



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkel-/kantoorruimte | ca. 50 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Natuurlijk Licht



TE HUUR

Maanplein 110
2516 CK 's-Gravenhage

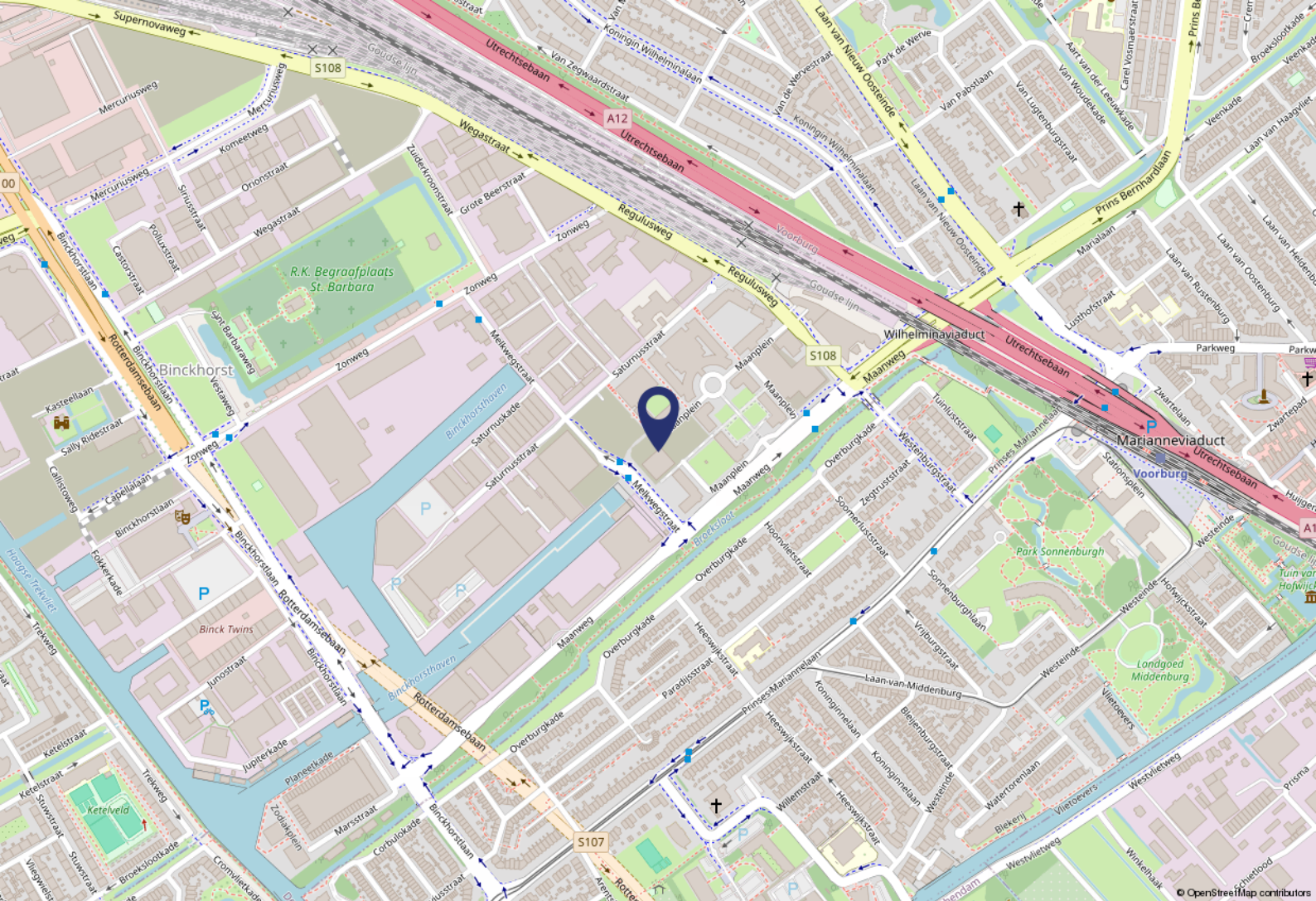
Contactpersoon: Bobbi van Niel





Omgevingsfactoren

In het hart van de opkomende Binckhorst bieden wij een veelzijdige winkel-/kantoorruimte aan op Maanplein 110. Deze ruimte van circa 50 m² v.v.o. maakt deel uit van de recent opgeleverde woontoren Nova. De woontoren Nova fraai gelegen op de kop van de jachthaven. Perfect passend in de omgeving, met 183 ruime appartementen, waarvan 65 middendure huurappartementen en een ruim aantal overdekte parkeerplaatsen. Voorzien van een stijlvolle en levendige plint waar ruimte is voor diverse commerciële voorzieningen. De Binckhorst is een opkomend stadsdeel in Den Haag dat bekend staat om zijn transformatie van een industrieel gebied naar een levendige en moderne woon- en werkplek. Voormalige industriële gebouwen worden omgezet in trendy wooneenheden, moderne kantoren en creatieve bedrijfsruimtes. Dit geeft de buurt een dynamisch en eigentijds karakter. In de nabije omgeving worden diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd, zowel woningen als bedrijfsmatige units.



Locatie

Bereikbaarheid

De Binckhorst is gunstig gelegen ten opzichte van het snelwegennet. Vanuit verschillende richtingen is de locatie gemakkelijk bereikbaar. Neem bijvoorbeeld de A12, A4, of A13, afhankelijk van het startpunt. De nabijheid van deze belangrijke snelwegen maakt het eenvoudig voor zowel medewerkers als klanten om de locatie te bereiken.

Verschillende buslijnen en tramlijnen bedienen de Binckhorst, waardoor het gemakkelijk is om vanuit verschillende delen van Den Haag en

omliggende gebieden te komen. Daarnaast bevinden treinstations, zoals Den Haag Centraal, zich op redelijke afstand, waardoor de locatie ook goed bereikbaar is voor treinreizigers.

Parkeren

Op aanvraag zijn er eveneens parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur in de ondergelegen parkeergarage.

