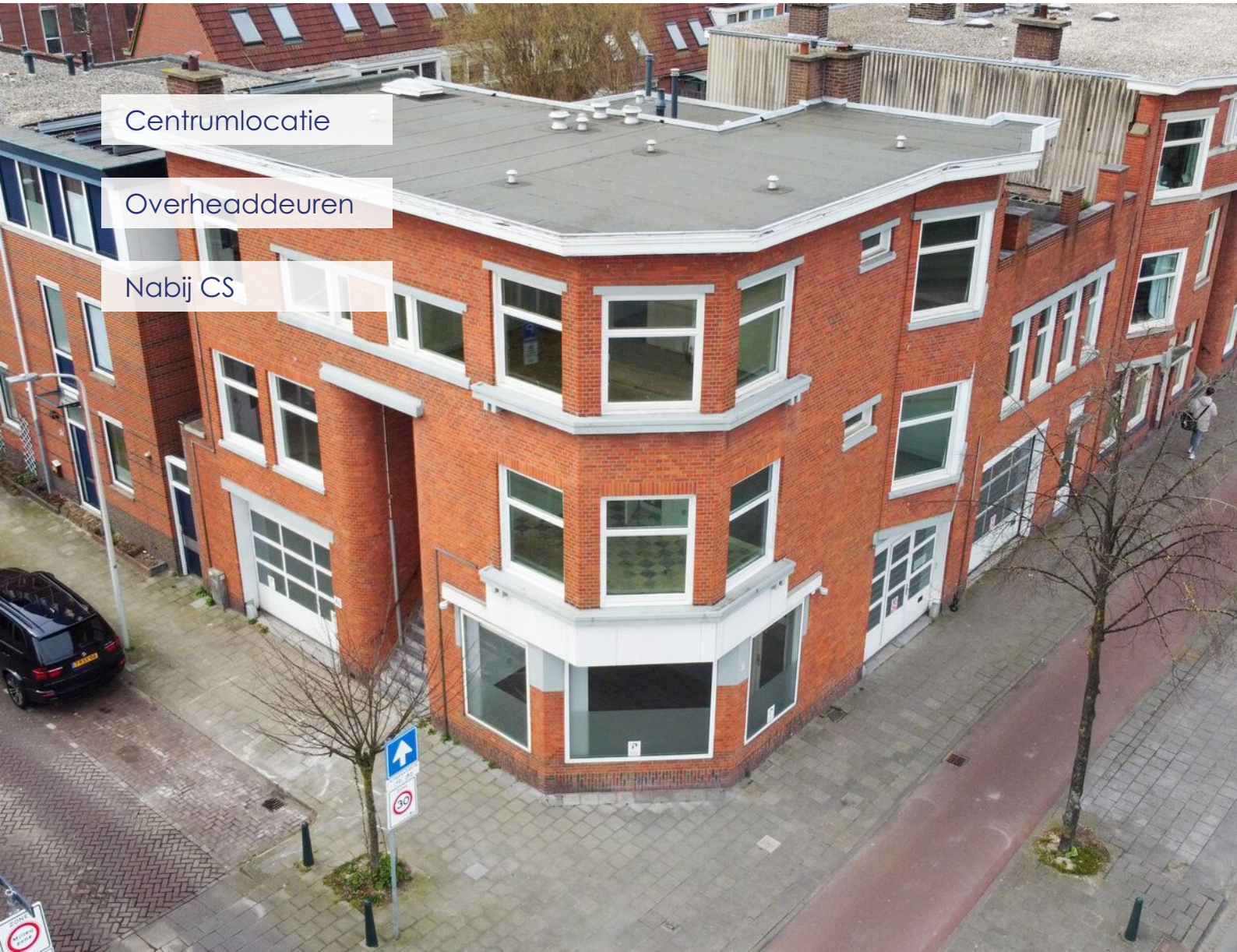




Frisia Makelaars

Bedrijfsruimte met kantoorruimte | ca. 208 m² v.v.o.



