



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | ca. 349 v.v.o. | King Tower



TE HUUR

Gildeweg 9 C
2632 BD Nootdorp

Contactpersoon: Michael Brands

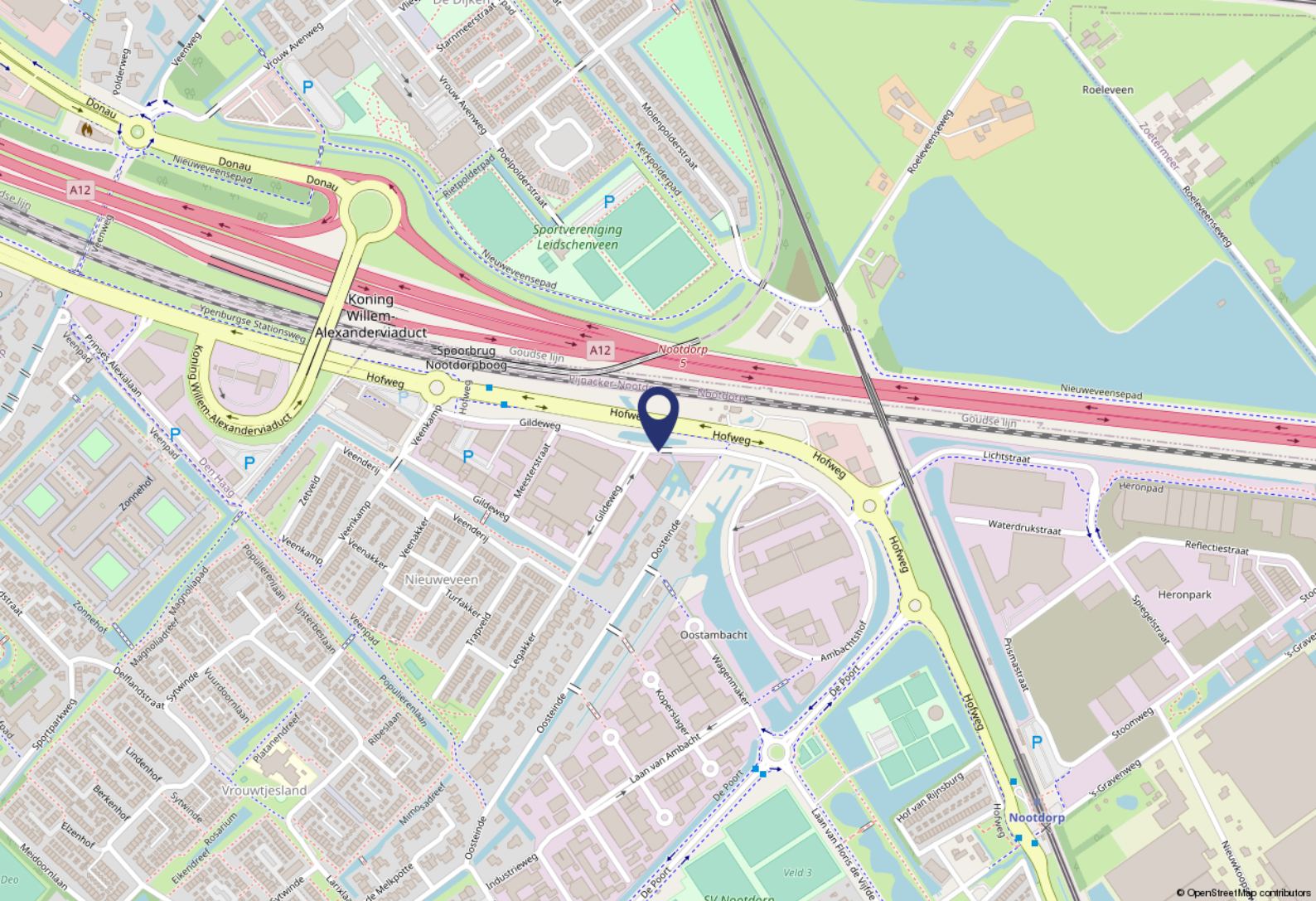




Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Oost Ambacht" te Nootdorp direct aan de A12. Op loopafstand is gelegen het Van der Valk Hotel Den Haag - Nootdorp, ideaal voor meetings met uw relaties.

Het bedrijventerrein 'Forepark', afslag Den Haag / Nootdorp A12 is gelegen aan de overzijde van de Rijksweg A12.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is perfect door zijn gunstige ligging direct aan de A12 en nabij het verkeersknooppunt 'Prins Clausplein'. De A-13 (Den Haag-Rotterdam), alsmede de A-4 (Den Haag-Amsterdam) liggen derhalve op enkele autominuten afstand.

