



HAAGS HIP WONEN



WONEN OP BINCK EILAND

WELKOM BINNEN DE BINCK EILAND

De Binckhorst is booming

De Binckhorst verandert in rap tempo van bedrijventerrein naar comfortabele woonplek. In enkele jaren zullen er zo'n 5.000 nieuwe woningen worden gebouwd. In het bijzondere gebied aan de Binckhorst havens vind je nu al veel nieuwe plekken die het ontdekken waard zijn. Mama Kelly heeft haar vaste plek op het schiereiland waar ook de mannen van Kompaan hun bier brouwen. Aan de nieuwe Fokkerhaven biedt koffiebranderij en restaurant Capriole de kans om in alle rust te genieten. En ook de aanleg van de Rotterdamse Baan en de upgradering van de kades aan de Trekvljet laten zien dat De Binckhorst leeft en klaar wordt gemaakt voor een nieuwe toekomst. De Binckhorst wordt een stoere plek in Den Haag met veel (verborgen) kwaliteiten en alle voorzieningen op een steenworp afstand.

Binck Eiland wordt het eerste gebied op de Binckhorst waar gewoond kan worden. En wat is er leuker dan in tien minuten de binnenstad van Den Haag te kunnen binnenvaren of te ontspannen op of aan de Trekvljet? Nù is het moment om in te stappen en te genieten van alle nieuwe kansen die het gebied biedt. Wonen aan het water, dicht bij de binnenstad, met fenomenaal uitzicht.

De Binckhorst is nu happening en jij kunt er als eerste gaan wonen. Op Binck Eiland!

CONTENTS

Frisia Makelaars B.V.

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag

wonen@frisiamakelaars.nl
Telefoon: 070-342 01 12

frisiamakelaars.nl

WVK Makelaars bv

Parkweg 319
2271 BD Voorburg

info@wvk.nl
Telefoon: 070-3861210

wvk.nl

<u>Kies voor het origineel</u>	6
<u>Nieuwe hotspot</u>	8
<u>Woon je eigen stijl</u>	10
<u>Modern, hip & comfortabel</u>	12
<u>Verdiepingsoverzichten</u>	14
<u>Verdieping 6</u>	16
<u>Appartement 59</u>	18
<u>Verdieping 7</u>	22
<u>Appartement 67</u>	24
<u>Verdieping 8 en 9</u>	28
<u>Maisonnette 70</u>	30
<u>Appartementen van topkwaliteit</u>	34
<u>Vereniging van eigenaren</u>	36
<u>Slimme hypotheek</u>	37

DE BINCK



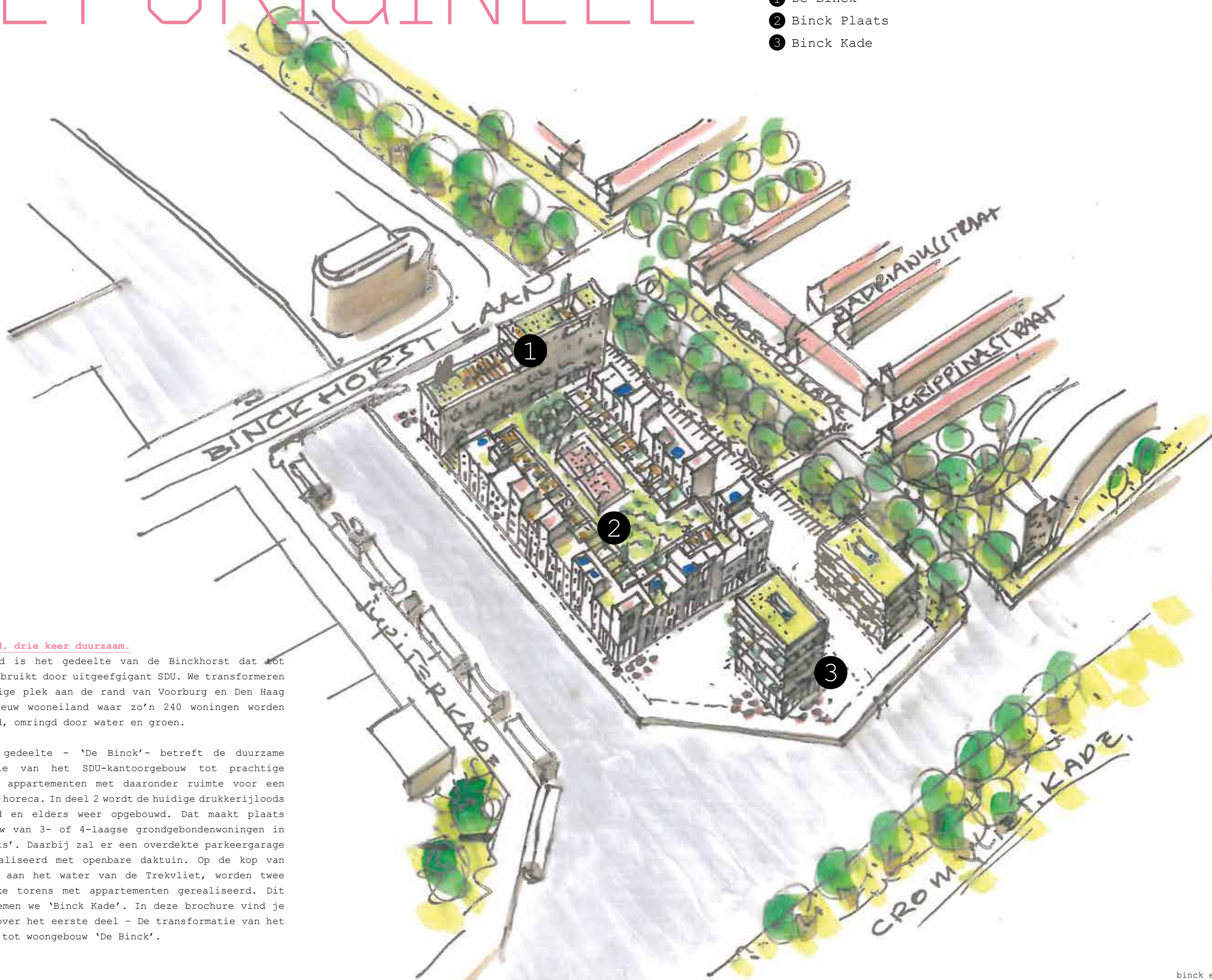
18 KOOP-
APPARTEMENTEN
OP DE 6^E T/M
9^E VERDIEPING

KIES VOOR HET ORIGINEEL

Binck Eiland. Het origineel.

Het is ruig, industrieel, rauw & lekker Haags. Maar het wordt ook comfortabel, aangenaam, overzichtelijk en ontspannen wonen. Het ligt immers tussen de Binckhaven, de Trekvliet en de ecologische groenzone. Het nieuwe Binck Eiland is straks nergens mee te vergelijken. Want Binck Eiland wordt de eerste duurzame woonbuurt in het gebied dat tot voor kort het domein was van grote bedrijven. En jij... woont hier straks als eerste op een prachtige plek. Vlakbij het centrum van Den Haag en aan het water. Jij maakt nu de keus voor het origineel.

- ① De Binck
- ② Binck Plaats
- ③ Binck Kade



Binck Eiland, drie keer duurzaam.