Centrumlocatie

Overheaddeuren

Nabij CS

TE HUUR

Lekstraat 97 - 99
2515 XB 's-Gravenhage

Contactpersoon: Jorg Olie



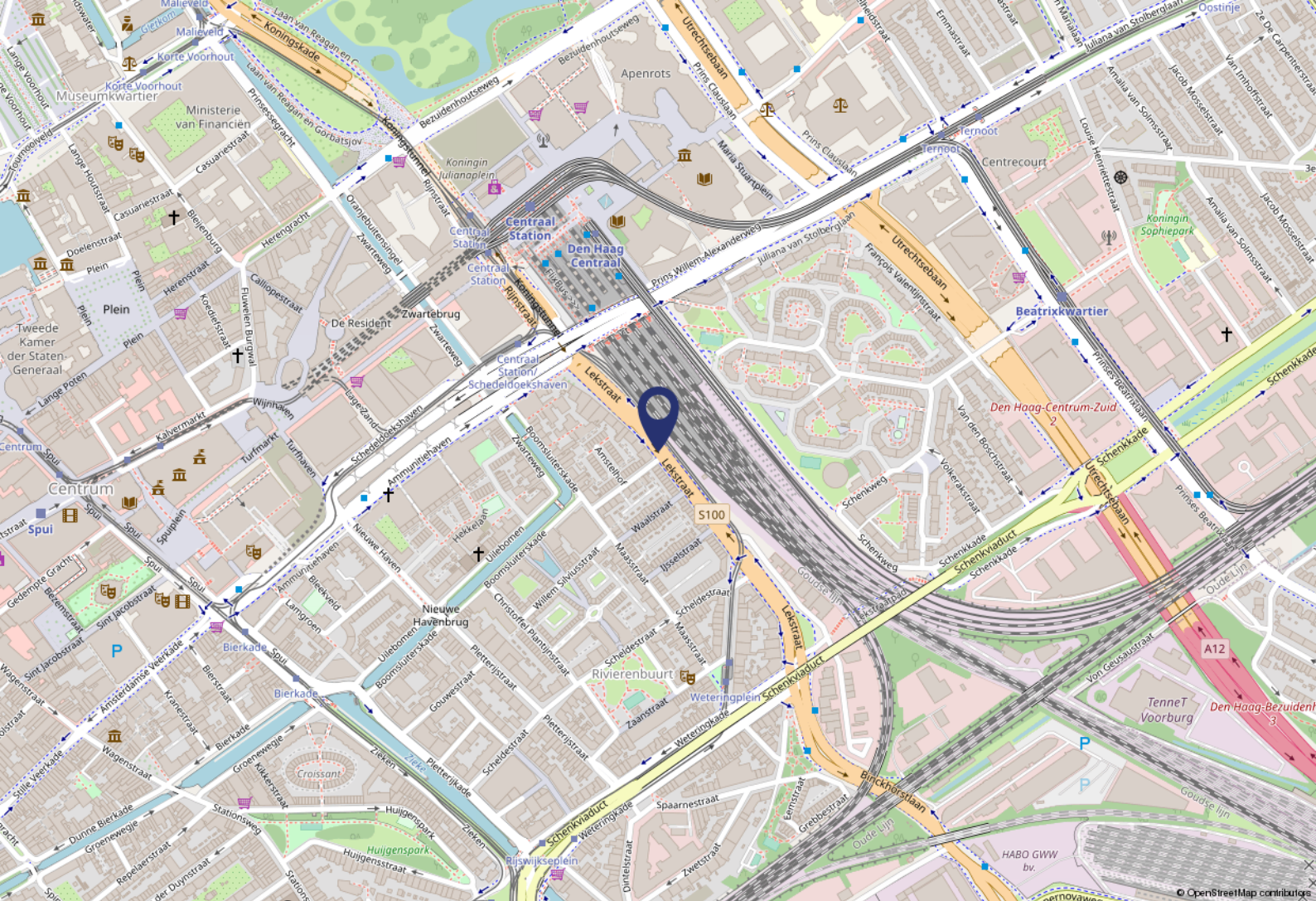
funda in business





Omgevingsfactoren

De bedrijfsruimte is gelegen op een goede zichtlocatie en is in het verlengde gelegen van de Binckhorstlaan tussen het Schenkviaduct en de Koningstunnel. Bekende bedrijven als Hertz, Rijwielshop Centraal, IP Sanders en Van der Heiden Schilderswerken zijn hier reeds gevestigd.