In de directe omgeving is parkeren (grotendeels gratis) aan de openbare weg mogelijk. Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Aan de zijde van het Maanplein is per direct een winkel-/kantoorruimte van ca. 50 m² v.v.o. beschikbaar. De entree van de ruimte bevindt zich aan het Maanplein, welke zowel te bereiken is via het Maanplein als de Melkstraat middels een hellingsbaan en/of trap naast het gebouw. De ruimte is volledig voorzien van een glazen gevel, waardoor er veel natuurlijk lichtinval is. De ruimte is op dit moment casco, er is een aansluiting t.b.v. stadswarmte aanwezig, eigen nutsvoorzieningen en voorbereiding ten behoeve van een toiletruimte. Ondanks de ruime bestemmingsmogelijkheden, geldt er voor de ruimte een sociale bestemming.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 50 m² v.v.o., gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is in overleg, in basis wordt uitgegaan van casco.

Bestemmingsplan

Het object valt onder omgevingsplan Binckhorst, waarbij het gebied is aangemerkt als transformatiegebied. Hierbij zijn o.a. de volgende activiteiten toegestaan, inachtneming van de randvoorwaarden: detailhandel, kantoor, maatschappelijke diensten.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Hoewel de ruimte over brede bestemmingsmogelijkheden beschikt, is er een sociale bestemming van toepassing.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

Op aanvraag.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 12,79 per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Glasbewassing (luifel en vliesgevel);
- Dakonderhoud;
- Dakveiligheid;
- Staalconstructie en dakinspectie;
- Servicecontract riolering, afvoeren en goten;
- Glasverzekering;
- Ongediertebestrijding;
- Belastingen;
- Doorverkoop klein onderhoud;
- Electra verbruik buitenverlichting;
- Incasso- en 5% administratiekosten;
- VvE-bijdrage.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Afhankelijk van huurtermijn.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeelde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

