



Frisia Makelaars

Winkelruimte | ca. 60 v.v.o. | Uitstekend bereikbaar

Zichtlocatie

Breed front

Scheveningen

TE HUUR

Gevers Deynootweg 126 B
2586 BP 's-Gravenhage

Contactpersoon: Bobbi van Niel





Omgevingsfactoren

De winkelruimte bevindt zich in het hart van Scheveningen, een populaire badplaats die bekend staat om zijn levendige sfeer. De ruimte ligt aan de openbare weg en profiteert van veel voorbij rijdend verkeer en wandelend publiek.

In de straat bevinden zich diverse cadeauwinkels, horeca gelegenheden en hotels. In directe omgeving bevinden zich de Palace Promenade, Holland Casino en Pathé, wat zorgt voor een continue stroom van potentiële klanten. Tevens is het strand op loopafstand en kenmerkt het gebied zich door veel toeristen.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Gevers Deynootweg 126 B is uitstekend.

Opties voor openbaar vervoer zijn voldoende beschikbaar met meerdere haltes in de nabije omgeving. Zo zijn tramhaltes "Scheveningse slag" en "Kurhaus" op loopafstand, met tramlijnen 1 en 9 die regelmatige verbindingen bieden naar onder andere het centrum van Den Haag en andere stadsdelen. Ook zijn er busverbindingen die de locatie nog beter bereikbaar maken.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden.

In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk.

Tevens zijn er diverse parkeergarages in de directe omgeving beschikbaar, waaronder de Parkeergarage Kurhaus en Parkeergarage Nieuwe Parklaan.

Objectgegevens

Objectomschrijving

De aangeboden ruimte is circa 60 m² groot en bevindt zich op de begane grond. Het object kan uitsluitend gebruikt worden als winkelruimte gezien er sprake is van energielabel G. De ruimte is recentelijk gerenoveerd en voorzien van een systeemplafond en nette wandafwerking. De ruimte wordt verhuurd in casco staat, wat betekent dat u de vrijheid heeft om het interieur naar eigen inzicht en behoefte in te richten. Er kunnen eventueel twee separate ruimtes worden gecreëerd.

Het object beschikt over een eigen pantry, toilet en heeft eigen nutsvoorzieningen.

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 60 m² v.v.o. (conform NEN 2580), gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- breed front;
- representatieve entree;
- moderne pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

Bestemmingsplan

Het pand kent ruime bestemmingsmogelijkheden conform Scheveningen Badplaats d.d. 17-10-2013, bestemming Gemengd-5. Dit betekent dat de ruimte gebruikt kan worden voor cultuur en ontspanning, detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijk en meer. Deze flexibiliteit maakt het pand aantrekkelijk voor een breed scala aan ondernemers en initiatieven.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel G.

Het Energielabel is geldig tot 04-10-2032.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 180,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optie jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gezondheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

