

TEKOP



LAAN VAN MEERDERVOORT 46 | 'S-GRAVENHAGE

LAAN VAN MEERDERVOORT 46



LAAN VAN MEERDERVOORT 46



LAAN VAN MEERDERVOORT 46



## Highlights

- Transformatie Object
- Restaurant met tuin
- Klassiek bovenhuis
- Bouwjaar omstreeks 1900
- Goede bereikbaarheid
- Volledig eigendom



## Objectinformatie

Het pand is gelegen op loopafstand van het Anna Paulownaplein en de Prinsenstraat met grote diversiteit aan winkels en restaurants en op een kwartier lopen van het stadscentrum. Zeer centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen (rijksweg A4, A44, A12) en openbaar vervoer (Den Haag Centraal Station). Bovendien ligt de supermarkt binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond;
- beschermd stadsgezicht;
- 2 huisnummers 46 en 46a;
- restaurant verhuurd tot en met 31 juli 2025 voor € 22.440 per jaar;
- bovenhuis ingedeeld in 5 zelfstandige studio's, thans 2 verhuurd en 3 leeg;
- meetrapport beschikbaar op aanvraag.

## LAAN VAN MEERDERVOORT 46



Laan van Meerdervoort 46  
2517 AM 's-Gravenhage



's-Gravenhage | O | 470  
280 m<sup>2</sup> | Eigen grond



Restaurant: 144 m<sup>2</sup> v.v.o. met achtertuin  
Bovenhuis: 190 v.v.o. m<sup>2</sup>  
**Totaal: 334 m<sup>2</sup> v.v.o.**



Energielabel: nog niet bekend



Koopsom: € 850.000,- k.k.

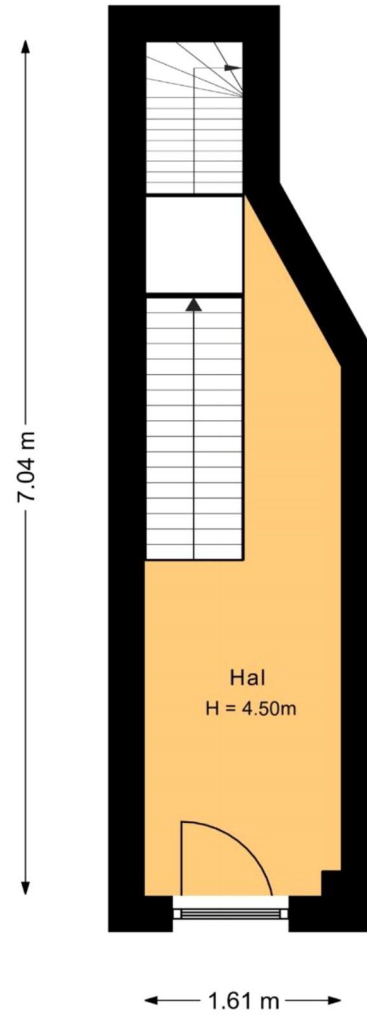


Jorg Olie – olie@frisiamakelaars.nl  
Partner & Vastgoedadviseur Frisia Makelaars











Laan van Meerdervoort 46 – Plattegrond – 2<sup>e</sup> verdieping

LAAN VAN MEERDERVOORT 46



**Frisia Makelaars B.V.**

Javastraat 1a | 2585 AA 's-Gravenhage

Tel: 070 – 3420130

[bog@frisiamakelaars.nl](mailto:bog@frisiamakelaars.nl)[www.frisiamakelaars.nl](http://www.frisiamakelaars.nl)

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

