



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 135 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Centrum



TE HUUR

Rembrandtstraat 26
2671 GE Naaldwijk

Contactpersoon: Bobbi van Niel

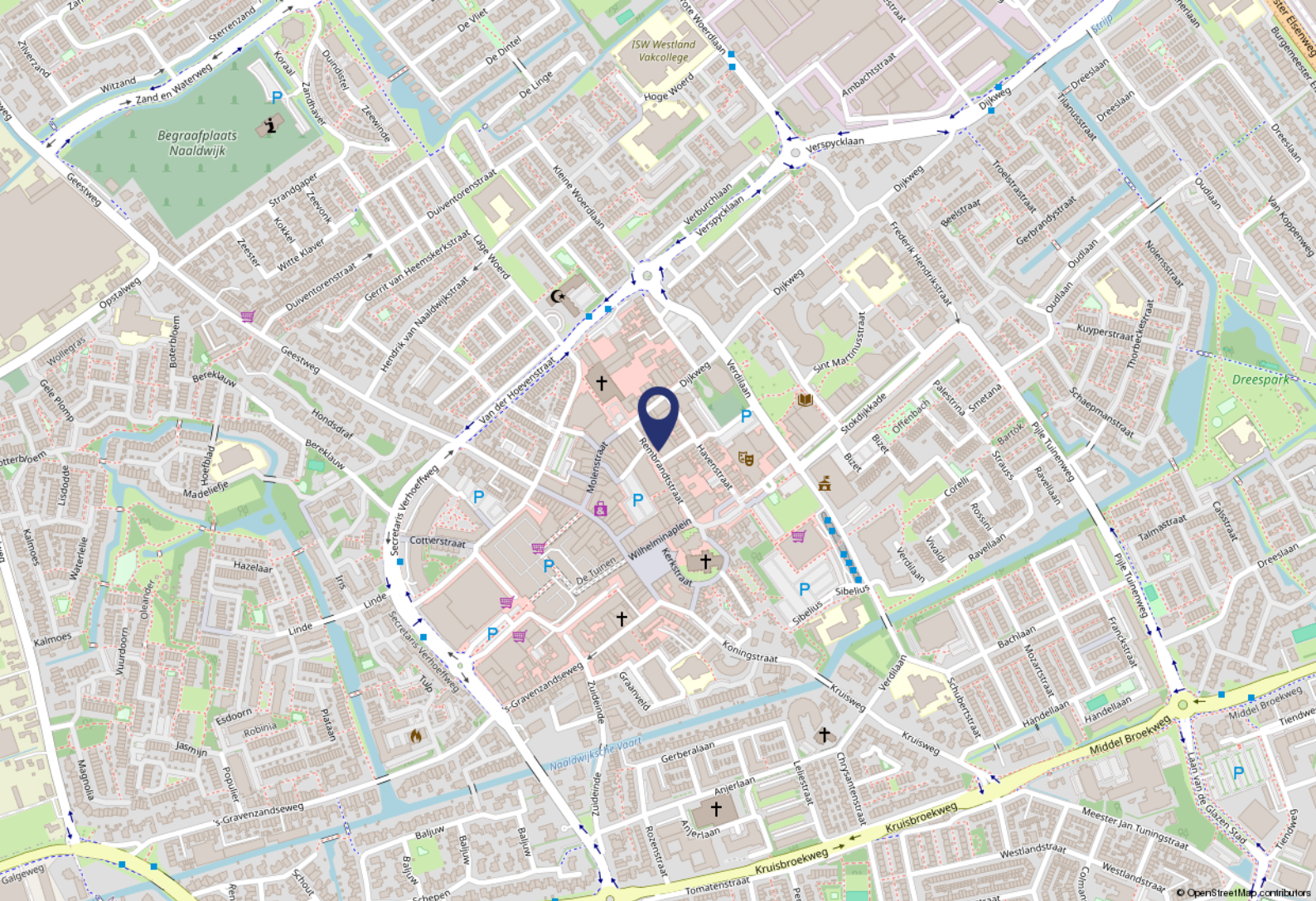




Omgevingsfactoren

Het pand is gelegen in het centrum van Naaldwijk aan de Rembrandtstraat, een centrale winkelstraat met diverse winkels in de food- en non foodsector. De straat kenmerkt zich door de aanwezigheid van winkels met een rijk aanbod aan versproducten zoals een Meesterbakker, Keurslagerij, kaashuis en visspecialist.

