



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Kantoor-/winkelruimte | ca. 106 m² v.v.o. | Benoordenhout



TE HUUR

Van Hogenhoucklaan 156
2596 TJ 's-Gravenhage

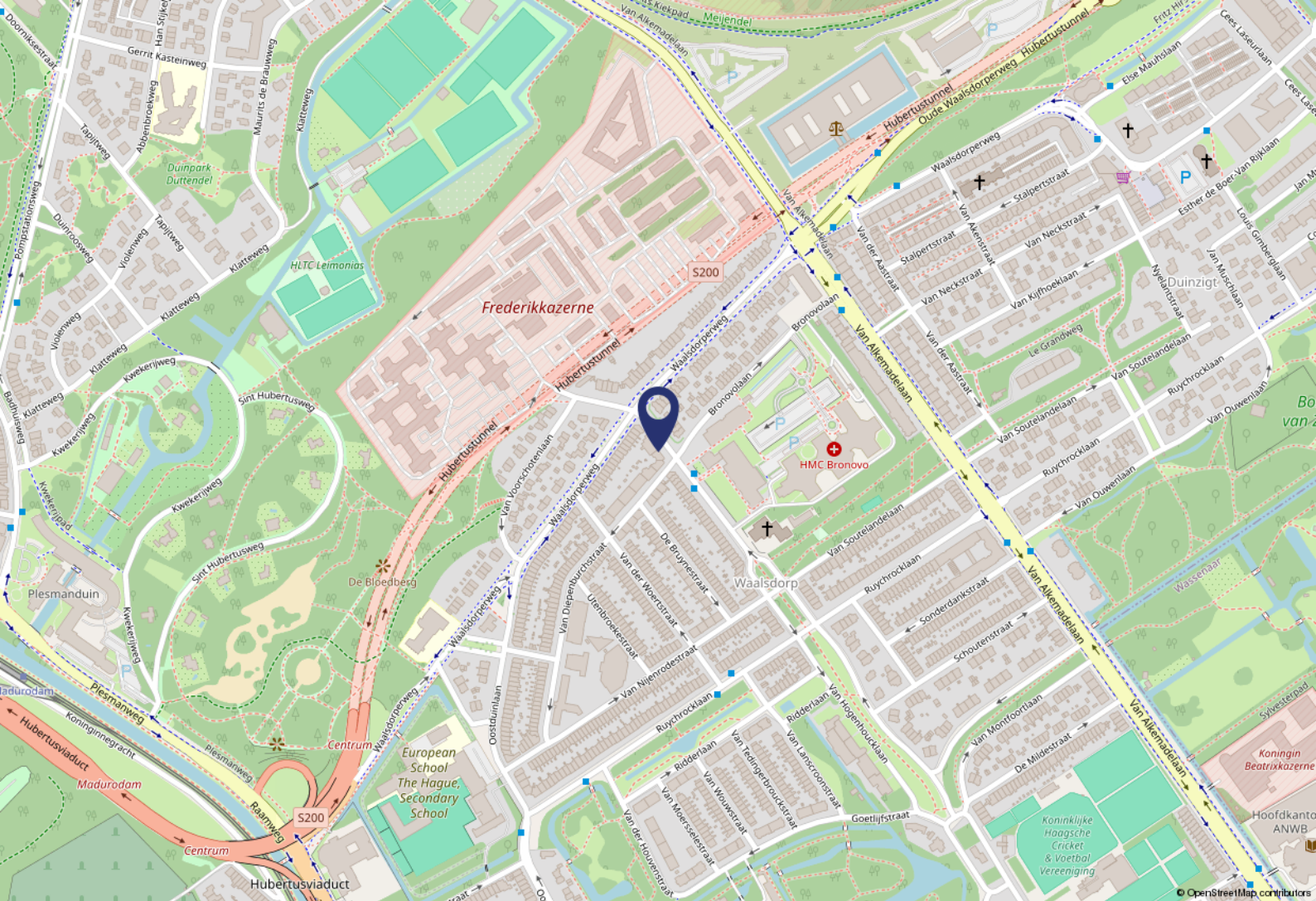




Omgevingsfactoren

Het object bevindt zich vlakbij het Bronovo ziekenhuis, aan de noordkant van Benoordenhout.

In de buurt liggen enkele winkelgebieden zoals de Hoytemastraat en het Willem Royaardsplein. De winkelstraten bieden een ruim aanbod aan winkels met zowel food als non-food winkels. Hubertusduin, Clingendael en de Waalsdorpervlakte zijn openbare parken op loopafstand.



Locatie

Bereikbaarheid

De Van Hogenhoucklaan heeft via de Waalsdorperweg en de Noordelijke Randweg een directe verbinding met de A-44 richting Amsterdam.

Via de Van Alkemadeelaan en de Benoordenhoutseweg ben je binnen enkele minuten op de A-4, A-12 en A-13.

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het spoorwegstation Den Haag Centraal Station is op korte afstand gelegen, welke via tram en bus in korte tijd te bereiken is/zijn.

Parkeren

In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk.

Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning bij de gemeente Den Haag aan te vragen. Het pand beschikt niet over eigen parkeerplaatsen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een nette kantoorruimte op de begane grond met toilet, pantry en tuin.

In het souterrain is een grote open ruimte, welke gezien het daglicht via de achterzijde multifunctioneel kan worden gebruikt. Hier is tevens een toilet aanwezig.

