



81 APPARTEMENTEN - 3 PENTHOUSES

**Comfortabel en stads wonen
omgeven door groen**





COMFORTABEL EN STADS WONEN

04 Omgeven door groen

STADS EN GROEN WONEN

06 Ideaal voor levensgenieters

- 09 Kies de stijl die bij u past
- 10 Gevelaanzichten
- 12 Verdiepingoverzichten
- 14 Compacte appartementen
- 20 Comfort appartementen

- 28 Luxe appartementen
- 32 Keuken en badkamer
- 34 Stappenplan
- 35 Contact

An aerial photograph of a city, likely Rijswijk, showing a mix of residential buildings and green spaces. A large lake is visible on the left side. In the foreground, there are several multi-story apartment buildings. A white box with the 'de Colijn' logo is positioned in the upper right quadrant of the image.

de Colijn

COMFORTABEL EN STADS WONEN

Omgeven door groen

Met niet meer dan bos, moeras en veengebied was Rijswijk ooit een onbeduidende plek midden in het Hollandse kustgebied. Nadat het meerdere keren werd weggespoeld door de zee, ontstond er tussen de achtste en twaalfde eeuw eindelijk een dorp. Het was het begin van een roemrijke geschiedenis. Er werden meerdere kastelen gebouwd, het werd een geliefde buitenplaats voor de adel en de Oranjes lieten er een paleis bouwen. Na de Tweede Wereldoorlog groeide Rijswijk uit tot een volwaardige stad. Maar nog steeds voeren groen en ruimte de boventoon.



Winkelcentrum De Bogaard



Landgoed Te Werve



Rijswijkse Schouwburg

In Rijswijk gaan groen, een stads leven én een bloeiend bedrijfsleven hand in hand. Zo biedt kantorenwijk Plaspoelpolder met 350 bedrijven werk aan ruim 14.000 personen. Tegelijkertijd vindt u in Rijswijk alle voorzieningen die u nodig heeft. Een riant winkelaanbod, ruim voldoende zorg, volop basis- en middelbare scholen, restaurants, cafés, een fitnesscentrum en een schouwburg voor een avondje theater of een concert. Golfen, zwemmen, tennissen of voetballen? Ook dat kan volop in Rijswijk. En wilt u bewegen combineren met groen? Het Rijswijkse Bos, Park Steenvoorden en Overvoorde lenen zich uitstekend voor een zondagse wandeling of een rondje hardlopen. Om maar eens wat te noemen. Want met maar liefst dertig procent openbaar groen is Rijswijk zelfs een van de groenste gemeenten van Nederland.

Volop voorzieningen en centraal gelegen

Het stadse én groene Rijswijk ligt tussen Den Haag en Delft. Vanaf uw woning bent u met de auto in een kwartier in een van beide steden. Wilt u naar Amsterdam? Via de A4 bent u er binnen een uur. Op zakenreis of op vakantie? Schiphol bereikt u via dezelfde A4 in ruim een half uur. Reist u liever met het openbaar vervoer? Het centraal station is op loopafstand. In slechts tien minuten lopen bent u er. Vanuit Rijswijk reist u eenvoudig en snel naar omliggende steden. Delft is slechts vijf minuten met de trein, Den Haag bereikt u in ruim tien minuten. Of kies voor tram 17. Die brengt u eenvoudig in hartje Den Haag. Wilt u een dagje zonnen of uitwaaien op het strand? Kies dan voor bus 23. U bent in een mum van tijd in Kijkduin.

Met 30% openbaar groen behoort Rijswijk tot een van de groenste gemeenten van Nederland

Riant wonen in het stadshart

Als liefhebber van stad én groen bent u in Rijswijk volledig op uw plek. Hier heeft u alle stadse voorzieningen binnen handbereik en geniet u tegelijkertijd van de rust van het groen. Midden in deze veelzijdige stad ontwikkelen we De Colijn: een fraai woongebouw dat bestaat uit maar liefst 81 ruime appartementen en drie royale penthouses. Vanwege de hoeveelheid woningen is er volop variatie in indeling en grootte van de woningen. Zo zijn de tweekamerappartementen uitermate geschikt voor starters die comfortabel maar toch lekker dicht bij de binnenstad willen wonen. Wilt u lekker de ruimte, hebt u een klein gezin of regelmatig een logé over de vloer? Kies dan voor een van de driekamerappartementen. Gezinnen met twee kinderen wonen daarentegen weer lekker royaal in een van de vierkamerappartementen. En wilt u echt luxe wonen? Kies dan voor een van de drie penthouses. Hier geniet u van alle gemakken, optimaal comfort en heeft u een spectaculair uitzicht.

Ideaal voor levensgenieters

Rinkelende trams, hordes fietsende scholieren en haastende mensen op weg naar hun werk. Het is maandagochtend en de stad komt tot leven. Stiekem moet u een beetje grinniken bij het idee, terwijl u vanuit uw raam uitkijkt over de groene omgeving. Heerlijk natuurlijk die stadse drukte, maar tegelijkertijd bent u ook blij dat u midden in het groen woont. Zo kunt u tenminste zelf bepalen op welk moment u rust en ontspanning wilt en wanneer u wilt genieten van de stadse sfeer. Vanuit uw woning in De Colijn stapt u immers zo het gezellige centrum in.



De warmrode baksteen aan de onderkant en de witte hoogbouw aan de bovenkant vormen een prachtig contrast

Kenmerkende architectuur

De Colijn is ontworpen door Burobeb architecten. De kenmerkende architectuur uit de jaren vijftig en zestig is gebruikt als inspiratie voor het ontwerp en is in een modern jasje gegoten. Tegelijkertijd past het gebouw uitstekend in de groene omgeving. De warmrode baksteen aan de onderkant en de witte hoogbouw aan de bovenkant vormen een prachtig contrast. Het gebouw bestaat uit dertien lagen met 81 appartementen van verschillende groottes en drie penthouses.

De Colijn ademt kwaliteit. De prachtige meanderende balkons in de bovenbouw zijn doorgetrokken over de gehele breedte van de woning. Hoekwoningen beschikken zelfs over een L-vormig balkon rondom het appartement. De balustraden, op de 5e t/m de 11e verdieping, zijn uitgevoerd in gezeefdrukt glas met witte en heldere verticale banen. U kunt er doorheen kijken en de lichte uitstraling van het gebouw wordt hiermee doorgetrokken naar binnen.

Natuurlijk wordt het gebouw voorzien van alle moderne gemakken. Uw auto parkeert u op de tweelaagse parkeergelegenheid, speciaal voor bewoners van De Colijn. En sjouwen met boodschappen is niet nodig. Via de lift brengt u ze eenvoudig naar uw appartement.