Het gebied kenmerkt zich door een bijzondere mix aan landelijke winkelketens en lokale winkeliers. Het pand is gelegen nabij het overdekte winkelgebied genaamd "De Tuinen" waar onder andere Shoeby, Van Haren, H&M, Nelson, Holland & Barrett en supermarktketen Dirk gevestigd zijn, alsmede nabij het 'Wilhelminaplein' met meerdere terrassen in het kloppend hart van het dorp.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed via de nabij gelegen provinciale wegen N222 en N213. Naaldwijk maakt onderdeel uit van regio Westland en is te bereiken via de Rijkswegen A20 vanaf Rotterdam richting Naaldwijk / Hoek van Holland en de A4 vanaf Den Haag afslag Naaldwijk / Wateringen.

Daarnaast is het winkelcentrum goed te bereiken via het busstation van Naaldwijk met diverse verbindingen naar bestemmingen in de omgeving.

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving. Er kan o.a. worden geparkeerd op het parkeerdak van winkelcentrum "De Tuinen" (eerste 3 uur gratis parkeren) of bij het Van Tijnplein (parkeerplaats achter de HEMA).

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een representatieve winkelruimte met een frontbreedte van circa 7 meter, de winkel heeft een diepte van meer dan 19 meter. De entree bevindt zich rechts in de voorgevel met aan weerszijden etalageruimten. Het pand is gebouwd omstreeks 1986.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 135 m² v.v.o. volledig gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

In overleg, echter wordt het object uitsluitend casco verhuurd.

Bestemmingsplan

'Centrum Naaldwijk' vastgesteld d.d. 25-06-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Centrum'.

Het bestemmingsplan staat detailhandel en dienstverlening toe alsmede (tenminste) horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1B van de Staat van Horeca-activiteiten.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 3.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren waarna verlenging met telkens 5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

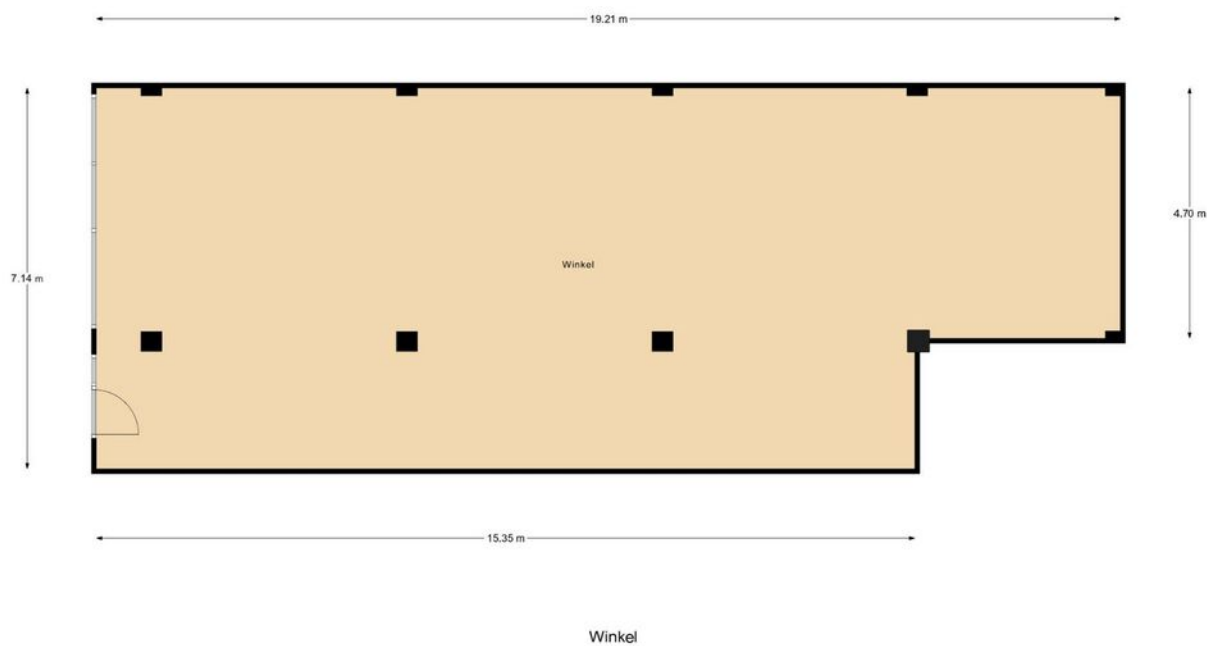
Collegiaal aangemeld met Local Joe.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