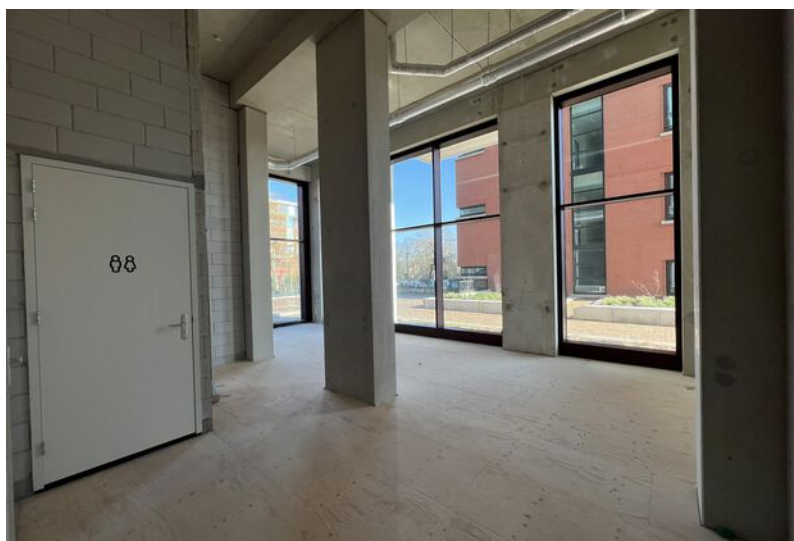
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst WINKELRUIMTE met aanvullende bepalingen van verhuurder.

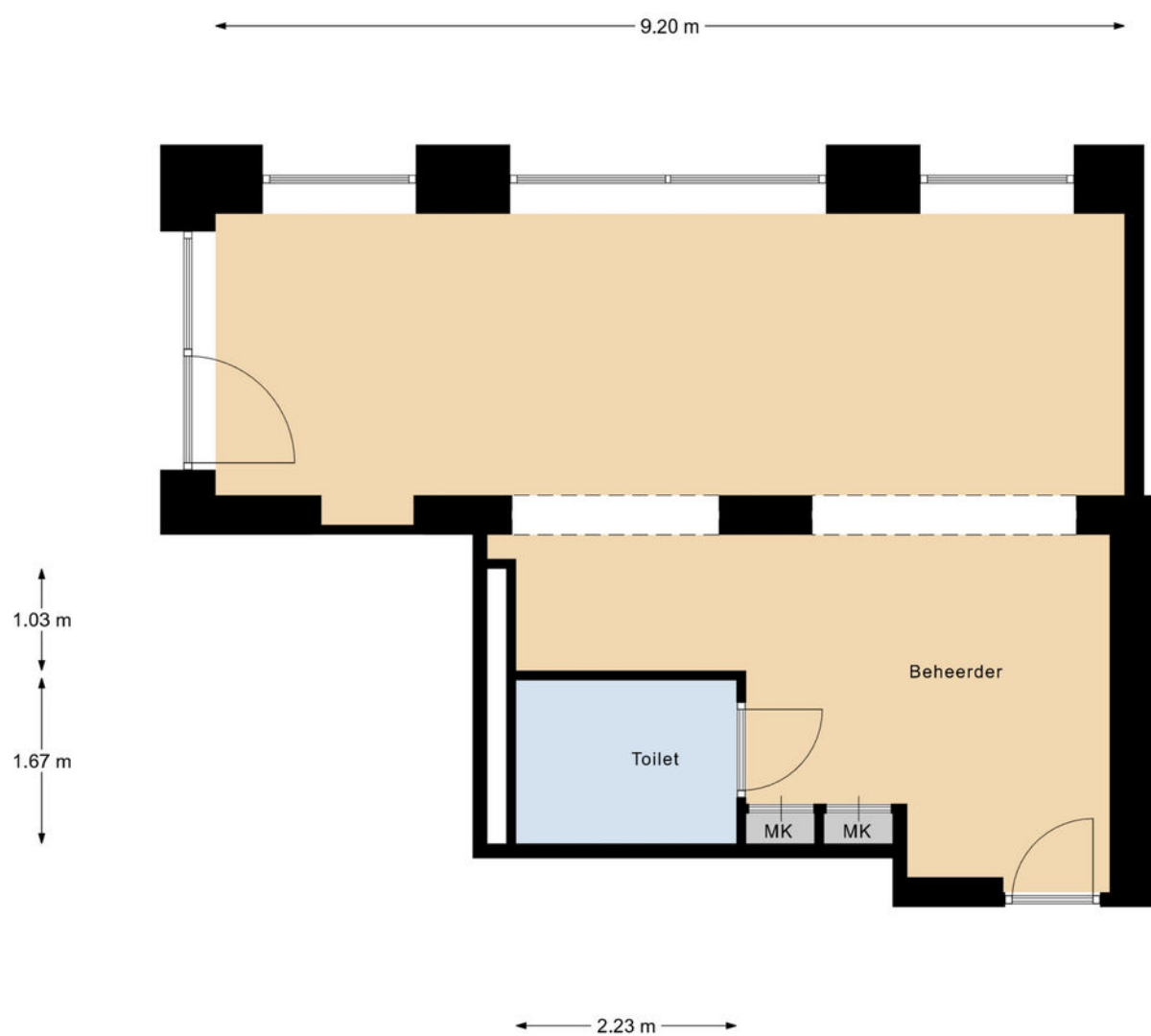
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