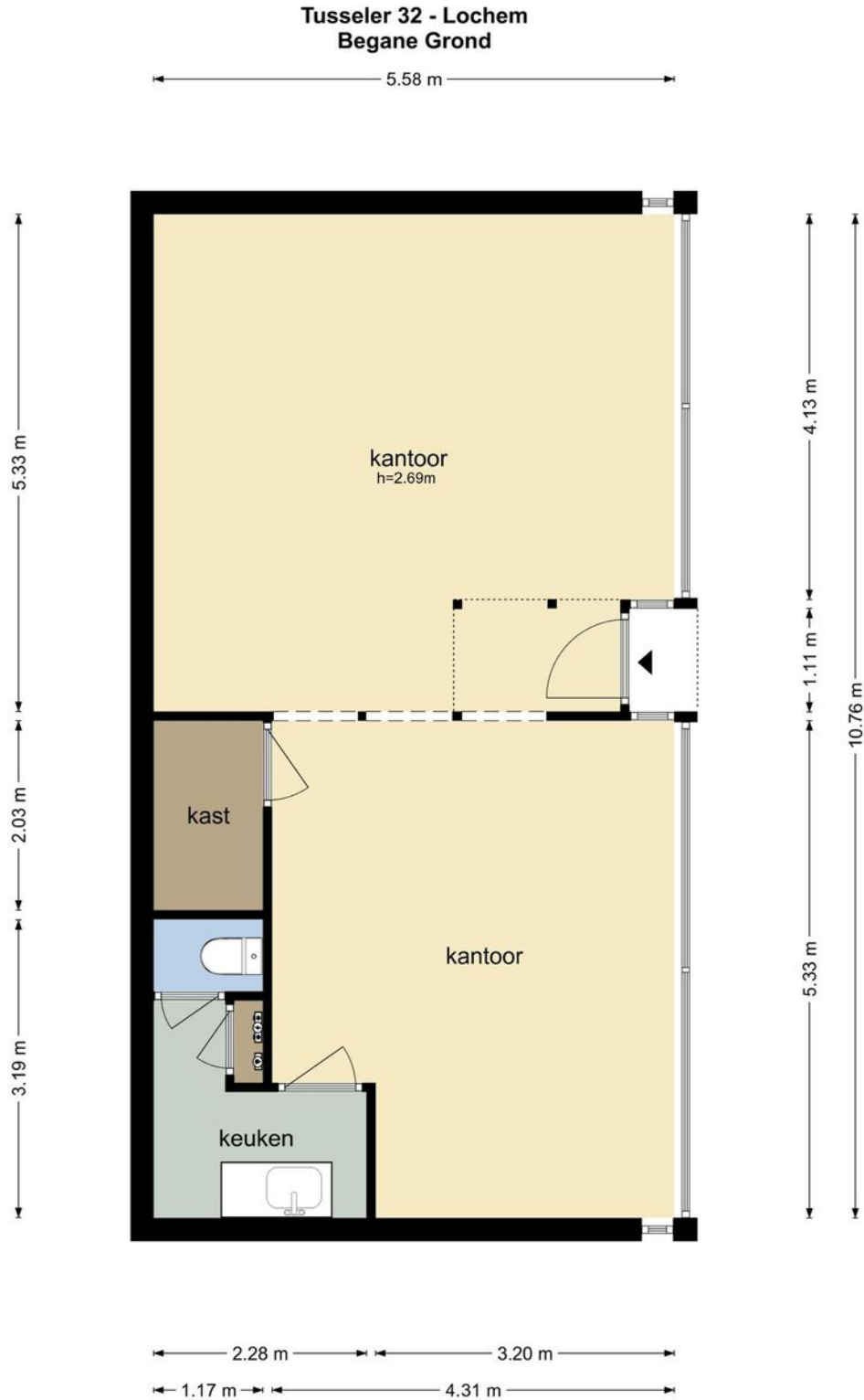






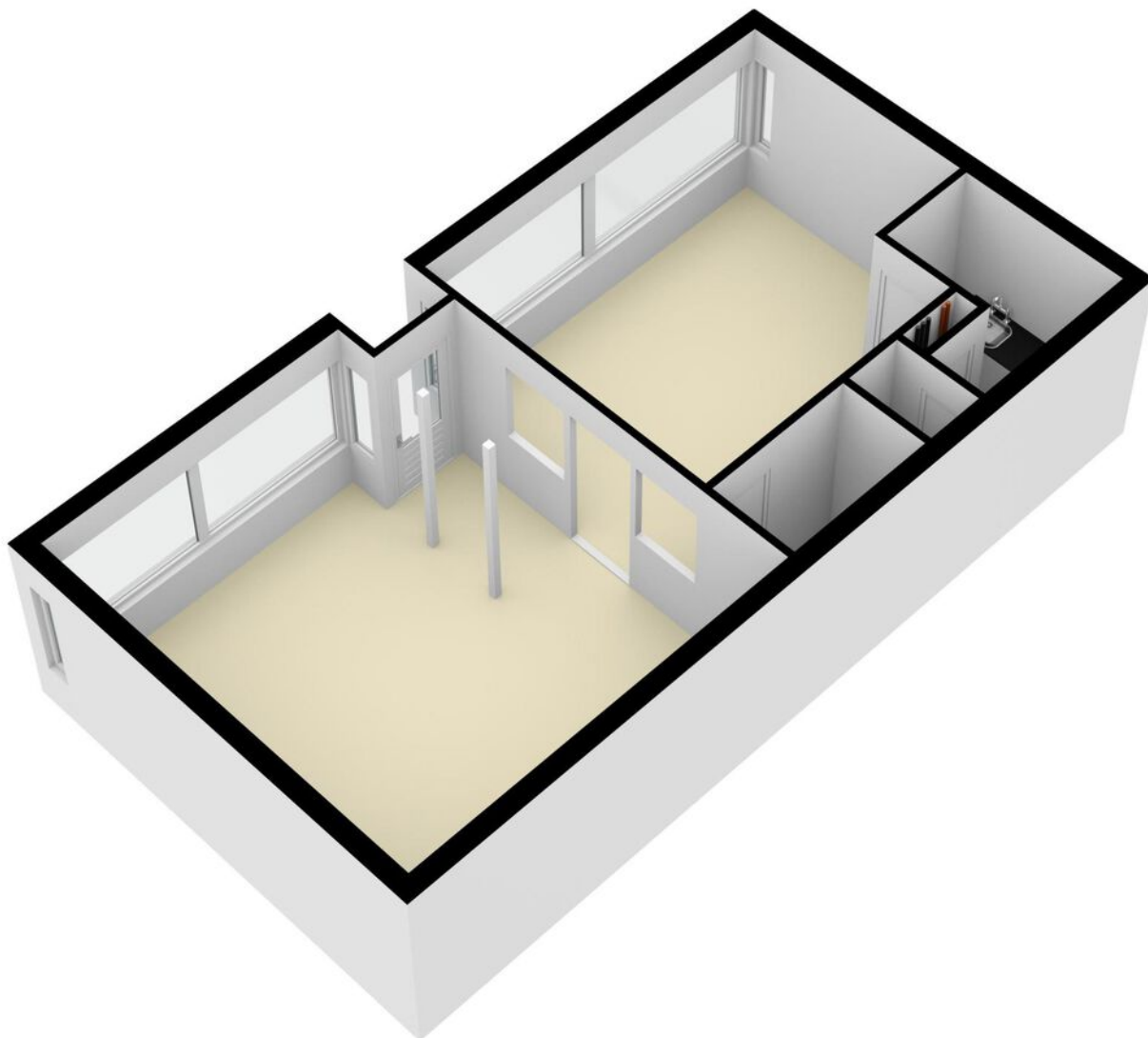


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

