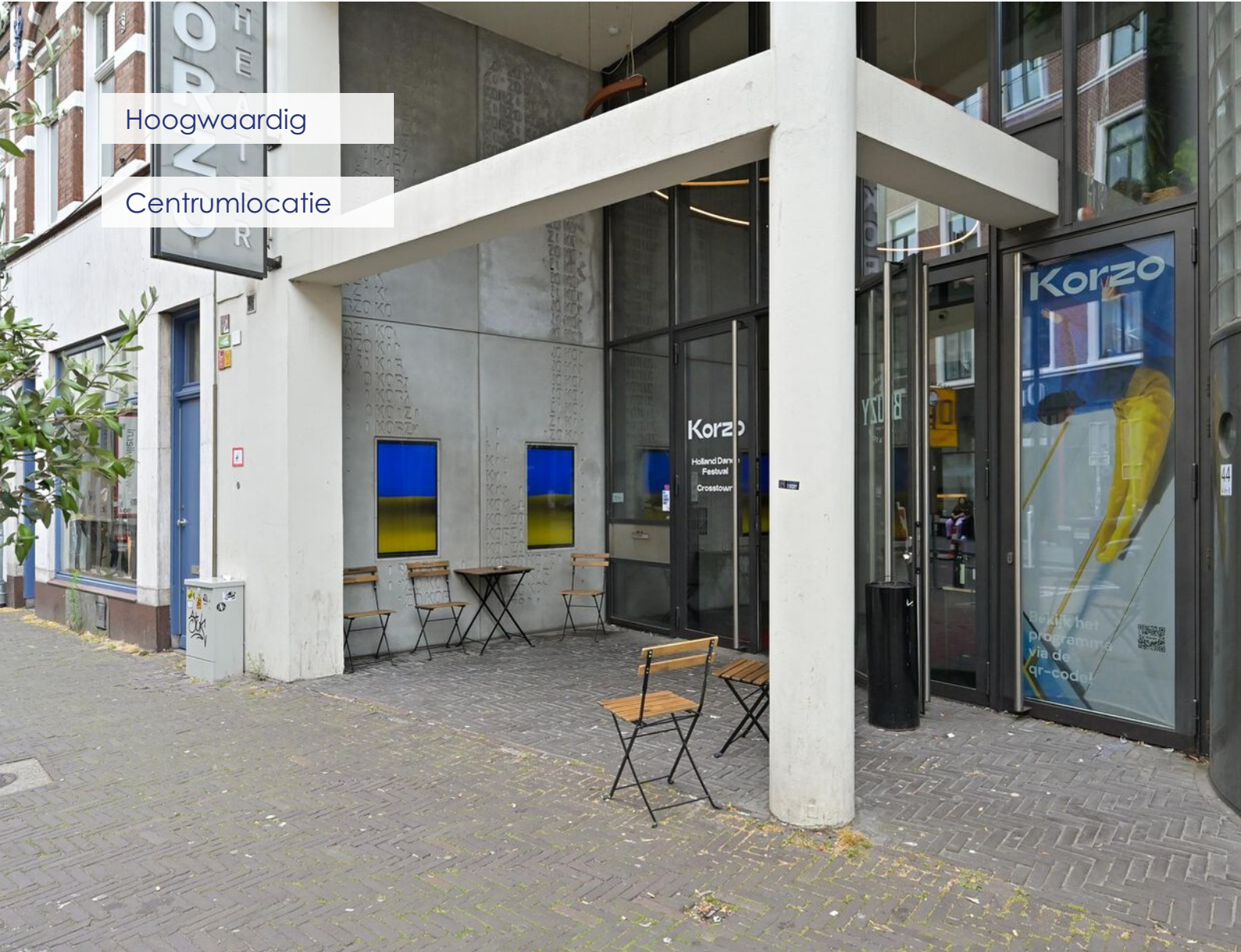
Frisia Makelaars

DYNAMIS

Kantoorruimte | ca. 125 v.v.o. | in Korzo theater

Hoogwaardig

Centrumlocatie



TE HUUR

Nobelstraat 21
2513 BC 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel