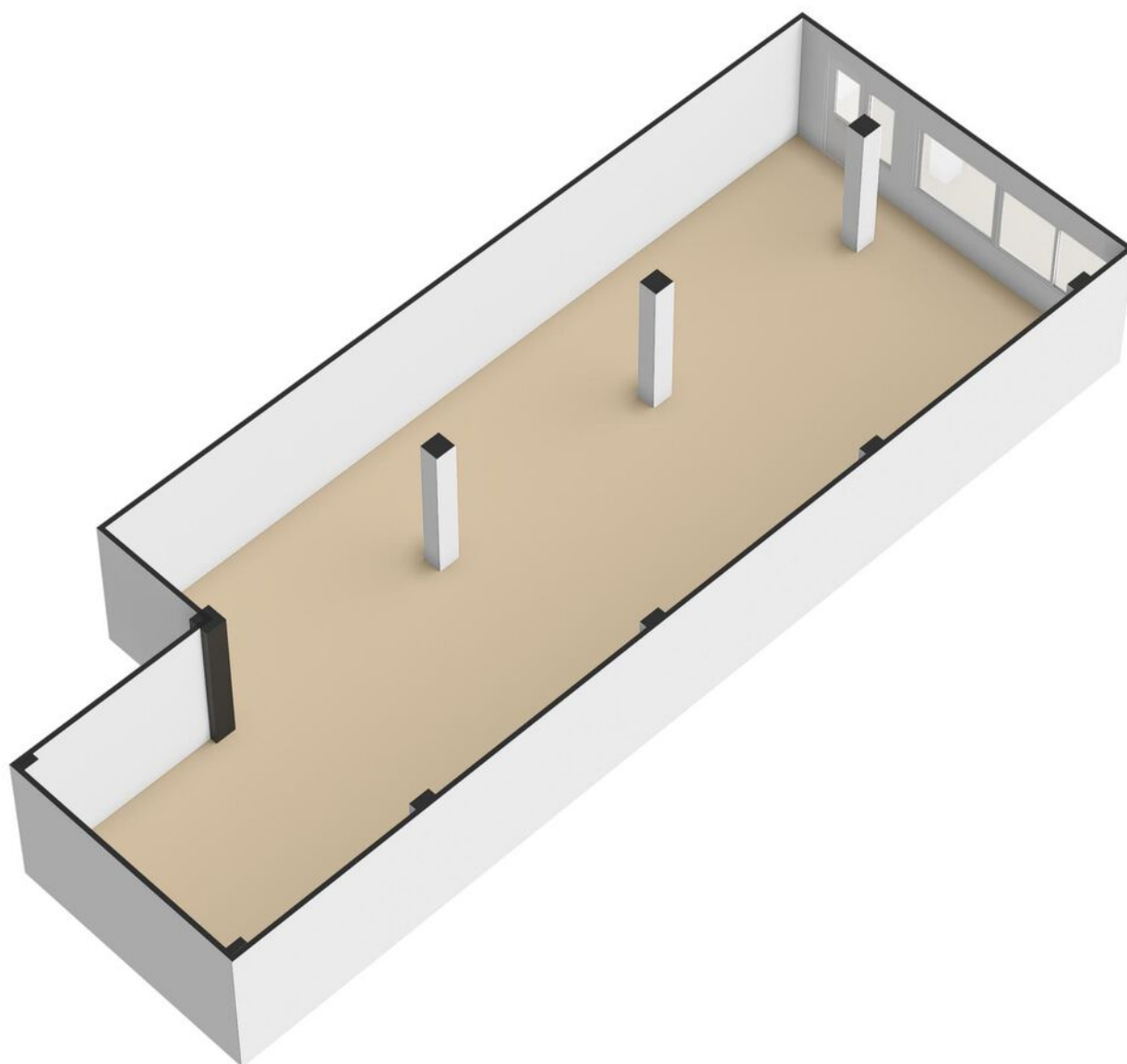




Plattegrond



Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars