



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 55 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Centrum



TE HUUR

Molenstraat 25 A
2671 EW Naaldwijk

Contactpersoon: Bobbi van Niel

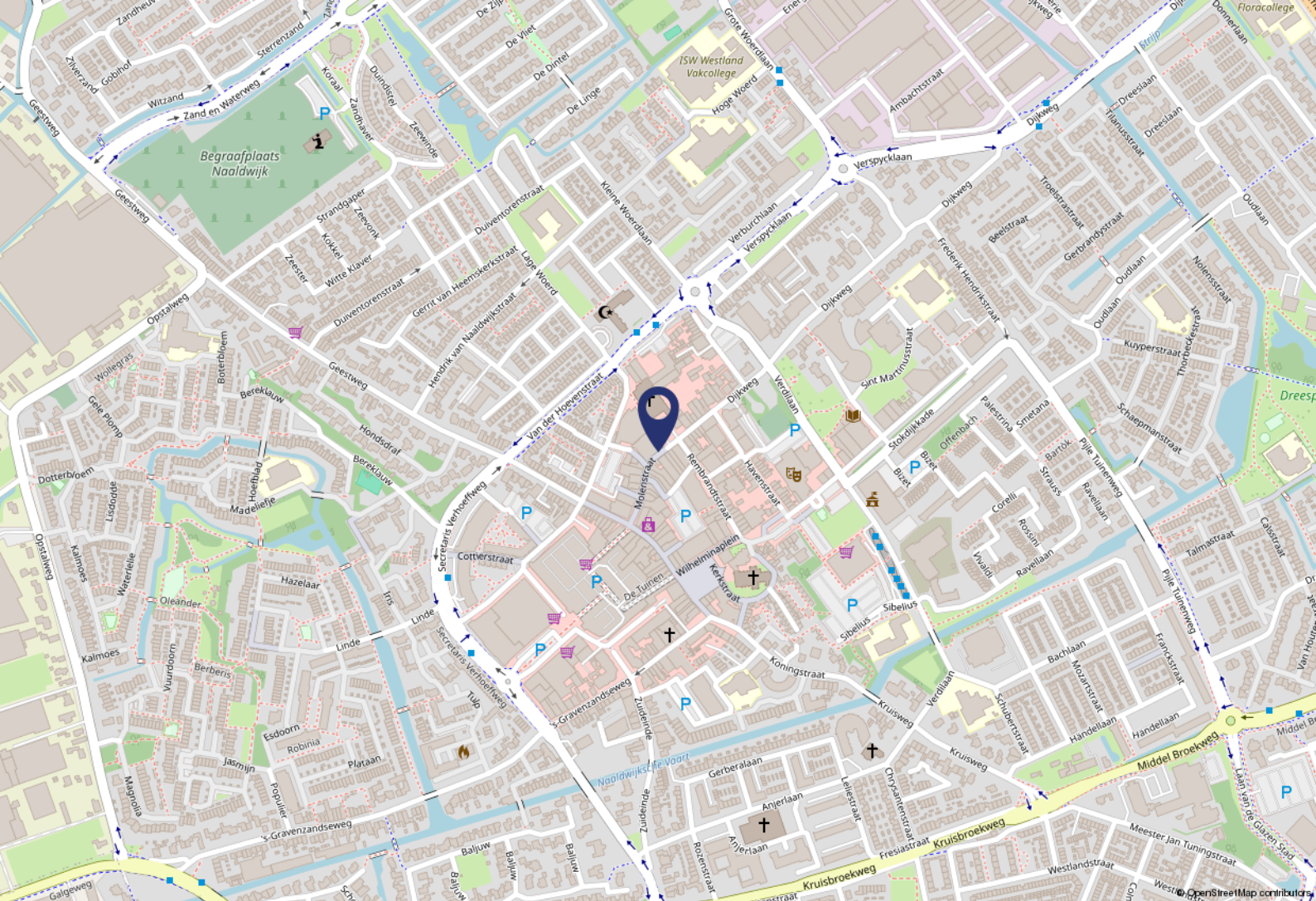




Omgevingsfactoren

De Molenstraat bevindt zich in het hart van het gezellige centrum van Naaldwijk. Deze levendige omgeving trekt dagelijks veel bezoekers. Het pand profiteert van de nabijheid van andere gevestigde namen en de constante stroom van winkelend publiek, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor ondernemers.

Naaldwijk staat bekend om zijn gevarieerde retailaanbod, winkelcentrum "De Tuinen" en zijn gezellige horeca op o.a. het Wilhelminaplein. Van bekende nationale retailers zoals Ici Paris XL, The Stone, Hema en Zeeman tot lokale winkels zoals Fourteen, Irma Kids en juwelier Zwinkels, de diversiteit aan winkels creëert een levendige en aantrekkelijke winkelomgeving. Met de komst van Jumbo Foodmarkt Koornneef worden er nog meer bezoekers getrokken naar het centrum van Naaldwijk.