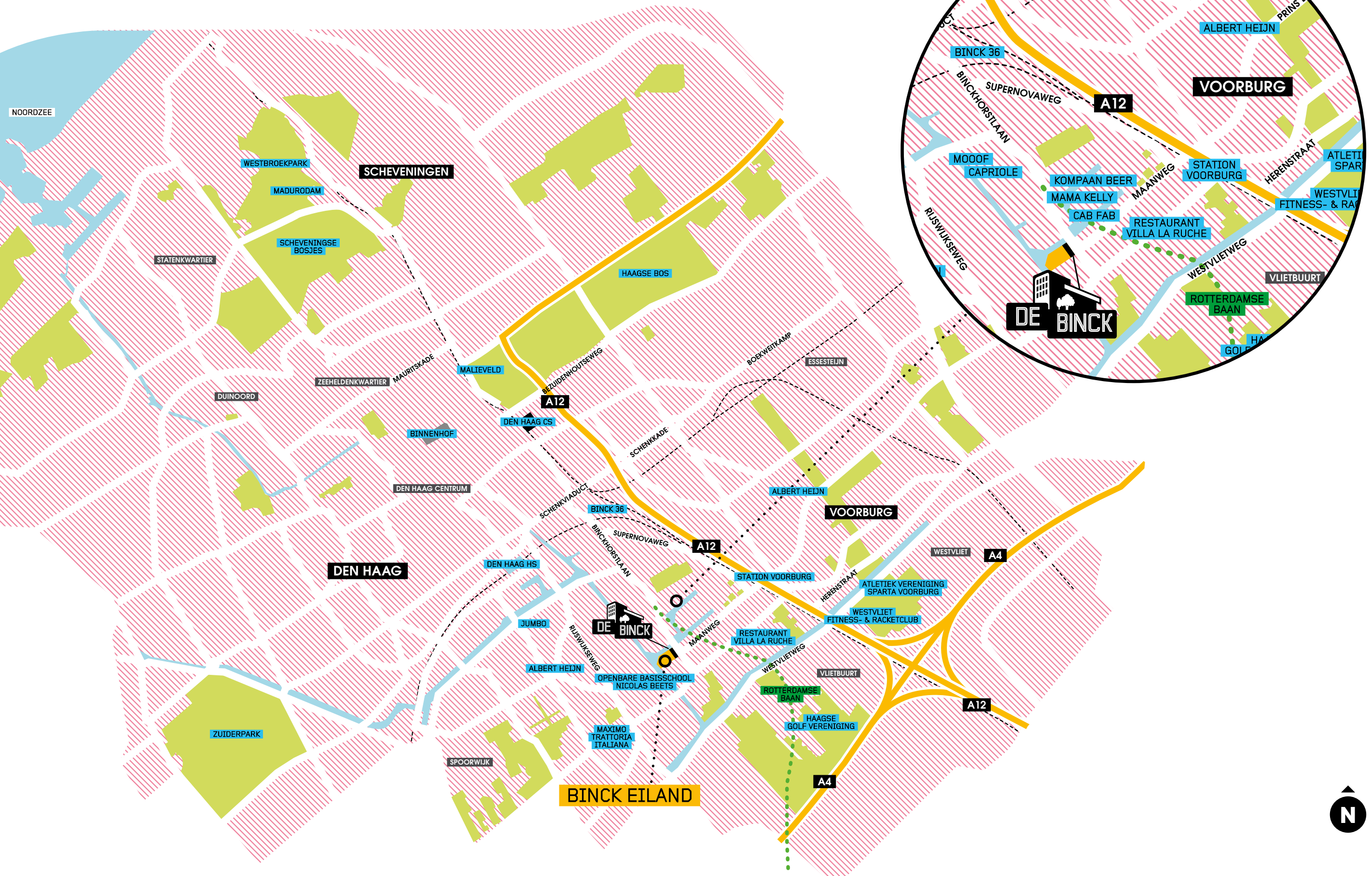
Binck Eiland is het gedeelte van de Binckhorst dat tot 2015 werd gebruikt door uitgeefgigant SDU. We transformeren deze prachtige plek aan de rand van Voorburg en Den Haag naar een nieuw wooneiland waar zo'n 240 woningen worden gerealiseerd, omringd door water en groen.

Het eerste gedeelte - 'De Binck' - betreft de duurzame transformatie van het SDU-kantoorgebouw tot prachtige studio's en appartementen met daaronder ruimte voor een winkel en/of horeca. In deel 2 wordt de huidige drukkerijloods gedemonteerd en elders weer opgebouwd. Dat maakt plaats voor de bouw van 3- of 4-laagse grondgebondenwoningen in 'Binck Plaats'. Daarbij zal er een overdekte parkeergarage worden gerealiseerd met openbare daktuin. Op de kop van het eiland, aan het water van de Trekvliet, worden twee uitzichtrijke torens met appartementen gerealiseerd. Dit gedeelte noemen we 'Binck Kade'. In deze brochure vind je informatie over het eerste deel - De transformatie van het SDU-kantoor tot woongebouw 'De Binck'.

NIEUWE HOTSPOT

Binck Eiland, Nieuwe hotspot in de Randstad.

Je vindt op Binck Eiland, de rust en het groen van het keurige Voorburg, maar ook de dynamiek van de creatieve bedrijven en trendy Den Haag om je heen. Binck Eiland is daarnaast een goed bereikbare plek met Den Haag CS, station Voorburg, de A12 en vanaf 2018 de nieuwe Rotterdamse Baan om de hoek. Werken jullie op verschillende plekken in de Randstad of wil je zo dicht mogelijk bij het centrum met ruimte en water om je heen wonen? Binck Eiland is jouw nieuwe plek!



Het markante kantoorgebouw van 9 verdiepingen aan de Binckhorstlaan wordt getransformeerd tot een prachtig en ultramodern Haags appartementengebouw. Opvallend aan het ontwerp is de toevoeging van 'de duikplank' op het rechtergedeelte van het gebouw en natuurlijk de balkons. De stoere entree van het gebouw blijft behouden.

WOON JE EIGEN STIJL



Lekker en gemak!
De aanwezigheid van een
buurtsupermarkt onder
woongebouw "De Binck"
behoort straks zeker tot
de mogelijkheden.



In 10 minuten ben je met
de fiets in het centrum van
Den Haag. Stap je in de
auto? Dan zit je binnen 5
minuten op de snelweg!



De transformatie van het SDU-kantoorpand gaat nu snel beginnen. Alle appartementen zijn, zonder uitzondering, energiezuinig. En daarnaast is De Binck een echt 'transformatieproject'. Dat betekent dat de bestaande constructie behouden blijft en er daarvoor geen nieuwe materialen gemaakt en getransporteerd hoeven te worden. Er komen 18 appartementen, variërend van 60 - 170 m². Alle appartementen zijn duurzaam met energielabel A. Op de daken van De Binck komen PV-panelen waarmee de algemene ruimtes zullen worden verlicht.

Ook de services en voorzieningen zijn van anno nu. We bekijken nu of er voor De Binck belangstelling bestaat voor deelauto's. Zo zou je voor een bezoek aan je vrienden buiten de stad of een afspraak gebruik kunnen maken van elektrische deelauto's, die in de parkeergarage voor je klaarstaan. Per trip reken je dan alleen de gebruikskosten af. Wachten op een pakketje of de levering van boodschappen is natuurlijk ook niet meer van deze tijd. Daarom doen we ons best om iedere bewoner toegang te geven tot Bringme Box. Daarmee wordt het versturen en ontvangen van pakketjes heel gemakkelijk. Je regelt alles via de Bringme App. En laat je bedienen via de Bringme Box. Wil je weten hoe dat werkt? Kijk dan eens op bringme.com

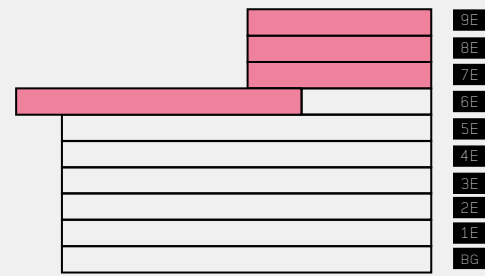
In het eigennuttige gebouw heb je de keuze uit prachtige studio's en appartementen, waarvan er een aantal zelfs dubbele woonlagen hebben. Er gaan nu 18 woningen in verkoop van uiteenlopende grootte (60 - 170 m²). Ga je mee naar binnen?

VAN ALLE
GEMAKKEN
VOORZIEN

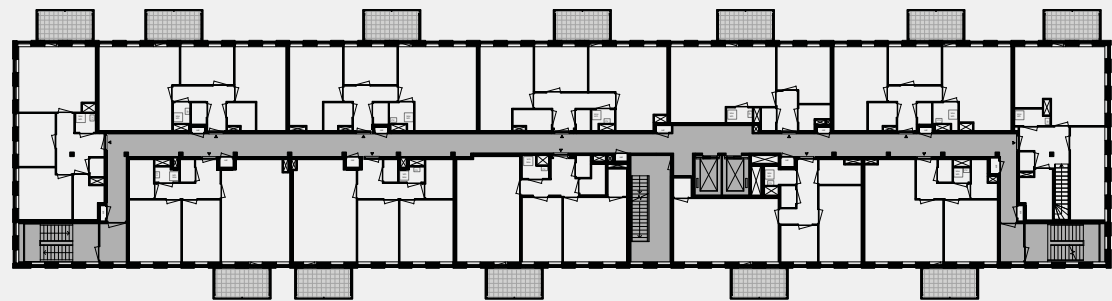


Modern, hip & comfortabel

VERDIEPINGS OVERZICHTEN



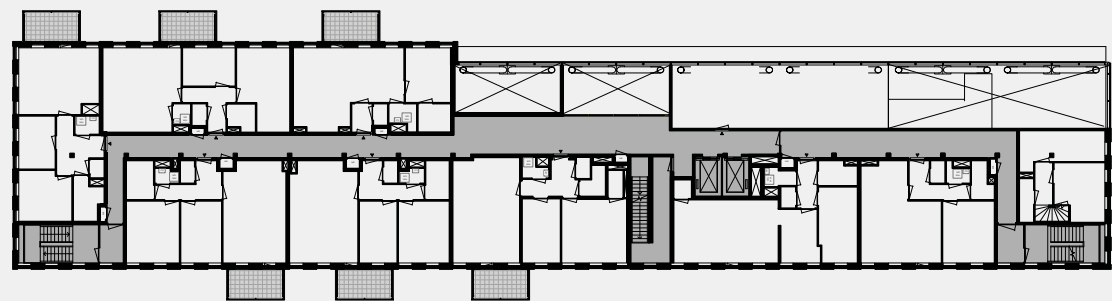
6E - 9E VERDIEPING
KOOPAPPARTEMENT



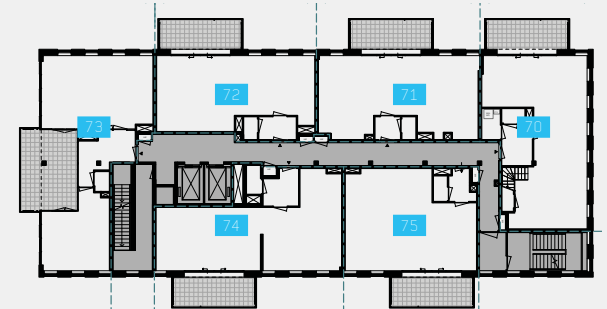
3e tot 5e verdieping (huur) De plek van de balkons verschillen per verdieping



