

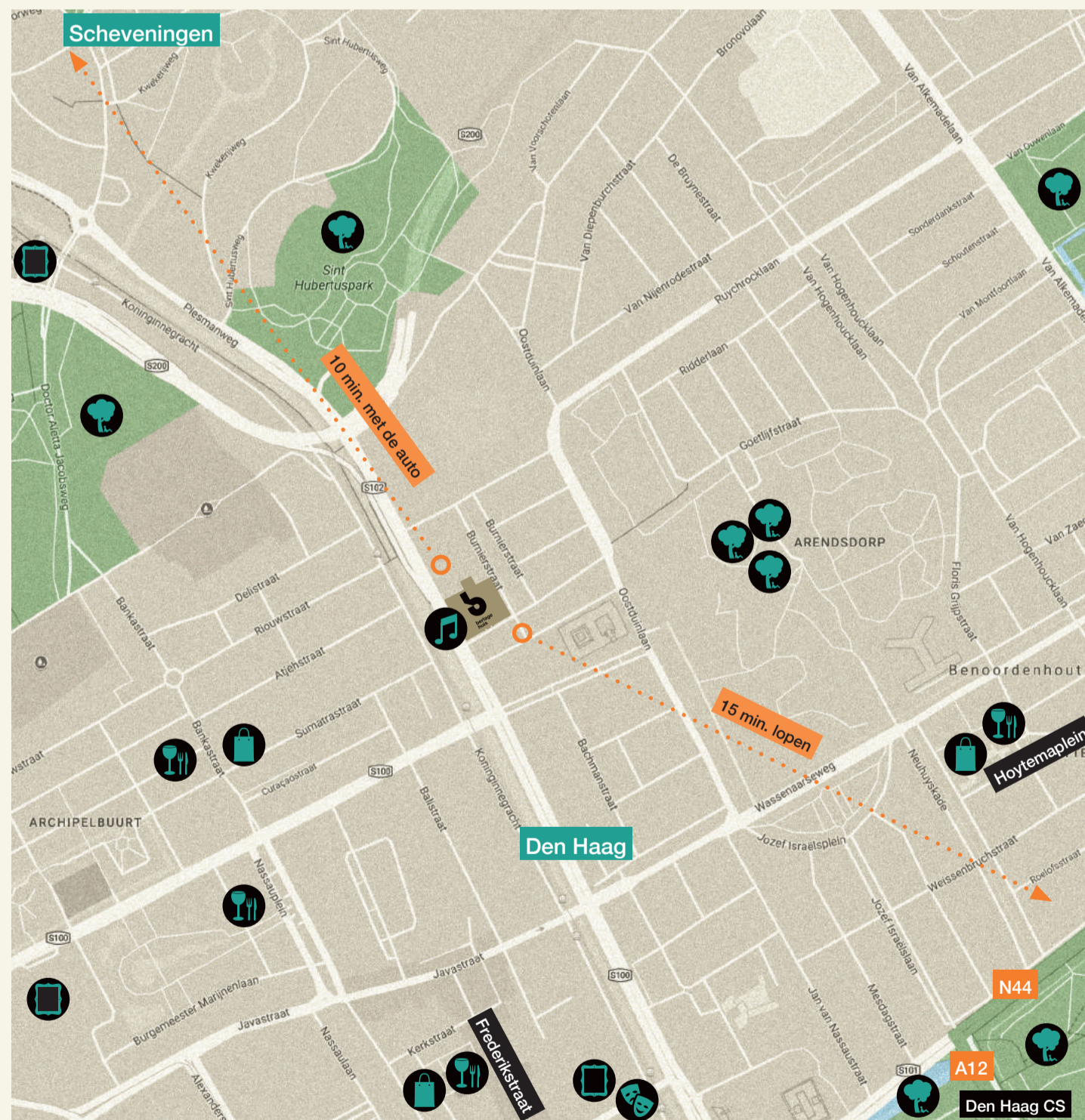


Stad, bos en strand: de ultieme combinatie

De gevels van het Berlagehuis liggen aan de rustige Groenhovenstraat en Burnierstraat en aan de Raamweg. Hier woont u straks in de meest geliefde buurt van Den Haag: Bernoordenhout.

Deze wijk is prachtig ruim van opzet met veel groen. De statige herenhuizen geven de wijk cachet en een deftige ambiance. Ontspannen doet u aan een terras, in een van de parken die de wijk rijk is of bij een van de vele sportclubs in de omgeving (hockey, cricket, golf, tennis, voetbal e.d.).

