FØRESTLANE

FØRESTLANE

SCANDIC LIVING CLOSE TO KIJKDUIN-THE HAGUE

NATURE

Being close to nature is part of everyday living.

FOREST X DUNES X SEA X BEACH

BOS X DUINEN X ZEE X STRAND

CONTENT

7 **SCANDIC WONEN BIJ DE KUST**
SCANDIC LIVING CLOSE TO THE BEACH

9 **BOMENRIJK & BUITENRUIMTE**
TREES & OUTDOOR SPACE

11 **FØRESTLANE 6 LUXE TWEE-ONDER-ÉÉNKAPWONINGEN**
Drie woningtypen | Indeling van de woningen

16 **SCANDIC & GROEN**
Buitenruimte | Energiezuinig

18 **CLOSE TO NATURE EVERY DAY**
Moodboard

20 **VLAKBIJ**
Kijkduin strand | Binnenstad Den Haag | Scheveningen & Havengebied

24 **WONINGTYPEN**
Type A(sp), B(sp) & C(sp)

26 **WONINGTYPE A & B**
De begane grond

31 **RUST & ONTSPANNING**
REST & RELAXATION

32 **DE BOVENVERDIEPINGEN A & B**
Plattegrond | Ingedeelde plattegrond

34 **WONINGTYPE C**
De begane grond | De bovenverdiepingen | Plattegrond

36 **WOONCOMFORT & BUITENLEVEN**
COMFORTABLE INSIDE & OUTDOOR LIVING

42 **TUINPLAN**
Aanplant groen & bestrating

43 **VERKOOP & OPTIES**
Alles is bespreekbaar

46 **TECHNISCHE OMSCHRIJVING**
Specificaties

49 **WONEN IN FØRESTLANE?**
Situatietekening | Verkoopinformatie | Disclaimer

I-II **FØRESTLANE ENGLISH**

SCANDIC WONEN BIJ DE KUST

SCANDIC LIVING CLOSE TO THE BEACH

Genieten, lichamelijk fit zijn, innerlijke rust en tegelijkertijd volop leven. Bewust zijn van de natuur, buitenzijn en het vergroenen van je leefomgeving maken steeds meer deel uit van de elementaire basisbehoeften. Het vinden van de juiste plek voor jou en je gezin. Een plek waar alles samenvalt.

In het grootste groengebied van Den Haag, achter de duinen en het strand van Kijkduin, bevindt zich een unieke locatie waar het bomenrijke Førestlane is gelegen; een prachtig nieuwbouwproject van zes woningen. Dé plek waar het leven Scandinavisch goed is.

BOMENRIJK& BUITENRUIMTE

TREES & OUTDOOR SPACE

Førestlane is gelegen in de bosrijke groenomgeving van het Haagse natuurgebied Madestein. Hier kunt u wonen in één van de zes stijlvolle klassiek-moderne Scandinavische villawoningen met een prachtige buitenruimte met bomen. Heerlijk ruim en luxe wonen in harmonie met de natuur.

96-LJF-4

FØRESTLANE

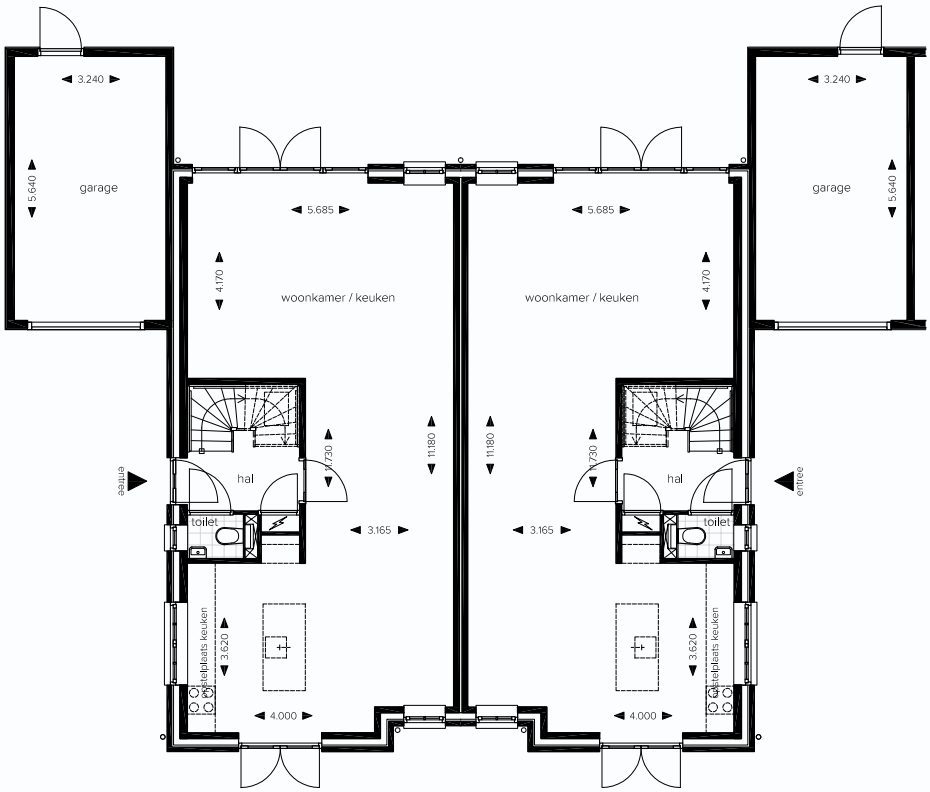
6 LUXE TWEE-ONDER-ÉÉN KAPWONINGEN

In de Aad Mansveldstraat tussen de bomen van Madestein en vlakbij de Zuid-Hollandse duinen en het heerlijke strand van Kijkduin, liggen de zes stijlvolle Scandinavische twee-onder-één-kapwoningen van Førestlane.

De villawoningen zijn prachtig qua design, materialisering en ligging. Ruime moderne en luxe woningen met oud rode dakpannen, antracietgrijze Zweedse rabatdelen, zonnige tuinen en een eigen garage. Een mix van Scandinavische en klassiek-moderne architectuur. Uniek groen en bosrijk gelegen, maar ook vlakbij de kust. Førestlane vormt de perfecte setting voor een gezonde en actieve lifestyle in een natuurlijke woon- en leefomgeving. Ervaar de Scandinavische manier van wonen in Førestlane.

Drie woningtypen

De woningen zijn onderverdeeld in woningtype A, B en C (en het gespiegelde identieke type Asp, Bsp en Csp). Elk woningtype heeft een eigen uitstraling. Het woonoppervlak van alle zes woningen is nagenoeg gelijk (ca. 177 m²). De woningen van type B en Bsp beschikken over een fraaie dakkapel aan de voorzijde. Deze dak-



Links: Identieke plattegrond voor alle woningen A, B & C (en gespiegeld voor Asp, Bsp& Csp). De woningen zijn flexibel in te delen.

kapellen zijn, net als de nok van de voor- en achtergevels van woningtype A(sp) en B(sp), voorzien van antracietgrijze Zweedse rabatdelen. De woningen van type C en van de gespiegelde variant Csp (gelegen tussen woningtype B en Bsp in) hebben een ander gevelbeeld. Ze zijn lichtgrijs gevoegd en de rabatdelen zijn zichtbaar in het gezamenlijke middendeel. Deze C-woningen hebben daardoor een lichte uitstraling. De daken van alle woningen worden belegd met oud rode dakpannen.

Indeling van de woningen

Het gevelbeeld van de woningen verschilt per type, maar de binnenruimte van alle woningtypen is identiek. De **begane grond** is sfeervol en biedt alle ruimte voor comfort en design. De woningen zijn deels flexibel in te delen. U mag zelf bepalen waar u de keuken of de woonkamer wenst. Groot voordeel is dat de benedenetage zowel voor als achter beschikt over openslaande deuren naar de tuinen. Hierdoor zijn de indelingsmogelijkheden optimaal; de keuken* aan de voorzijde, achterzijde of in het hart van de woning. De voordeur bevindt zich aan de zijkant van het huis. Op de **eerste verdieping** verschaft de overloop toegang tot drie lichte slaapkamers, een separaat toilet en luxe badkamer. Standaard worden de sanitairruimten voorzien van keramische tegels, sanitair van Villeroy en Boch, Grohe kranen en een dubbele wastafelmeubel. Maar een andere badkamer is natuurlijk ook mogelijk.* Via de trap naar boven is de **tweede verdieping** te bereiken. Ook deze etage is flexibel in te delen. Wordt de topetage een masterbedroom met een sauna of een fitnessruimte? Alles kan. Ruimte genoeg.