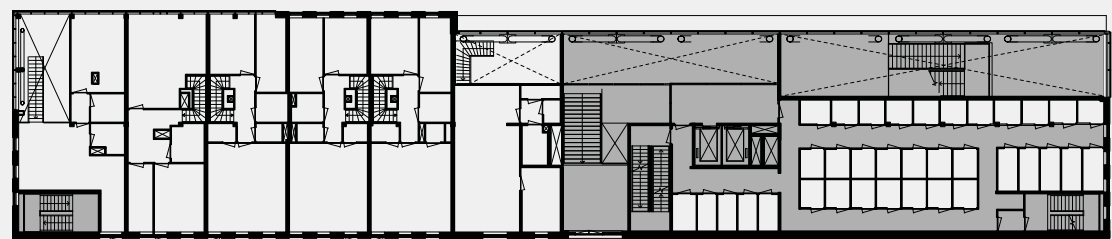
9e verdieping (koop)



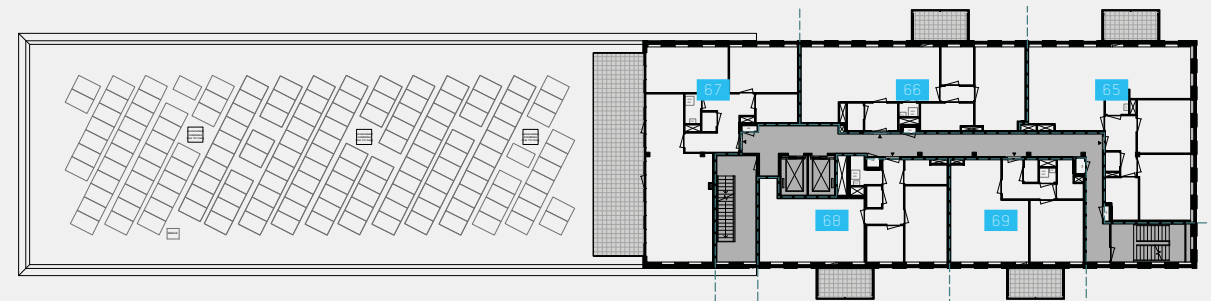
2e verdieping (huur)



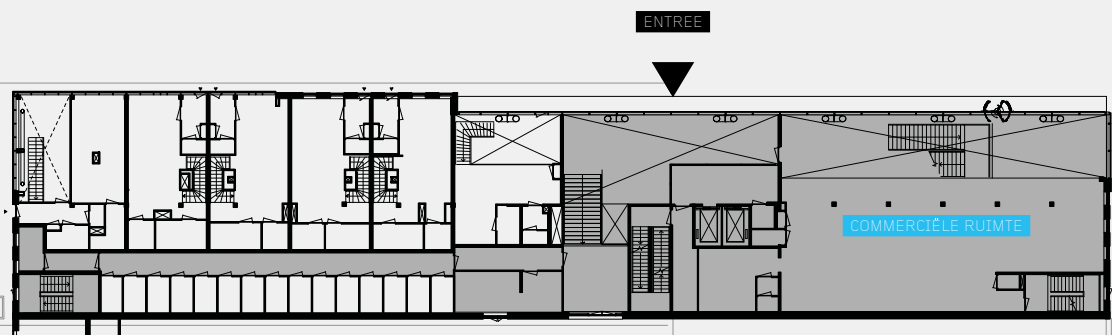
8e verdieping (koop)



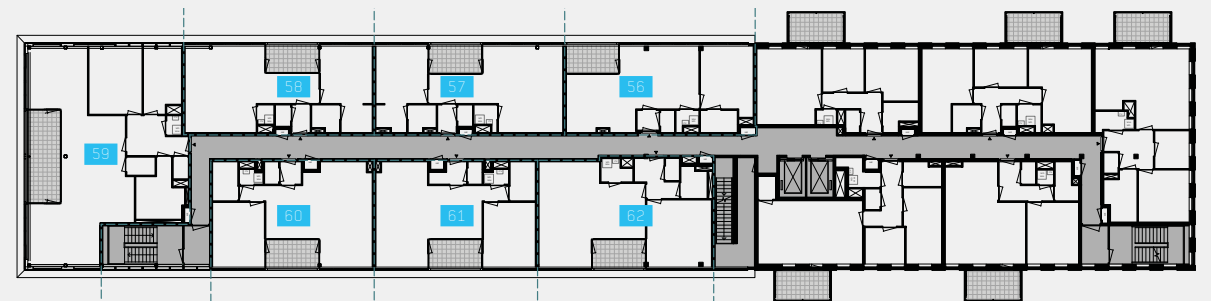
1e verdieping (huur)



7e verdieping (koop)



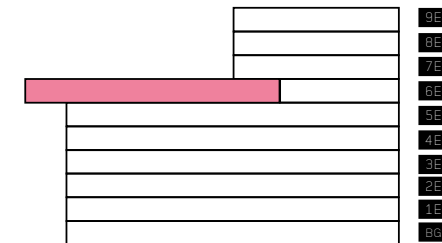
begane grond (huur)



6e verdieping (koop)



VERDIEPING 6

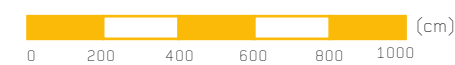
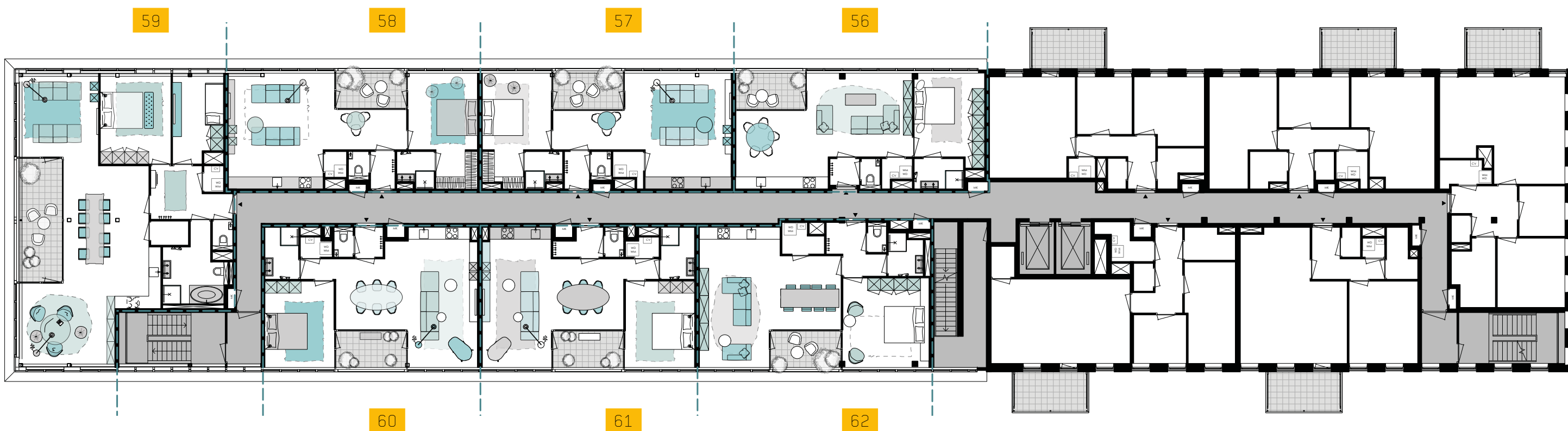