Uitkijken over groen Rijswijk

Uitstraling is wat De Colijn kenmerkt. Van buiten én van binnen. Meanderende balkons en hoge deuren, plafonds én ramen geven u een meteen een gevoel van comfort en luxe. Bovendien heeft u een prachtig uitzicht over de omgeving. Want ligt uw woning aan de zuidkant? Dan kijkt u uit over het Piramideplein. Een woning aan de noordkant biedt u uitzicht over het binnenterrein. En wanneer u op de vijfde etage of hoger woont, kijkt u uit over landgoed Te Werve met de prachtige waterpartijen.



Gemak, comfort én volop keuze

Zoals u van een nieuwbouwwoning mag verwachten, heeft u jarenlang nagenoeg geen onderhoud aan uw woning. Bovendien voldoet uw appartement aan de modernste veiligheidseisen en is uw nieuwe woning bijzonder goed geïsoleerd, waardoor u bespaart op energiekosten. Verder wordt uw woning standaard opgeleverd met een videofooninstallatie en een energiezuinig mechanisch ventilatiesysteem.

Kies de stijl die bij u past

Of u nu kiest voor twee, drie, vier kamers of een penthouse, alle appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt. We verdelen de appartementen in drie typen. Compact, Comfort en Luxe. Het verschil zit onder meer in de afwerking van het tegelwerk en het sanitair. In de technische omschrijving wordt per type omschreven wat dat precies inhoudt. Bij ieder appartement kunt u gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling en hebt u de beschikking over een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond.



Compacte appartementen

Op de eerste, tweede en derde etage, in de uit warmrode baksteen opgetrokken onderbouw, liggen de 33 compacte twee en drie kamerappartementen. De appartementen aan de straatkant hebben een balkon over de breedte van de woonkamer, die aan de binnenzijde hebben een besloten terras. Deze appartementen beschikken allemaal over een eigen parkeerplaats op het bovendeck.



Comfort appartementen

De moderne witte bovenbouw van De Colijn is een genot om in te wonen. Op de vierde tot en met de elfde verdieping bevinden zich de comfort appartementen. Dit zijn 48 drie- en vierkamerappartementen. Alle appartementen hebben een balkon over de breedte van de woonkamer. De appartementen op de 4e verdieping beschikken over een eigen parkeerplaats op het bovendeck. De appartementen vanaf de 5e verdieping krijgen een eigen parkeerplaats op het onderdek.



Luxe appartementen

Op de twaalfde verdieping van De Colijn liggen 3 luxe penthouses. De woonkamer beslaat meer dan 60 m² en biedt de mogelijkheid om een apart zit- en eetkamergedeelte te creëren. De penthouses hebben prachtige raampartijen en een royaal dakterras rondom, dat vanuit verschillende kamers toegankelijk is. Bovendien zijn de penthouses uitgerust met twee toiletten. De penthouses beschikken over twee eigen parkeerplekken op het onderdek.

AAN ALLE ZIJDEN FRAAI

Gevelaanzichten

Lichte woningen
met prachtig uitzicht



De Colijn is een opvallend woongebouw en is aan alle zijden fraai. Op de begane grond bevinden zich de commerciële units. Op de eerste, tweede en derde etage bevinden zich compacte twee- en driekamerappartementen. In totaal gaat het om 27 driekamerappartementen en 6 tweekamerappartementen. De woningen bevinden zich in de traditionele, uit rode baksteen opgetrokken onderbouw en hebben mooie, ruime, gemetselde balkons.

De moderne witte bovenbouw van De Colijn kenmerkt zich door 48 ruime drie- en vierkamerappartementen met glaspuien van vloer tot bijna het plafond. Zo heeft u een heerlijk lichte woning met prachtig uitzicht. Deze woningen bevinden zich op de vierde tot en met de elfde etage. Vanaf de vijfde etage hebben de appartementen opvallende, meanderende balkons met doorzichtige balustraden. Deze balkons lopen uit over de hele breedte van het appartement en u kunt bij de hoekwoningen zelfs om uw appartement heen lopen.

De woningen op de vierde etage vormen de overgang tussen de traditioneel gemetselde onderbouw en de moderne appartemententoren daarboven. Ook deze woningen beschikken over gevelhoge ramen, maar hebben in plaats van een balkon een dakterras.

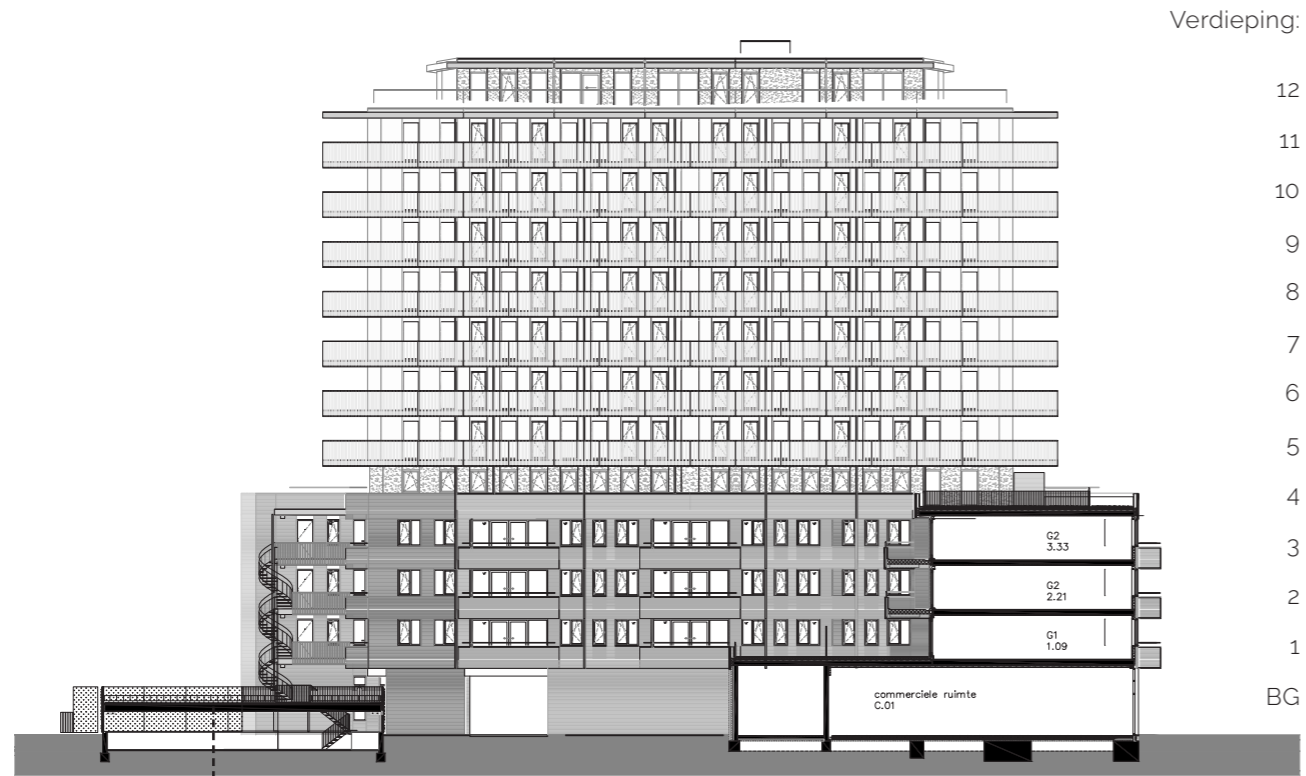
Op de twaalfde verdieping van De Colijn liggen 3 riante penthouses met eigen terrassen en een fascinerend uitzicht over heel Rijswijk en omgeving.