Locatie

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Lekstraat is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), met de opening van de nieuwe Rotterdamsebaan zijn de afritten nabij gelegen. Tevens zijn er goede uitvalsmogelijkheden richting het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het Centraal Station is op steenworp afstand gelegen.

Parkeren

Er geldt hier betaald parkeren aan de openbare weg.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Centraal gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 208 m² gelegen in het centrum van Den Haag, nabij Den Haag Centraal Station, de Binckhorst en Hollands Spoor.

De bedrijfsruimte beschikt over een aparte entree deur met opgang naar het kantoor op de verdieping. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over 3 overheaddeuren, waarvan 1 met loopdeur. Naast bedrijfs-/ opslagruimte beschikt het object tevens over een kantoorruimte op de hoek van de begane grond en tevens naar een kantoorruimte op de eerste verdieping.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt ca. 208 m² v.v.o. (conform NEN-2580) en is als volgt verdeeld:

- begane grond: ca. 187 m² v.v.o.;
- 1e verdieping: ca. 21 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat "as is" opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Terrazzo vloer;
- 3 overheaddeuren;
- Hoekkantoor en kantoor op 1e verdieping;
- CV-ketel;
- Gas;
- 6 zonnepanelen;
- Keuken;
- Toilet.

Bestemmingsplan

'Rivierenbuurt 2013' vastgesteld d.d. 27 juni 2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Bedrijf'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Voor dit object is het niet noodzakelijk om over een energielabel te beschikken.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.950,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

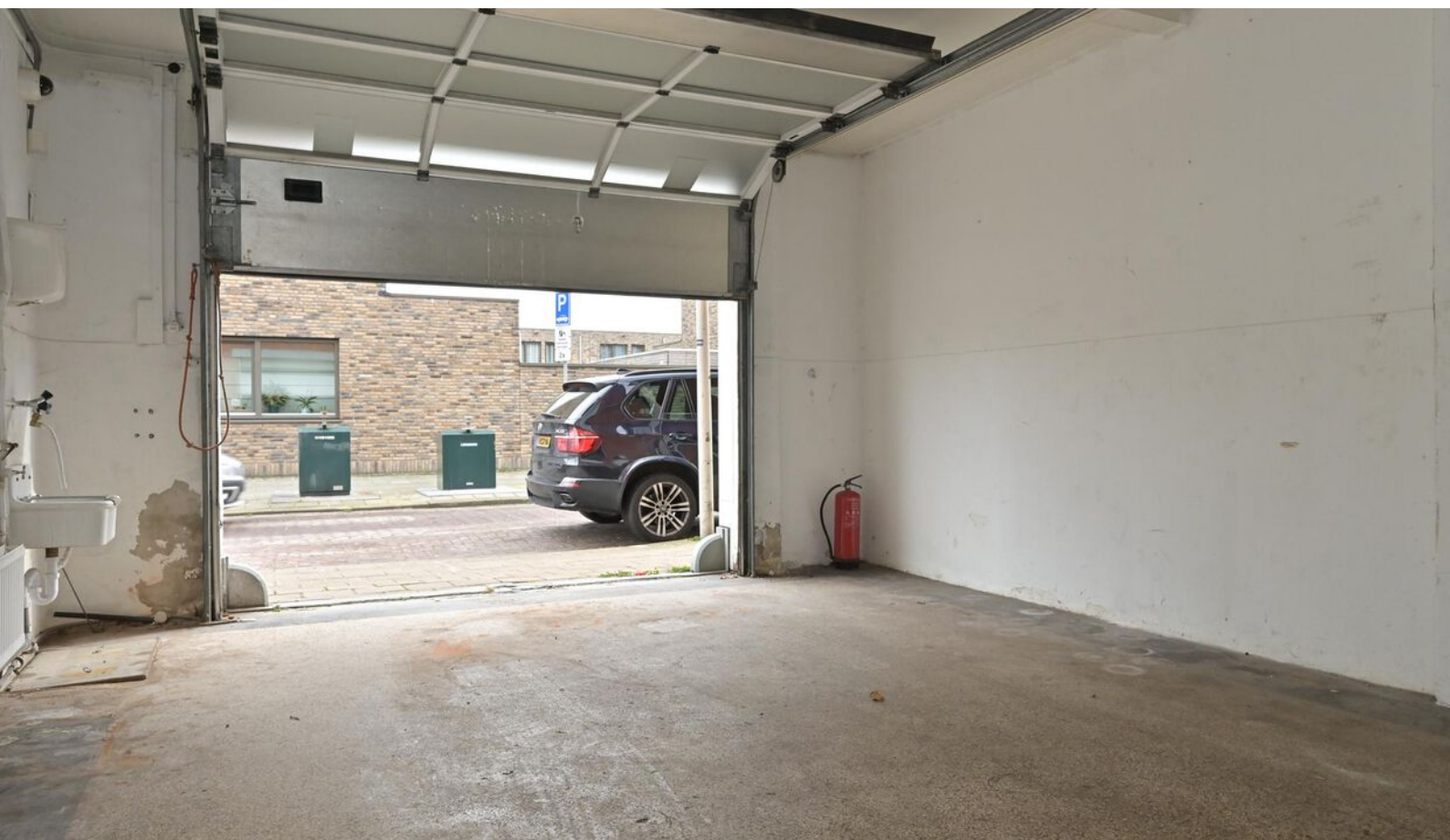
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