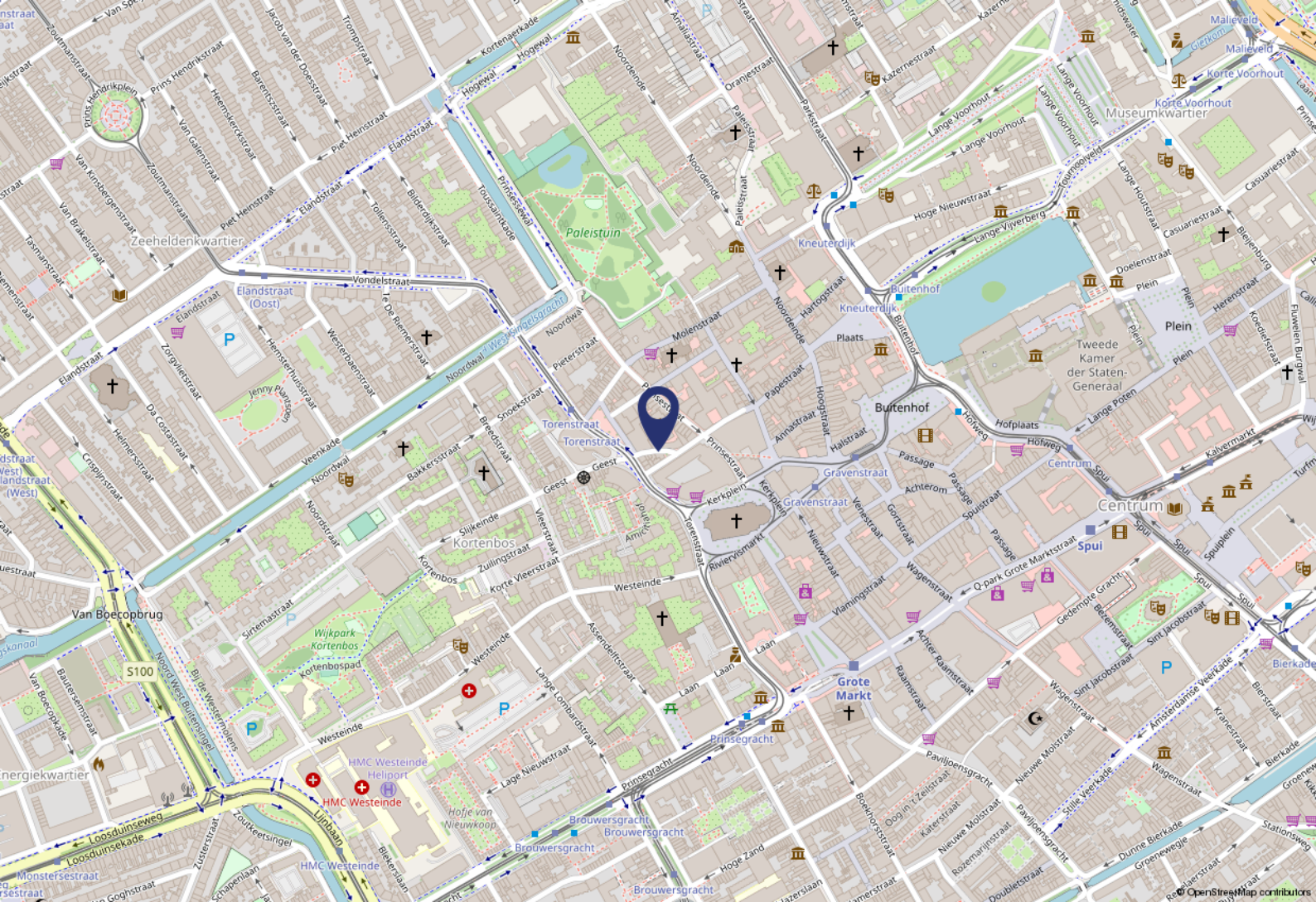




Omgevingsfactoren

De Nobelstraat ligt in het centrum van Den Haag, nabij de bruisende Prinsestraat, het statige Noordeinde en de sfeervolle Oude Molstraat.