Entree appartementen Inrit parkeergelegenheid **Vooraanzicht P.C. Boutenslaan**



Tweelaagse parkeergelegenheid **Zijaanzicht J.H.A. Schaperlaan**



Tweelaagse parkeergelegenheid

Achterzijde P.C. Boutenslaan (Parkeerszijde)

Verdieping:

- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- BG



Bestaand Nieuwbouw

Zijaanzicht Dr. H. Colijnlaan

Verdieping:

- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- BG



Verdiepingsoverzichten

Op de begane grond bevinden zich de privébergingen en de fietsenstalling. Tevens zijn er twee commerciële ruimtes.

Op de eerste, tweede en derde verdieping in de uit warmrode baksteen opgetrokken onderbouw liggen 33 twee- en driekamerappartementen. In de moderne witte bovenbouw bevinden zich van de vierde tot en met de elfde verdieping 48 ruime drie- en vierkamerappartementen. Met glaspuien van vloer tot bijna aan het plafond en prachtige meanderende balkons over de breedte van de gehele woning.

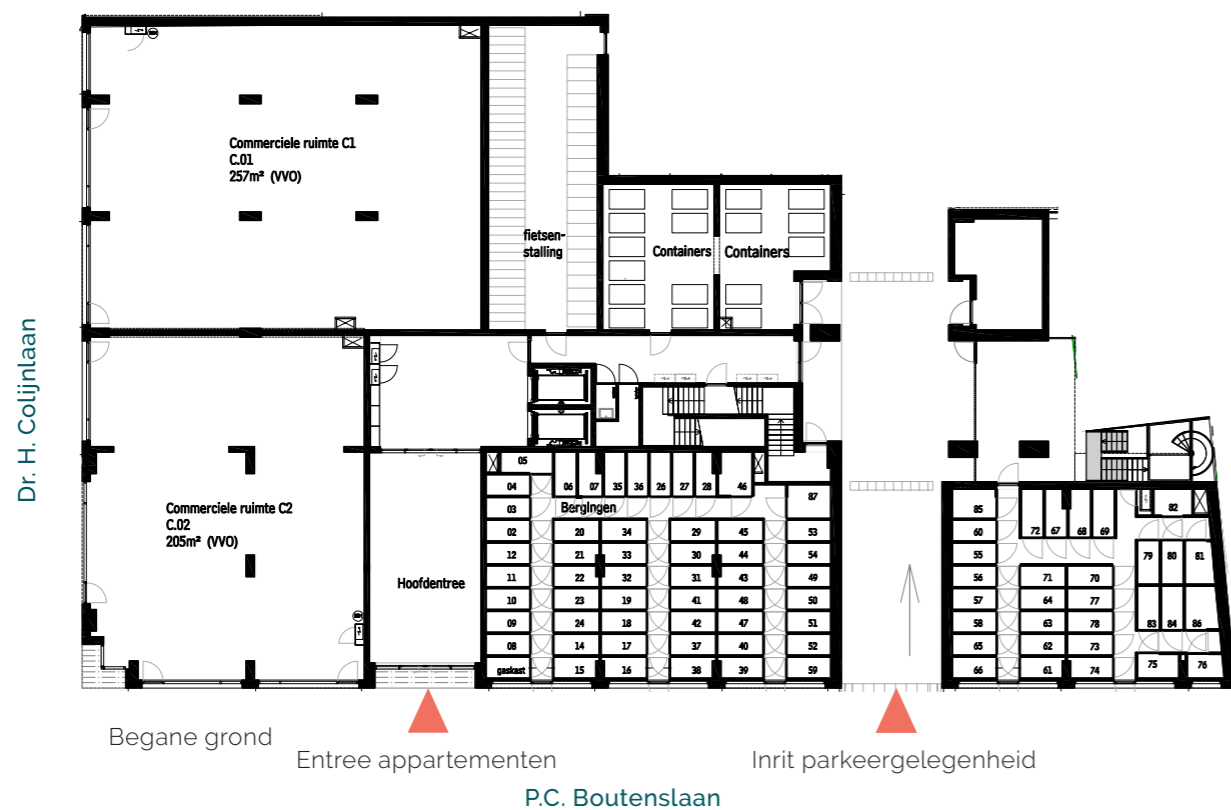
Op de twaalfde verdieping liggen de 3 penthouses van De Colijn. Met een woonkamer van meer dan 60 m² en de mogelijkheid om een apart zit- en eetkamerdeel te creëren.