Metrage

De totale beschikbare oppervlakte bedraagt circa 106 m² v.v.o. en is verdeeld als volgt:

- begane grond: ca. 54 m² v.v.o.;
- kelder: ca. 52 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object word leeg en bezemschoon opgeleverd en is voorzien van onder andere:

- systeemplafond;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- achtertuin.

Bestemmingsplan

'Benoordenhout' vastgesteld d.d. 20-12-2012.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Wonen - 1'.

De ruimte is geschikt als kantoorruimte, dienstverlening en evt retail.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel F.

Het Energielabel is geldig tot 18-01-2034.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.495,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

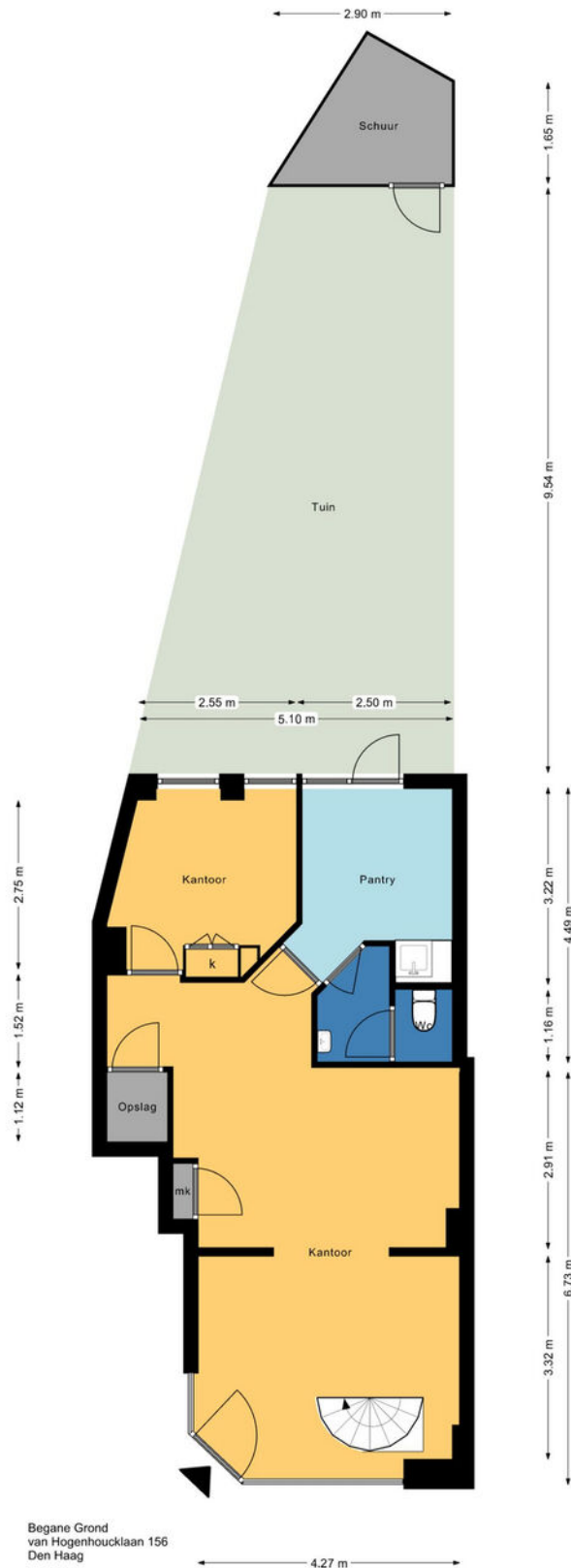




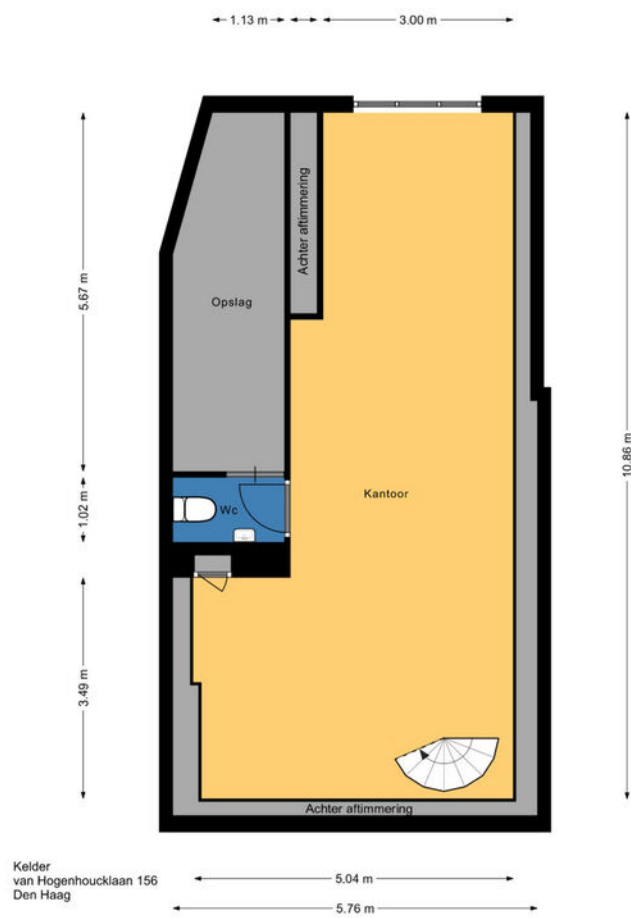




Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Kelder



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

