



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Bedrijfsruimte | ca. 125 m² v.v.o. | Harbour Village

Overheaddeur

2 parkeerplaatsen



TE HUUR

Nijverheidsstraat 94
2288 BB Rijswijk

Contactpersoon: Gijs Rebel



funda in business

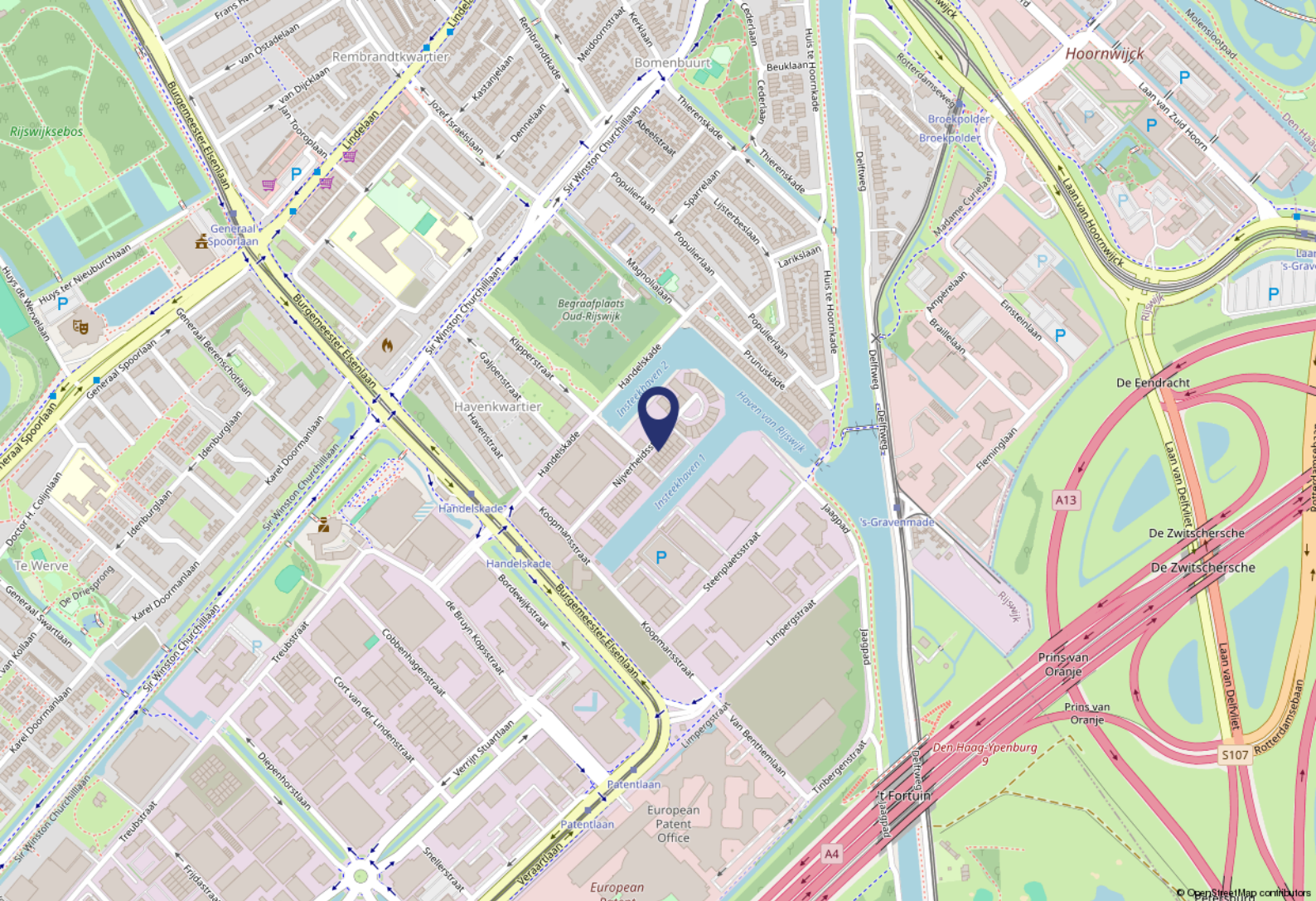




Omgevingsfactoren

Harbour Village ligt aan de Rijswijkse haven. Dit gebied heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. De kades zijn vernieuwd, het gebied is voorzien van bankjes en er is het nodige groen aangeplant, waardoor het hier goed toeven is. Het is een plek waar ondernemers gemakkelijk met elkaar in contact komen, of het nu is om zaken te doen, elkaar te helpen of gewoon voor de gezelligheid.

Inmiddels is het volledige project van Harbour Village gerealiseerd. Wat er nu staat heeft de verwachtingen meer dan waargemaakt. Harbour Village is een unieke samensmelting geworden van fraai vormgegeven kleinschalige bedrijfsruimten, waar de ondernemers zelf hun eigen identiteit aan hebben kunnen geven door mee te denken in het uiteindelijke ontwerp. Hierdoor is Harbour Village alles behalve een 13-in-een-dozijn ontwikkeling, maar is het door de grote variëteit een uniek bedrijvencomplex, dat zijn gelijke niet kent.



Locatie

Bereikbaarheid

Harbour Village ligt aan de rand van bedrijvengebied De Plaspoelpolder (Rijswijk). De locatie heeft een directe vaarverbinding met de Vliet en ligt op enkele rijminuten van de rijkswegen A4, A12 en A13.

De tram en bus, met verbindingen naar o.a. Den Haag Centrum, liggen op loopafstand en op nog geen kilometer ligt het treinstation van Rijswijk.

Parkeren

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Harbour Village is niet alleen een prachtig visitekaartje; het is ook een uitstekende plek om te ondernemen en te werken aan de toekomst van jezelf en je bedrijf. Zo beschikken de bedrijfsruimten over eigen parkeerplaatsen direct voor de deur, zijn de bedrijfsruimten opgebouwd uit robuuste en kwalitatief hoogwaardige materialen en bepaal je zelf hoe groot jouw bedrijfsruimte wordt, zodat je precies krijgt wat je nodig hebt.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 125 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Afgewerkte unit, met onder andere de volgende voorzieningen:

- Volledig doorgelegde verdiepingsvloer met vaste trap;
- Grote overheaddeur van circa 3 x 3 m en aparte personen entree;
- Scheidingswanden van degelijk kalkzandsteen;
- Vloerbelasting begane grond tot maximaal 1.500 kg/m²;
- Vloerbelasting verdiepingsvloer tot maximaal 500 kg/m²;
- Toilet op begane grond onder vaste trap;
- Pantry op de etage;
- Verwarming middels CV;
- Ruime vestigingsmogelijkheden tot milieucategorie 3.1.

Bestemmingsplan

'Plaspoelpolder' vastgesteld d.d. 29-08-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'bedrijventerrein'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.

Het energielabel is geldig tot 08-08-2034.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.800,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

3 (drie) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) per september.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

