

TEKOP

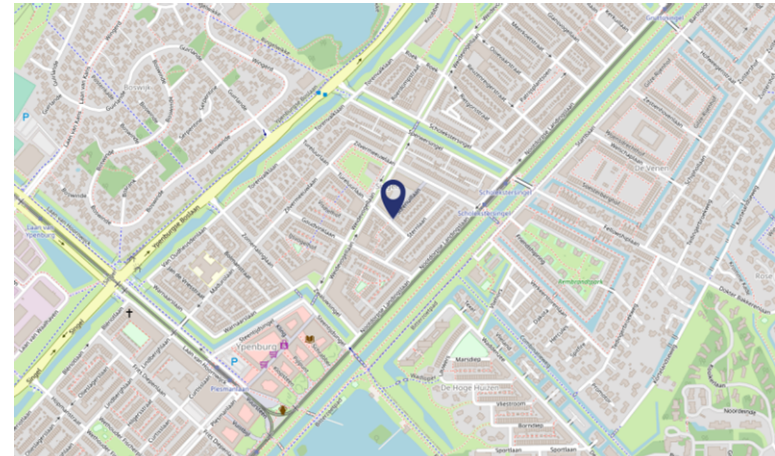


STEENUILLAAN 4 | DEN HAAG



## Highlights

- Maatschappelijk vastgoed
- Bouwjaar 2002
- Opstalrecht
- Ca. 846 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Begane grond
- Volledig verhuurd



## Objectinformatie

Het betreft een in 2002 gebouwd pand, gelegen in de woonwijk Ypenburg in Den Haag. Het betreft de hele begane grond van het pand, op de verdiepingen bevinden zich huurwoningen die niet bij deze belegging horen. De entree bevindt zich centraal in de voorgevel. Achter de entree bevindt zich de gemeenschappelijke hal, welke toegang geeft tot de verschillende ruimten.



Huurder	Metrage	Energie label	Huurprijs p/j	Opmerking	Expiratiedatum
Care2Connect B.V.	Ca. 846 m <sup>2</sup>	C	Op aanvraag	BTW compensatie 8%	31-05-2033
<b>Totaal</b>	<b>846 m<sup>2</sup></b>				

## STEENUILLAAN 4



Steenullaan 4  
2496 PN 'S-GRAVENHAGE



'S-GRAVENHAGE | BG | 3941  
1.462 m<sup>2</sup>



Ca. 846 m<sup>2</sup> v.v.o.



Het object beschikt over Energielabel C.  
Het Energielabel is geldig tot 07-12-2027.



Koopsom: € 1.750.000,- kosten koper



M.R. (Michael) Brands - [brands@frisiamakelaars.nl](mailto:brands@frisiamakelaars.nl)  
Partner – Bedrijfsmatig Vastgoedadviseur Frisia Makelaars

Via ons kantoor is het mogelijk toegang te verkrijgen tot de dataroom waarin alle relevante stukken zijn opgenomen.

# STEENUILLAAN 4





# STEENUILLAAN 4



**Frisia Makelaars B.V.**

Javastraat 1a | 2585 AA 's-Gravenhage

Tel: 070 – 3420130

[bog@frisiamakelaars.nl](mailto:bog@frisiamakelaars.nl)[www.frisiamakelaars.nl](http://www.frisiamakelaars.nl)

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

