



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Bedrijfsruimte | ca. 96 m² v.v.o.

Overheaddeur

Entresolvloer



TE HUUR

Klopperman 53 W (Unit 72)
2292 JE Wateringen

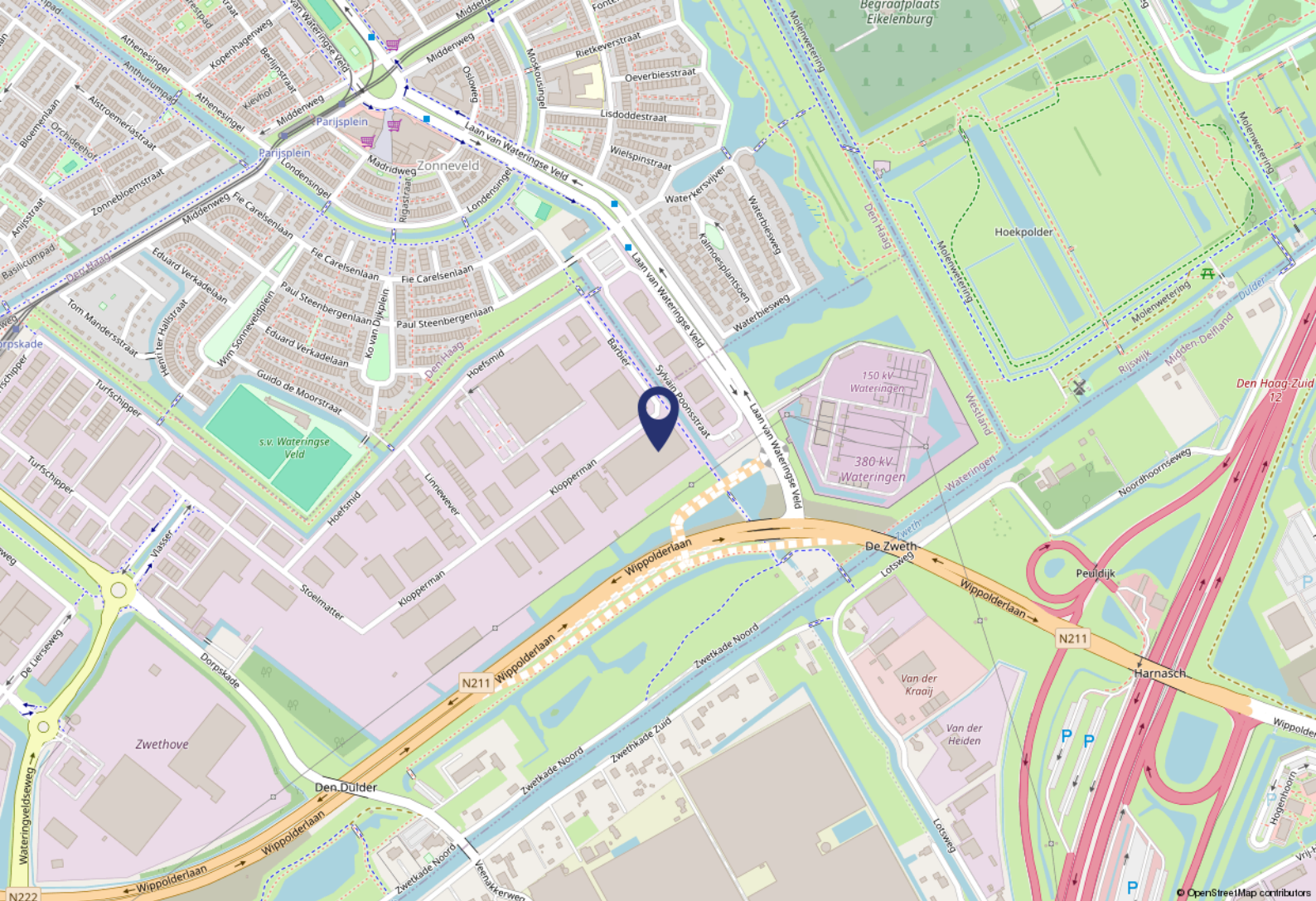
Contactpersoon: Bobbi van Niel





Omgevingsfactoren

Gelegen op het bedrijventerrein 'Wateringse Veld' is deze functionele bedrijfsruimte gelegen. Een dynamisch bedrijventerrein, strategisch gelegen tussen Wateringen en Den Haag. Het terrein biedt huisvesting aan diverse bedrijven, variërend van logistieke dienstverleners tot kleine productiebedrijven en handelsorganisaties. Dankzij de nabijheid van belangrijke snelwegen zoals de A4 en A13, is het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar voor goederenvervoer. De goede verbindingen met steden als Den Haag, Rotterdam en het Westland maken dit terrein een aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die actief zijn in de Randstad.



Locatie

Bereikbaarheid

Uitvalswegen A4 en A13 bevinden zich in de directe omgeving, waardoor Rotterdam, Den Haag en Westland eenvoudig te bereiken zijn.

Parkeren

Op het achtergelegen parkeerterrein is het mogelijk maximaal 24 uur te parkeren.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Op een uitstekende locatie in het bedrijfsverzamelgebouw 'De Klopperman' te Wieringen bieden wij deze functionele bedrijfsruimte aan, gelegen op een verdieping die middels een roosterbrug te bereiken is. De unit heeft een totaaloppervlakte van circa 96 m² v.v.o., waarvan circa 60 m² v.v.o. op de begane grond en een entresolvloer van circa 36 m² v.v.o.. Dankzij de praktische indeling is deze ruimte geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsruimte beschikt o.a. over:

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,50 m x 3,50 m) voorzien van handzender;
- Aparte loopdeur;
- 24/7 toegankelijk;
- Vrije hoogte van circa 5,25 meter;
- Entresolvloer van circa 36 m² v.v.o. met vaste trap;
- Collectieve camerabewaking voor extra veiligheid;
- Gebruik van algemene toiletruimtes;
- Daglichttoetreding boven de rijroute.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 96 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 60 m² v.v.o.;
- 1e verdieping: circa 36 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd.

Bestemmingsplan

'Bedrijventerrein Wieringen' vastgesteld d.d. 15-10-2013

Het object valt onder bestemmingscategorie 'bedrijventerrein'. Bedrijf tot en met categorie 4.1. valt binnen de bestemmingsmogelijkheden.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 875,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 72,- per maand te vermeerderen met BTW.

Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Elektra.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

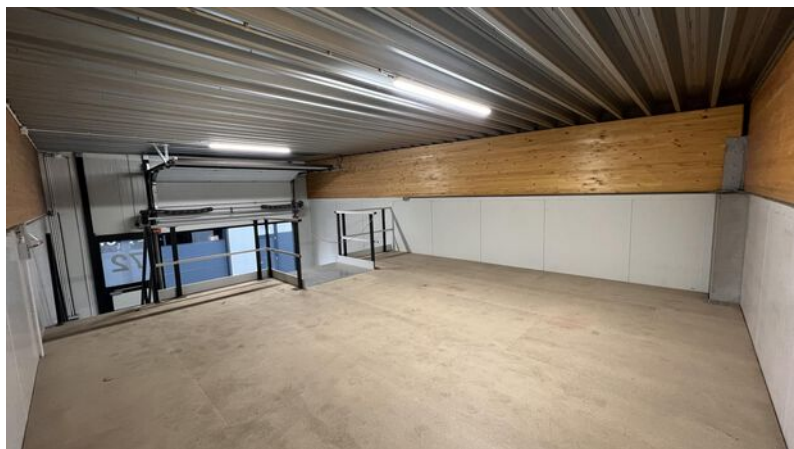
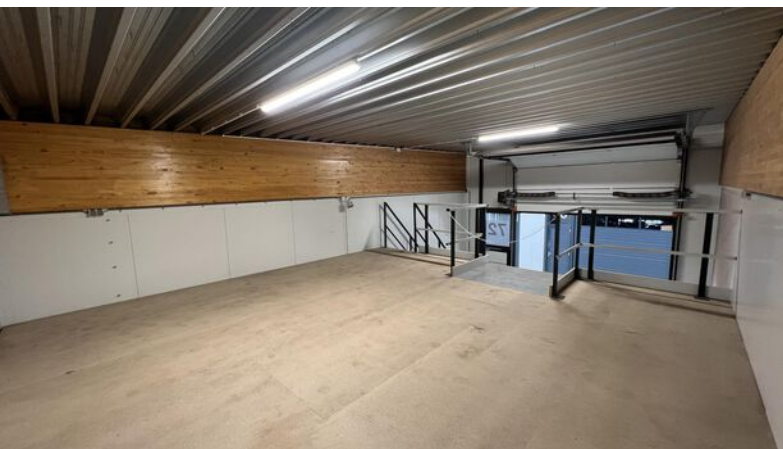
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZmodel Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met aanvullende bepalingen verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