Gebruiksoppervlak

56	62,4 m ²
57	62,0 m ²
58	63,1 m ²
59	118,3 m ²
60	63,9 m ²
61	63,9 m ²
62	71,7 m ²

Buitenruimte

56	6,3 m ²
57	6,3 m ²
58	6,2 m ²
59	12,9 m ²
60	6,2 m ²
61	6,3 m ²
62	6,3 m ²



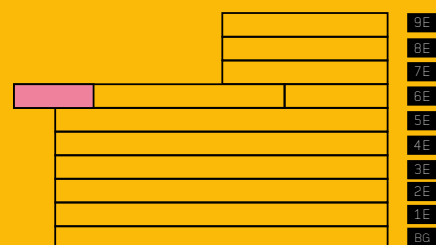


APPARTEMENT
59

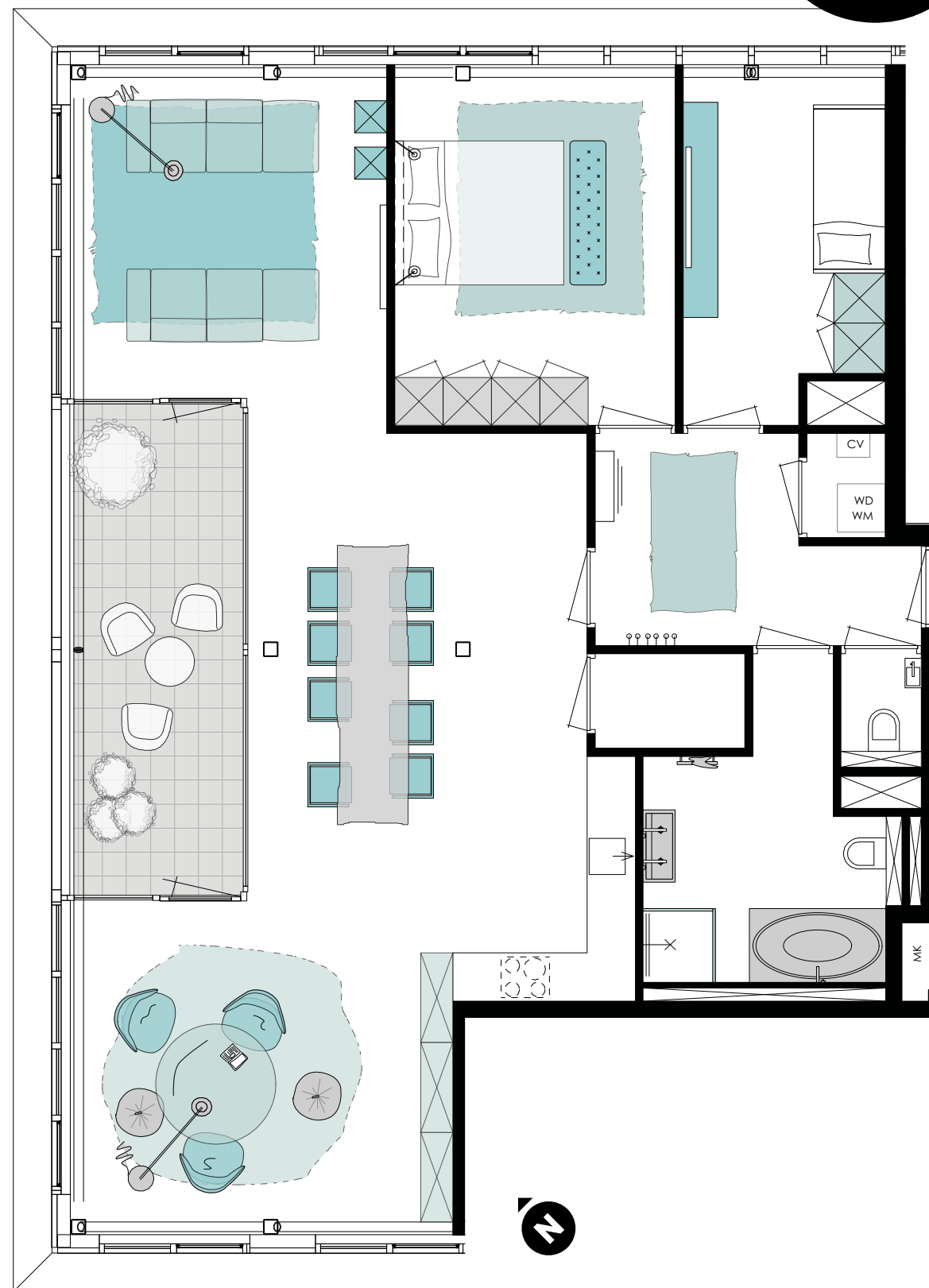
APPARTEMENT 59

Wat een uitzicht!

Wat dacht je van ca. 118,3 m² ruimte met de skyline van Den Haag als dagelijks decor? In appartement nummer 59 woon je in het puntje van 'de duikplank'. Vanuit de loggia kijk je uit over het water van de Binckhorsthaven. Zoals nu getekend, heeft dit luxe appartement twee royale slaapkamers en een fantastische woonkamer met zicht naar drie zijden. Voor deze woning hebben we een alternatieve indeling ontworpen. Deze vind je bij de optie plattegronden. In overleg zijn er wijzigingen in de plattegronden mogelijk.

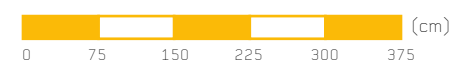


GEBRUIKS
OPPERVLAKTE
118,3 M²

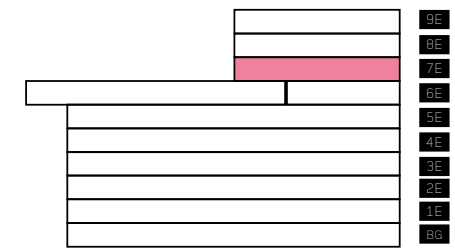


6E VERDIEPING

Woon-/ eetkamer	65 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Badkamer	9 m ²
Loggia	12 m ²
Berging 1	2 m ²
Berging 2	1 m ²



VERDIEPING 7

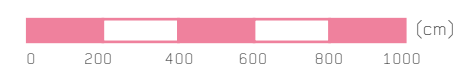
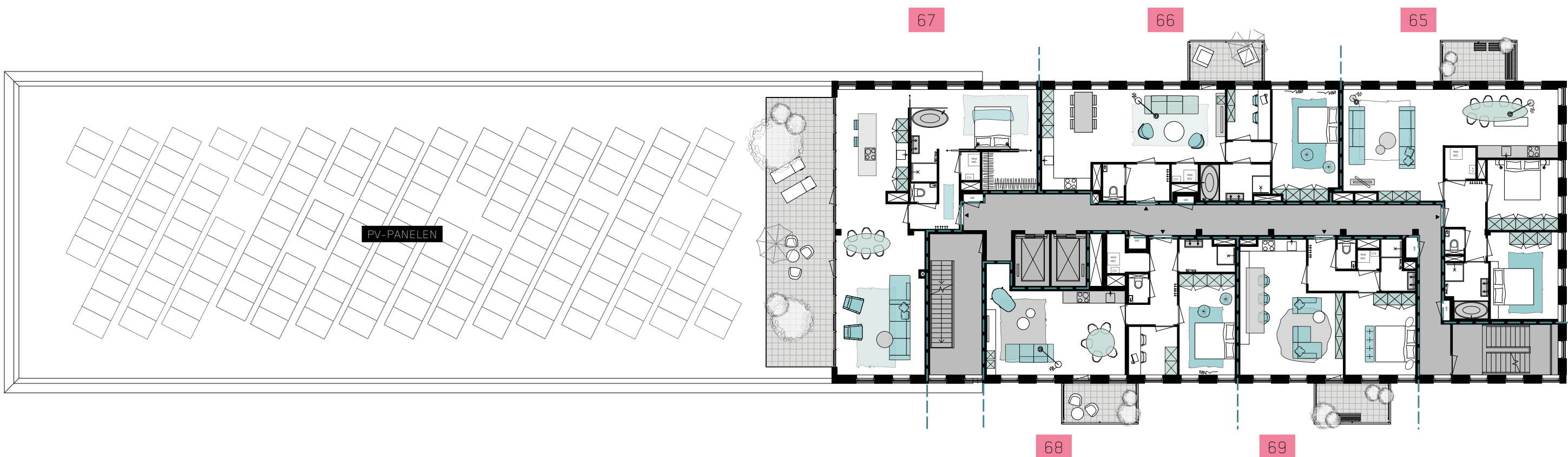