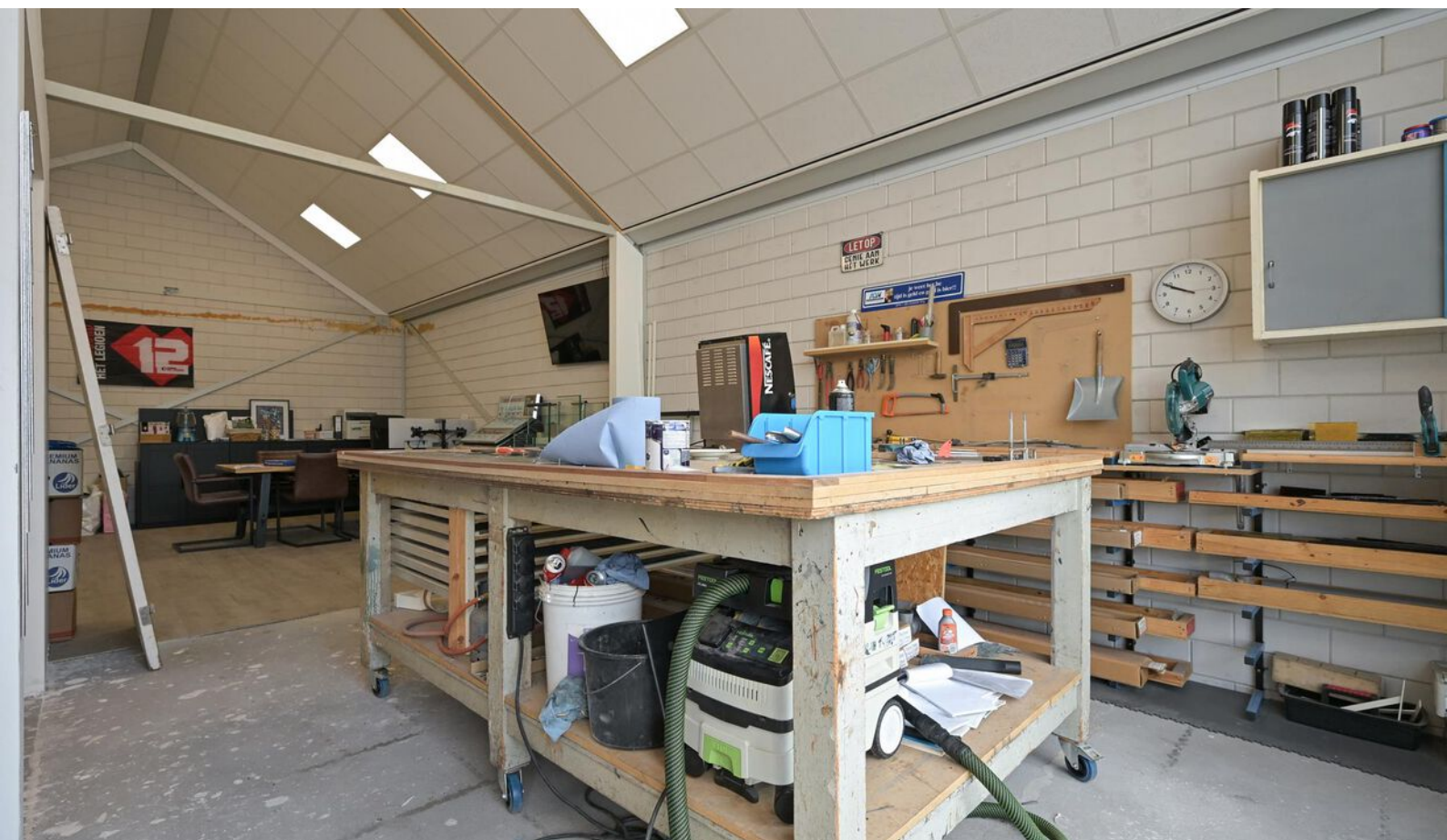
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur en BTW), afhankelijk van de financiële goedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

