



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 146 m² v.v.o. | Bezuidenhout



Tijdelijk gebruik

Zichtlocatie

TE HUUR

Theresiastraat 13 A
2593 AA 's-Gravenhage

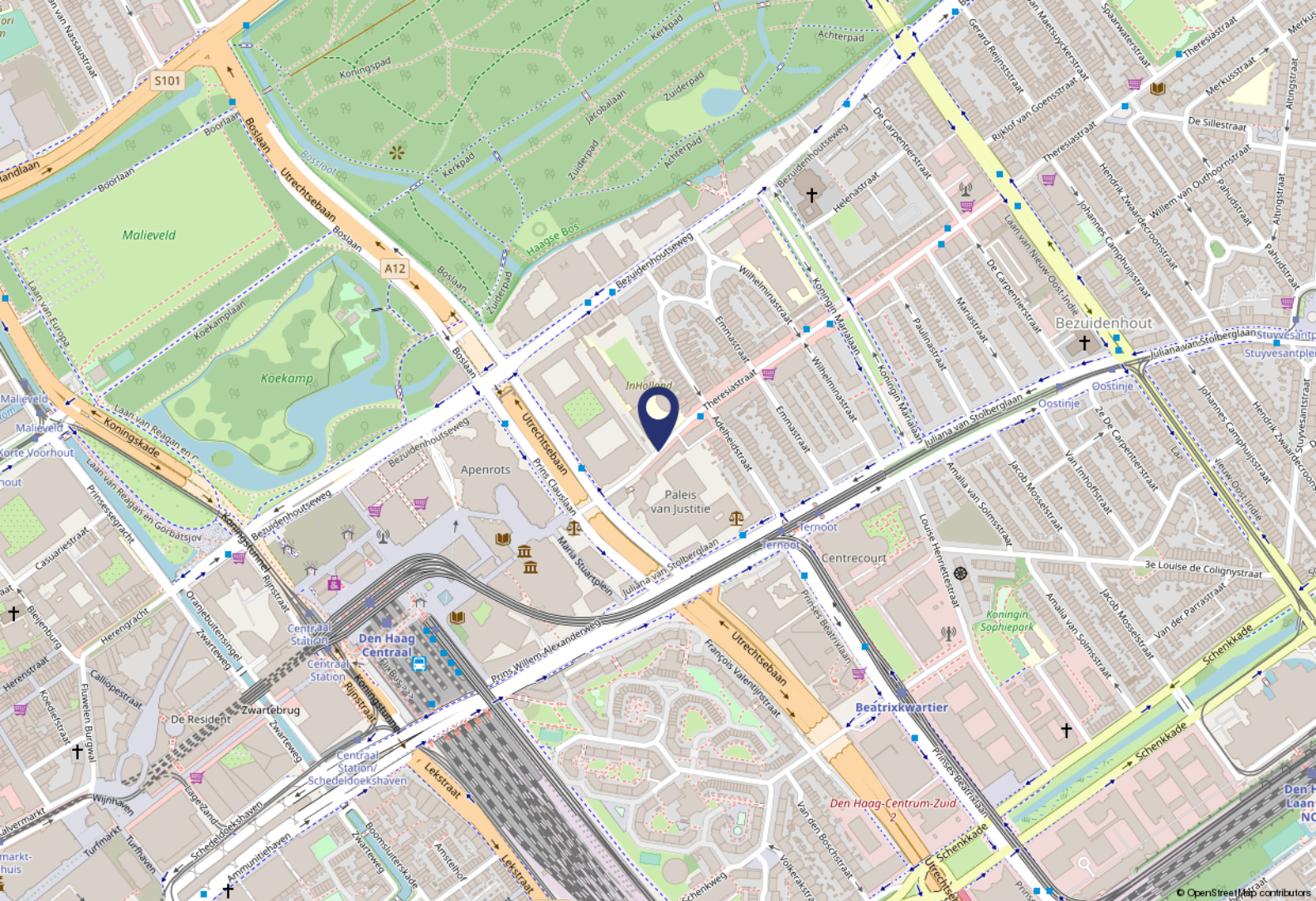
Contactpersoon: Gijs Rebel





Omgevingsfactoren

De Theresiastraat is een levendige en gevarieerde winkelstraat in het hart van Den Haag. Gelegen in de wijk Bezuidenhout, biedt deze straat een aantrekkelijke mix van winkels, eetgelegenheden en diverse andere voorzieningen.