Gebruiksoppervlak

65	91,0 m ²
66	79,1 m ²
67	93,7 m ²
68	68,0 m ²
69	58,3 m ²

Buitenruimte

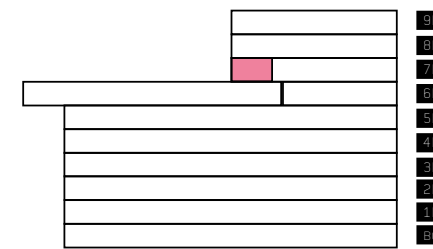
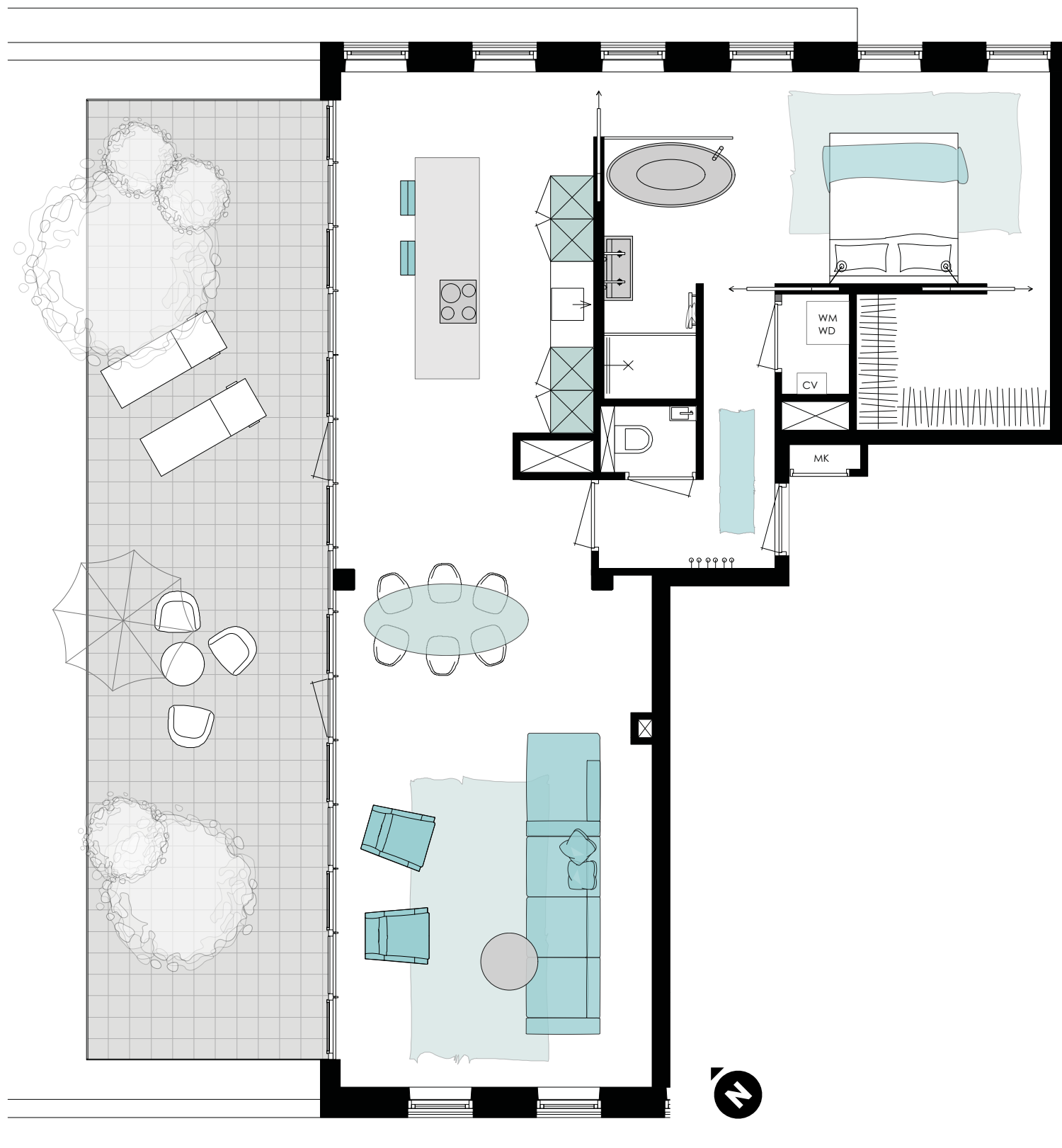
65	7,0 m ²
66	7,0 m ²
67	45,4 m ²
68	7,0 m ²
69	7,0 m ²





BOTEN
TE HUUR

APPARTEMENT
67



GEBRUIKS
OPPERVLAKTE
93,7 M²

APPARTEMENT

67

Bijzondere daktuin

Het grote voordeel van de opvallende 'duikplank' is dat je er niet alleen in kunt wonen, maar er ook op kunt. In dit appartement doe je op mooie dagen de deuren open en geniet je van je eigen daktuin van 45 m². Dit luxe appartement is nu handig ingedeeld met twee slaapkamers en een royale keuken, maar heb je andere wensen? Laat het ons gerust weten.

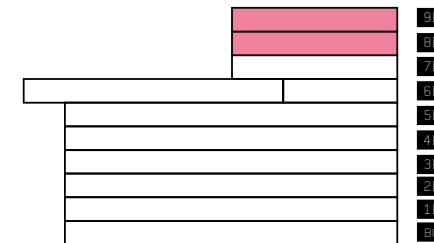
KIJK VOOR DE OPTIEPLATTEGRONDEN IN DE BIJLAGE!

7E VERDIEPING

Woon-/ eetkamer	41 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Badkamer	5 m ²
Terras	45 m ²
Berging	2 m ²