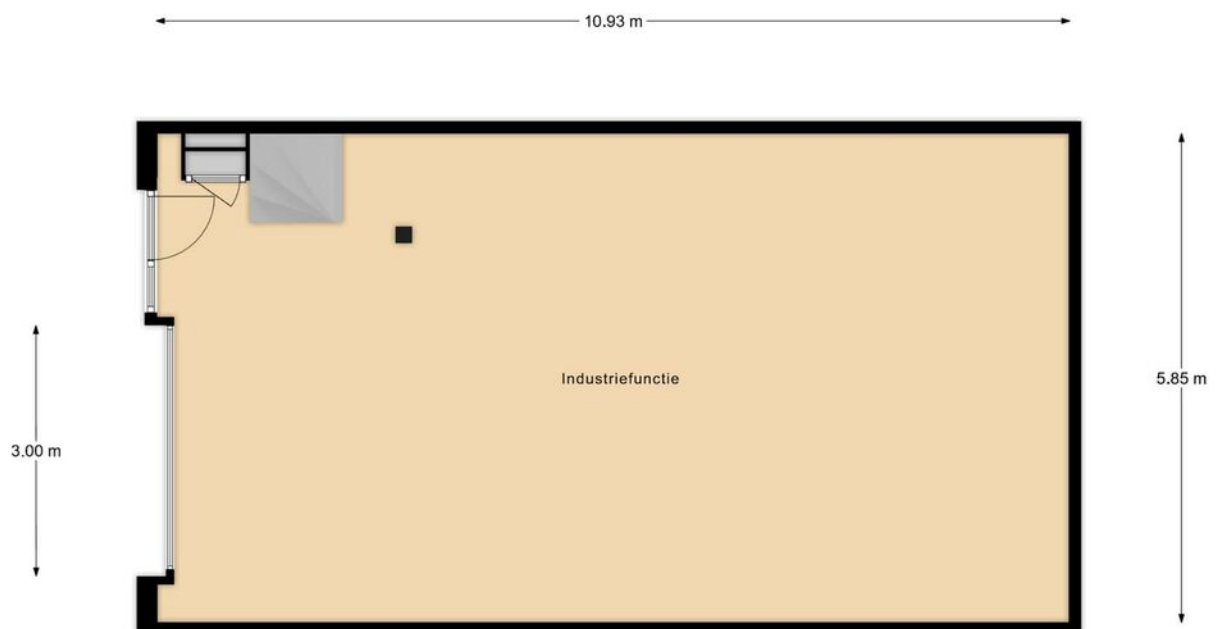






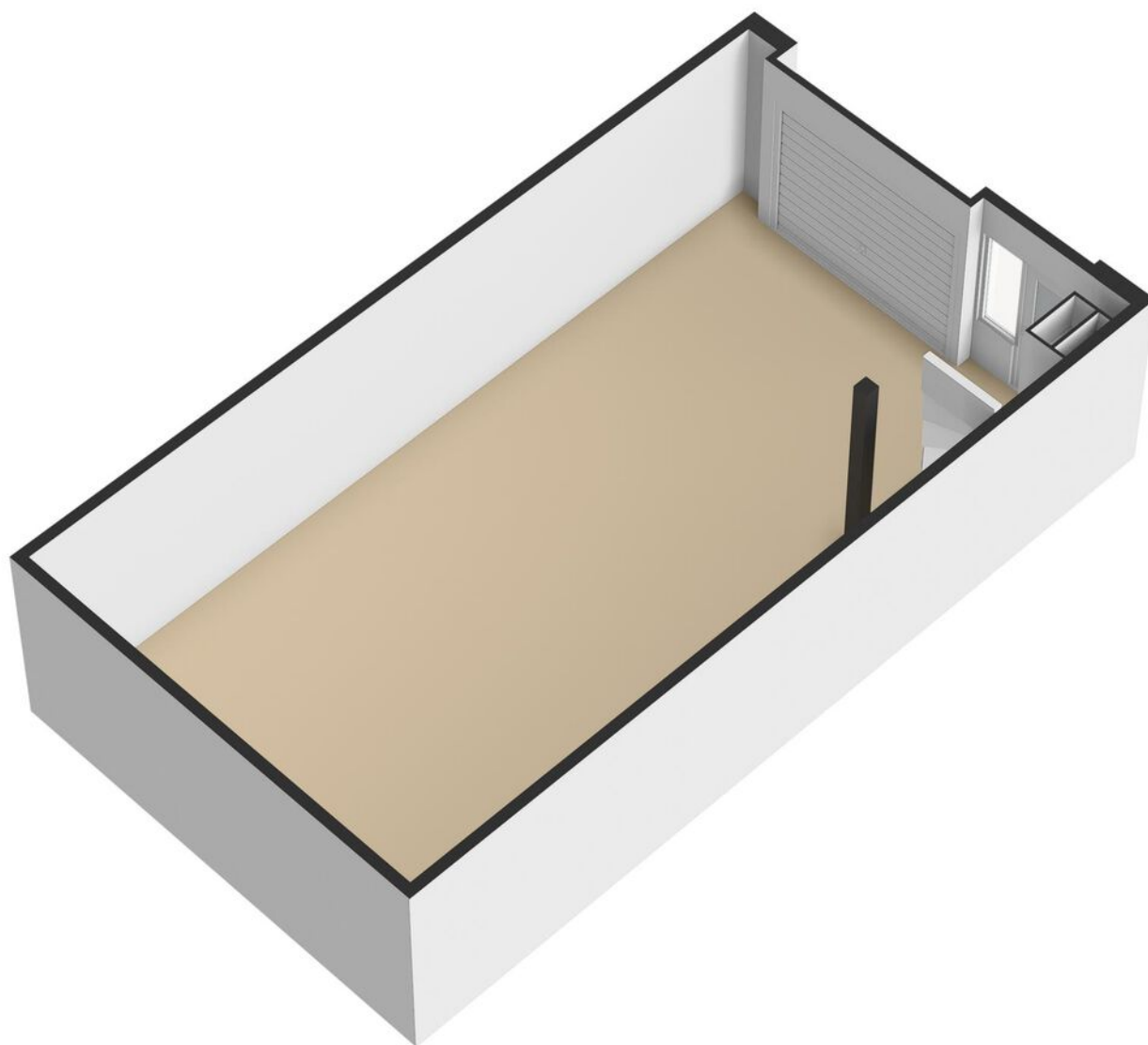


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

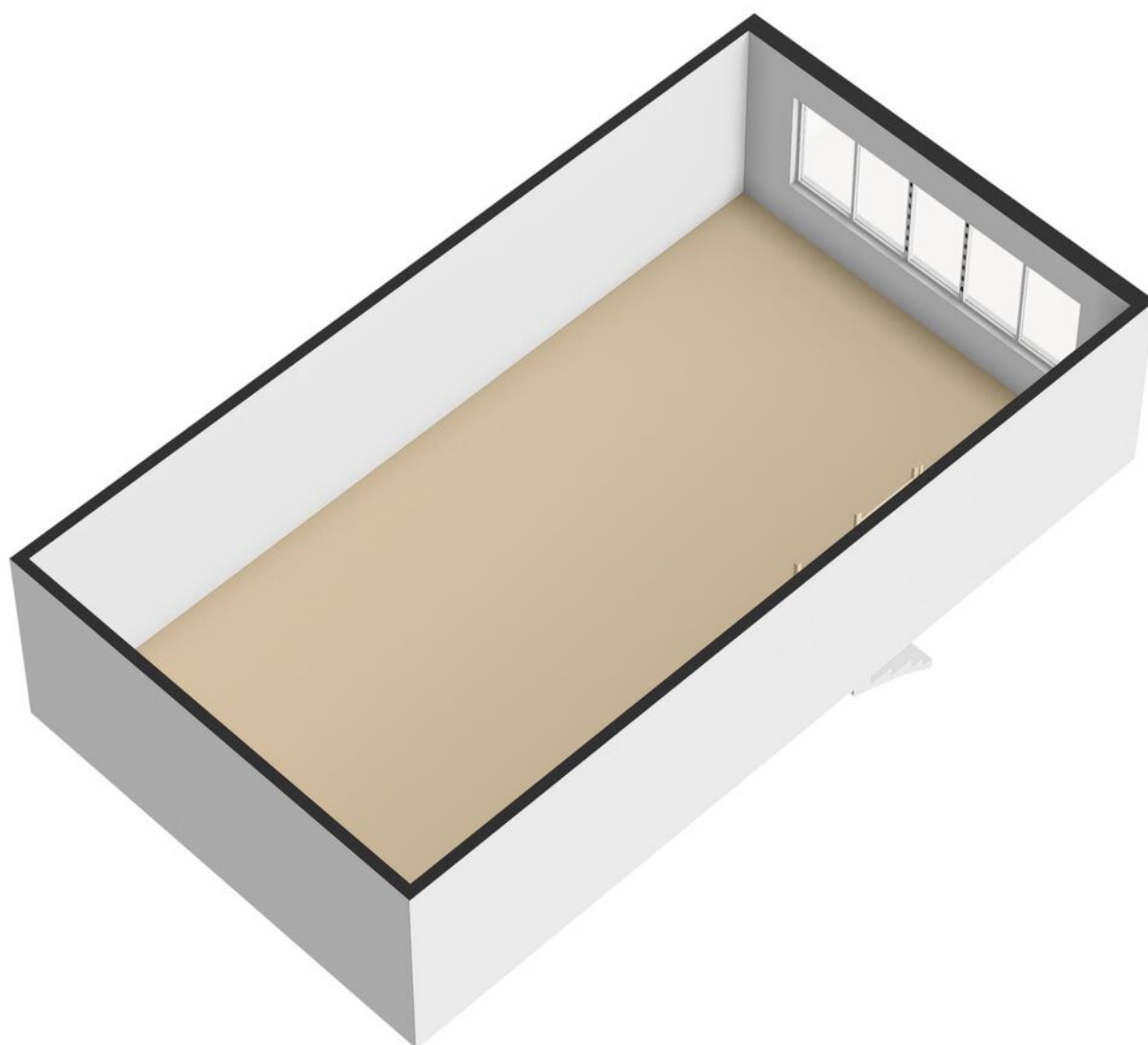


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