Locatie

Bereikbaarheid

De Theresiastraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het treinstation Den Haag Centraal Station ligt op loopafstand en diverse tram- en buslijnen bedienen de omgeving. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk.

Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Deze commerciële ruimte is uitgerust met een reeks zakelijke voorzieningen, waaronder radiatoren langs de gevel voor verwarming. Daarnaast zijn er kabelgoten geïnstalleerd om elektrische stroomvoorziening mogelijk te maken, en de aanwezigheid van airconditioning en luchtbehandelingssystemen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door.

Verder beschikt de ruimte over een enkel toilet en een afzonderlijke keukenruimte met opslagfaciliteiten. Het luchtgordijn zorgt voor het behouden van de warmte in de ruimte en de vloer is voorzien van een duurzame PVC-vloerbedekking. Deze combinatie van voorzieningen maakt de ruimte ideaal voor diverse zakelijke doeleinden en activiteiten.

Metrage

De beschikbare oppervlakte bedraagt circa 146 m² v.v.o. en is gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over de volgende voorzieningen:

- radiatoren langs de gevel;
- kabelgoten voor internet en stroom;
- 1 toilet aanwezig;
- aparte keuken met opslag;
- luchtgordijn;
- PVC vloer.

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

Bestemmingsplan

'Bezuidenhout' vastgesteld d.d. 24-04-2014.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Kantoor - 1'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel A.

Het Energielabel is geldig tot 13-10-2033.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 3.050,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

Uiterlijk tot 31 december 2027 met mogelijkheid tot verlenging van 2 x 06 (zes) maanden.

Opzegtermijn

03 (drie) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële geïndheid van de huurder.