VERDIEPING 8 EN 9



MAISONNETTE VERD. 8 + 9

Maisonnettes totaal

70	169,8 m ²
71	130,7 m ²
72	127,2 m ²
73	169,1 m ²
74	135,0 m ²
75	119,0 m ²

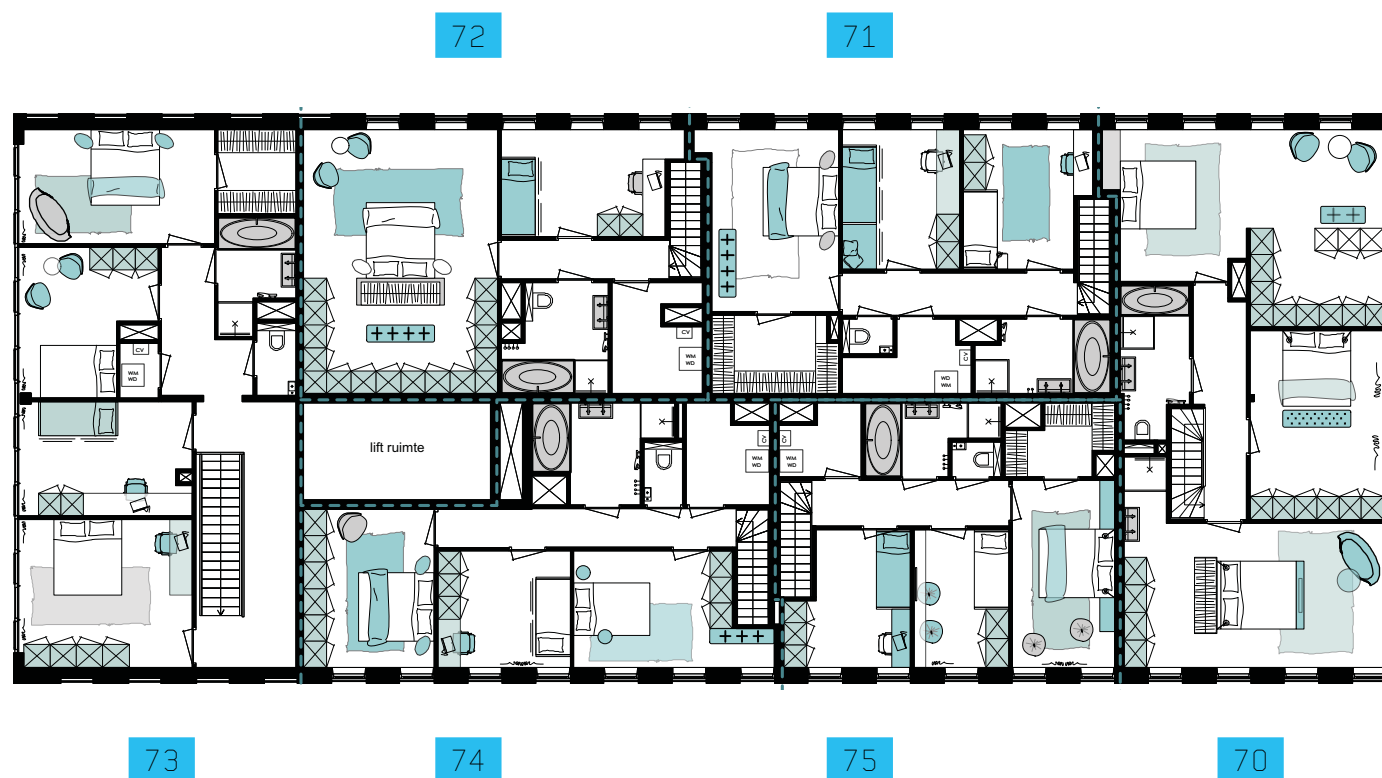
Buitenruimte

70	11,8 m ²
71	11,8 m ²
72	11,8 m ²
73	18,9 m ²
74	11,8 m ²
75	11,8 m ²

VERDIEPING 9

Gebruiksoppervlak

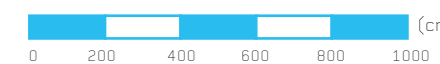
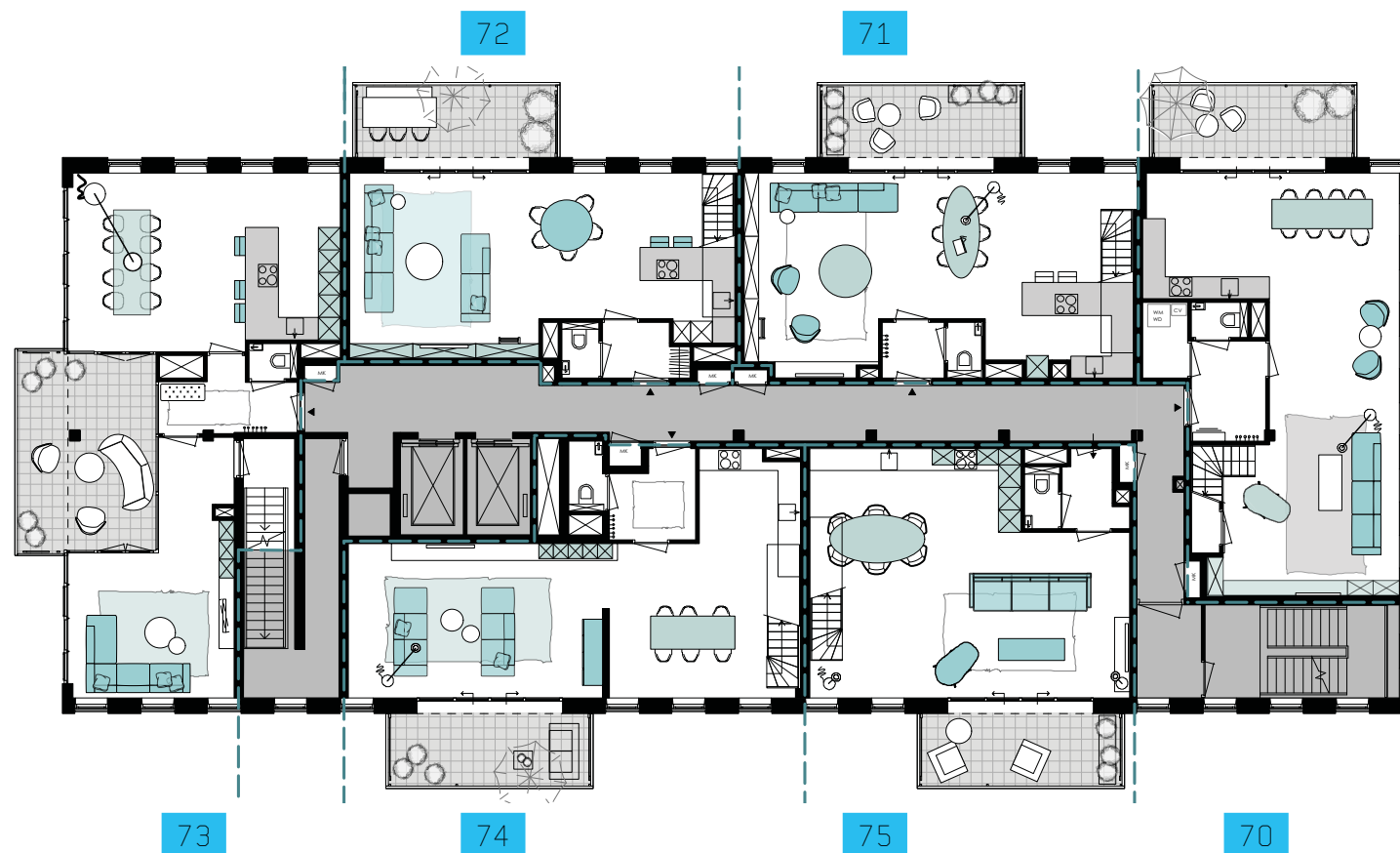
70	98,9 m ²
71	72,7 m ²
72	72,9 m ²
73	104,6 m ²
74	69,3 m ²
75	61,0 m ²



VERDIEPING 8

Gebruiksoppervlak

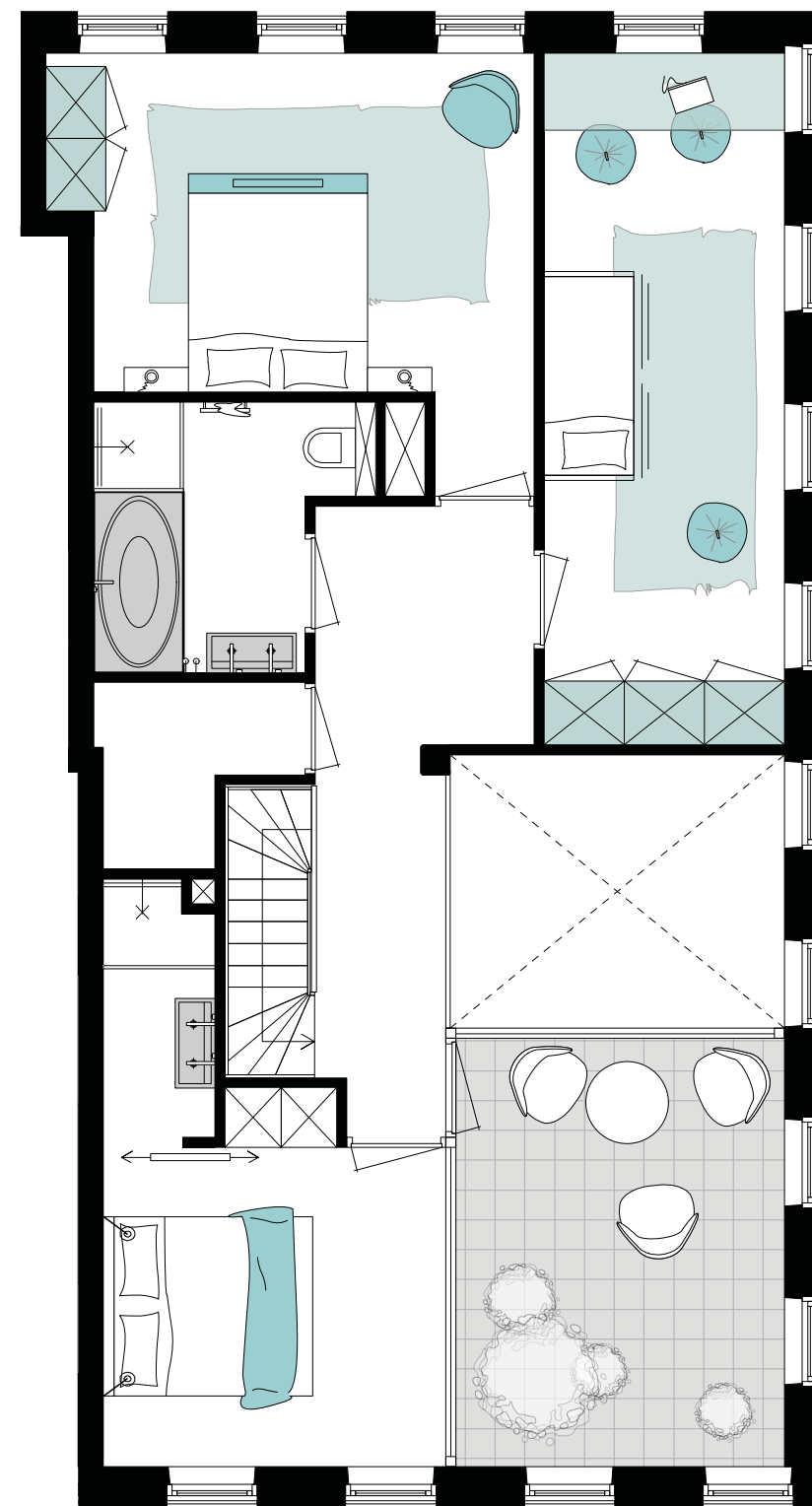
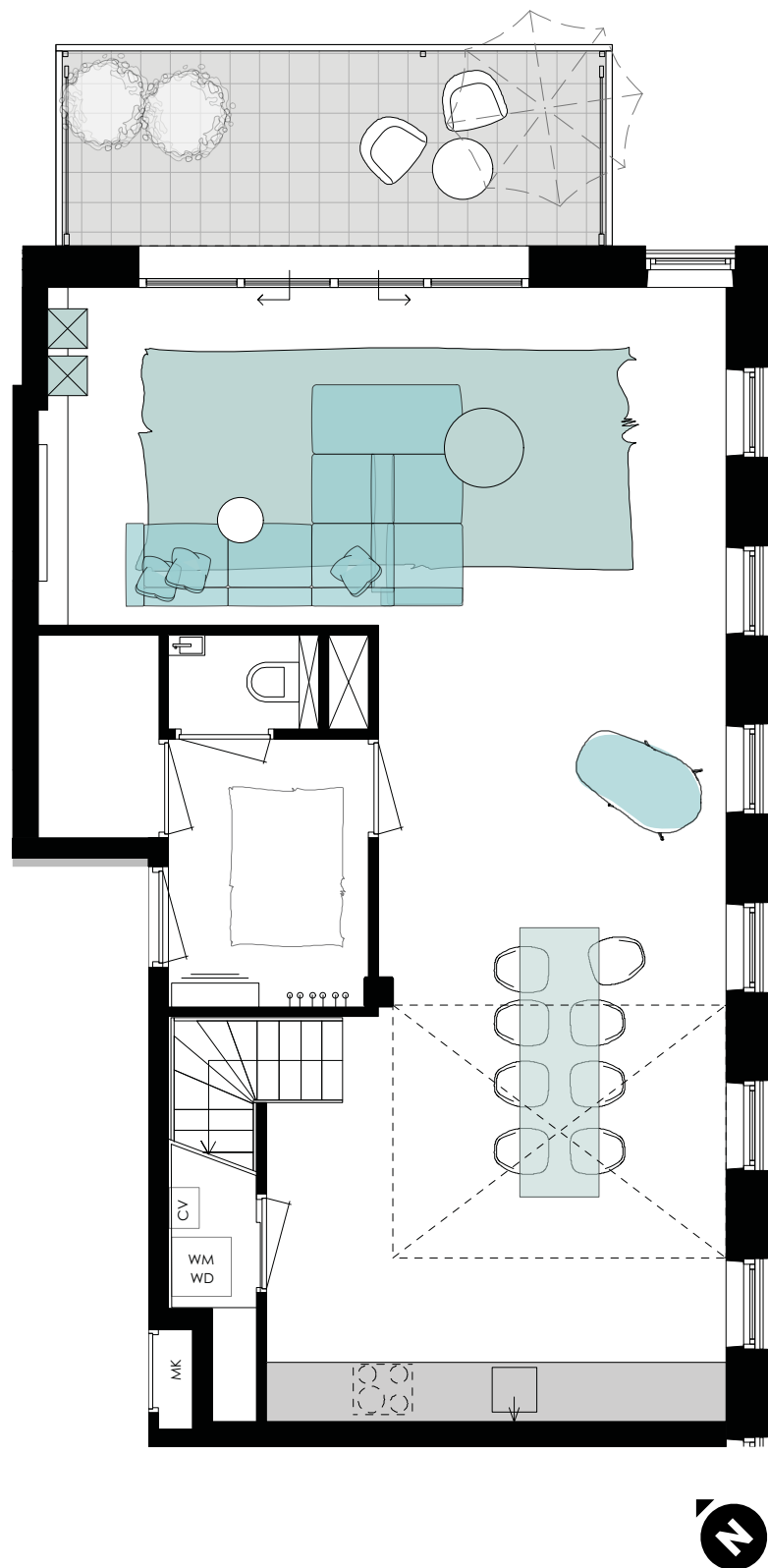
70	70,9 m ²
71	58,0 m ²
72	54,3 m ²
73	64,5 m ²
74	65,7 m ²
75	58,0 m ²