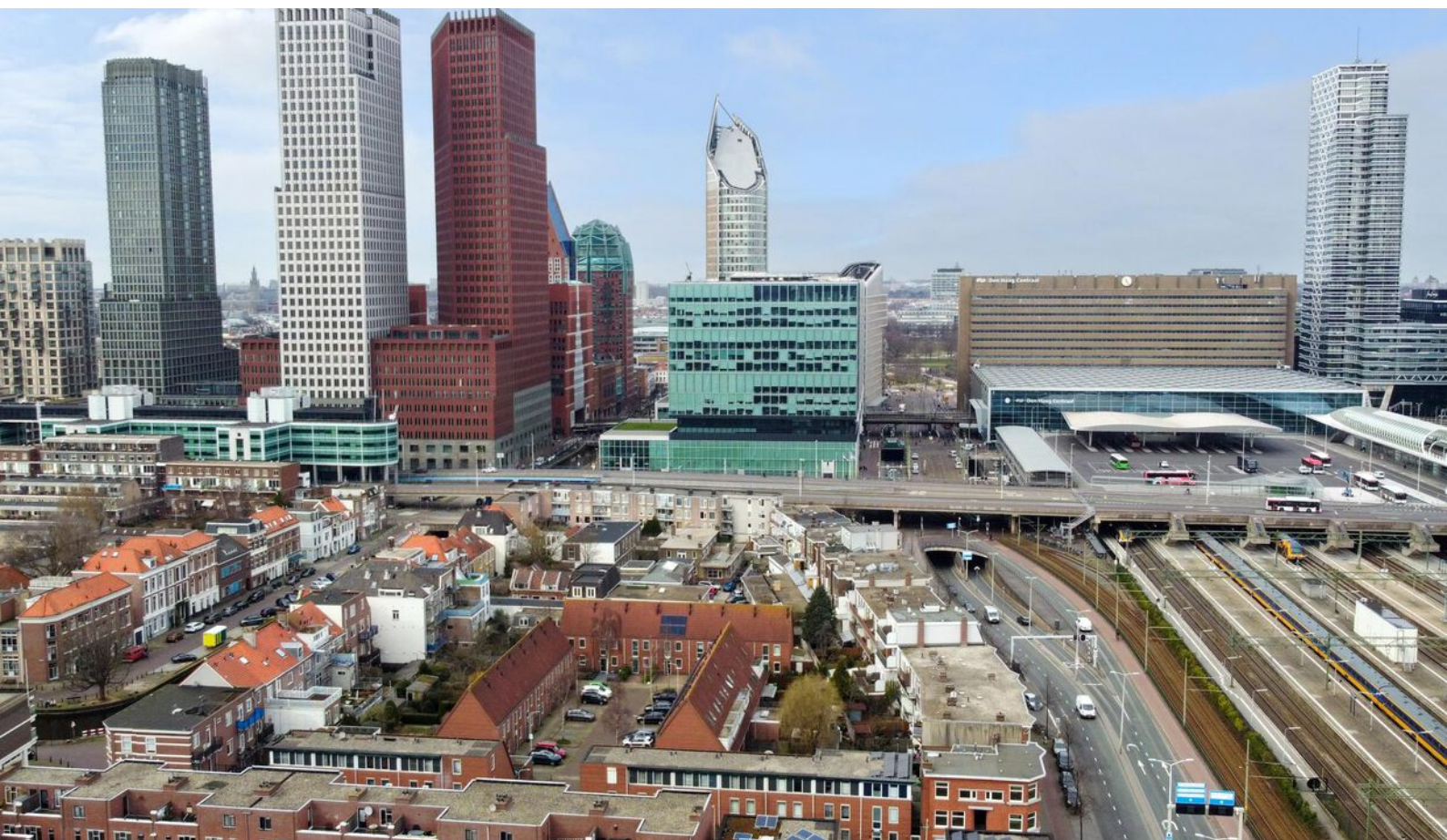
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