Locatie

Bereikbaarheid

De winkelruimte aan Molenstraat 25A is uitstekend bereikbaar, zowel voor voetgangers, fietsers als automobilisten. Dankzij de centrale ligging in Naaldwijk is het pand gemakkelijk te vinden en te bereiken vanuit omliggende dorpen en steden. De locatie is ook goed verbonden met het openbaar vervoer, met meerdere bushaltes op loopafstand, zoals busstation Verdilaan.

Parkeren

Voor bezoekers die met de auto komen, zijn er ruime parkeermogelijkheden in de nabijheid van de winkelruimte. Op slechts enkele minuten loopafstand bevinden zich openbare, gratis parkeerplaatsen bij het Emmaplein en de Jumbo Foodmarkt (eerste twee uur gratis). Deze strategische parkeervoorzieningen maken het gemakkelijk voor klanten om snel en eenvoudig een parkeerplek te vinden.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Nabij de kern van het bruisende Naaldwijk, op een steenworp afstand van bekende winkelketens zoals Zeeman, bevindt zich een charmante winkelruimte aan Molenstraat 25A. Deze goed ingedeelde ruimte, gelegen op de begane grond, biedt circa 55 m² aan flexibele mogelijkheden. Momenteel in gebruik als beautysalon, leent deze ruimte zich uitstekend voor diverse commerciële doeleinden, variërend van een beautysalon tot een kleinschalige winkel of kantoorruimte.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 54,78 m² v.v.o. (conform NEN 2580).

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- moderne sanitaire voorzieningen;
- luchtgordijn;
- balie;
- behandelstoelen.

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

Bestemmingsplan

'Centrum Naaldwijk' vastgesteld d.d. 25-06-2013

Het object valt onder bestemmingscategorie 'centrum'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl.

Energielabel

Het object beschikt over een Energielabel.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 18.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 1.200,- per jaar te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- levering van elektra (middels tussenmeter);
- verbruikskosten water.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optiejaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

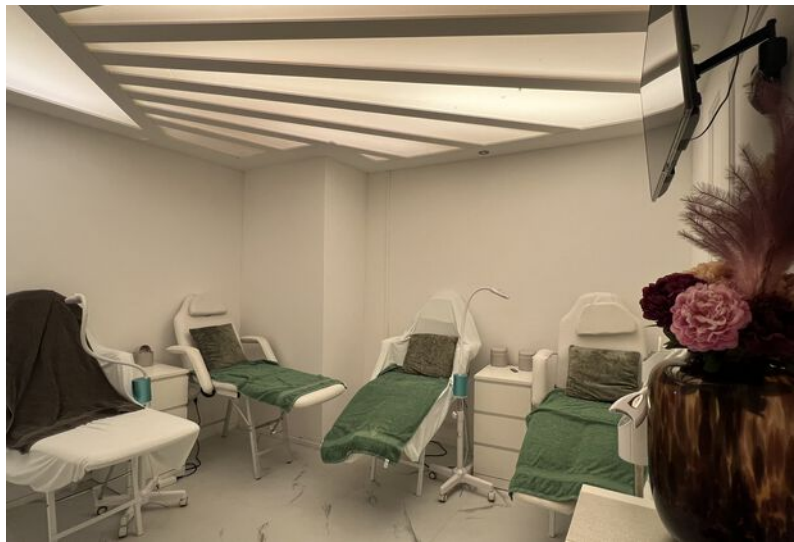
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

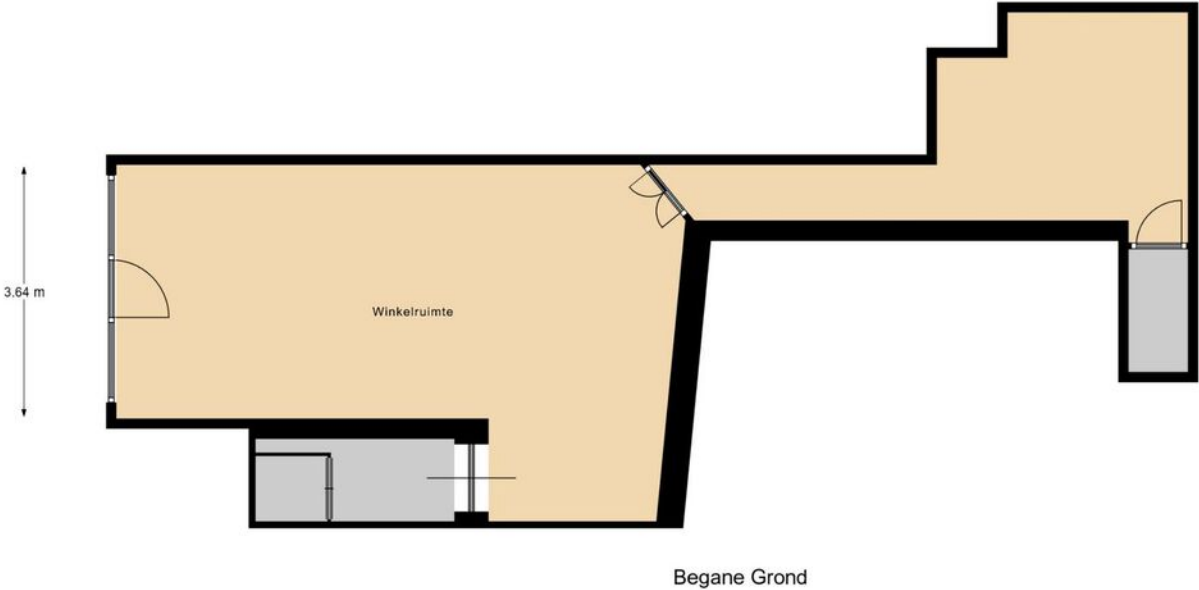
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



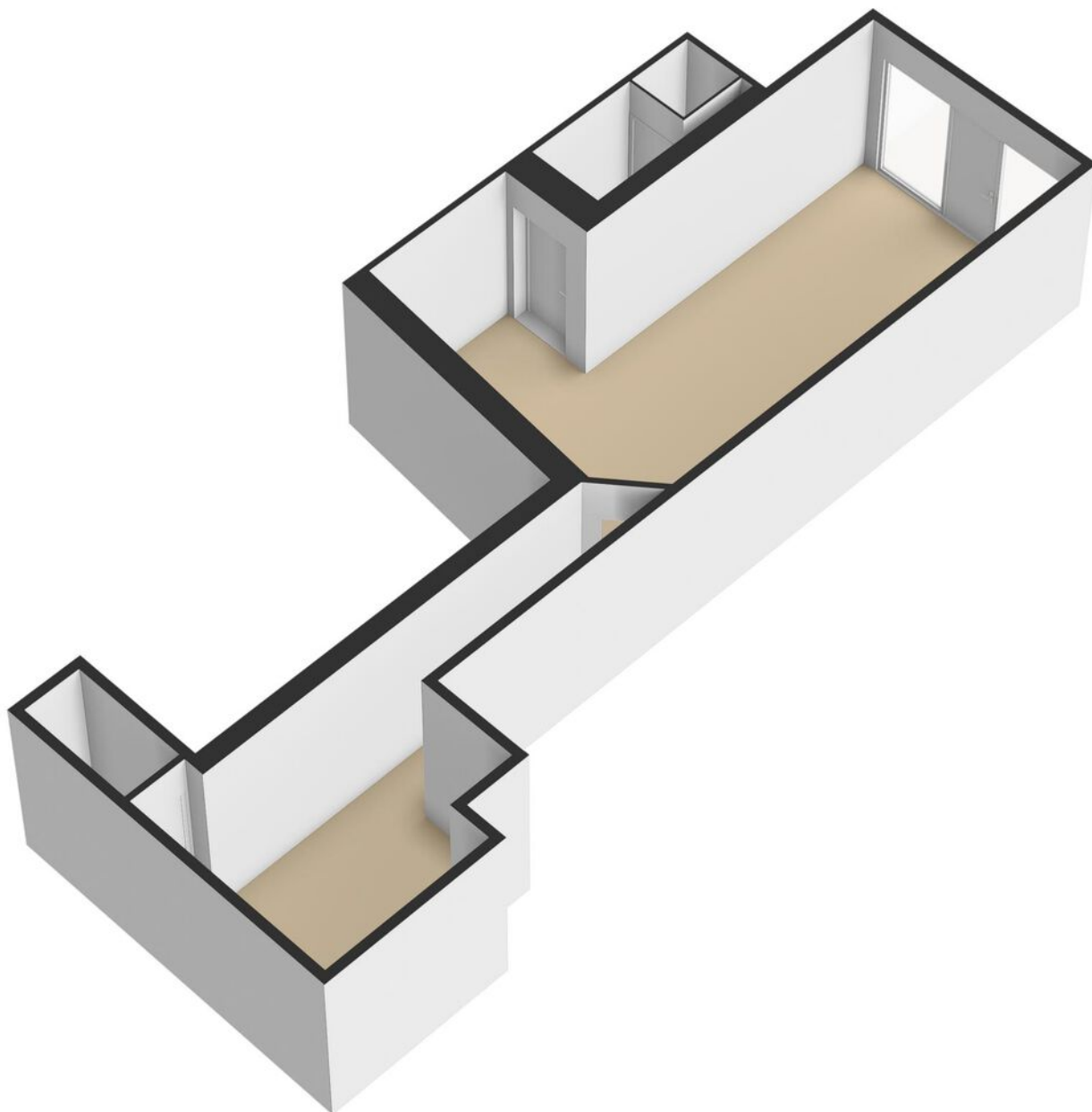




Plattegrond



3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