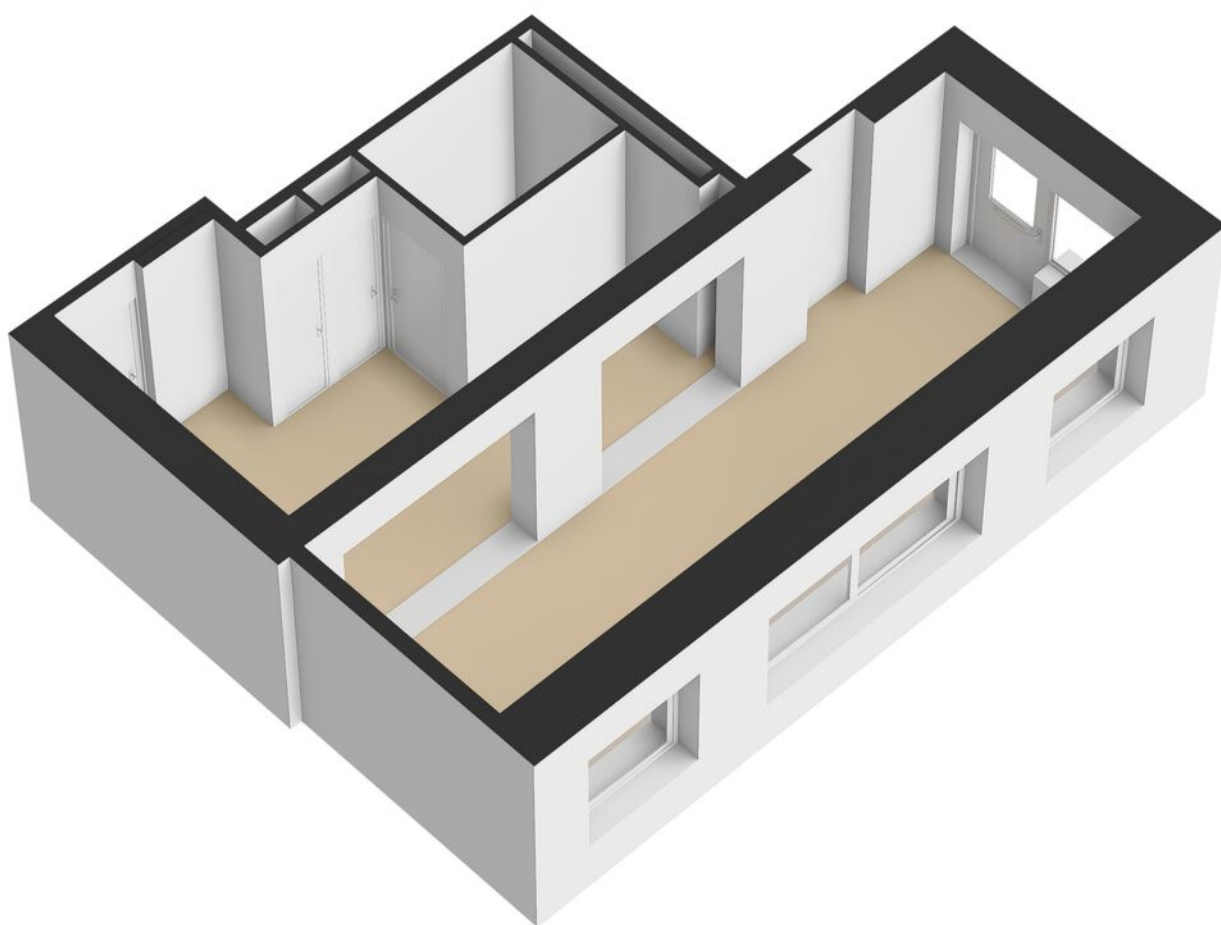


Plattegrond - Begane grond



Plattegrond

3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