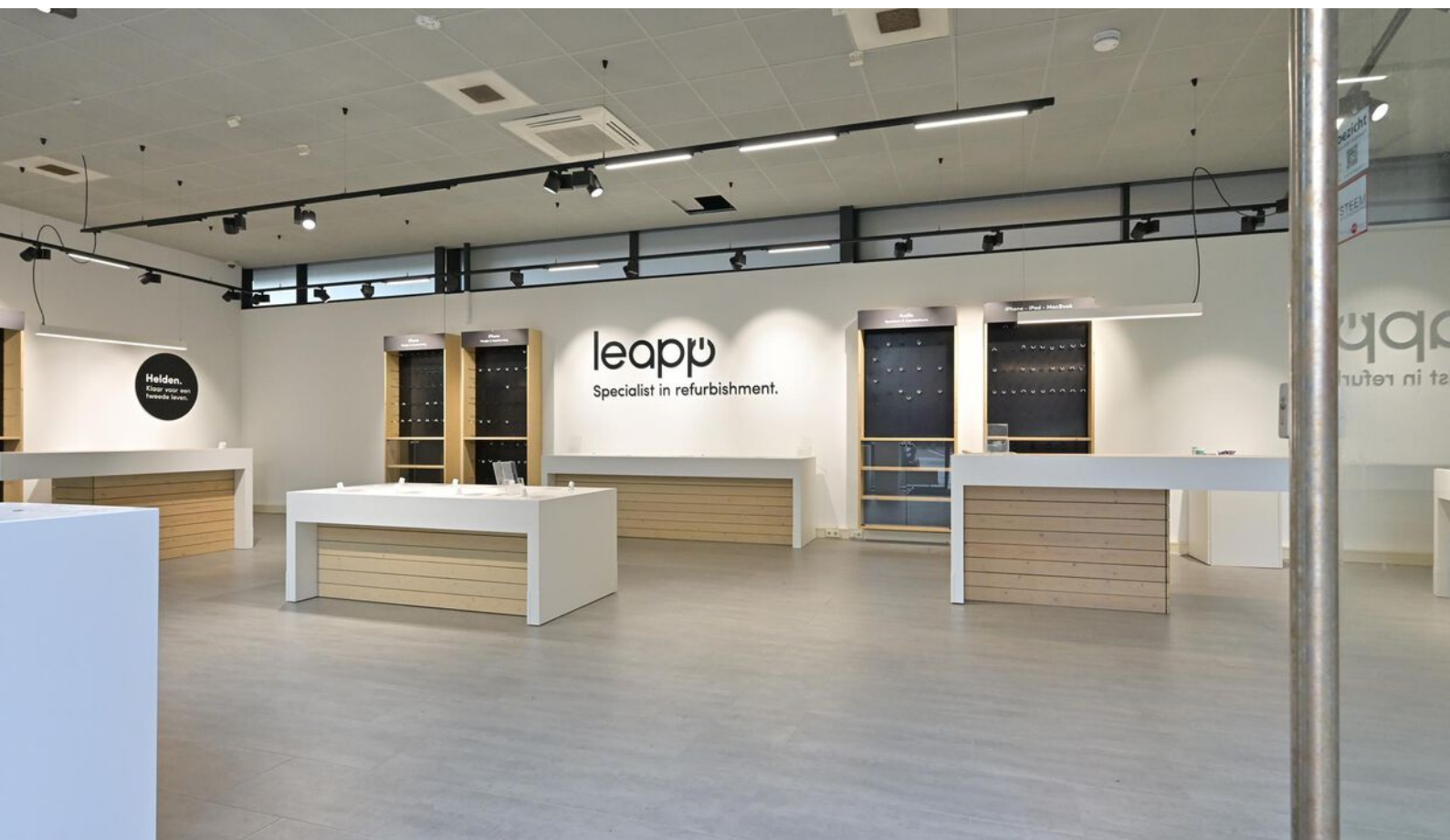
Huurovereenkomst

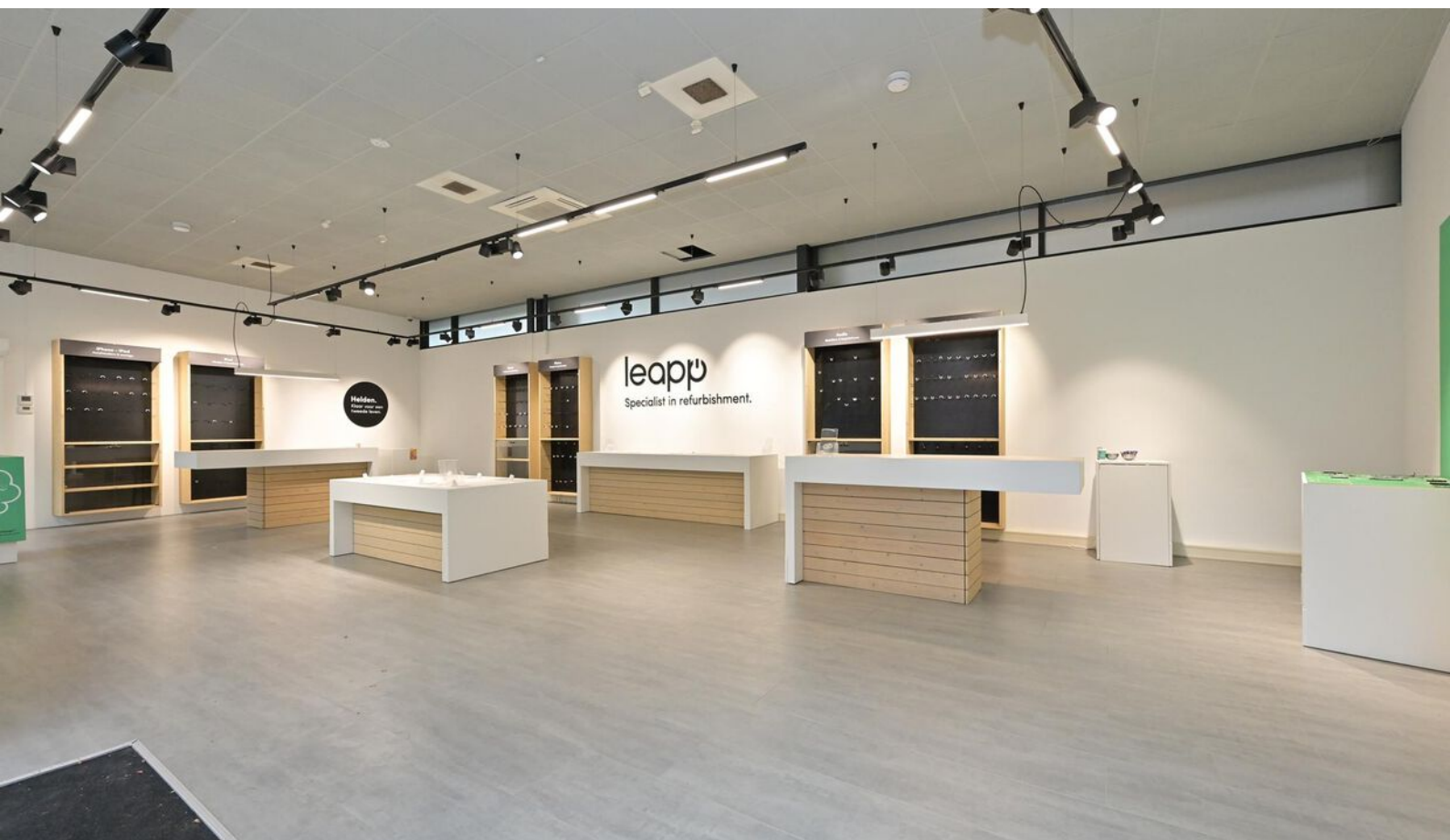
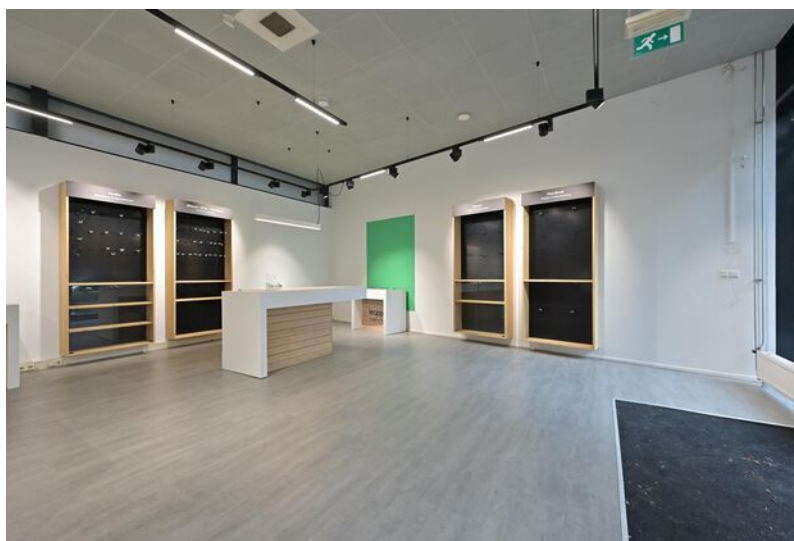
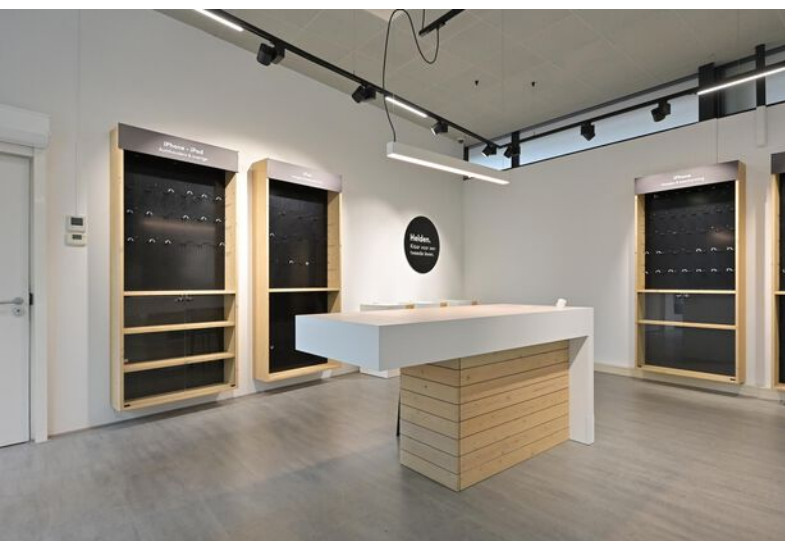
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