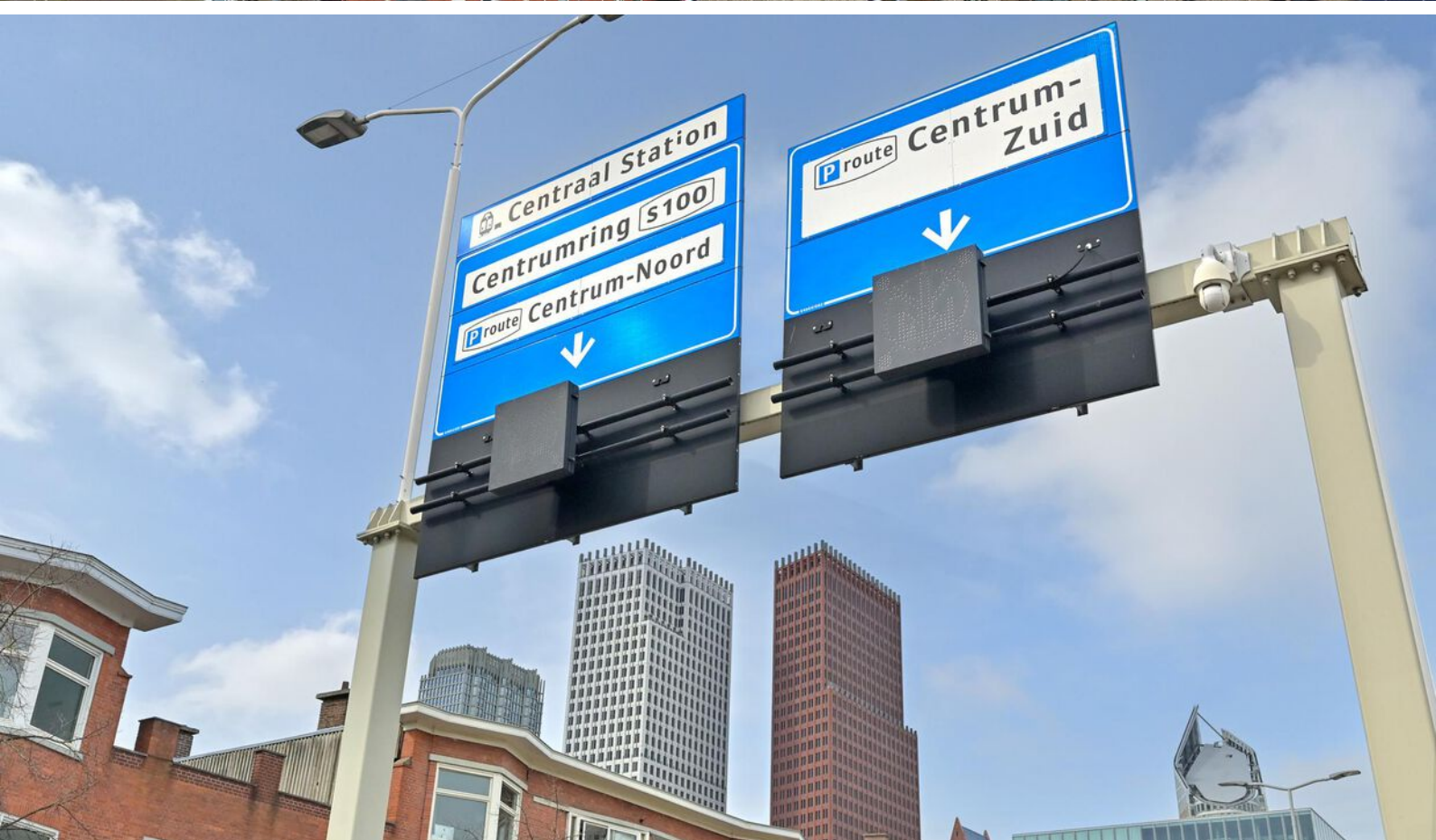




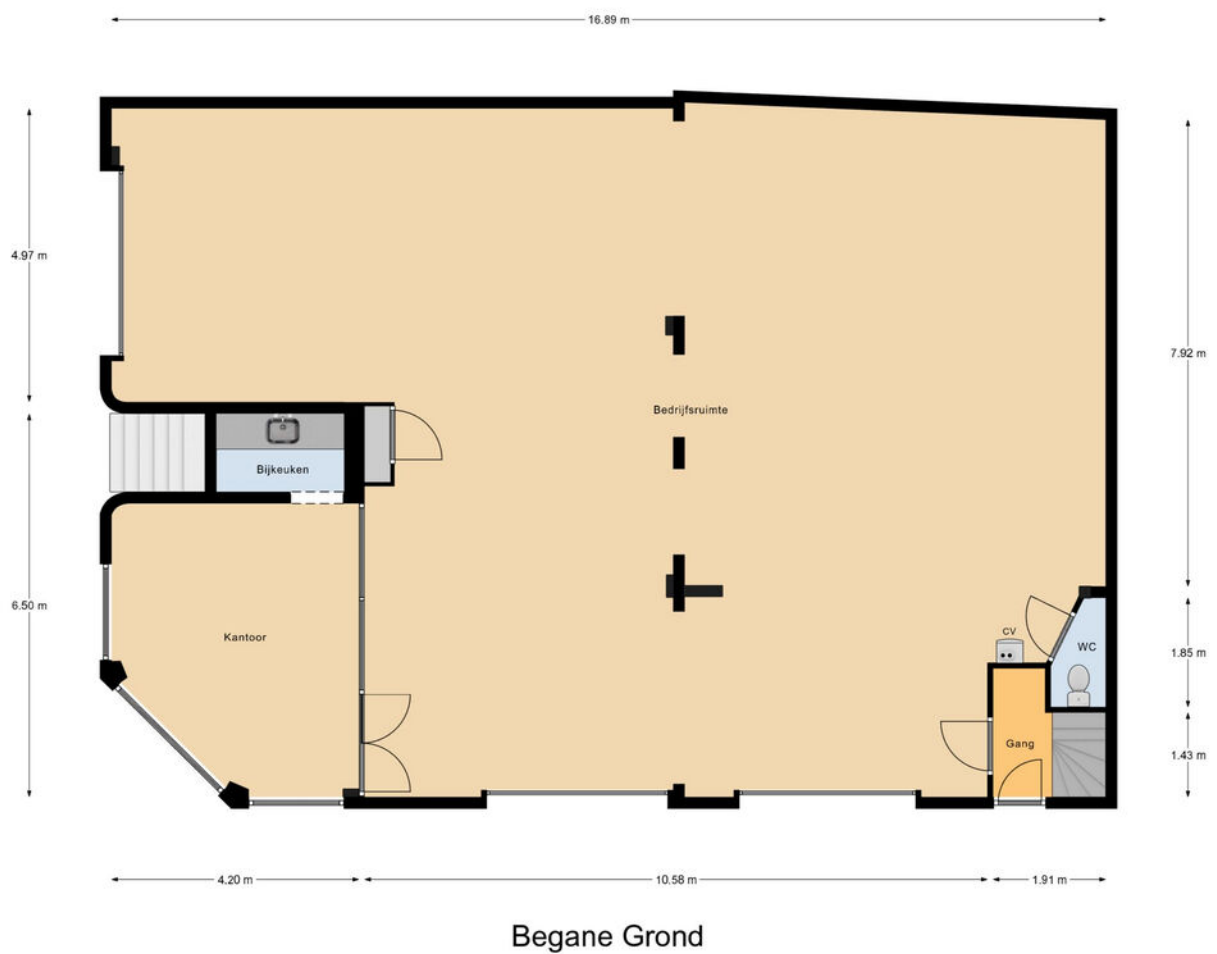




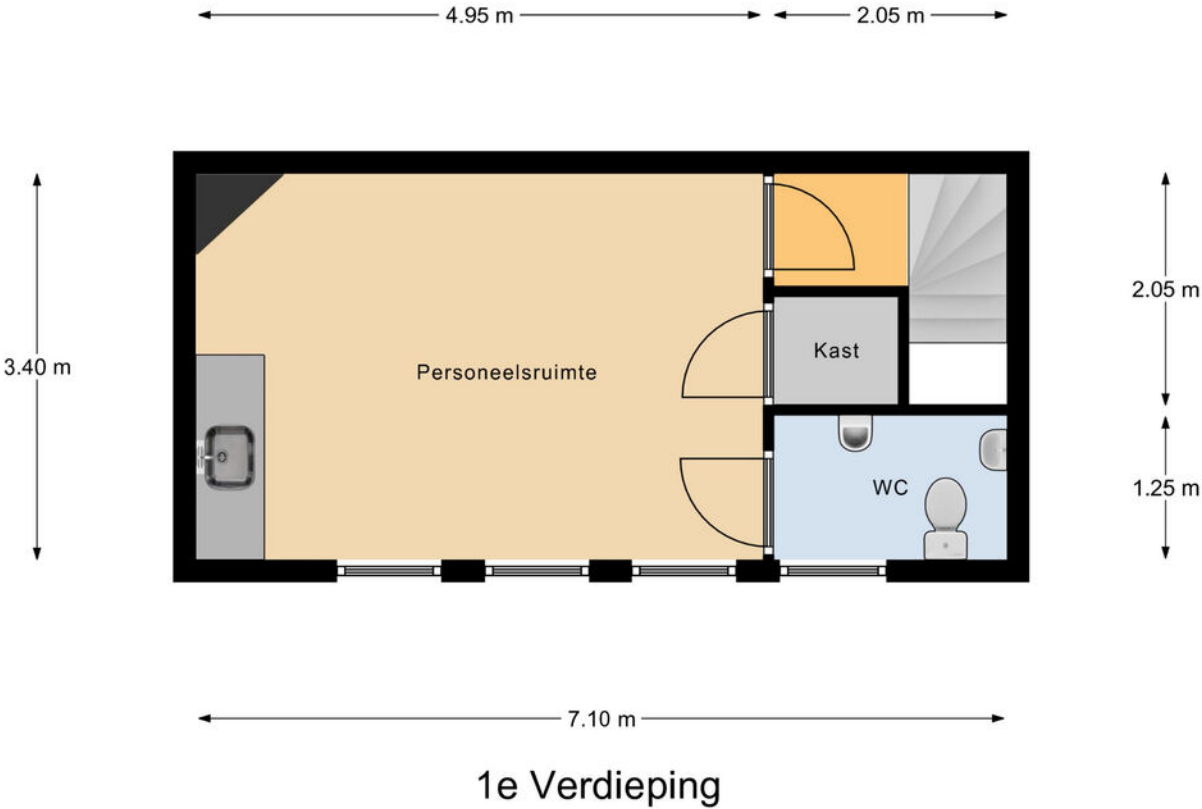




Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