In de directe omgeving bevinden zich allerlei voorzieningen, zoals theaters, restaurants, winkels, musea, terrassen, cafés en één van de prachtige trekpleisters, de Paleistuin.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. In de directe omgeving stoppen bussen en trams die directe verbinding hebben met NS Stations Den Haag Centraal en Den Haag Hollands Spoor.

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de Prinsessewal - Mauritskade - Zuid-Hollandlaan bereikt u de Utrechtse Baan, welke directe verbindingen heeft ,via het Prins Clausplein, met de A12 - A4 - A13.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er betaalde parkeerplaatsen beschikbaar langs de openbare weg.

Op loopafstand ligt parkeergarage Q-Park Torengarage.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een kantoor van circa 125 m² v.v.o in het Korzo Theater verdeeld over 2 verdiepingen. De algemene ruimtes van het theater kunnen worden gebruikt door de huurder. Daarnaast kan er gebruikt worden gemaakt van de ontvangstbalie en gebruik van de leefkeuken inclusief koffie en thee.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon in huidige staat opgeleverd.

Bestemmingsplan

'St. Jacobskerk e.o.' vastgesteld d.d. 17-10-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Cultuur en Ontspanning'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel, gezien het een Gemeentelijk Monument betreft.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.560,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 935,- per maand te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- GWL (gebruik en vastrecht);
- schoonmaak;
- IT- Infrastructuur;
- ontvangstbalie incl. medewerker (telefoon beantwoorden / ontvangst gasten / post verwerking);
- leefkeuken (inclusief koffie/thee/gebruik koelkast en vaatwasser).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