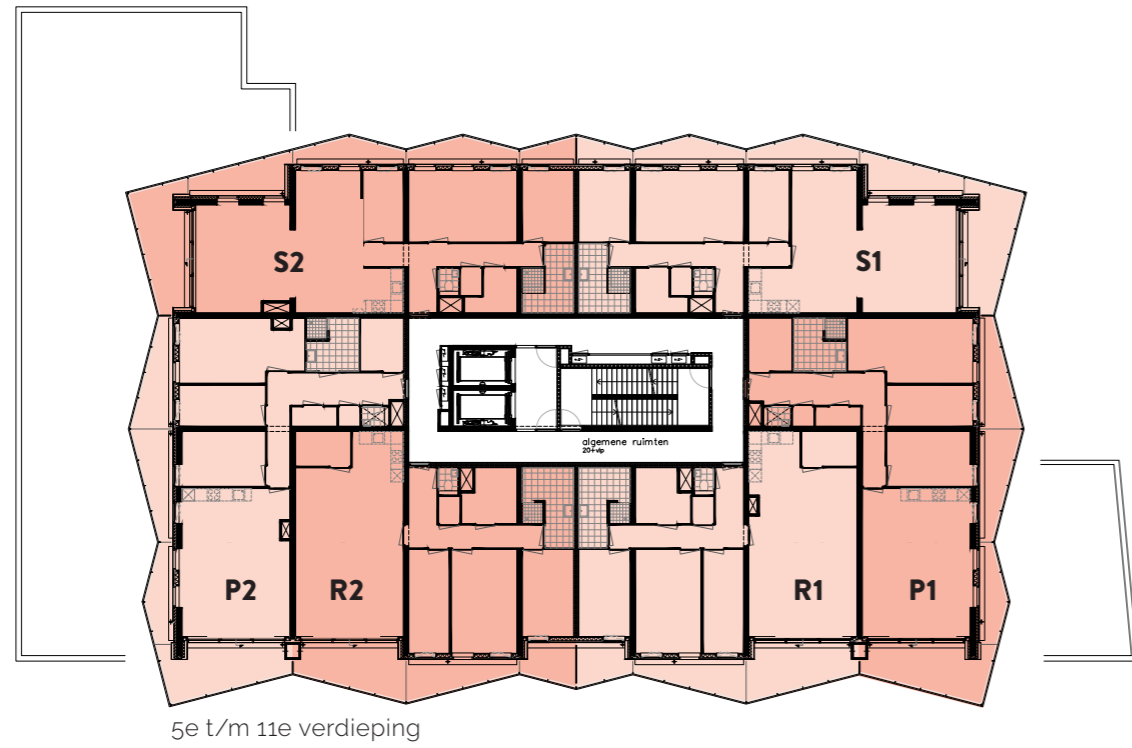


2e & 3e verdieping



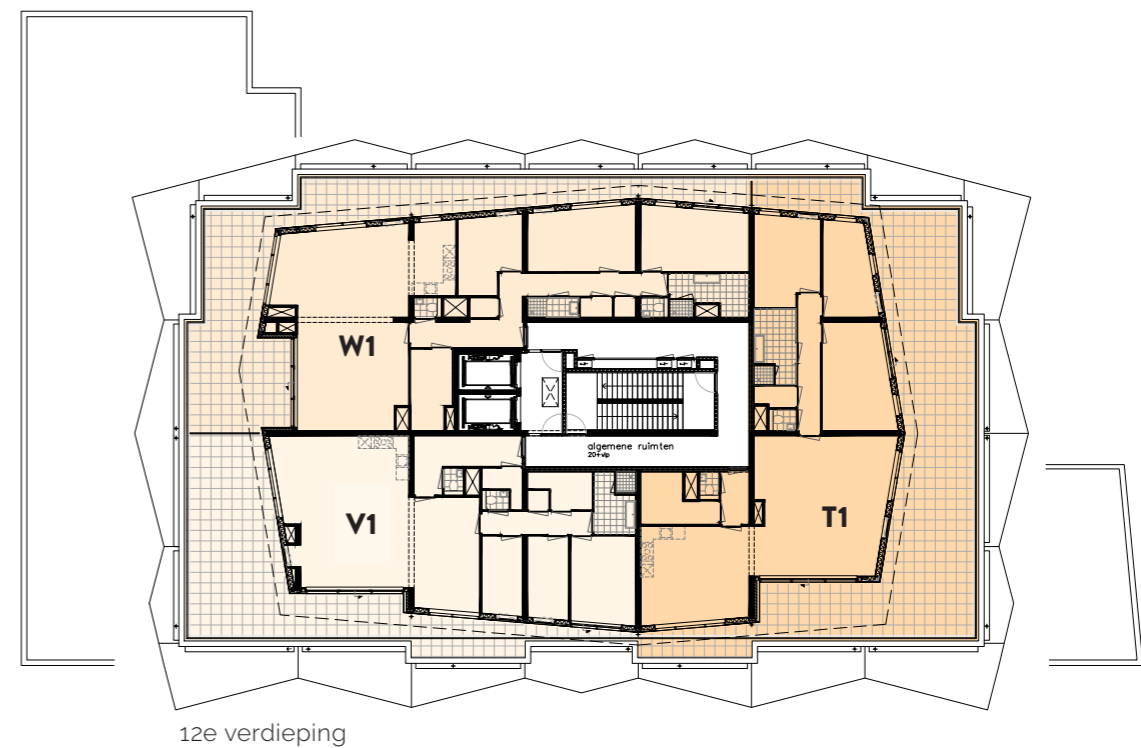
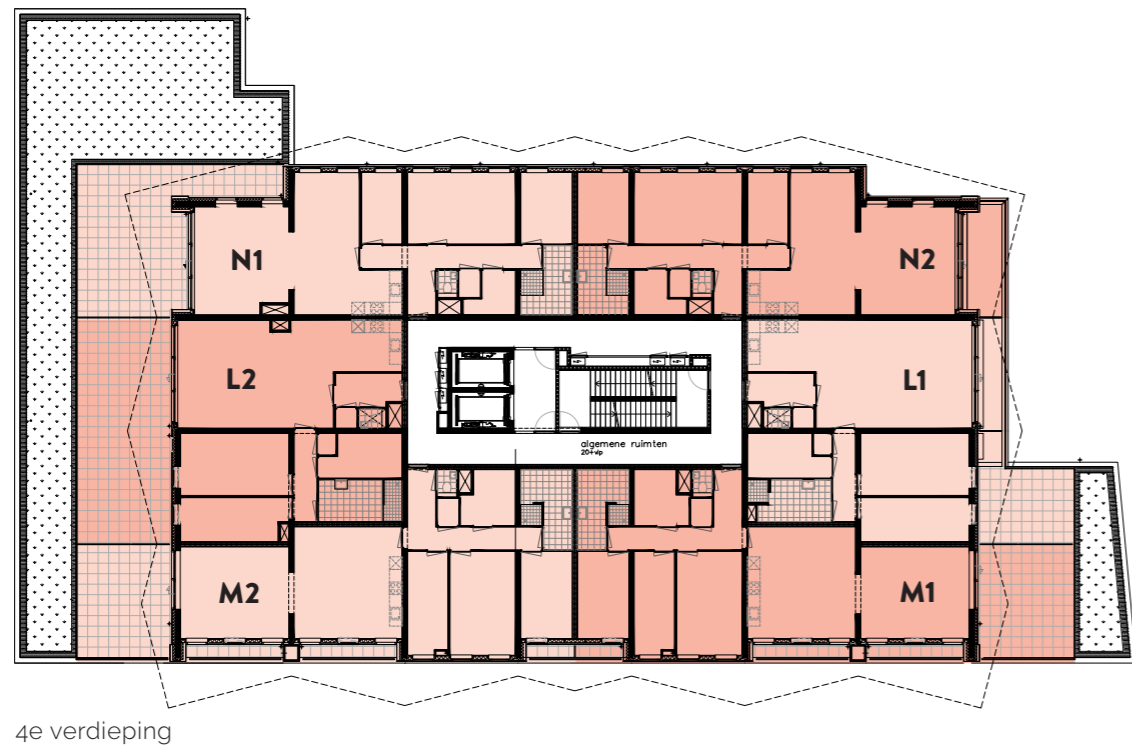
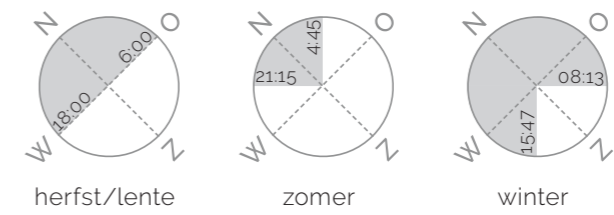
1e verdieping





