

Prijzlijst Pauluskerk Hemels Wonen

28-3-2018

Type	Woning	Verdieping	M ² GBO*	M ² tuin*	M ² balkon / terras*	Basisbudget afbouw**	Koopsom V.O.N. parkeerplaats***	Koopsom V.O.N. basiswoning totaal	Beschikbaarheid
A1	Woning 1	0 en 1	167	84	82	€ 53.000,-	€ 15.000,-	€ 534.400,-	In optie
B1	Woning 2	0 en 1	187	31	21	€ 56.500,-	€ 15.000,-	€ 551.650,-	In optie
B2	Woning 3	0 en 1	171	46		€ 53.500,-	€ 22.500,-	€ 513.000,-	Beschikbaar
B2	Woning 4	0 en 1	168	42		€ 53.000,-	€ 22.500,-	€ 504.000,-	Beschikbaar
C1	Woning 5	0	104	75	10	€ 42.500,-	€ 22.500,-	€ 371.000,-	Beschikbaar
C2	Woning 6	0	92	72	10	€ 40.500,-	€ 22.500,-	€ 331.200,-	In optie
B3	Woning 7	0 en 1	161	38		€ 52.000,-	€ 22.500,-	€ 507.150,-	In optie
B3	Woning 8	0 en 1	171	38		€ 53.500,-	€ 22.500,-	€ 538.650,-	In optie
B3	Woning 9	0 en 1	174	42		€ 54.000,-	€ 22.500,-	€ 548.100,-	In optie
A2	Woning 10	0 en 1	150	80	56	€ 50.500,-	€ 15.000,-	€ 502.500,-	In optie
D1	Woning 11	1	103		8	€ 42.000,-	€ 22.500,-	€ 350.200,-	In optie
D2	Woning 12	1	76		8	€ 38.000,-	€ 22.500,-	€ 286.825,-	Beschikbaar
F1	Woning 13	2 en 3	139		18	€ 48.000,-	€ 22.500,-	€ 423.950,-	Beschikbaar
F1	Woning 14	2 en 3	138		23	€ 48.000,-	€ 22.500,-	€ 420.900,-	Beschikbaar
F1	Woning 15	2 en 3	133		21	€ 47.500,-	€ 22.500,-	€ 405.650,-	In optie
E1	Woning 16	2 en 3	178		14	€ 56.000,-	€ 22.500,-	€ 552.000,-	Beschikbaar
E2	Woning 17	2 en 3	197		28	€ 58.000,-	€ 22.500,-	€ 610.700,-	In optie
F2	Woning 18	2 en 3	133		21	€ 47.500,-	€ 22.500,-	€ 452.200,-	In optie
F2	Woning 19	2 en 3	138		23	€ 48.000,-	€ 22.500,-	€ 469.200,-	In optie
F2	Woning 20	2 en 3	137		23	€ 48.000,-	€ 22.500,-	€ 465.800,-	In optie
H	Woning 21	2 en 3	217		34	€ 61.500,-	€ 22.500,-	€ 672.700,-	In optie

* Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt. Daardoor kunnen de definitieve oppervlaktes nog enigszins afwijken. Bij een aantal tuinen zal een deel van de tuin collectief vormgegeven worden met groenelementen (zie het Erratum bij de brochure).

** De afbouwbudgetten zijn indicatief geraamd voor een woning met standaard inbouw en afbouw, exclusief keuken (zie ook technische omschrijving in verkoopbrochure)

*** De aankoop van een parkeerplaats is verplicht. De kosten zijn opgenomen in de Koopsom V.O.N. basiswoning totaal.

In de Koopsom V.O.N. van de basiswoning zijn inbegrepen:

- Aankoopkosten van het appartement
- Aankoopkosten parkeerplaats
- Bouwkosten voor de casco renovatie en transformatie
- Afbouwbudget
- Duurzaamheidsmaatregelen
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aankoopkosten van nutsvoorzieningen (elektra, water, gas en telefonie)
- Omzetbelasting (thans 21%)
- Kosten Waarborggarantie

In de basisprijs zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor extra kwaliteit in de woningplattegronden, materialisatie en eventueel meerwerk
- Keukeninrichting
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Urbannerdam behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.