MAISONNETTE

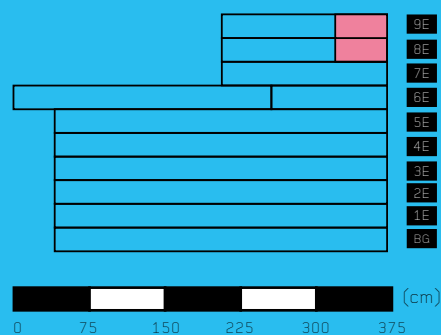
70



GEBRUIKS
OPPERVLAKTE
169,8 M²

MAISONNETTE

70 OPTIE



Dubbellaags appartement op topniveau

Op de bovenste twee verdiepingen van De Binck worden een aantal bijzondere dubbellaagse appartementen gerealiseerd. Deze woningen zijn met de lift op de 8e verdieping te bereiken. Binnen de woning kun je met de trap naar de 9e verdieping. Dit topappartement met bouwnummer 70 heeft een ongekende ruimte van 169,8 m² en is van alle gemakken voorzien. Eventueel kan er een prachtige vide worden gerealiseerd. Daarmee kijk je vanaf de bovenste verdieping de gehele woning door en heb je een magnifiek uitzicht over de stad Den Haag en kun je zelfs Rotterdam aan de horizon zien liggen. Hierboven zie je de optie plattegrond met vide en patio.

OPTIE

verdieping 8

Woon-/ eetkamer	56 m ²
Toilet	1 m ²
Balkon	11 m ²
Berging 1	1 m ²
Berging 2	3 m ²

verdieping 9

Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²
Badkamer 1	7 m ²
Badkamer 2	3 m ²
Berging 3	3 m ²
Patio	14 m ²

APPARTEMENTEN VAN TOPKWALITEIT

EEN APPARTEMENT Aangepast aan JOUW EIGEN woonwensen

... EN ER IS NOG VOLDOENDE KEUS!

Voor de afwerking van het gebouw en de appartementen is gekozen voor de allernieuwste technieken en hoogwaardige materialen. Zo krijgen de balkons standaard een hardhouten vloer en is al het hang- en sluitwerk inbraakwerend. De isolerende beglazing is HR++ en waar nodig, gelaagd en voorzien van een doorvalbeveiliging. Het gebouw heeft verder twee ruime liften en een prachtige entree. Parkeren doe je in de afgesloten parkeergarage achter De Binck, waarboven een prachtig buurtpark wordt gerealiseerd.

In De Binck komen diverse appartementen passend bij verschillende woonwensen. Op eerdere pagina's in deze brochure kun je de sfeer van deze appartementen al proeven. Maar er is meer... Onze interieurarchitect DOEN heeft speciaal voor De Binck nog een aantal optionele interieurvoorstellen gemaakt. Pak de kalkvellen erbij en zoek de verschillen.

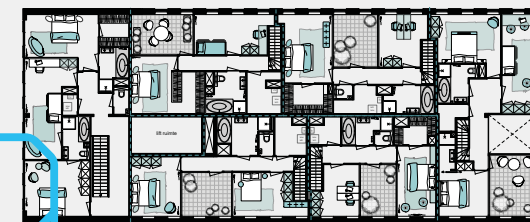


DIT IS OOK DE BINCK:

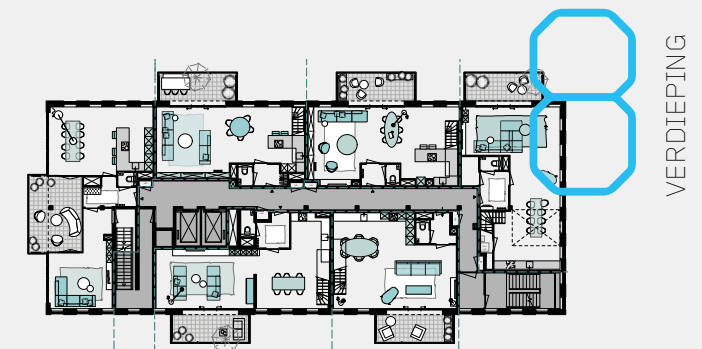
- Je woning wordt standaard voorzien van aansluitingen voor o.a. een vaatwasser, magnetron, gas-kooktoestel en een close-in boiler;
- Het is mogelijk bij ieder appartement één parkeerplaats te kopen;
- Geniet van het gezamenlijke buurtpark op Binck Plaats;
- Na aankoop van een woning worden alle kopers begeleid door de kopersbegeleider van 'My Home Matters'. Zij zal helpen bij het maken van de keuzes die je als koper hebt;
- Laat jouw interieurwensen uitwerken door onze interieurarchitect DOEN.