of

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

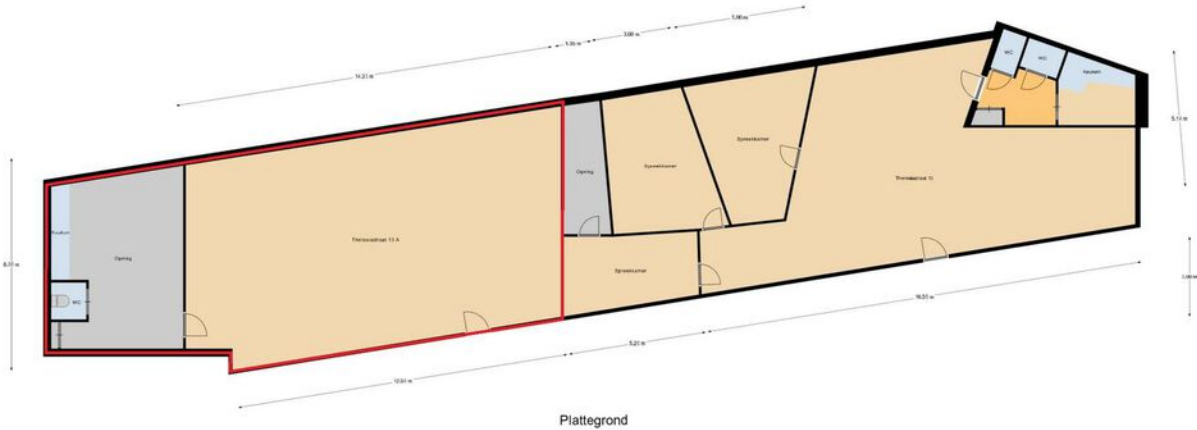




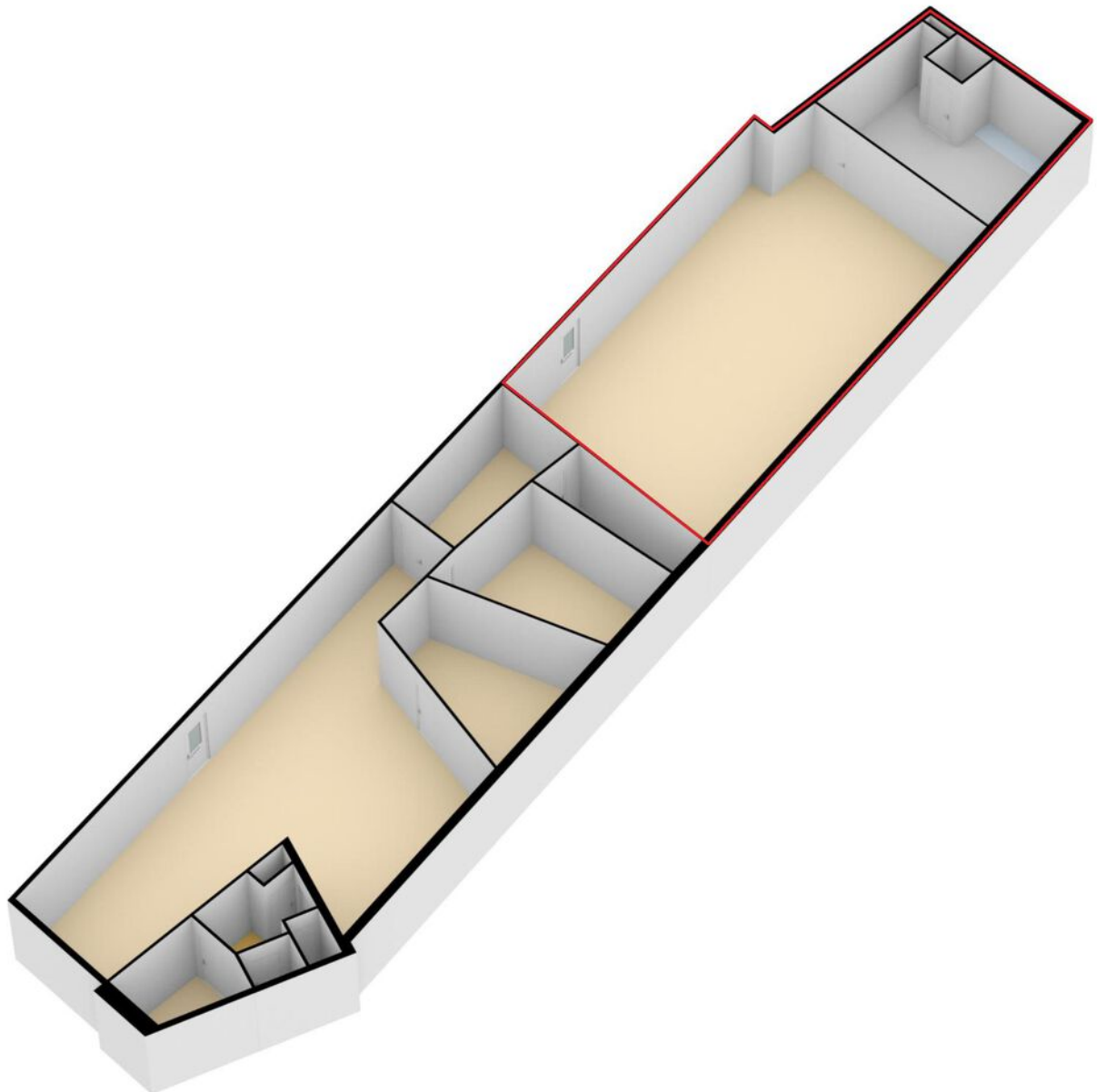




Plattegrond



3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