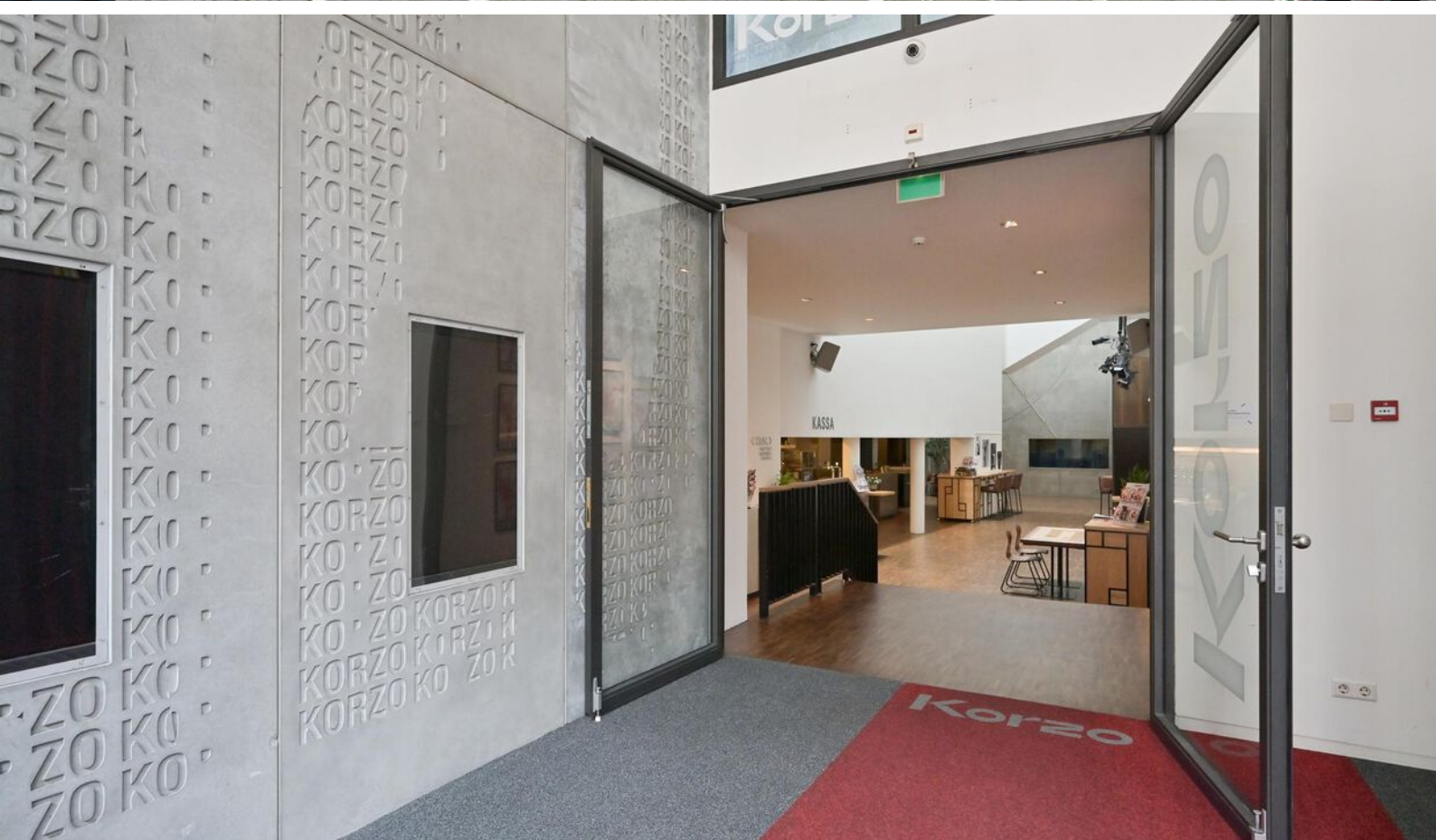
Zekerheidsstelling

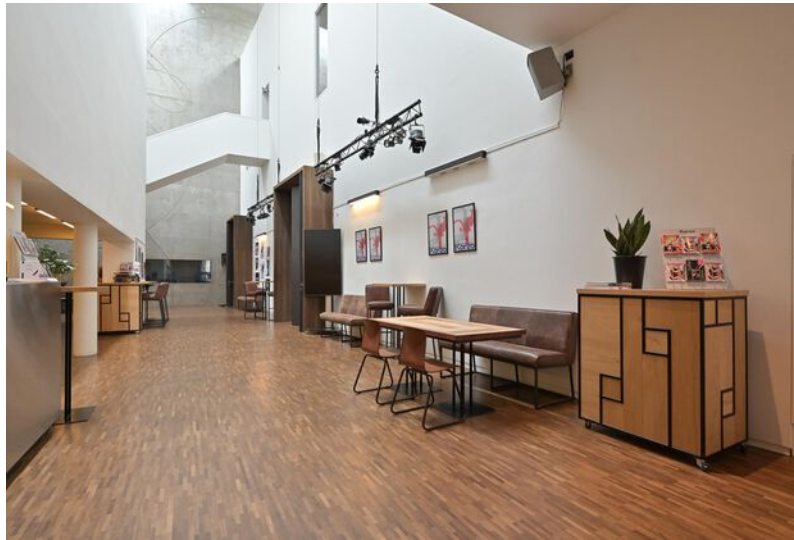
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

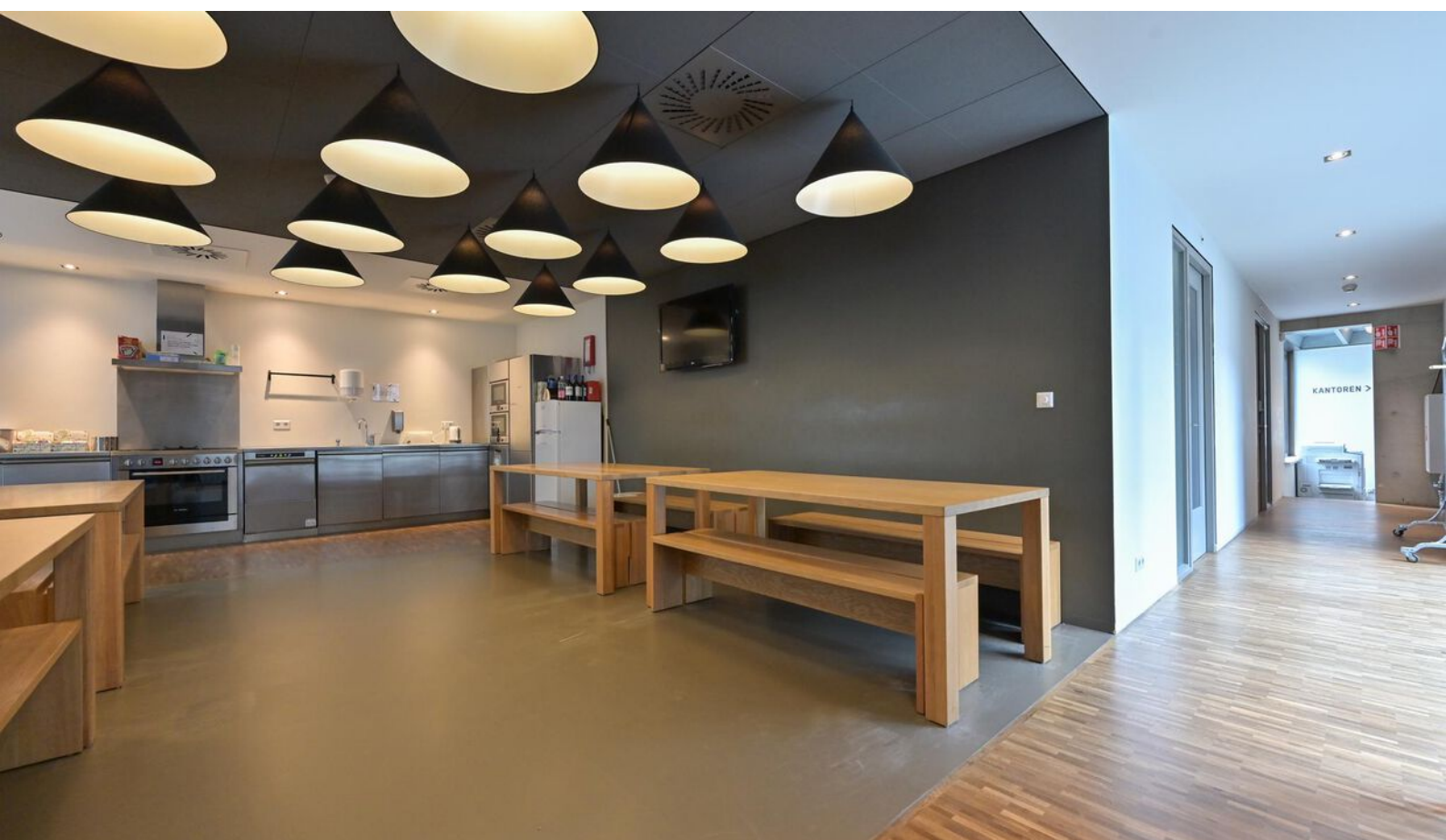
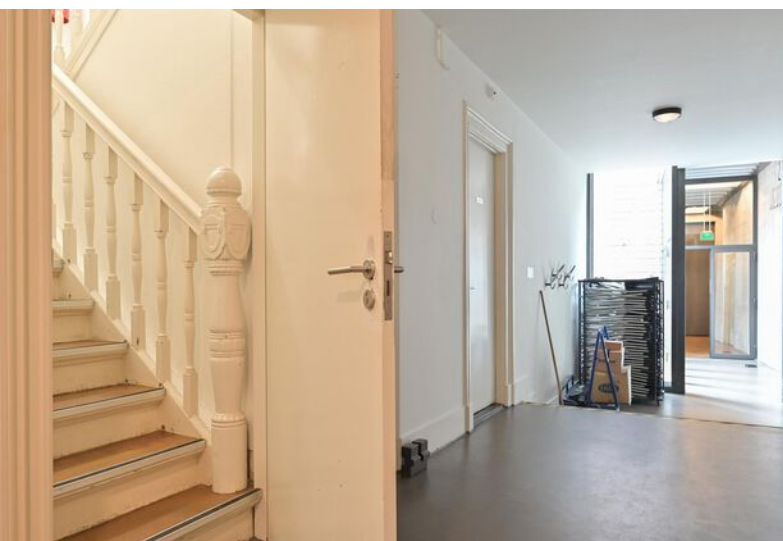
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













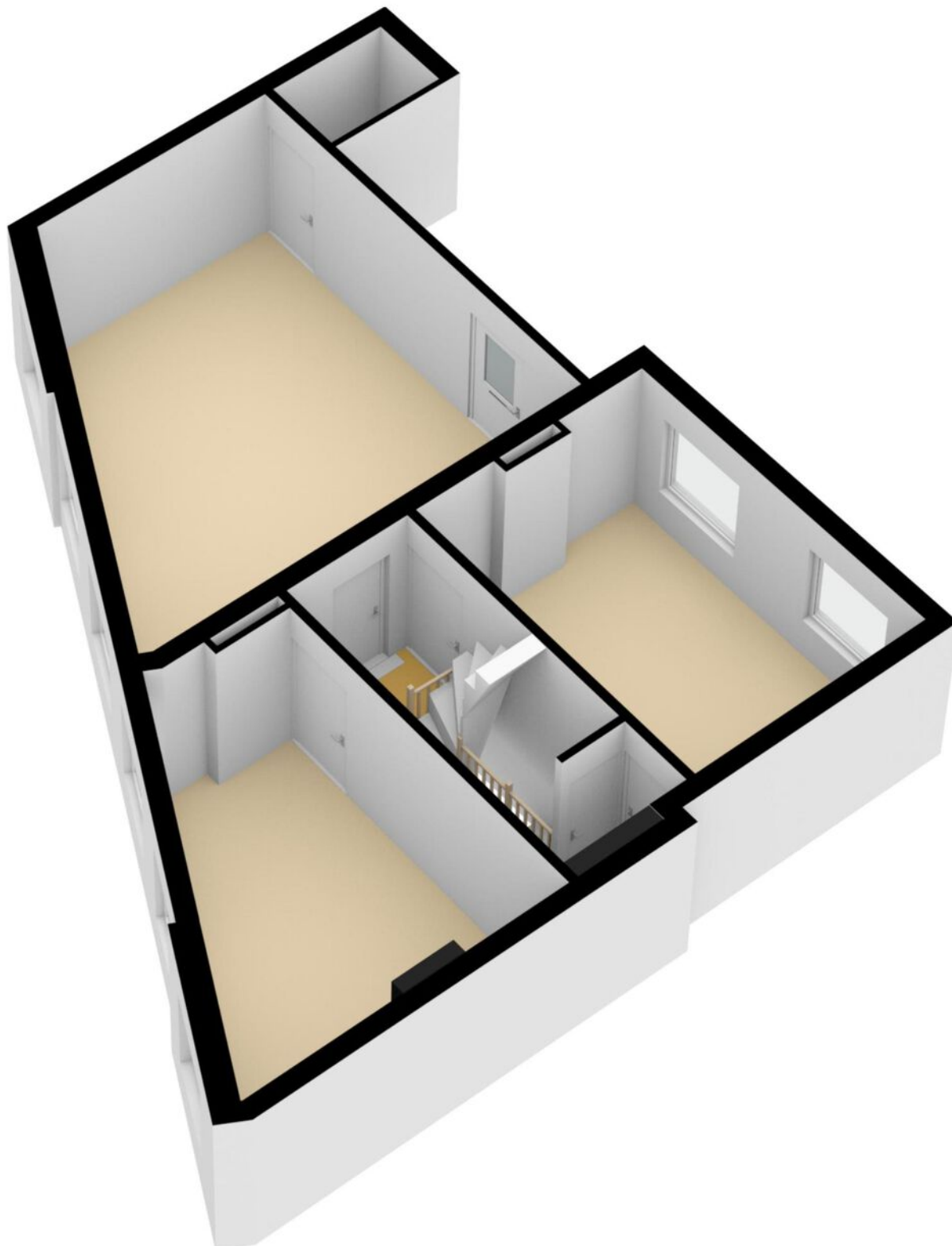


Plattegrond



2e Verdieping

3D Plattegrond | 2e verdieping

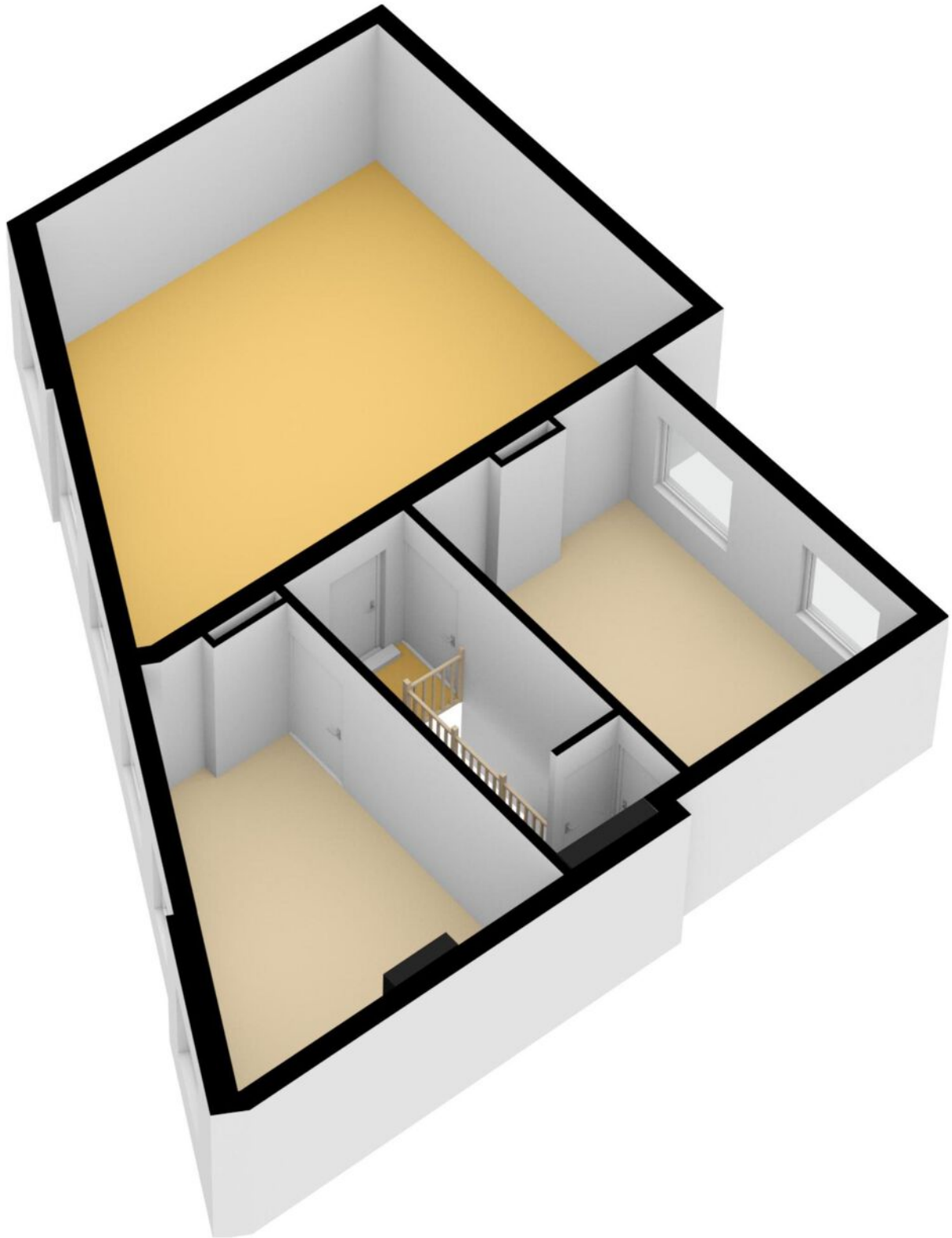


Plattegrond



3e Verdieping

3D Plattegrond | 3e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