Wil je precies weten hoe de appartementen en het gebouw worden afgewerkt? Kijk voor de volledige technische omschrijving op:

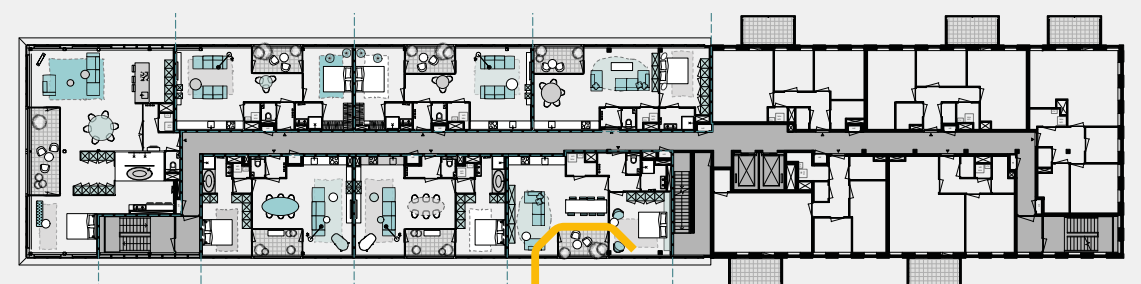
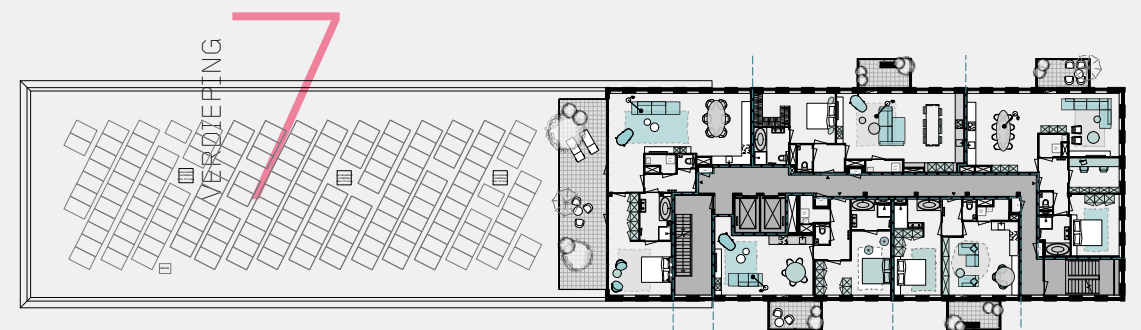
WWW.BINCKEILAND.NL/DEBINCK



VERDIEPING



VERDIEPING



VERDIEPING



WONEN OP BINCK EILAND

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als je een appartement koopt, word je vanzelf lid van de Vereniging van Eigenaren. Koop je een appartement, dan koop je eigenlijk een appartementsrecht. Dit is een deel van het totale gebouw, waarvan jij eigenaar wordt. Alles binnen de muren van je eigen appartement is jouw eigen bezit. Alles daarbuiten, zoals galerijen, portieken en trappenhuizen, is voor algemeen gebruik. Je mag overigens alleen wijzigingen aanbrengen aan de buitenkant van ramen, kozijnen en buitendeuren als je hiervoor toestemming hebt van de Vereniging van Eigenaren.

Bijdrage voor onderhoud

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw. Dit is het dagelijks onderhoud, zoals het schoonmaken van de trappenhuizen, de lift, maar ook groot onderhoud aan de gevels en het dak.

Alle eigenaren van de appartementen betalen een bijdrage aan de VvE. Ook de eigenaar van de huurwoningen betaalt mee, als eigenaar van dat gedeelte in het gebouw. De hoogte van de bijdrage is bij de oprichting van de VvE bepaald. De servicekosten voor de VvE worden nog uitgewerkt.

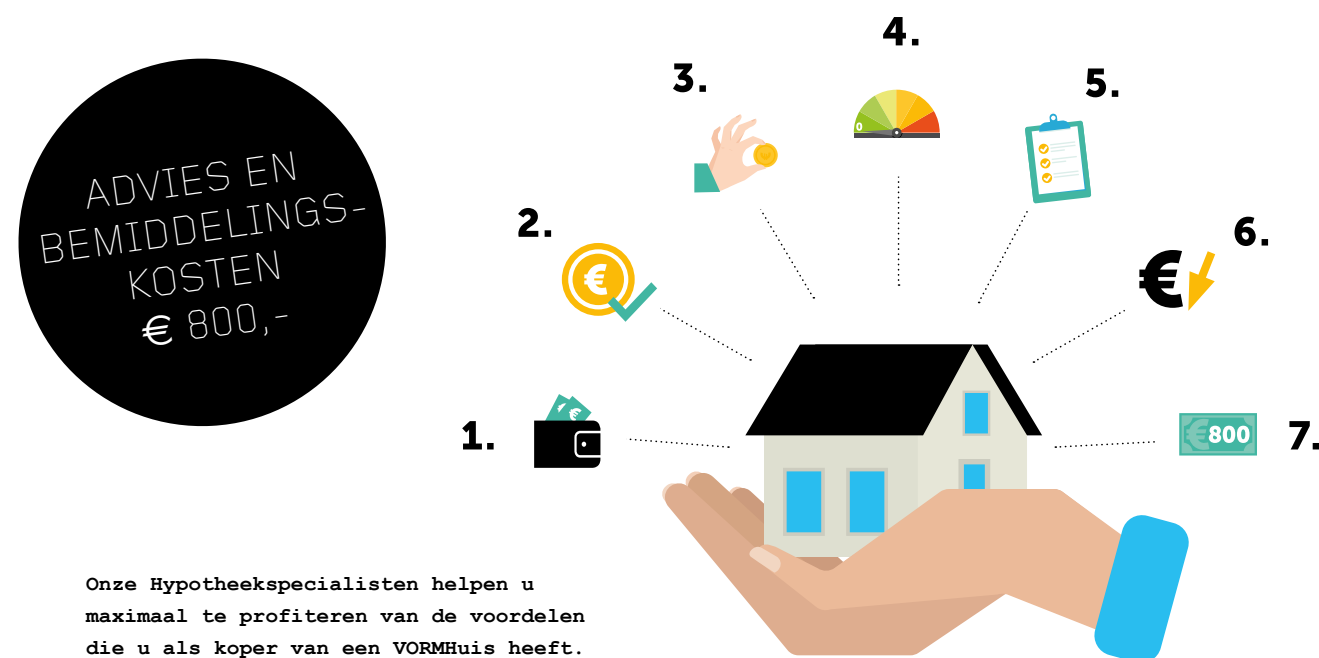
Jouw stem in de VvE

Je stem telt mee in de vergadering van de VvE, die minimaal eenmaal per jaar wordt georganiseerd. Op deze vergadering worden de jaarrekening en de technische en financiële begroting voor het volgende jaar vastgesteld en andere punten van aandacht besproken. Alle eigenaren zijn stemgerechtigd en bepalen dus samen of iets wel of niet wordt uitgevoerd. De besluiten die op de vergadering genomen worden door alle eigenaren zijn bindend voor alle eigenaren. Het is dus aan te raden om de vergadering altijd bij te wonen of iemand anders te machtigen om namens jou te stemmen.

Huren in Binck

Naast de 18 koopappartementen, studio's en maisonnettes op de 6e t/m de 9 verdieping, komen er nog 55 royale appartementen met heerlijke buitenruimtes beschikbaar voor huurders in de vrije sector. Deze woningen zullen worden beheerd en verhuurd door Aegon Wonen. De woningen zullen vanaf 2018 aan particuliere huurders worden aangeboden.

een slimmere hypotheek



Onze Hypotheekspecialisten helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een VORMHuis heeft.

Een greep uit deze voordelen:

1. Extra hypotheekrentekorting omdat je een energiezuinig huis koopt.
2. Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.
3. Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
4. Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een energiezuinig huis koopt.
5. Extra voordelige schadeverzekeringen.
6. Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
7. Advies- en bemiddelingskosten voor je hypotheek slechts € 800,-.

Uw hypotheek via VORM Finance

VORM Finance is de financiële divisie van VORM. Bij een hypotheek via VORM Finance profiteert u als koper van een VORMHuis van een groot aantal voordelen. Daarnaast beschikken onze Hypotheekspecialisten over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwwaard gebied. Belangrijk, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. VORM Finance heeft korte lijnen met alle relevante afdelingen binnen VORM. Belangrijk om te weten is ook dat VORM Finance een onafhankelijke tussenpersoon is. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie, waarbij VORM Finance uw hypotheek kan onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken.

Een eerste oriëntatiegesprek, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, is altijd volledig gratis en vrijblijvend.



BINCK · ZUID BV

een ontwikkeling van:
LOCAL · BPD · VORM

Disclaimer

De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen zijn tussen de inhoud van de brochure en de werkelijkheid. Daarom zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van BINCK ZUID BV gevestigd te Papendrecht. Mei 2017.

©PRSC. 2017 persc.nl

www.binckeiland.nl/debinck



HAAGS HIP WONEN