- Compacte appartementen
- Comfort appartements
- Luxe appartementen

Zonstand jaargetijden





COMPACTE APPARTEMENTEN

Kies uit verschillende varianten

Wilt u comfortabel wonen en een lekker uitzicht over de omgeving? Kies dan voor een van de 33 twee- en driekamerappartementen op de eerste, tweede en derde etage. U heeft de keus uit verschillende woningtypen. De appartementen aan de straatkant hebben een balkon over de breedte van de woonkamer, die aan de binnenzijde hebben een besloten terras. Alle appartementen beschikken over een ruime woonkamer met een open keuken, één of twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet, een eigen cv-installatie, berging, een eigen vaste parkeerplaats en het gebruik van de fietsenstalling onderin het gebouw.



Type A1

2-kamerappartement

Dit type ligt naar keuze op de eerste, tweede of derde etage en is een hoekappartement. Een mooie woning met aan de woonkamer een speelse erker en een ruim balkon.

- Totaal woonoppervlak circa 54 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Hoekligging
- Ruim balkon op zuidwesten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Type B1

3-kamerappartement

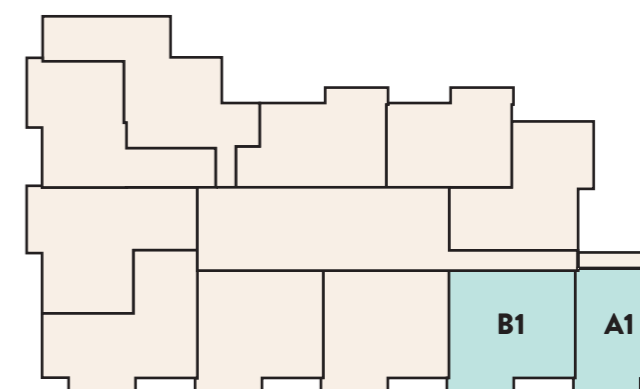
Dit appartement is van alle gemakken voorzien met een logeer- of hobbykamer en een inbandige berging die ook als inloopkast kan dienen. De woonkamer heeft een kamerbreed balkon.

- Totaal woonoppervlak circa 87 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer
- Inbandige berging
- Walk in closet
- Kamerbreed balkon op het zuidwesten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Aparte hoek voor keukeninrichting
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Bouwnummers:

Verdieping	A1	B1
3	3.26	3.27
2	2.14	2.15
1	1.02	1.03





Type C1 en C2

3-kamerappartement

Getekend is type C1

Gunstig ingedeelde woning met logeer- of hobbykamer en een inpandige berging die ook als inloopkast kan dienen. Het appartement heeft een ruime hal en een kamerbreed balkon.

- Totaal woonoppervlak circa 87 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer
- Inpandige berging
- Kamerbreed balkon op het zuidwesten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Aparte hoek voor keukeninrichting
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Type D1

3-kamerappartement

Mooi hoekappartement met woon-, slaap- en logeerkamer en een ruime inpandige berging. Woonkamer heeft een groot balkon op het zuidwesten. Fijn is ook de ruime hal.

- Totaal woonoppervlak circa 88 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Hoekappartement
- Logeer- of hobbykamer
- Inpandige berging
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Ruim balkon op zuidwesten
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Type E1

3-kamerappartement

Fijn appartement met een ruime woonkamer waar een aparte en zit- en eetgedeelte kunnen komen. De woning heeft een kamerbreed balkon op het noordwesten. Heerlijk voor de middag- en avondzon. Naast een slaapkamer ook een logeer- of hobbykamer en een inpanidige berging.

- Totaal woonoppervlak circa 98 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer en inpanidige berging
- Kamerbreed balkon op het noordwesten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Type F1

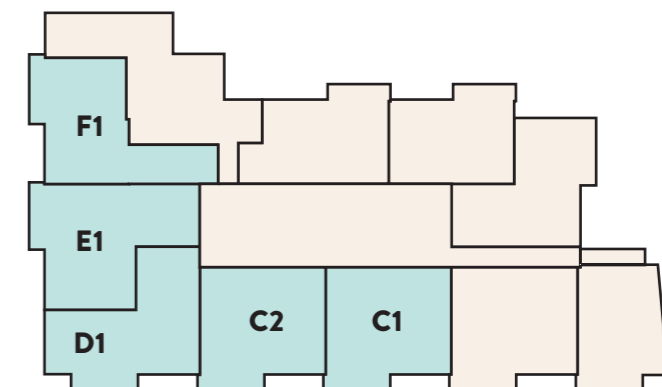
3-kamerappartement

Leuk appartement met een knusse bijna vierkante woonkamer, een logeer- of hobbykamer en een aparte berging waar extra ruimte is voor kasten. Tevens een bergkast voor wasmachine en droger. Het appartement heeft een ruime hal en een kamerbreed balkon op het noordwesten.

- Totaal woonoppervlak circa 88 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer en inpanidige berging
- Kamerbreed balkon
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Bouwnummers:

Verdieping	C1	C2	D1	E1	F1
3	3.28	3.29	3.30	3.31	3.32
2	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20
1	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08





Type G1 en G2

3-kamerappartement

Getekend is type G2

Speels appartement met een aparte woonkamer en woonkeuken. Het balkon ligt aan de binnenzijde van het gebouw en het appartement beschikt over een hobby- of logeerkamer en een inpandige berging. Typen G1 en G2 zijn nagenoeg hetzelfde. Meer informatie bij de makelaar.