Ook het openbaar vervoer is goed. Via de Randstadrail E-Slinge is het object makkelijk bereikbaar.

Parkeren

Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens is er voldoende gelegenheid tot parkeren op de openbare weg.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft hier een zeer fraaie en luxe afgewerkte kantoorruimte in de kantoorstoren "King Tower". Op de 6e verdieping is in totaal ca. 349 m² v.v.o. beschikbaar voor de verhuur.

Opleveringsniveau

Onderhavig object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met volledig led armaturen;
- Verwarming/koeling middels moderne installatie;
- Klimaatstelsel is per kamer te bedienen;
- Dubbel toilet;
- Fraaie luxe pantry met een betegelde vloer;
- Videfoon;
- Representatieve entreepartij;
- Afsluitbare serverruimte;
- Moderne databekabeling in alle vertrekken (Cat6 en Patchkast);
- Glasvezel aansluiting;
- Brandslanghaspel;
- Alarm-brandmeldinstallatie;
- Getinte zonwerende beglazing in het gehele pand;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Mogelijkheid tot reclame op de gevel of achter het glas. (e.e.a. in overleg met verhuurder).

Bestemmingsplan

'Nootdorp-Noord' vastgesteld d.d. 23-09-2010.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Bedrijf'.

Het object is bestemd in gebruik te worden genomen als kantoorruimte etc.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel A++.

Het Energielabel is geldig tot 20-04-2031.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot van de servicekosten bedraagt op voorschotbasis € 48,- per m² per jaar en is te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Gasverbruik incl. vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie(s);
- Idem van de airconditioninginstallatie(s);
- Idem van het mechanische ventilatiesysteem;
- Idem van de liftinstallatie;
- Idem van brandmelder-, gebouwbewakings- en storingmelderinstallaties;
- Idem van het automatische toegangscontrolesysteem, de intercom- en deuropeningsinstallaties;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, parkeerterrein;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud terrein en tuinen;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

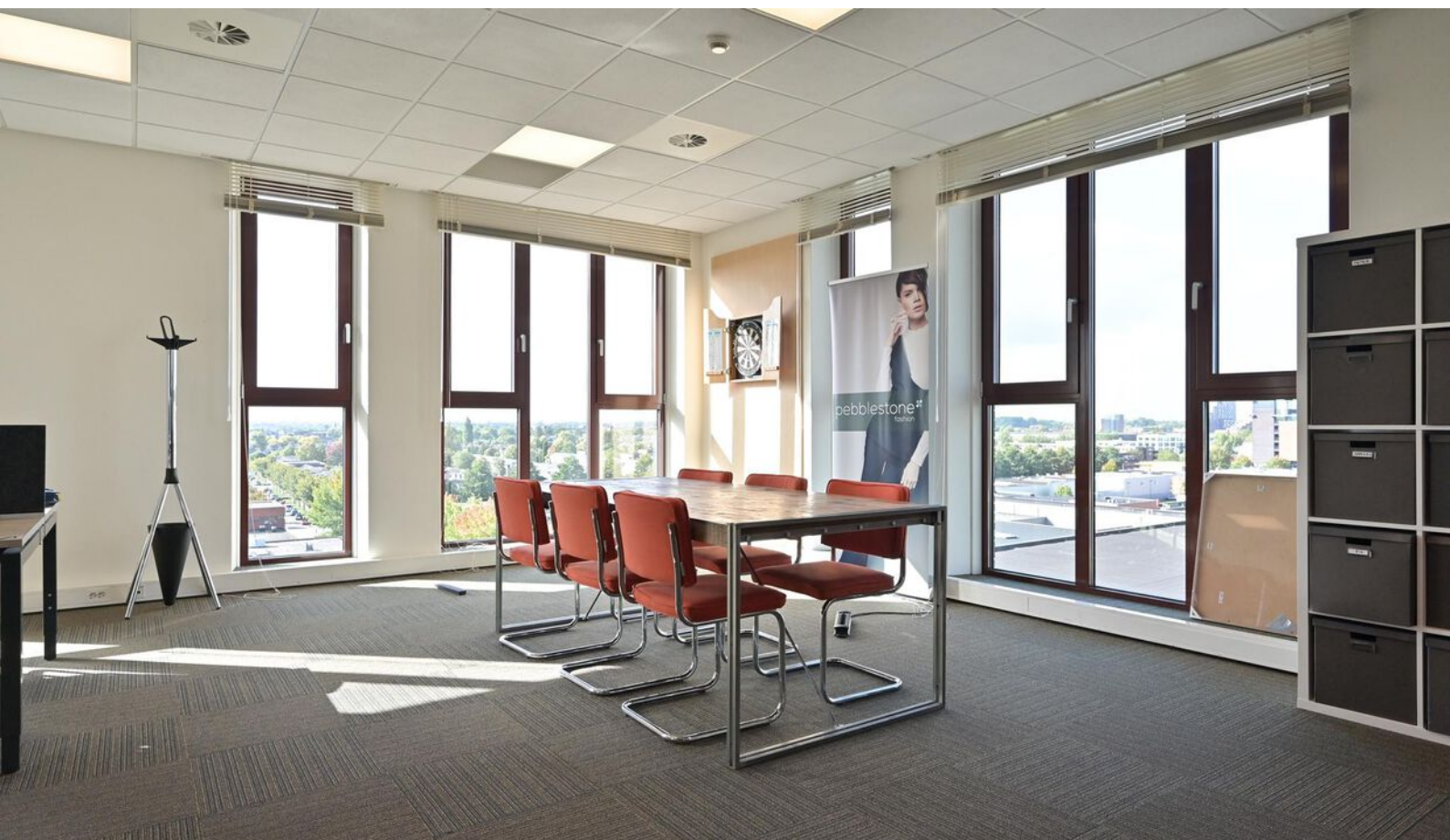
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