FUNCTIONEEL

smaakvol & flexibel

De woningen zijn ruim en luxe. De standaardindeling van alle woningtypen is gelijk en flexibel. U kunt bij de koop deels zelf bepalen hoe de uiteindelijke indeling van uw huis wordt.

Links en beneden: * U kunt afwijken van de standaardbadkamer tegen meerkosten en zelf bepalen waar en welke keuken er komt. De aanschaf van de keuken is niet bij de koop inbegrepen.

SCANDIC & GROEN

binnen & buiten

Buitenruimte

Iedere woning heeft een eigen **garage** van 18,3 m². Aan de voorzijde van de garage is de eigen oprit gelegen De gevel van de garage is uitgevoerd in antracietgrijze **Zweedse rabatdelen.**

De woningen hebben een **zonnige tuin** aan de voorzijde en prachtige diepe achtertuinen waar de zon volop aanwezig is. De tuinen en woningen bevinden zich geheel op eigen grond. De **tuinen** aan de achterzijde zijn ca. 194-213 m² groot. De tuinen hebben een rabathouten **tuinpoort** achterin die leidt naar het achtergelegen fiets- en wandelpad, waardoor de duinen en bossen heel makkelijk en snel te bereiken zijn.

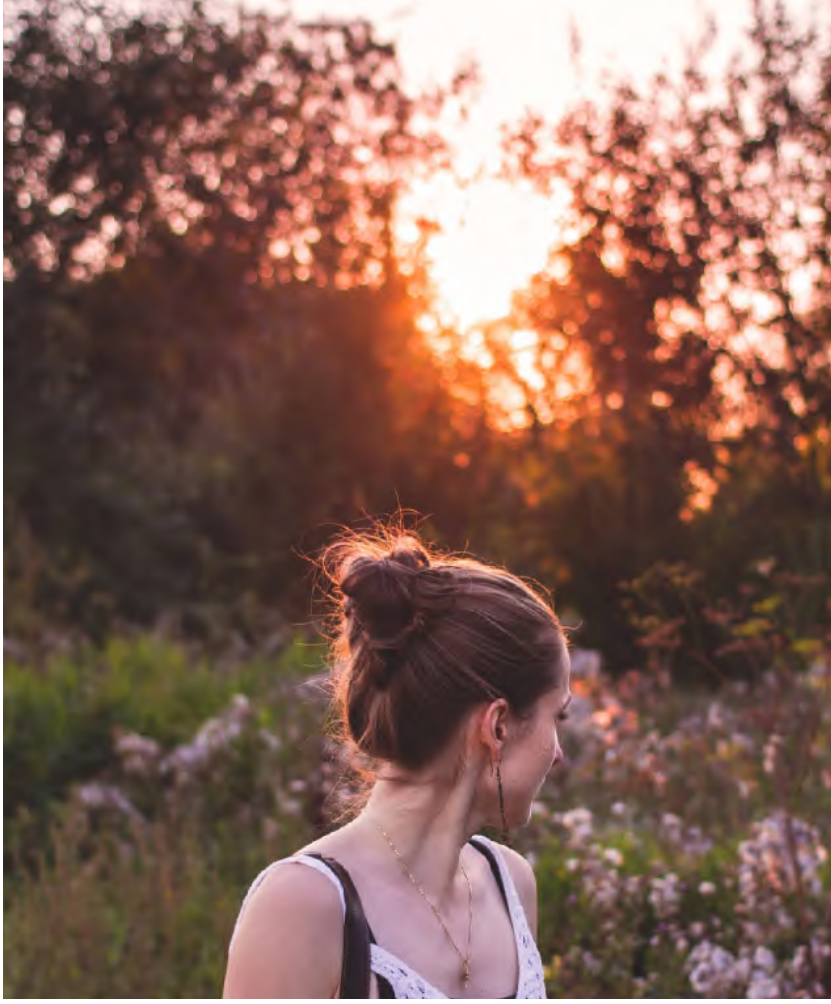
Door een **landschapsarchitect** is een schitterend **bomenplan** gemaakt voor de inrichting van de tuinen. De tuinen kenmerken zich door rondomgelegen bomen en veel groen. De woningen en tuinen van Førestlane worden hierdoor als het ware op een natuurlijke wijze omarmd. **Dit alles maakt Førestlane tot een unieke, groene woonlocatie.**

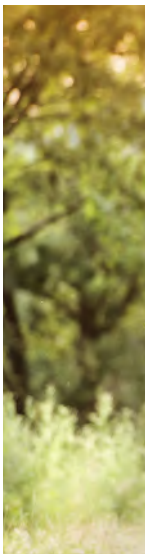
Energiezuinig

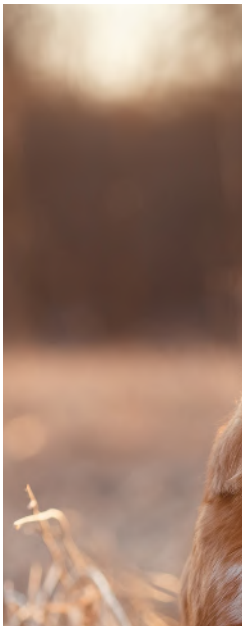
De woningen van Førestlane zijn **energiezuinig.** Elke woning beschikt over **vijf zonnepanelen**, een **warmtepompinstallatie**, **isolerende beglazing** en is **gasloos.** De garages zijn voorzien van een fraai **groen sedumdak**. De laan waar de woningen aan liggen wordt bestraat met **grasklinkers.** Het groene straatbeeld en **karrespoor** dat hierdoor onstaat, zorgt voor een hele bijzondere entree naar de woningen van Førestlane.

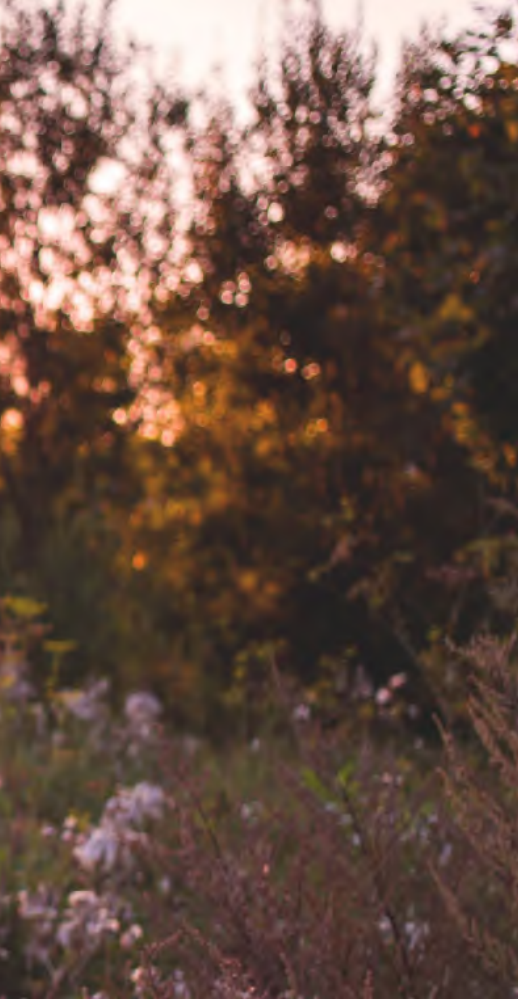
* De ontwikkeling en realisatie van Førestlane gebeurt op basis van een gescheiden koop/aanneemovereenkomst, zie p. 43.

CLOSE TO NATURE EVERY DAY









VLAKBIJ

KIJKDUIN STRAND
BINNENSTAD DEN HAAG
SCHEVENINGEN & HAVENGEBIED

MADESTEIN & LANDGOED OCKENBURGH
NATUURGEBIED WESTDUINEN & SOLLEVELD

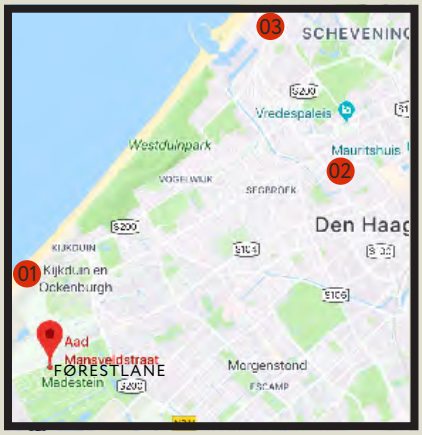
INTERNATIONALE INSTELLINGEN
BINNENHOF & MINISTERIES
THE INTERNATIONAL SCHOOL OF THE HAGUE

THE HAGUE AIRPORT & SCHIPHOL
DELFT ROTTERDAM & AMSTERDAM

Artist impressions (links en rechts) van 'Nieuw Kijkduin' (ontwikkeling van Fred Developers) www.nieuwkijkduin.nl

HORECA • RETAIL • CULTUUR • SPORT

In de directe omgeving van Førestlane is veel te doen. Het prachtige bos- en duingebied (heerlijk voor een ochtendrun), Landgoed Ockenburgh (voor een wandeling en ontbijt) en badplaats Kijkduin die momenteel een schitterende makeover ondergaat (met strandtenten, surf- en zeilmogelijkheden, lunchrooms, restaurants en winkels) direct om de hoek. Er zijn uitstekende faciliteiten en voorzieningen in de buurt zoals: supermarkten, scholen, sportverenigingen, het Haga Ziekenhuis, de Uithof en een golfclub. Verder zijn het populaire Scheveningse havengebied en strand (met visrestaurants, watersport, strandtenten en het Zuiderstrandtheater), het Statenkwartier (met winkels, lunchrooms en Haagse musea) en het centrum van Den Haag (met veel culturele bezienswaardigheden, festivals, grote warenhuizen, winkels en horeca), vlakbij.



Bereikbaarheid: via openbaar vervoer (tram en bus) en uitvalswegen (S 200 en N 211 ri A4 (Randstad))

Fietsen/wandelen: de mooiste fiets- en wandelroutes in de nabijheid o.a. ri. Hoek van Holland

Strandafslag 2 en 4

01

Kijkduin strand

KIJKDUIN BEACH & DUNES

± 5 minuten auto (> te voet/fiets)

Kijkduin is volop in ontwikkeling. De tweede badplaats van Den Haag wordt modern en eigentijds. Er komt een verhoogde boulevard met een schitterende 'balcony view' op zee. Verder de Foodcourt 'Daily Taste' met verse producten zoals vis, brood, fruit, sushi, maar ook een lunchroom en een coffeebar. Het winkel- en horeca aanbod wordt uitgebreid. Natuur, duurzaamheid en rust zijn daarnaast belangrijke peilers voor het nieuwe Kijkduin. Op het strand zelf staan hippe strandpaviljoens waar je kunt ontspannen. Wie wat actiever wil zijn, kan ook zeilen of kite- of golfsurfen. Kijkduin is de place to be, het hele jaar door.

02

Haagse binnenstad

THE HAGUE CITY CENTRE

± 15 minuten auto

Den Haag is de internationale stad van recht en vrede. Door de sterke toename van toerisme en het aantal expats heeft Den Haag zich als culturele Hofstad aan zee de laatste jaren echt gemanifesteerd. Den Haag heeft een prima vestigingsklimaat. Wonen, werken, cultuur en leisure staan in Den Haag nauw met elkaar in verbinding. In het centrumgebied vind je naast alle gezellige horecagelegenheden o.a. op het Plein en de Grote Markt, prachtige warenhuizen, flagshipstores, kleine winkelstraatjes, het Mauritshuis, Binnenhof en Lange Voorhout. Daarnaast jaarlijks muziek-, food- en dansfestivals. Met recht kan worden gezegd: 'Den Haag bruist!'

03

Scheveningen/Haven

THE HAGUE BEACH & HARBOUR

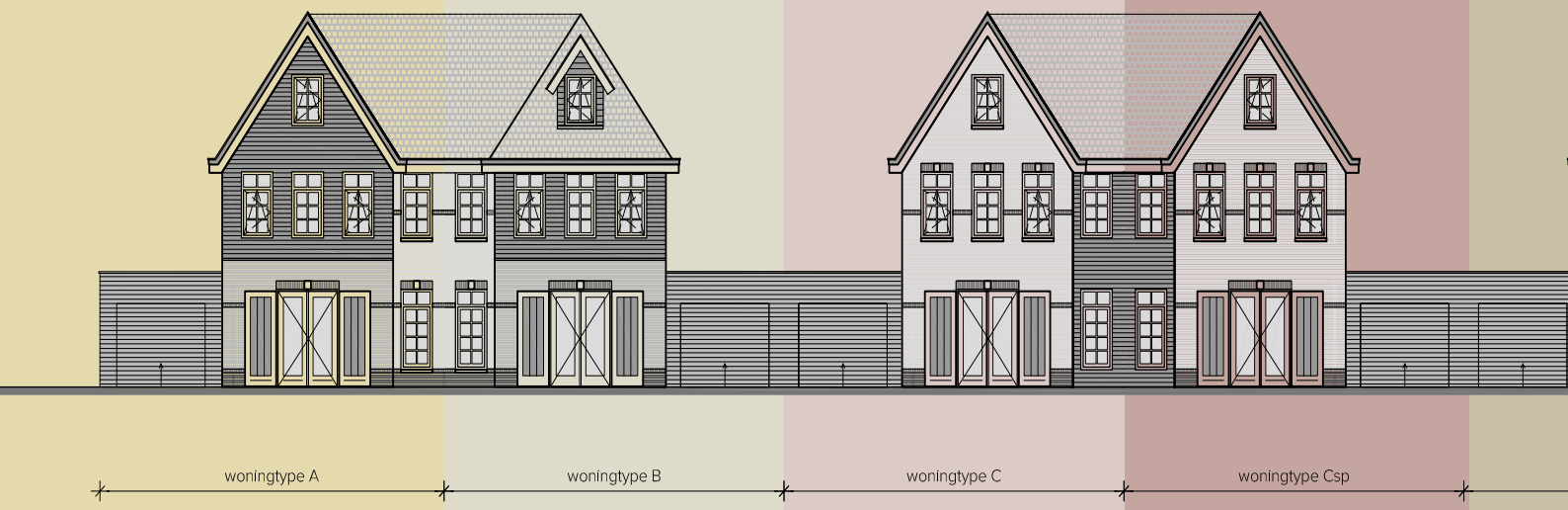
± 12 minuten auto

De langgerekte boulevard en het havengebied van Scheveningen hebben in de afgelopen 10 jaar een ware metamorfose ondergaan. Het strand is breder gemaakt, het openbaar wandel- en fietsgebied is herontwikkeld en ter hoogte van het havenhoofd heeft de 'surfcultuur' een vlucht genomen. Scheveningen is nu een prominente badplaats in West-Europa. Langs de 'avenue culinair' - die loopt van de dr. Lelykade tot aan de gemoderniseerde jachthaven - zijn veel top (vis)restaurants gevestigd. DE PIER is de nieuwe hotspot en de historische Keizerstraat is getransformeerd tot een gezellige winkelstraat met koffietentjes en boutiques.

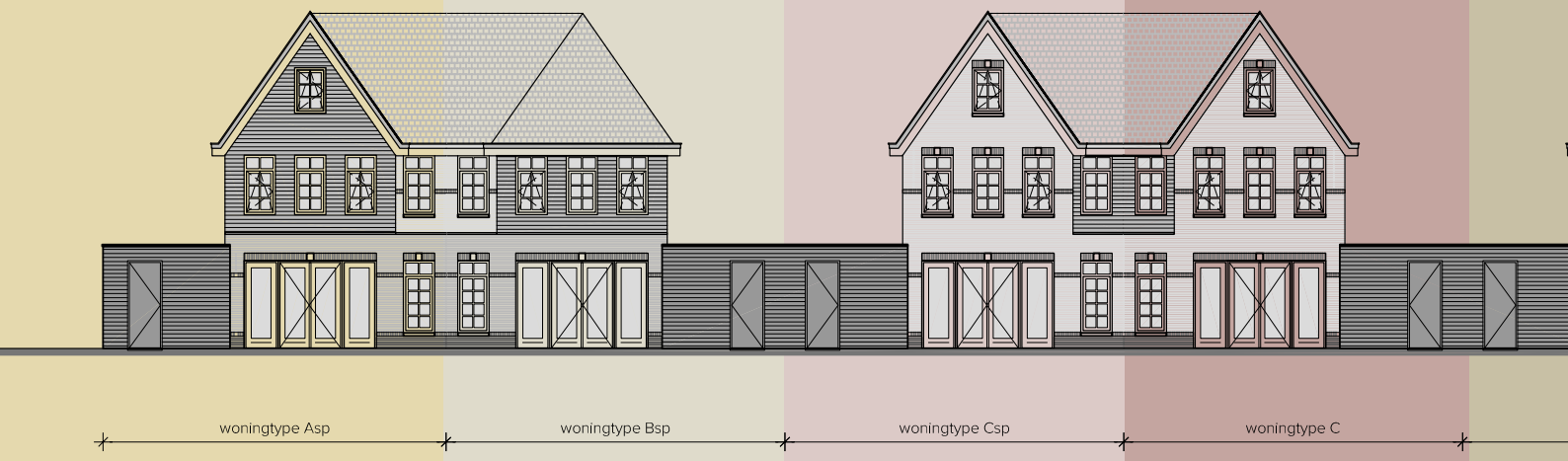
WONINGTYPEN

Type A(sp) B(sp) & C(sp)

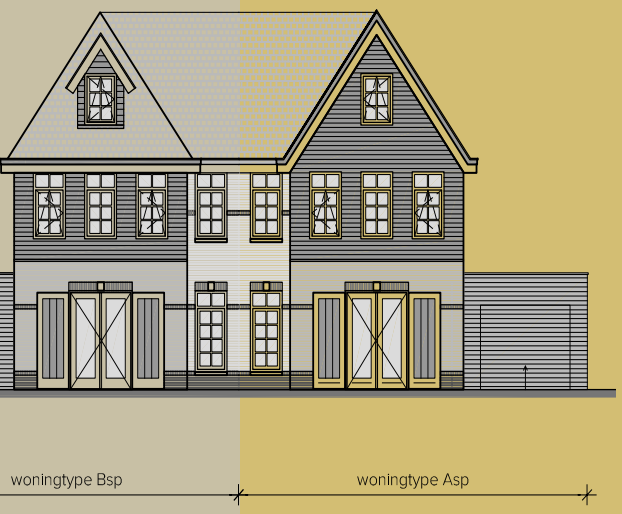
Vooraanzicht



Achteraanzicht



Een aantrekkelijke mix van Zweedse & klassiek-moderne architectuur.



Als je **Førestlane** inrijdt valt je oog op het prachtige gevelbeeld van de zes twee-onder-één-kap-woningen; een aantrekkelijke mix van Zweeds en klassiek moderne architectuur door de oud rode daken en het gebruik van de antracietgrijze Zweedse rabatdelen. De woningen kenmerken zich verder door de aan voor- en achterzijde geplaatste openslaande deuren en de geruite raam-partijen die de woningen een mooie doorkijk naar de tuinen bieden en voorzien van maximale lichtinval. De voordeuren van de woningen bevinden zich aan de zijgevels.

De eerste twee links gelegen twee-onder-éénkapwoningen zijn woningtype A en B. Aan het einde van de laan rechts, staan de woningen van exact hetzelde type, maar dan gespiegeld (sp). Deze woningen worden aangeduid als woning Asp en Bsp. De woningen van het type A(sp) en type B(sp) zijn nagenoeg gelijk. **De nok van de voor- en achtergevels van deze woningen zijn voorzien van Zweedse rabatdelen.** De type B(sp) woningen onderscheiden zich door de fraaie dakkapellen aan de voorzijde.

Woningtype A&B

DE BEGANE GROND

Midden: woningtype A links en rechts woningtype B.
NB. Woningtype Asp en Bsp zijn exact gelijk aan woningtype A en B, alleen gespiegeld.

BG Woningtype A & Asp

- **woonkamer/leefkeuken: 57,6 m²**
- **entreehal: 6,8 m²**
- **toilet: 1,1 m²**
- **garage: 18,3 m²**
- **kavelgrootte: ca. 381 m² (Asp: 384 m²)**

BG Woning type B & Bsp

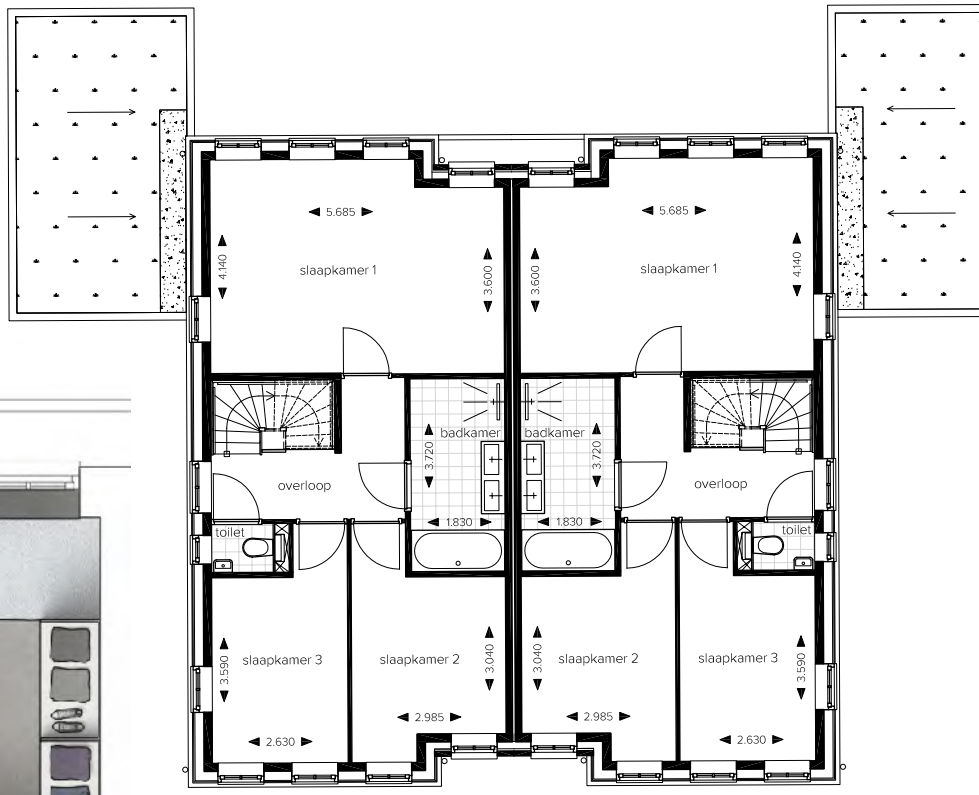
- **woonkamer/leefkeuken: 57,6 m²**
- **entreehal: 6,8 m²**
- **toilet: 1,1 m²**
- **garage: 18,3 m²**
- **kavelgrootte: ca. 367 m²**

Links: De (ingedeelde) plattegrond van woningtype A en B met flexibel in te delen woonkamer en keuken.
NB. Het uiterlijk en inhoud van woningtype Asp en Bsp zijn exact gelijk aan woningtype A en B, alleen gespiegeld.

RUST & ONTSPANNING

REST & RELAXATION

DE BOVENVERDIEPINGEN A&B



1E VERDIEPING

Woningtype A(sp) & B(sp)

- **overloop: 6,6 m²**
- **slaapkamer (1): 22,6 m² ✿**
- **toilet: 1,1 m²**
- **slaapkamer (2): 11,0 m²**
- **slaapkamer (3): 10,5 m²**
- **badkamer: 6,8 m² ✿**

Links en Boven: (ingetekende) plattegrond (schaal 1:100) van de eerste verdieping van woningtype A(sp) & B(sp). Bij de ingetekende plattegrond is gekozen voor een grotere badkamer van 8,1 m² (✿ zie p. 43 over de opties) waardoor de masterbedroom een afmeting van 21,3 m² krijgt.

slapen & wellness

2E VERDIEPING

Woningtype A(sp)

- **onbenoemde ruimte: 46,1 m²**

Woningtype B(sp)

- **onbenoemde ruimte: 42,7 m²**

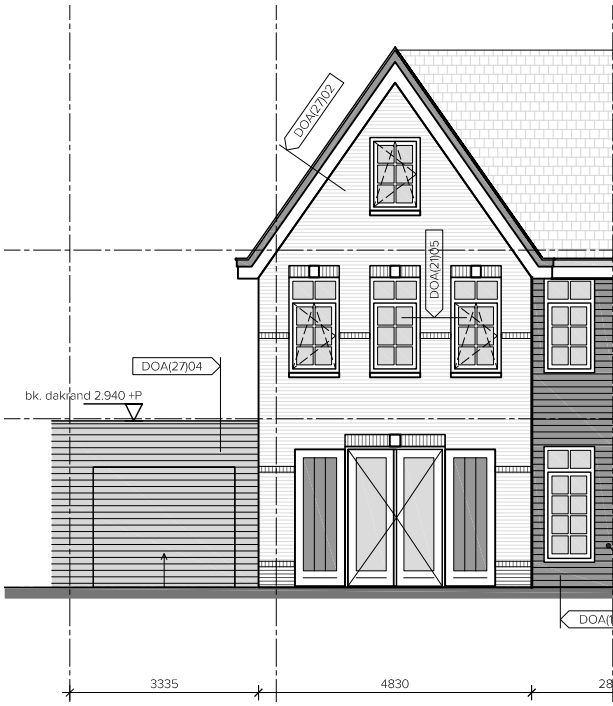
Links: de (ingetekende) plattegrond van de tweede verdieping van woningtype A(sp) & B(sp) (schaal 1:100).

Via de trap naar boven is de tweede verdieping te bereiken. Ook deze kan door u naar eigen voorkeur worden ingedeeld. Wordt de topetage voor de kinderen of een masterbedroom met eigen badkamer plus yogaruimte? Alles kan. Ruimte genoeg.

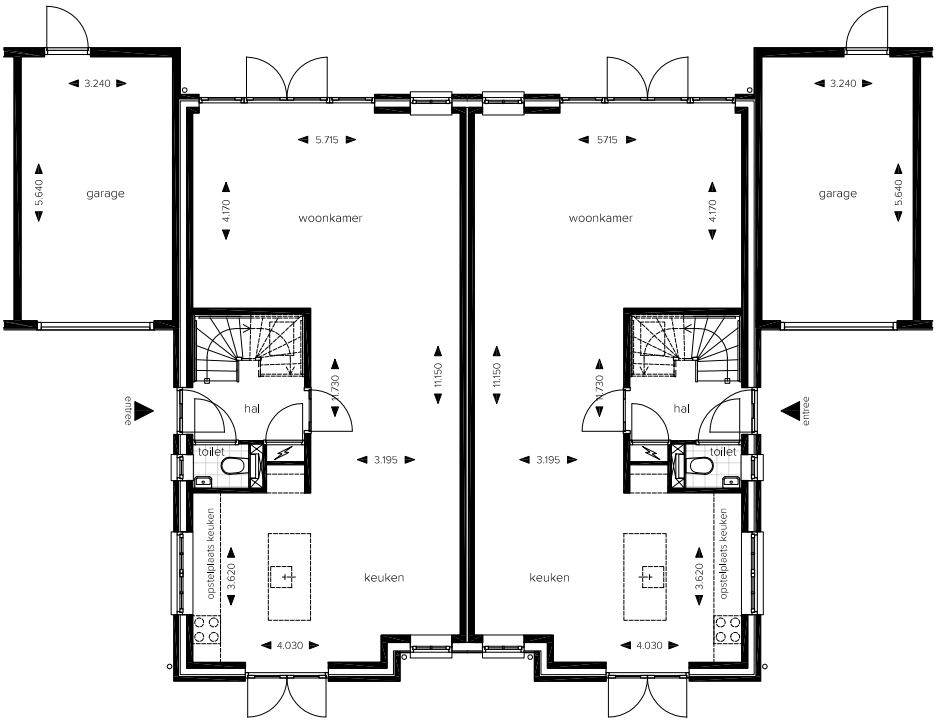
Woonoppervlak A(sp): 177,8 m² (ex garage)
Woonoppervlak B(sp): 174,4 m² (ex garage)

Woningtype C

De twee centraal gelegen woningen (tussen woningtype B en Bsp in) zijn volledig opgemetseld in een gemengd lichtbeige steen. Door de lichtgrijze voeg hebben deze woningen een lichte uitstraling. Links staat woningtype C en gespiegeld rechts type Csp.



DE BEGANE GROND



Links: plattegrond van de begane grond van woningtype C & Csp (schaal 1:100). Voor ingedeelde plattegrond zie woningtype A(sp) & B(sp), p. 32.

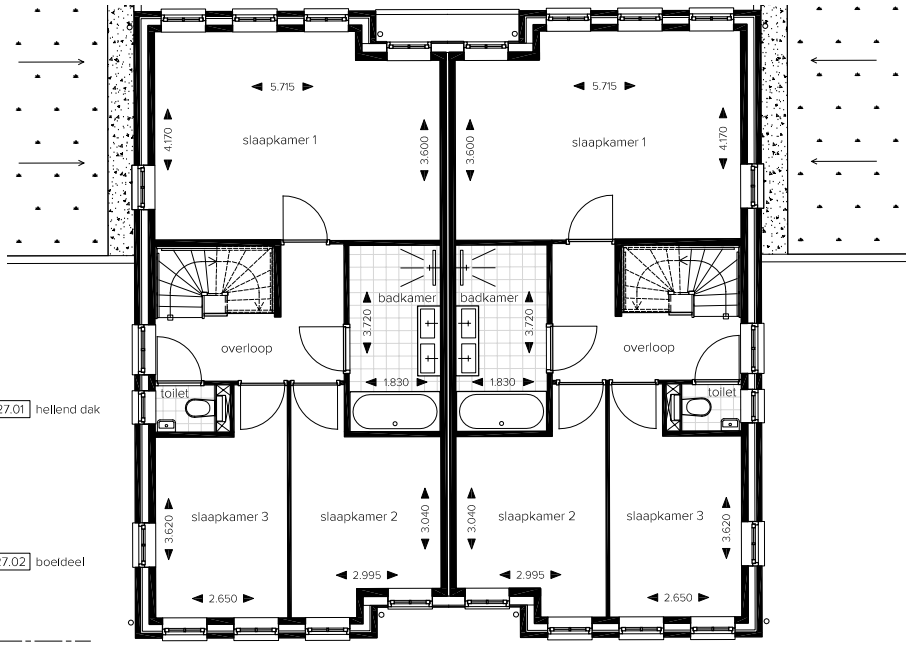
BG Woningtype C(sp)

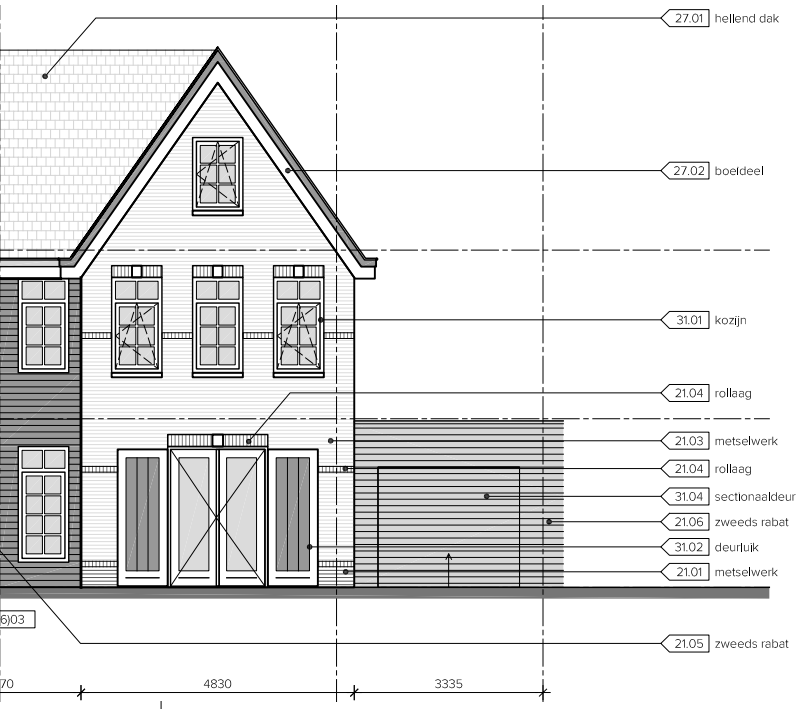
- **woonkamer & leefkeuken: 57,9 m²**
- **entreehal: 6,8 m²**
- **toilet: 1,1 m²**

BUITENRUIMTE C(sp):

- **garage: 18,3 m²**
- **grootte kavel C: ca. 366 m²**

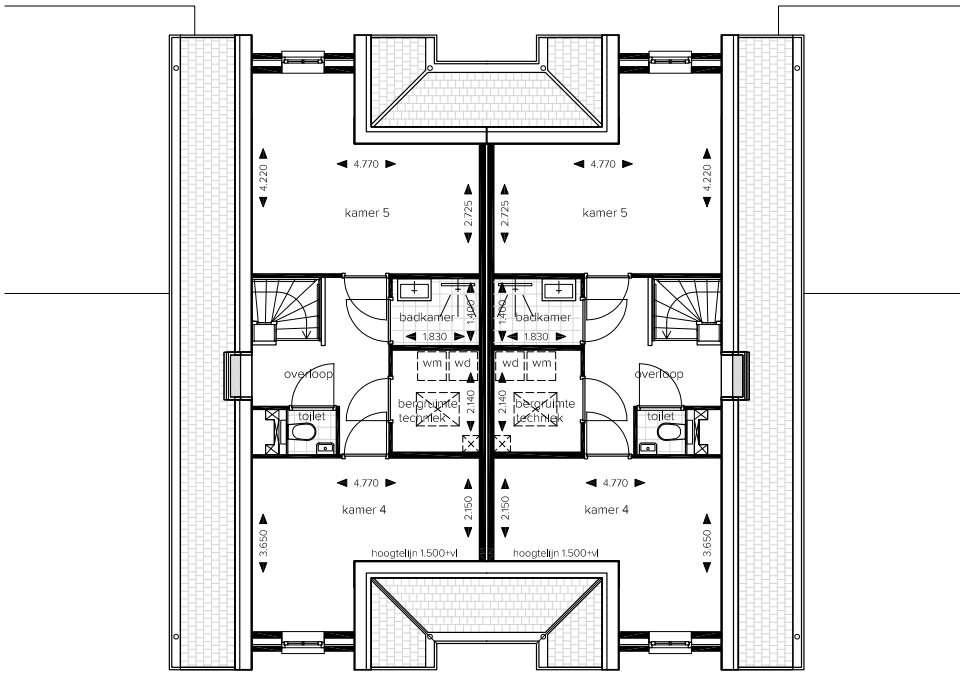
De C-woningen hebben de Zweedse rabatdelen in het gezamenlijk middendeel. De woningen zijn charmant iets naar achteren gelegen. Dit maakt de voortuinen van deze C-woningen extra aantrekkelijk.





Boven en onder: plattegrond van de eerste en tweede verdieping van woningtype C & Csp (schaal 1:100). Voor de ingedeelde plattegrond, zie inhoudelijk identieke woningtype A(sp) & B(sp), p. 33).

Woonoppervlak C(sp): 178,9 m² (ex garage)



1E VERDIEPING

Woningtype C(sp)

- **overloop: 6,7 m²**
- **slaapkamer (1): 22,9 m²**
- **toilet: 1,1 m²**
- **slaapkamer (2): 11,1 m²**
- **slaapkamer (3): 10,8 m²**

2E VERDIEPING

Woningtype C(sp)

- **onbenoemde ruimte: 46,1m²**

WOONCOMFORT & BUITENLEVEN

COMFORTABLE INSIDE & OUTDOOR LIVING

TUINPLAN

Boven: het tuinontwerp van Jos van de Lindeloof. *NB. De voor en tussen de huizen ingetekende (beuken)hagen, schuttingen en bestratingen maken geen onderdeel uit van het definitieve tuinplan. De situatietekening, zie p. 49, geeft de definitieve tuininrichting in Førestlane visueel weer.

Los van de schitterde setting - de duinen en bossen - in de omgeving, heeft u als bewoner van Førestlane een fraai stukje eigen groen.

De inrichting van de tuinen wordt deels verzorgd door Tuin- en Landschapsarchitectenbureau Jos van de Lindeloof. Uitgangspunt bij het ontwerp* is de versterking van het **boskamer-karakter** van Førestlane en de huizen te voorzien van een mooie groene uitstraling en een natuurlijke omheining.

Om de privacybeleving te optimaliseren zullen de achtertuinen worden afgeschermd met een hekwerk met klimopbegroeiing. Verder worden de achtertuinen verhoogd met een talud (met daarvoor gelegen een wadi) waarop bomen worden aangeplant. De tuinen krijgen een rabathouten tuinpoort achterin, waardoor de achtergelegen weg en het fiets- en wandelpad (Monsterseweg) eenvoudig te bereiken zijn.

De oprijlaan naar de woningen (het verlengde van de Aad Mansveldstraat) wordt beklinkerd met grasklinkers in karrespoor. De opritten naar de garages bij de woningen worden betegeld met twee rijen van 40x60 cm betontegels. De voortuinen worden verfraaid met een sierkers. Uiteraard staat het u vrij om de verdere invulling van de tuin zelf te bepalen.

Aanplant groen & bestrating:

1. Herplant van een gemengd assortiment bomen waarbij een optimale aanplant van bomen zorgt voor een goede groei en ontwikkeling van de te planten bomen.
2. Groen sedum op garagedak.
3. In de voortuinen wordt een sierkers aangeplant.
4. De toegangsweg wordt beklinkerd met grasklinkers in karrespoor.

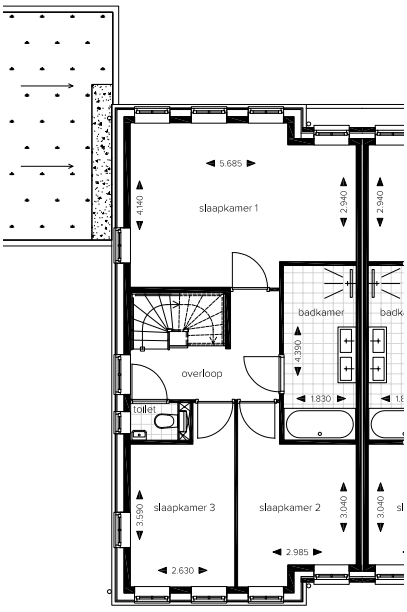
Alles is bespreekbaar. Een aanbouw? De keuken achterin of in het hart van het huis? Een extra dakkapel?

VERKOOP & OPTIES

De verkoop van de woningen van het project Førestlane geschiedt op basis van gescheiden koop-aanneemovereenkomsten. U kunt in de aanneemovereenkomst uw nadere (bouw-)wensen vast laten leggen.

Het koopcontract voor uw woning sluit u af met de verkoper van het project Førestlane. Met de betrokken bouwer/aannemer worden de afspraken voor de bouw van uw woning vastgelegd in een afzonderlijke aanneemovereenkomst.

De standaardwoning kan op bepaalde punten worden aangepast. De opties die u als koper met de aannemer kunt bespreken zijn bijvoorbeeld:
- de wensen ten aanzien van de indeling (keuken aan de voor- of achterzijde of in het hart van de woning, indeling eerste en/of tweede verdieping naar eigen wens);
- een aanbouw van twee meter op begane grond-niveau aan de achterzijde;
- een extra dakkapel bij woningtype B en Bsp aan de achterzijde;
- het veranderen of laten vervallen van de afwerking, het sanitair in de badkamer en/of sanitair in de toilet;
- een grotere badkamer op de eerste verdieping (zie plattegrond links);
- het wijzigingen of uitbreiden van elektrische installaties, water en riolering;
- aanvullende afwerkingen.



Boven: plattegrond van de eerste verdieping van alle woningtypen met de optie 'grotere badkamer'.

Er is dus veel mogelijk en bespreekbaar. Door uw eigen inbreng krijgt u uw woning 'op maat'.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht wat in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Fundering, wanden en vloeren

De woning wordt gefundeerd op betonpalen. De dragende wanden en het binnenspouwblad van de gevel zijn van kalkzandsteen of houtskeletbouw (garage), de vloeren zijn van beton. Het buitenspouwblad van de gevel bestaat uit verschillende kleuren metselwerk en houten delen uitgevoerd in Zweeds rabat.

Binnenwanden

De scheidingswanden binnen de woning worden uitgevoerd in gipsblokken dik 70 mm (of 100 mm, daar waar dat vereist is). Het kan voorkomen dat een constructieve wand onderdeel is van de binnenwandstructuur en wordt uitgevoerd in beton of kalkzandsteen.

Daken

De hellende daken bestaan uit geïsoleerde dakelementen voorzien van panlatten en afgedekt met keramische leipannen. In de hellende daken worden conform de tekeningen houten dakramen en/of dakkappellen aangebracht. De platte daken worden uitgevoerd met een bitumen dakafwerking. Het platte dak van de garage wordt voorzien van een sedumpakket. Het platte dak van de woning is toegankelijk gemaakt middels een dakluik voor onderhoud aan installaties en het dak.

Kozijnen, beglazing en schilderwerk

De gevelkozijnen worden vervaardigd van hardhout. De ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout met de benodigde tochtprofielen. Alle draaiende delen zijn voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk. Op de begane grond worden de binnendeurkozijnen uitgevoerd in wit afgewerkt hardhout zonder bovenlicht.
De binnendeuren worden uitgevoerd als afgelakte, stompe deuren. De isolerende beglazing (HR++) wordt toegepast in alle glasopeningen in de gevelkozijnen van de woning. De kleuren van de gevelkozijnen, de ramen, de deuren en de aluminium ventilatieroosters worden uitgevoerd volgens het kleurenschema van de architect (antracietgrijs en wit). Het schilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkende beitsverf.

Trappen

De trappen worden uitgevoerd als een open vurenhouten trap. Langs de muurzijde van de trap worden ronde leuningen aangebracht. De vrije beëindiging van een trapgat wordt voorzien van een houten traphek met spijlen. De traptreden worden alleen voorzien van een grondlaag en niet afgelakt.

Vloer- en wandafwerking

De betonvloeren van de woningen worden afgewerkt met een anhydriet afwerkvloer of cementdekvloer, waarin de vloerverwarmingsleidingen worden opgenomen. De vloeren in de badkamer en het toilet worden voorzien van dubbelhard gebakken antracietgrijze tegels met een afmeting van 30x30 cm. De wanden in de badkamer worden tot het plafond voorzien van geglazuurde witte tegels met een afmeting van 30x60 cm. Het toilet wordt tot ca. 1500 mm hoogte voorzien van geglazuurde witte tegels met een afmeting van 30x60 cm. Boven het tegelwerk wordt spuitpleisterwerk aangebracht. Alle wanden van de woonkamer, slaapkamers, keuken, entree en overloop worden behangklaar opgeleverd.

Plafondafwerking

Op de betonnen plafonds van de begane grond en eerste verdieping wordt spuitwerk aangebracht, de V-naden worden weggewerkt. Op het plafond in de meterkast bergingen en technische ruimten wordt geen afwerking aangebracht. De onderzijde van de hellende dakvlakken op de tweede verdieping blijven in basis onafgewerkt.

Sanitair badkamer en toilet

De woning wordt standaard uitgerust met sanitair van het merk Villeroy & Boch, serie type O'novo en Architectura. De benodigde thermostatische (wastafel, bad-meng, douche-meng)kranen zijn van het merk Grohe, serie Eurostyle Cosmopolitan en Grohtherm Cosmopolitan M. De toiletten zijn voorzien van een wandcloset en een fontein. De badkamer op de eerste verdieping wordt standaard voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, een ligbad en een betegelde douchehoek met draingoot.

Gasinstallatie

Er is geen gasaansluiting in de woning.

Verwarming en warm tapwater

De gehele woning wordt voorzien van vloerverwarming. De woningen worden opgeleverd met een lucht-water warmtepompboiler en een boilervat. Een lucht-water warmtepomp zet de buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water voor ruimteverwarming van de woning en de warm tapwater voorziening met voldoende capaciteit volgens de Woningborgeisen. Kopers dienen bij de keuze van een afwerkvloer bij de desbetreffende leverancier te melden dat de woning is uitgevoerd met vloerverwarming om garantieproblemen te voorkomen. In de badkamer is de vloerverwarming aangevuld met een extra elektrische handdoekradiator. Zo krijgt de badkamer extra veel comfort.

Mechanisch ventilatiesysteem

In de woning wordt er mechanisch lucht afgezogen in de keuken, de badkamer, het toilet en opstelplaats wasmachine en verse lucht aangezogen via de gevelroosters boven de ramen. Het ventilatiesysteem wordt aangestuurd op basis van CO_2- detectiesensoren.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de NEN 1010 en de plaatselijke aansluitvoorwaarden. De schakelaars en wandcontactdozen worden in een witte kleur uitgevoerd.

Zonnepanelen

Om aan de Energie Prestatie Norm te kunnen voldoen worden de woningen voorzien van PV-panelen op het dak. Elke woning wordt uitgevoerd met 5 PV-panelen. Deze zogenaamde Photovoltaïsche zonnepanelen zetten licht om in elektrische energie. De panelen zijn uit het zicht geplaatst op het platte dak.

Keukeninrichting

Bij de aankoop van de woning is geen levering van een keuken inbegrepen. In de koopsom van de woning is geen stelpost voor een keuken opgenomen. De keukenruimte wordt voorzien van aansluitpunten ten behoeve van een koelkast, magnetron, oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en elektrische boiler.

Tuininrichting & tuinpoort

Op de erfgrens van de achtertuinen worden groene gaashekwerken en palen geplaatst van aluminium en staal, welke voorzien worden van klimopbeplanting. In elke achtertuin en voortuin worden bomen aangeplant om het natuurlijke karakter van de omgeving aan te sterken en de afscherming van de Monsterseweg te vergroten. De tuininrichting geschiedt volgens de situatietekening. Bij bouwnummer 1 staan er twee bestaande bomen in de tuin en bij bouwnummer 3 één bestaande boom. Het achterdeel van de achtertuinen is verhoogd met een talud. Hier worden bomen aangeplant van een gemengd assortiment bomen. Aan de achterzijde komt een tuinpoort naar de het fiets- en wandelpad op de achtergelegen Monsterseweg. De poort heeft een hardhouten frame en is afgewerkt met Zweeds rabat geschilderd in dezelfde kleur als de houten geveldelen (kleur: antracietgrijs).

Garage & eigen oprit

Aan de zijkant van de woning komt een garage met een wandafwerking van donkere horizontale Zweeds rabatdelen geschilderd in antracietgrijs en heeft een metalen sectionaal deur gecoat in dezelfde kleur als de houten gevelbekleding aan de voorzijde. De oprit van de woningen (tevens eigen parkeerplek) wordt in de basis uitgevoerd met twee rijen van 40x60 cm betontegels.

Gezamenlijke oprit, bestrating & terreininrichting

De gezamelijke oprit in het verlengde van de Aad Mansveldstraat, de entreelaan 'Førestlane', wordt bestraat met een grasbetonklinker en uitgevoerd in karrespoor in overleg met de Gemeente Den Haag. Het aantal lantaarnpalen langs de laan wordt uitgebreid met drie stuks lantaarnpalen.

Brandhydrant

Ter plaatse van de voortuin van bouwnummer 6 is in overleg met de brandweer een brandhydrant opgenomen om de watercapaciteit te garanderen bij eventuele calamiteiten.

Woningborg Bouwzekerheid

Het project Førestlane wordt gerealiseerd met toepassing van de Woningborg garantie. Woningborg garandeert voor de door haar goedgekeurde projecten de afbouw en de bouwkwaliteit in gevallen waarin de bouwer daarin tekortschiet. Bovendien geeft Woningborg vooraf adviezen over de bouwkundige aspecten en voert zij tijdens de bouw periodieke inspecties uit op de bouwplaats. Op die manier zijn de kopers van de Førestlane-woningen verzekerd van een goede voorbereiding en realisatie.

Gevelfragment impressie woningtype A en B:

- Metselverband: wildverband.
- Steenoppervlak: handvorm.
- Gevelvlak: gemengde lichtbeige steen en doorgestreken voegwerk in kleur grijs.
- Rollagen: oud rode baksteen en doorgestreken voegwerk in kleur van gevelvlak.
- Plint: donkerbruin en doorgestreken voegwerk in kleur donkergrijs.

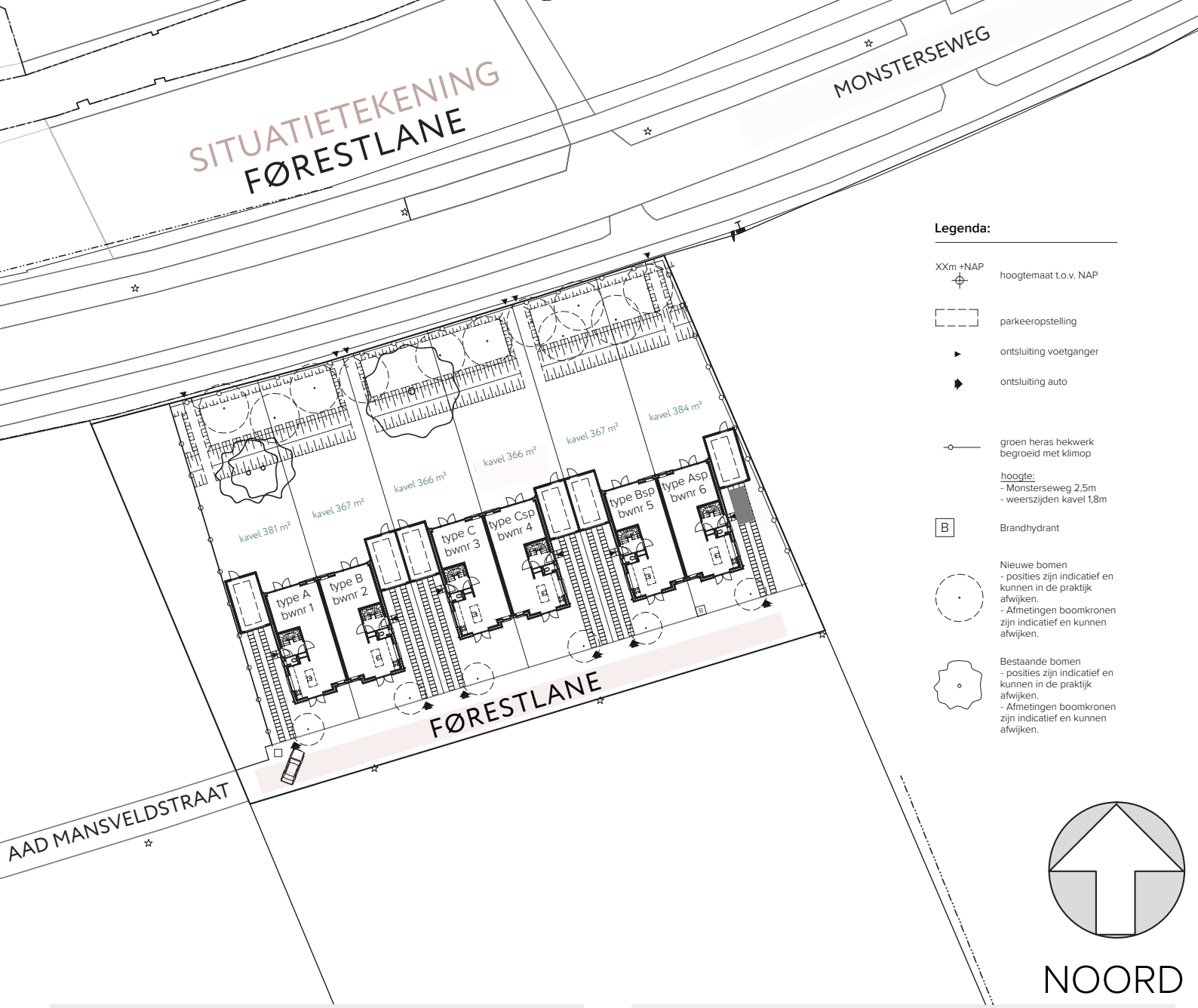
Gevelfragment impressie woningtype C en gevelvlak tussen woning A en B:

- Metselverband: wildverband.
- Steenoppervlak: handvorm.
- Gevelvlak: gemengde lichtbeige steen en doorgestreken voegwerk in kleur lichtgrijs.
- Rollagen: oud rode baksteen en doorgestreken voegwerk in kleur voegwerk van gevelvlak.
- Plint: donkerbruin en doorgestreken voegwerk in kleur donkergrijs.

Specificaties

- Woningtype A (bouwnummer 1): 177,8 m² kavel 381 m²
- Woningtype B (bouwnummer 2): 174,4 m² kavel ca 367 m²
- Woningtype C (bouwnummer 3): 178,9 m² kavel ca 366 m²
- Woningtype Csp (bouwnummer 4): 178,9 m² kavel ca 366 m²
- Woningtype Bsp (bouwnummer 5): 174,4 m² kavel 367 m²
- Woningtype Asp (bouwnummer 6): 177,8 m² kavel ca 384m²

Links: Gevelfragment-impressies woningtypen A(sp), B(sp) en C(sp).



DISCLAIMER

De perspectieftekeningen, interieursuggesties, badkamer- en keukenfoto's en ingekleurde plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte is deels naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Het betreft derhalve een brochure met illustratief karakter. Alle maat- en oppervlakte aanduidingen zijn 'circa'. De brochure geeft een goede indruk van de toekomstige woningen van het project Førestlane en is deels naar fantasie van de illustrator ingevuld. Er kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die bij het ontwerp en samenstelling van deze brochure is nagestreefd, evenwel geen rechten aan worden ontleend. De definitieve koop-aannemingsovereenkomst (met bijlagen) omvat de bindende informatie en afspraken tussen koper en verkoper enerzijds en koper en aannemer anderzijds. Aan deze brochure is geen leveringsplicht verbonden en het maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Verkoper behoudt zich het recht voor afwijkingen ten opzichte van de brochure door te voeren. Deze afwijkingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het eindproduct en geen invloed hebben op de koopsom.

WONEN IN FØRESTLANE ?

Heeft u interesse of vragen, neem dan contact op met de verkopend makelaar van Førestlane:

Frisia Makelaars
Dhr. Jos van der Ham en Richard Kolk
070 - 342 01 01
vanderham@frisiamakelaars.nl
kolk@frisiamakelaars.nl

Frisia Makelaars DYNAMIS DABT WONINGBORG

Bekijk de projectwebsite en volg de laatste ontwikkelingen in Førestlane:
www.forestlanekijkduin.nl

FØRESTLANE

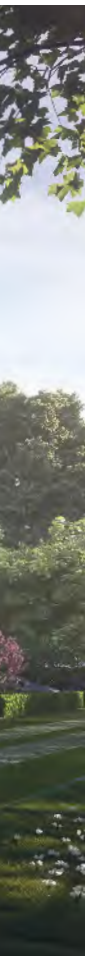
ENGLISH

The entrance to Førestlane. Very lush and green surroundings.

Førestlane: Six beautiful stylish semi detached houses with a garage and large sunny garden. A mix of Scandinavian and modern-classic architecture. Located in the green area of Madestein in The Hague close to Beach Resort Kijkduin.

The lay out of the living, kitchen and dining area is flexible.

Førestlane is just a minute away from the forest and nature area, connected to the dunes and sea-bay area of Kijkduin. Go for a morning run in the dunes or stroll along the boulevard of Beach Resort Kijkduin and have lunch. Enjoy the sea breeze and relax on the beach. Kijkduin has an excellent shopping area and a large selection of fine restaurants, beachclubs, sports and recreation facilities.



All main international institutions and organisations (ICC and all ambassies) are easily accessible. The arterial roads are in the vicinity. The city center of the Hague is accessible in only 15 to 20 minutes. The International School of The Hague is easily accessible in just 10 minutes by bike.

Lay out

The **ground floor** is light and spacious and equipped with French doors to the large backyard and front garden. The lay out of the living, kitchen and dining area is flexible. Via the stairs you reach the first and second floor. The **first floor** opens on to the corridor with three spacious bedrooms, a luxurious bathroom and a seperate restroom.

The **second floor** has plenty of space for a masterbedroom and private bathroom, a gym or flex workspace for example. This floorspace can be arranged flexibly in consultation depending on your whishes.

Outdoor spaces

The entrance to the Førestlane location is very lush and green. The Førestlane-houses have a large front and back garden surrounded by trees and lots of green. Each house has its own garage with roofplanting (green roof). The roofs of the houses are equipped with solar panels and the houses are gas-free; the houses are therefore considered to be energy efficient.

SCANDIC LIVING

CLOSE TO KIJKDUIN

Living in Førestlane

Førestlane means living close to nature every day. Enjoying your own green environment and your comfortable stylish home. Living happy, active and healthy in a natural setting. **Experience living the Scandinavian way; Førestlane.**

Six beautiful luxurious semi detached houses with a spacious garden & garage

www.forestlanekijkduin.nl

FØRESTLANE

FØRESTLANE
COLOFON

CONCEPT & REALISATIE
Vanessa van 't Hoog © mei 2018
ARCHITECT
Wouter Kuiper I DABT (DABT.nl)
ARTIST IMPRESSIONS
Zes X Zes visuele communicatie (zesxzes.nl)
COURTESY
Images Kijkduin p. 20-21: FRED-developers (fred-developers.nl)
Images Interior p. 5, 12-15, 31: &tradition (andtradition.com)
Image Bathroom p. 13: MENU A/S (menu.as)