- Totaal woonoppervlak circa 92 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Ruime woonkamer met apart zit- en eetgedeelte
- Balkon aan de binnenzijde van het gebouw
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Type H1 en H2

3-kamerappartement

Getekend is type H2

Fijn appartement met ruime hal, knusse woonkamer met kamerbreed balkon en een logeer- of hobbykamer. Het appartement beschikt naast een ruime inpandige berging over een extra kast met wasmachine- en drogeraansluiting. Typen H1 en H2 zijn nagenoeg hetzelfde. Meer informatie bij de makelaar.

- Totaal woonoppervlak circa 72 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer
- Kamerbreed balkon
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats





Type J1

3-kamerappartement

Knus appartement met alles erop en eraan. De woonkamer heeft een kamerbreed balkon en de woning beschikt over een extra hobby- of logeerkamer.

- Totaal woonoppervlak circa 66 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Logeer- of hobbykamer
- Kamerbreed balkon
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Type K1

2-kamerappartement

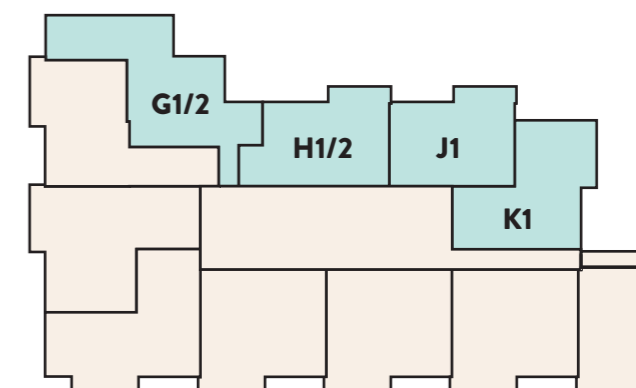
Een appartement met indelingsvrijheid en de mogelijkheid van twee grote of drie kamers. De woonkamer heeft een apart eet- en zitgedeelte en een kamerbreed balkon. Er is een ruime slaapkamer.

- Totaal woonoppervlak circa 79 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Indelingsvrijheid: 2 of 3 kamers, ruime woonkamer
- Kamerbreed balkon op het zuidoosten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Bouwnummers:

Verdieping	G1	G2	H1	H2	J1	K1
3		3.33		3.34	3.35	3.36
2		2.21		2.22	2.23	2.24
1	1.09		1.10		1.11	1.12





COMFORT APPARTEMENTEN

Stijlvol en ruimtelijk wonen

Wilt u volop ruimte en genieten van een meer dan prachtig uitzicht? Kies dan voor een van de appartementen van de moderne witte bovenbouw van De Colijn. Op de vierde tot en met de elfde verdieping bevinden zich 46 ruime vierkamerappartementen en twee driekamerappartementen met glaspuien die vanaf de vloer tot bijna het plafond reiken. Ook hebben deze woningen prachtig meanderende balkons over de breedte van de woning. De appartementen beschikken over een woonkamer met moderne open keuken, drie slaapkamers, een badkamer met ruimte voor een wastafel, douche en bad, een apart toilet, een eigen cv en een berging. U heeft een eigen parkeerplek en kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.



Type L1 en L2

3-kamerappartement

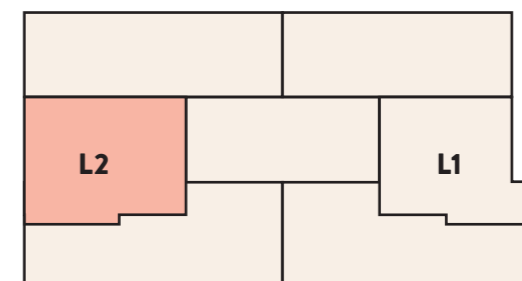
Getekend is type L2

Ruim appartement met grote woonkamer, twee inpandige bergingen en twee slaapkamers. De woning beschikt over een extra groot dakterras.

- Totaal woonoppervlak circa 104 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Extra bergruimte
- Ruim, zonnig dakterras
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Bouwnummers:

Verdieping	L1	L2
4	4.37	4.40





Type M1 en M2

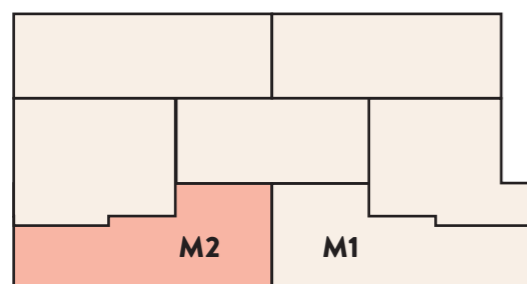
4-kamerappartement

Getekend is type M2

Riant hoekappartement met een separate livingroom en een heerlijk ruime leefkeuken met mogelijkheid voor een kookeiland. De woning beschikt naast de slaapkamer over twee extra kamers, een inpandige berging en een dakterras.

Bouwnummers:

Verdieping	M1	M2
4	4.38	4.39



- Totaal woonoppervlak circa 115 m²
- Compleet ingerichte leefkeuken
- Extra bergruimte
- Zonnig dakterras
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats





Type N1 en N2

4-kamerappartement

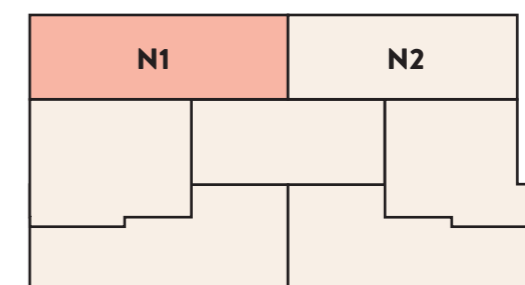
Getekend is type N1

Riant hoekappartement met mogelijkheid voor een separate livingroom en een heerlijk ruime leefkeuken. De woning beschikt naast de slaapkamer over twee extra kamers, een inpandige berging en een riant dakterras.

- Totaal woonoppervlak circa 110 m²
- Compleet ingerichte leefkeuken
- Extra bergruimte
- Riant dakterras
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Bouwnummers:

Verdieping	N1	N2
4	4.41	4.42





Genieten in een riante leefkeuken

De dag doorbrengen in de leefkeuken en 's avonds heerlijk met een wijntje samen koken? Dat kan in de appartementen op de vierde verdieping. De vierkamerappartementen beschikken door hun unieke indeling over een heerlijk ruime leefkeuken en aparte living-room. Daarnaast zijn de appartementen op deze verdieping uitgerust met ruime dakterrassen.