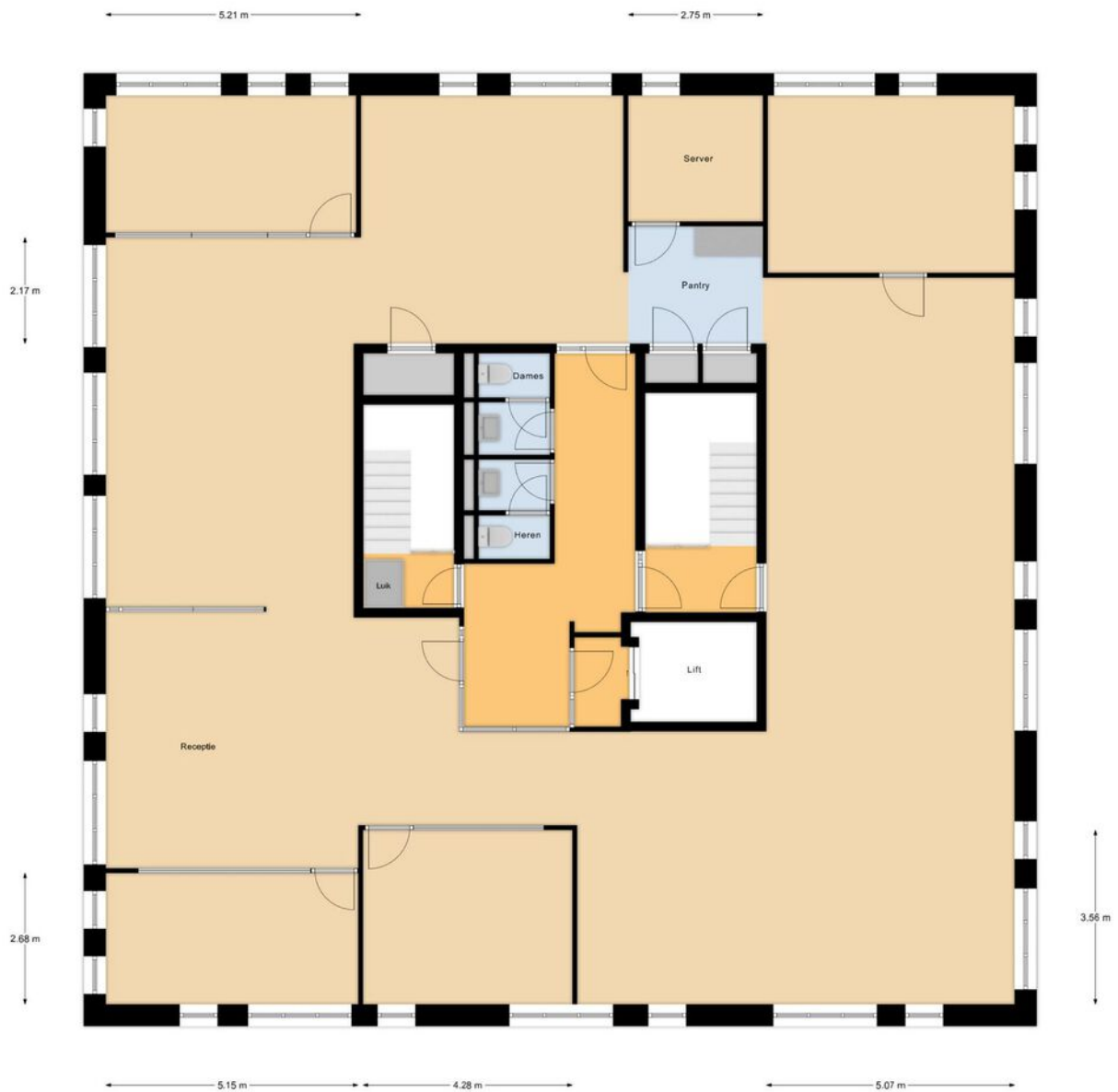






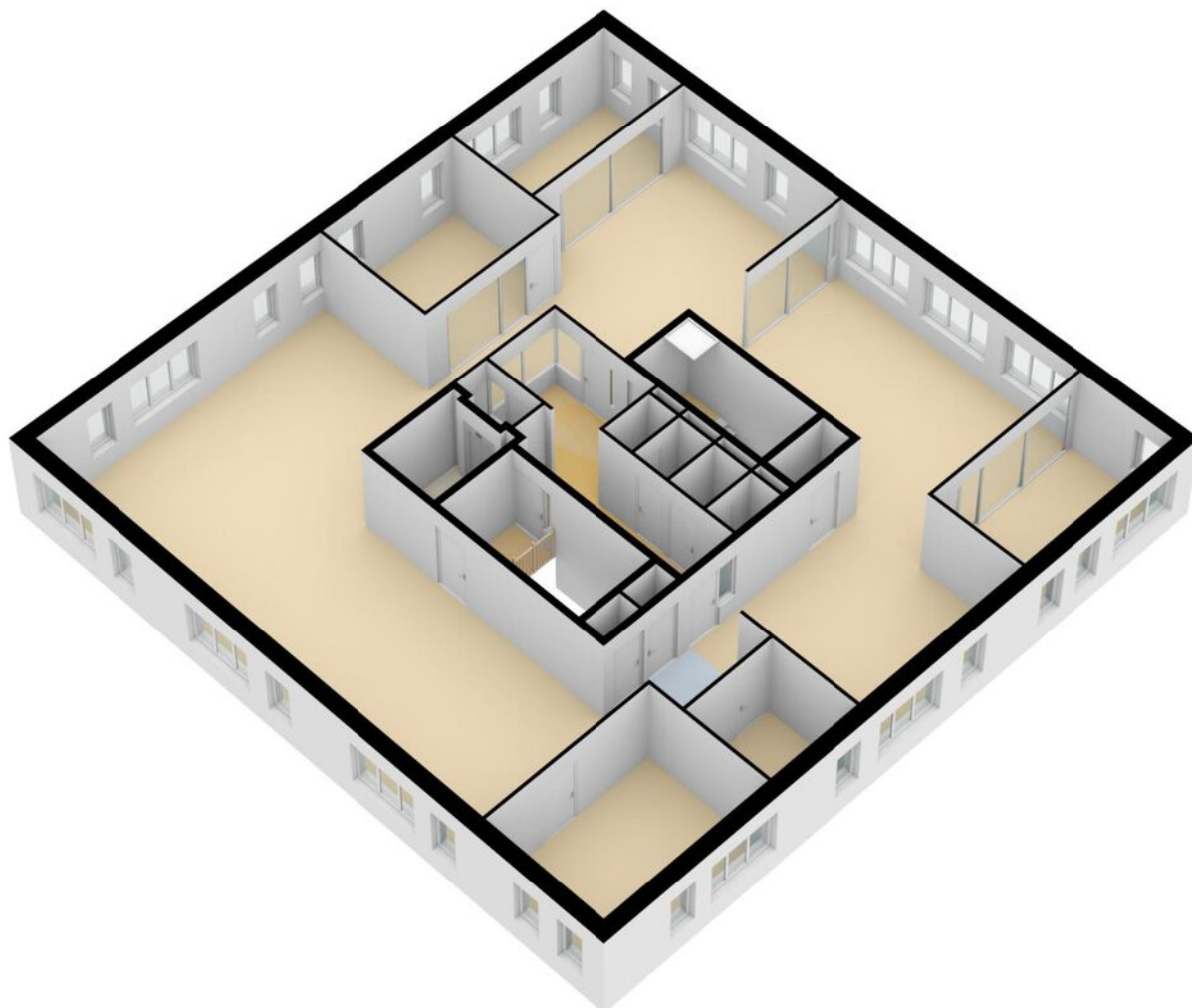


Plattegrond



6e Verdieping

3D Plattegrond | 6e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

funda in business