Met stad, bos, strand en uitvalswegen binnen handbereik is de ligging fantastisch. De binnenstad ligt om de hoek, het Haagse Bos op 15 minuten lopen en u heeft de Noordzee in uw achtertuin met het Scheveningse strand op 10 autominuten afstand. Bovendien rijdt u vanaf het Berlagehuis binnen vijf minuten op de Utrechtsebaan met aansluitingen naar de snelwegen rondom Den Haag (A12, A4, N44). Tramlijn 9 stopt vlakbij en brengt u in mum van tijd naar Station Den Haag Centraal.



- Winkelen
- Eten & drinken
- Cultuur
- Muziek
- Theater
- Groen



Wonen, werken en muziek

In het gebouw wordt straks niet alleen gewoond. Er zijn ook een aantal ateliers en kantoorruimten te huur. Bovendien is hier De Haagse Muziekacademie gevestigd. Dit is de belangrijkste muziekschool van de regio en verzorgt speciale voorbereiding voor onder andere conservatoriumtoelating en de examens van de Associated Board of Royal School of Music.



Een ode aan Hendrik Petrus Berlage

Hendrik Petrus Berlage was een van de belangrijkste vaderlandse architecten en hij was meer dan een architect alleen. Hij was een visionair, socialist, pacifist, een stedenbouwkundige, een graficus, een meubelontwerper en nog meer. Zijn veelzijdigheid ziet u ook terug in het Berlagehuis.

Het Berlagehuis staat bol van karakteristieke details. Hij dacht niet alleen na over de uitstraling van de gevel, maar ook over details zoals het patroon in tegelwerk, de plaatsing van meubilair en of alles in evenwicht was. Hij zocht naar zuiverheid, balans en harmonie. Berlage dacht in totaalbeelden en had een sterk gevoel voor ritme,



Berlage wordt gezien als de belangrijkste ontwerper uit de Nederlandse geschiedenis. Er is zelfs een expositie geweest met de naam 'Berlage Godfather of Dutch Design'.

Op de hoogte blijven?
Schrijf u in op vorm.nl/berlagehuis om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en verkoop van de woningen. Bent u ingeschreven? Dan wordt u als eerste uitgenodigd voor de start verkoop.

creating
new
history

In een van de mooiste buurten van Nederland en om de hoek van de Haagse binnenstad, werd in 1927 het voormalige kantoor van 'De Nederlanden 1845' (het huidige Nationale Nederlanden) opgeleverd. Omdat het gebouw ontworpen is door de wereldberoemde architect Hendrik Petrus Berlage, wordt het tegenwoordig het 'Berlagehuis' genoemd. Het pand is nog altijd in gebruik als kantoor en biedt onderkomen aan de prestigieuze Haagse Muziek Academie. Dit rijksmonument gaat opnieuw geschiedenis schrijven, want voor het eerst in haar historie kan er straks ook gewoond worden.



Het Berlagehuis



Uniek wonen in alle facetten

Zo speciaal als het gebouw is, zijn de woningen straks ook. Er komen maar liefst 57 woningen, ieder uniek in zijn soort. Denk aan 28 verschillende typen monumentale appartementen waaronder een loft en maisonnette, 13 drie- tot vierlaagse herenhuisen en 16 penthouses.

Deze laatste komen in de nieuwe toplagen van het gebouw. De derde verdieping wordt uitgebreid met nieuwbouw en er komt een volledig nieuwe 4e verdieping bovenop. Uiteraard wordt er alleen gebouwd met respect voor het werk van Berlage. De oppervlakten variëren van 74 m² t/m 285 m². Er komt een gezamenlijke binnentuin en iedere bewoner heeft straks de beschikking over een parkeerplaats. Elke woning is uniek en heeft een eigen plattegrond. Dat maakt wonen in het Berlagehuis in al haar facetten exclusief.

Exclusieve preview!

U heeft een bijzondere publicatie in handen, want dit is de allereerste en exclusieve preview waarin een tijp van de sluis wordt gelicht over de transformatie van het Berlagehuis tot woon- en werkgebouw met 57 spectaculaire woningen.

“Alle grote kunstenaars zijn min of meer filosofisch aangelegd; ernstig hoge kunst is niet alleen gevoelsuiting, maar ook het resultaat van een scherp verstand.”

Hendrik Petrus Berlage (1856-1934)