Type P1 en P2

4-kamerappartement

Getekend is type P1

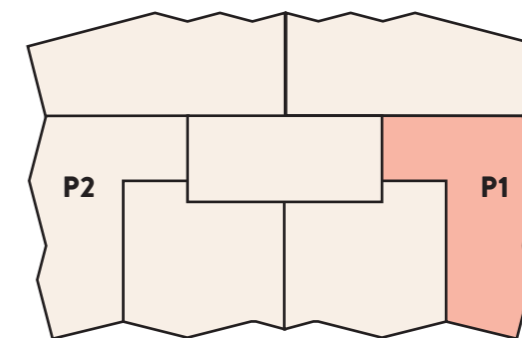
Ruim hoekappartement met mooie woonkamer, twee inpandige bergingen en naast de slaapkamer twee extra kamers. De woning beschikt over een balkon rondom het appartement.

- Totaal woonoppervlak circa 105 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Extra bergruimte
- Ruim zonnig balkon rondom het appartement
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Bouwnummers:

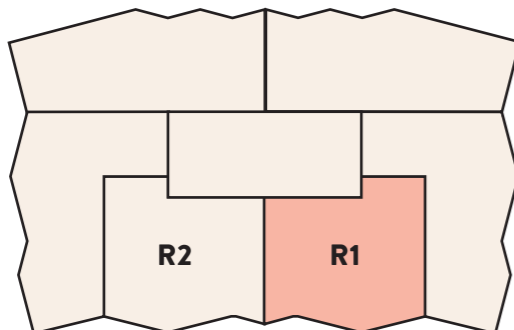
Verdieping	P1	P2
11	11.79	11.82
10	10.73	10.76
9	9.67	9.70
8	8.61	8.64
7	7.55	7.58
6	6.49	6.52
5	5.43	5.46





Bouwnummers:

Verdieping	R1	R2
11	11.80	11.81
10	10.74	10.75
9	9.68	9.69
8	8.62	8.63
7	7.56	7.57
6	6.50	6.51
5	5.44	5.45



Type R1 en R2

4-kamerappartement

Getekend is type R1

Prachtig appartement met balkon over de gehele breedte van het appartement. Het appartement heeft een ruime woonkamer en beschikt naast de slaapkamer over twee extra kamers en twee inpanchtige bergingen

- Totaal woonoppervlak 116 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Twee inpanchtige bergingen
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videfoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Type S1 en S2

4-kamerappartement

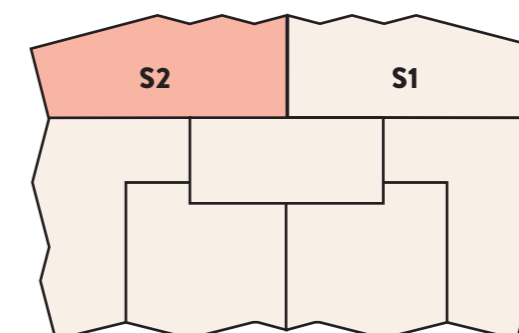
Getekend is type S2

Deze hoekwoning heeft een prachtige ruime woonkamer met een apart zit- en eetgedeelte. Naast een grote slaapkamer zijn er twee extra kamers en een inpandige berging. Het balkon loopt rondom het appartement.

- Totaal woonoppervlak circa 110 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Grote woonkamer met apart eet- en zitgedeelte
- Ruim balkon rondom de woning
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

Bouwnummers:

Verdieping	S1	S2
11	11.84	11.83
10	10.78	10.77
9	9.72	9.71
8	8.66	8.65
7	7.60	7.59
6	6.54	6.53
5	5.48	5.47





LUXE APPARTEMENTEN

Exclusieve penthouses

Op de twaalfde verdieping van De Colijn liggen 3 luxe penthouses. De woonkamer beslaat meer dan 60 m² en biedt de mogelijkheid om een apart zit- en eetkamergedeelte te creëren. De penthouses hebben prachtige raampartijen en een royaal dakterras rondom, dat vanuit verschillende kamers toegankelijk is. Bovendien zijn de penthouses uitgerust met twee toiletten. De penthouses beschikken over twee eigen parkeerplekken op het onderdek.

Type T1

Penthouse

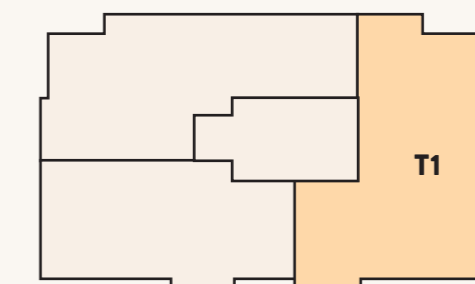
Prachtig penthouse met een riant dakterras rondom de woning en schuifdeuren vanuit verschillende kamers. Ruime hal en een woonkamer met apart eet- en zitgedeelte die ook opgedeeld kan worden in twee afzonderlijke kamers.

- Totaal woonoppervlak circa 140 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Riant dakterras rondom de woning op het zuidoosten en zuidwesten
- Ruime woonkamer met apart zit- en eetgedeelte
- Drie riante slaapkamers
- Twee separate toiletten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Twee eigen parkeerplaatsen



Bouwnummer:

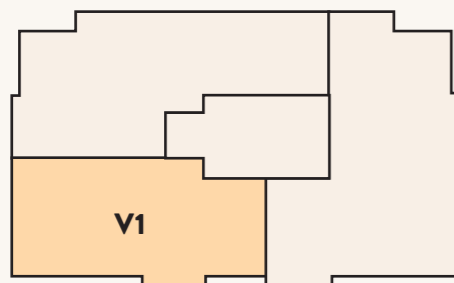
Verdieping	T1
12	12.85





Bouwnummer:

Verdieping	V1
12	12.86



Type V1

Penthouse

Riant penthouse met een ruime woonkamer waar een apart zit- en eetgedeelte mogelijk is. De kamer kan ook in twee afzonderlijke kamers worden opgedeeld. De woning heeft een ruime hal, twee inpandige bergingen, drie slaapkamers en een royaal dakterras.

- Totaal woonoppervlak circa 127 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Riant dakterras rondom de woning op het zuidwesten en noordoosten
- Ruime woonkamer met apart zit- en eetgedeelte
- Drie riante slaapkamers
- Twee separate toiletten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Twee eigen parkeerplaatsen



Type W1

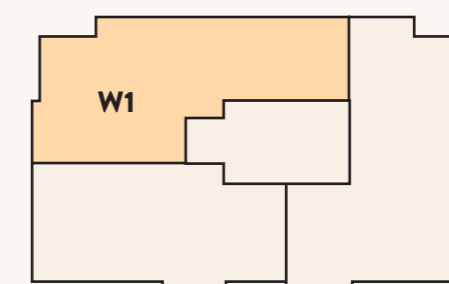
Penthouse

Dit prachtige penthouse heeft een ruime woonkamer met een apart eet- en zitgedeelte en de mogelijkheid tot een open of afgesloten keuken. Er zijn drie ruime slaapkamers, een inpandig berging en een riant terras rondom.

- Totaal woonoppervlak circa 148 m²
- Compleet ingerichte keuken
- Riant dakterras rondom de woning
- Ruime woonkamer met apart zit- en eetgedeelte
- Drie riante slaapkamers
- Twee separate toiletten
- Eigen centraleverwarmingsinstallatie
- Eigen intercom/videofoon
- Volledig uitgerust sanitair
- Privéberging op de begane grond
- Twee eigen parkeerplaatsen

Bouwnummer:

Verdieping	W1
12	12.87





LEKKER GENIETEN

Keuken en badkamer

Met een ontbijt aan de keukentafel, met uw nieuwe burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Een van de fijnste dingen van een nieuwbouwappartement is dan ook die heerlijke, gloednieuwe keuken.



Daarom hebben we elk appartement uitgerust met een kwaliteitskeuken voorzien van hoogwaardige apparatuur. Deze is inbegrepen bij de koopsom. Vanzelfsprekend kunt u uw keuken nog volledig vormgeven en inrichten naar uw eigen wensen. Onze afdeling kopersbegeleiding adviseert u graag en zorgt ervoor dat de keuken bij oplevering van uw appartement gereed is.

Badkamer

Uw nieuwe badkamer, daar bent u straks niet meer weg te slaan. Het moderne sanitair en het tijdloze design passen in het leven van nu. Perfect ingericht op de dagelijkse

hectiek, maar ook een plek om af en toe lekker te kunnen ontspannen. Kwaliteit, comfort en uitstraling zorgen ervoor dat u in deze badkamer urenlang kunt genieten.

Uw appartement wordt opgeleverd met een aparte toiletruimte met vrijhangend closet en fontein. Daarnaast wordt uw appartement uitgevoerd met een moderne badkamer met (inloop)douche. Uw appartement wordt afgewerkt met hoogwaardige merken. Uiteraard kunt u de badkamer volledig afstemmen op uw wensen. Onze afdeling kopersbegeleiding adviseert u hierin graag.

**Volledig vormgeven en inrichten
naar uw eigen wensen**



Stap 1: Aankoop van de woning

Bij de makelaar is alle informatie over het project beschikbaar. In een persoonlijk gesprek kan een toelichting worden gegeven en kunt u vragen stellen over de appartementen. Het is mogelijk om een optie op het appartement van uw keuze te nemen, zodat u een goede overweging kunt maken voordat u tot de koop overgaat. U kunt meteen uw grote bouwkundige opties meenemen in de koop-/aannemingsovereenkomst en uw hypotheek. De makelaar begeleidt u bij deze keuzes en bij het tekenen van de koopovereenkomst. Na het tekenen van de koopovereenkomst dient de hypotheek afgesloten te worden. Daarna kan bij de notaris de definitieve leveringsakte worden getekend.

Stap 2: De voorbereiding en bouw

De koperbegeleiders helpen u graag om van uw appartement uw eigen thuis te maken. Zij staan voor u klaar met advies en antwoorden op vragen en vormen gedurende het bouwproces uw directe aanspreekpunt. De koperbegeleiders zorgen voor een informatiepakket en nodigen u uit voor een persoonlijk gesprek, waarin de woning en de verschillende opties worden doorgenomen. In de showroom is meteen een aantal mogelijkheden voor tegelwerk en het sanitair te zien. De koperbegeleider legt alle keuzen en wensen vast en zorgt ervoor dat ze in de bouw worden meegenomen. Tijdens de bouw wordt een aantal kijkdagen georganiseerd, waarop u een kijkje kunt nemen in het nieuwe appartement. Zo blijft u goed op de hoogte van de voortgang en kunt u bijvoorbeeld bepaalde maten controleren.

Stap 3: Oplevering en garantie

De oplevering van het appartement bestaat uit twee fasen: de opname en de sleuteloverdracht. Tijdens de opname worden eventuele onvolkomenheden genoteerd en maximaal vier dagen later vindt de sleuteloverdracht plaats. Bij de oplevering ontvangt u een informatiepakket waarin u alles terug kunt vinden met betrekking tot garanties, onderhoud en gebruik.

Verdere informatie

In de technische omschrijving vindt u verdere informatie met betrekking tot de afwerking van het appartement, garanties en procedures.



Contact

De makelaar is aanspreekpunt in het aankooptraject. Wanneer u vragen en/of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de makelaar.

Wijzigingen voorbehouden

De ontwikkelaar besteedt uiterste zorg aan correcte en complete informatie in deze brochure. Het is mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is. De ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

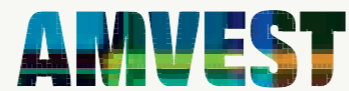
De kleuren en afbeeldingen en overige verbeeldingen geven een zo goed mogelijk beeld van het nieuw te bouwen project. De impressies en afbeeldingen kunnen derhalve afwijken van de uiteindelijke contractstukken. Afbeeldingen die zijn gebruikt ten behoeve van de brochure maken geen onderdeel uit van de contractvorming tussen verkoper en koper.

Aan de impressies en afbeeldingen die in de brochure zijn weergegeven kunnen geen rechten worden ontleend.

De Colijn in het kort

- 81 appartementen en 3 penthouses
- Woonoppervlakte variërend van 54 m² tot 148 m²
- Keuze uit één, twee of drie slaapkamers
- Balkons over de breedte van de woonkamer
- Eigen parkeerplaats en privéberging
- Penthouses voorzien van riante dakterrassen

www.de-colijn.nl



Ontwikkeling:

Amvest
Zeeburgerkade 1184
1019 VK Amsterdam

020 - 430 12 12
info@amvest.nl
www.amvest.nl



Ontwikkeling en realisatie:

Smit's Bouwbedrijf
Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk

0251 - 27 77 77
sbb@smitsbouwbedrijf.nl
www.smitsbouwbedrijf.nl



Verkoop en informatie:

Frisia Makelaars Den Haag
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag

070 - 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl