

Dynamisch en
levendig wonen

DE LANEN

FASE

2

RIJSWIJKBUITEN | PARKRIJK

36 ideale gezinswoningen en
10 Laanwoningen XL

PARKRIJK
Wonen aan het Wilhelminapark



RIJSWIJKBUITEN
Een wijk vol nieuwe energie



De Lanen, jouw bron van energie

Parkrijk in RijswijkBuiten wordt de etalage van aantrekkelijk wonen in de Randstad. Buiten, maar toch stedelijk. De duurzame nieuwbouwwoningen in het nieuwste deel van RijswijkBuiten, Parkrijk De Lanen, zijn stuk voor stuk royaal met een individuele uitstraling en voorzien van alle moderne gemakken. En dankzij de mix van architectuurstijlen ontstaat er een speelse en vriendelijke diversiteit in het straatbeeld. In jouw directe woonomgeving waar je helemaal thuis bent.

Parkrijk De Lanen nodigt uit tot spelen, sporten en ontdekken. Simpelweg omdat de omgeving alles in zich heeft om je prettig, fit en veilig te voelen. Een stukje Nederland dat zó veelzijdig is dat je elke dag anders kunt inkleuren. Of je nu alleen, met vrienden of je kinderen bent. Zo'n plek waar alles wat je zoekt zó dichtbij is. Parkrijk De Lanen is jouw bron van energie waar wonen genieten wordt...

Inhoudsopgave

- 4 Ontdek Rijswijk
- 6 De energie van Parkrijk De Lanen
- 8 Situatie Fase 2
- 10 Sfeer impressie vogelvlucht
- 12 Ideale gezinswoning
- 24 Laanwoning XL
- 36 Duurzaamheid en installaties
- 38 Koken met plezier
- 40 Baden in luxe

36 ideale gezinswoningen
en 10 Laanwoningen XL

Ontdek...

Er valt nog zoveel
te ontdekken



Ontdek Rijswijk

In Parkrijk De Lanen woon je op een veelzijdige prachtlocatie in RijswijkBuiten. Deze wijk ligt net buiten de drukke periferie van Delft en Rijswijk, met de nabijheid van beide stadscentra als voordeel. Snel naar je werk of eropuit? Via de Prinses Beatrixlaan zit je binnen een paar autominuten op de - inmiddels doorgetrokken - A4 naar Den Haag, Rotterdam en de rest van de Randstad. Het OV is in Parkrijk ook nooit ver weg met de stations van Rijswijk en Delft op fietsafstand.

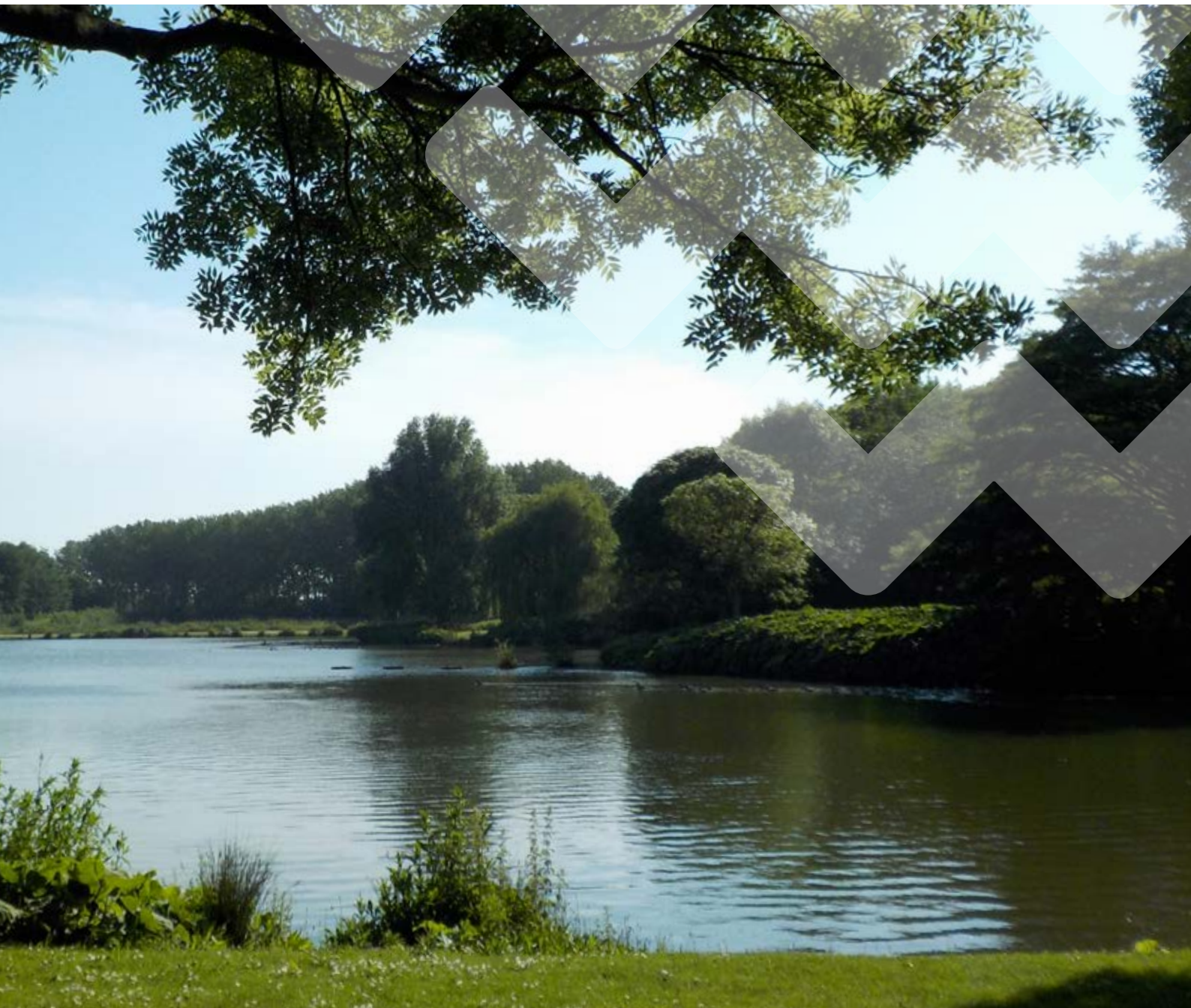




De natuur in één ogenblik

Jouw woonomgeving als een veelzijdige en bruisende energiebron. Met een weelde aan groen, natuur, activiteiten en sociale contacten. Dat is nou de rijkdom van Parkrijk.





De energie van Parkrijk De Lanen

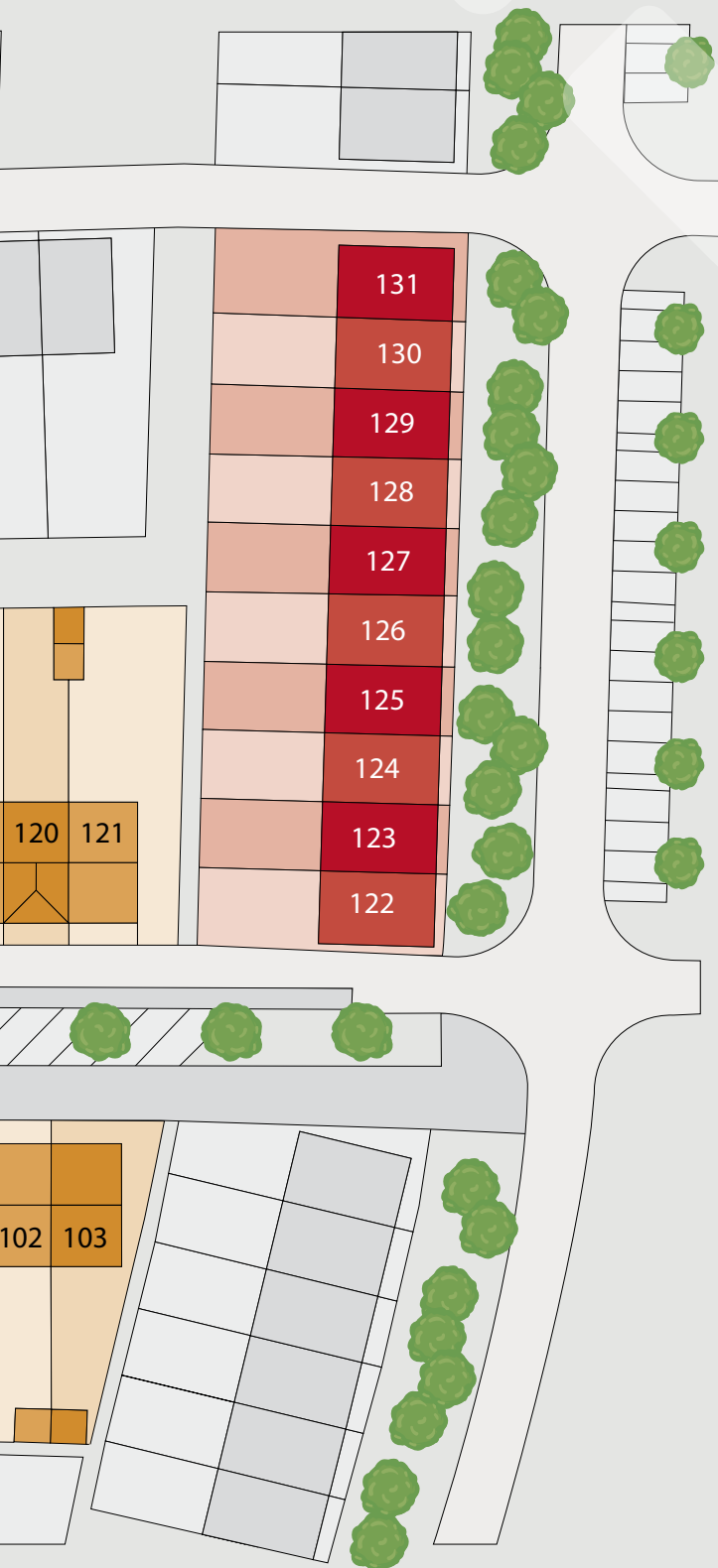
Parkrijk De Lanen is een wijk met een stedelijk karakter waar veel aandacht is voor groen en beleving. Dit wordt benadrukt door het prachtige Wilhelminapark dat op loopafstand ligt, met fraaie bomen, paden en waterpartijen. Dit recent opgeknapte stadspark is de place to be voor natuurliefhebbers, sporters en recreanten. En het kan straks jouw achtertuin zijn.

Natuurlijk is er ook aan andere groene eigenschappen gedacht. In Parkrijk De Lanen worden de nieuwste technieken op het gebied van duurzaamheid toegepast. Meer hierover lees je verderop in deze brochure.



Situatie





Situatie Fase 2
Verschillende woningtypen

36 Ideale gezinswoningen

10 Laanwoning XL





Ideale gezinswoning



36 ideale gezinswoningen

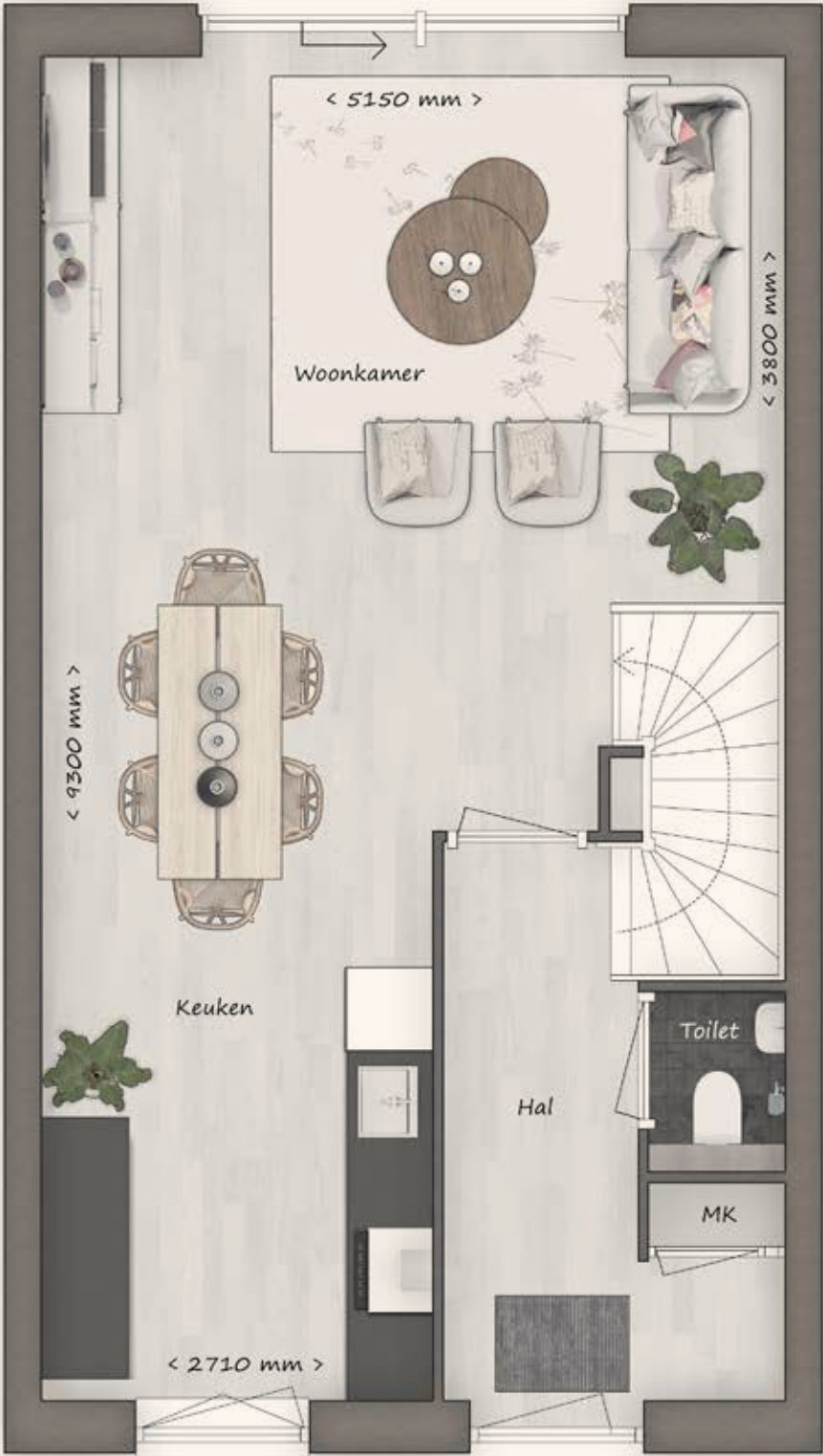
Deze energieneutrale woningen zijn vanaf circa 126 m² en zijn in de populaire Oud Hollandse stijl gebouwd. Daarnaast zijn ze ontwikkeld met de slimste technieken. De modern en duurzaam uitgeruste woningen zijn 5,40 meter breed* en hebben drie woonlagen met een langskap afgewisseld met een tuitgevel en beschikken uiteraard over een EPC-0 waarde. Mooi om te zien, maar bovenal zeer duurzaam en op de toekomst voorbereid.

*Dit betreft de beukmaat.



De plussen van de ideale gezinswoningen

- Populaire Oud Hollandse architectuur
- Woonoppervlakte vanaf circa 126 m²
- Grote tuingerichte woonkamer
- Open keuken met complete keukeninrichting
- Compleet afgewerkt met keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers en badkamer
- Tweede verdieping vrij indeelbaar
- Energieneutraal door EPC-0!
- Diepe tuinen met gunstige zonligging
- Diverse uitbreidings- en indelingsmogelijkheden



Begane grond*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Zolder*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Optie CT (Tuitgevel)

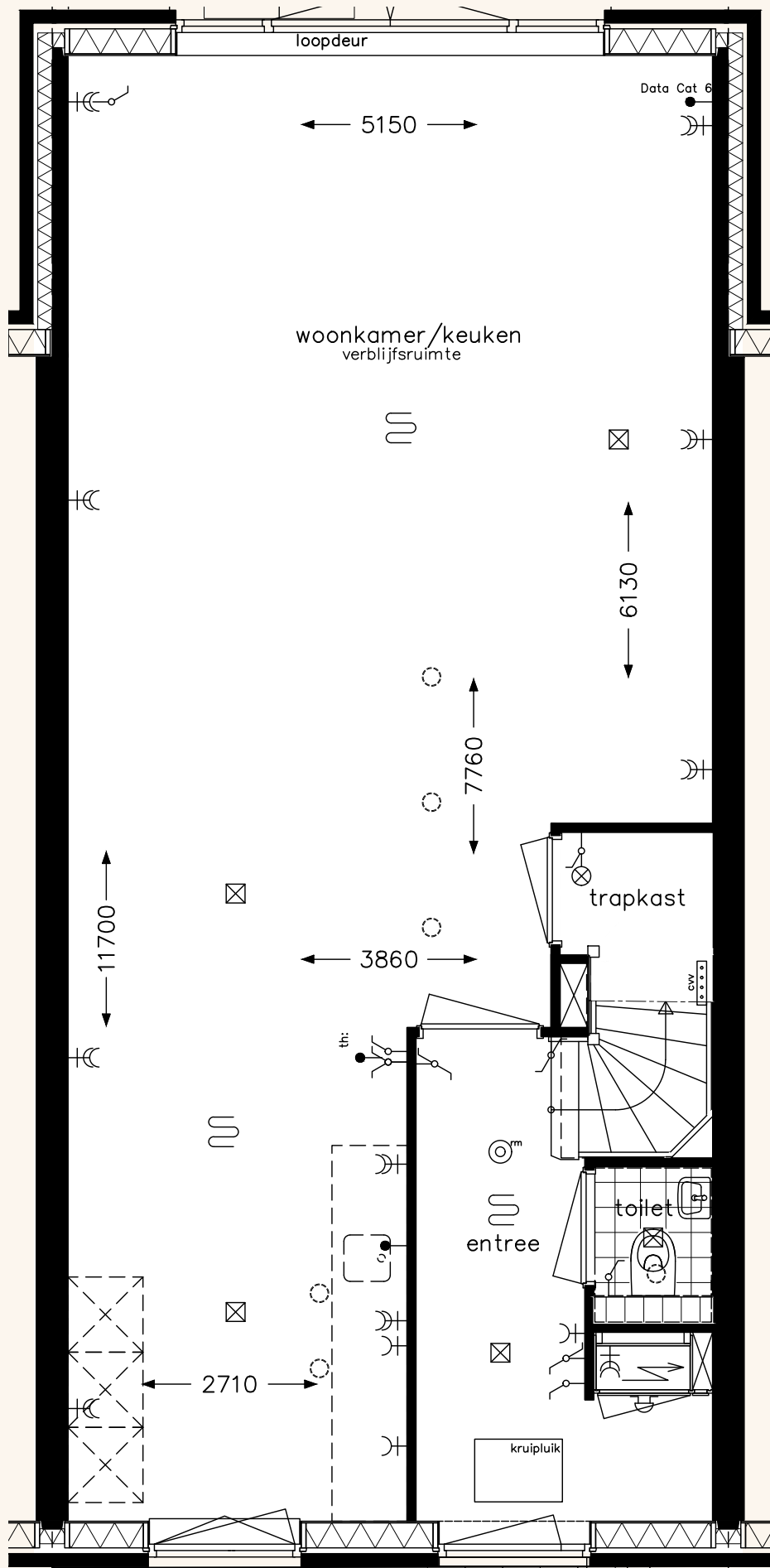


Zolder (optie)*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

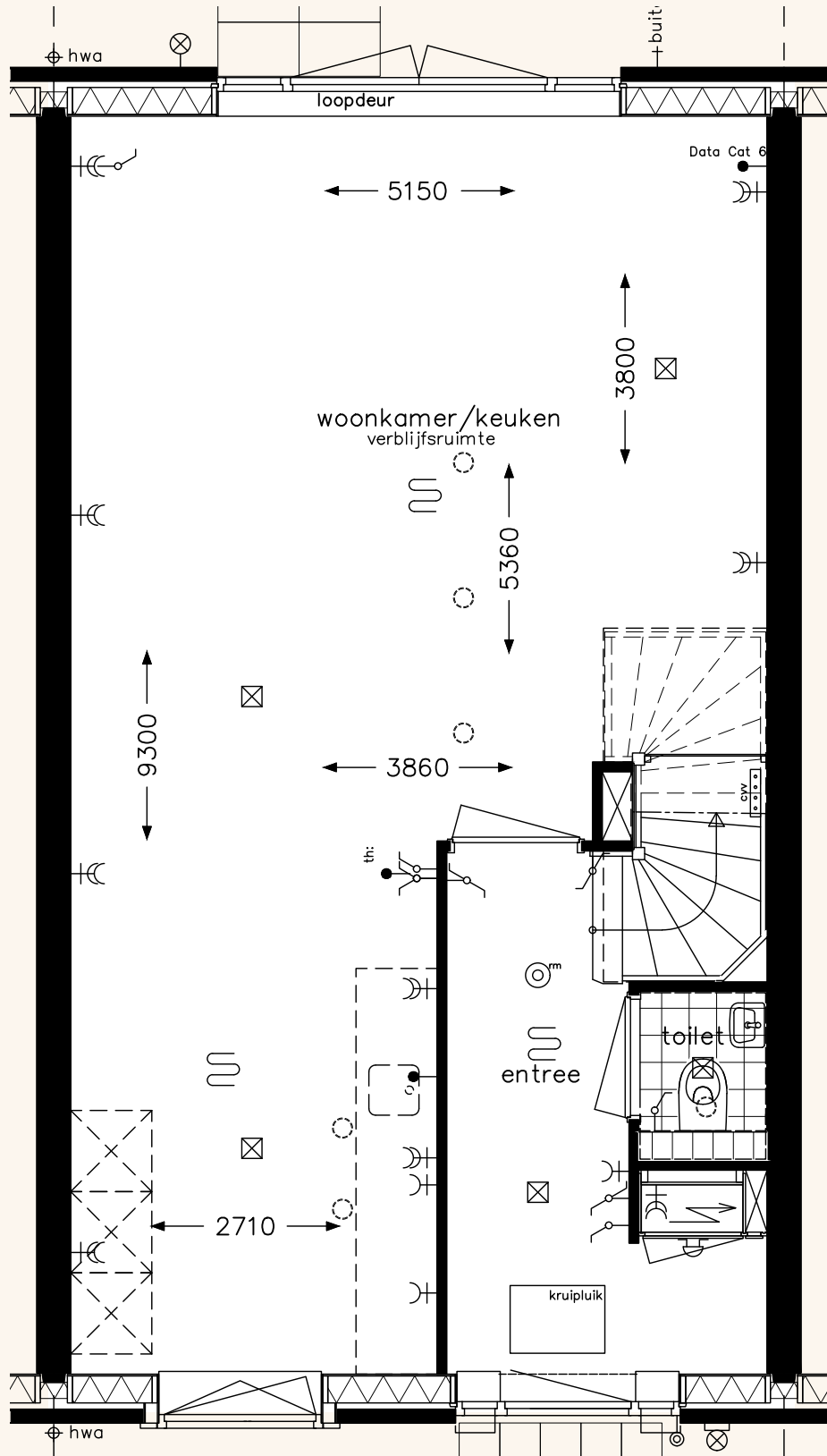
Type C | Optie | Schaal 1:50

Optie openslaande deuren achtergevel bij uitbouw | Optie uitbouw 2,40m | Optie trapkast



Begane grond

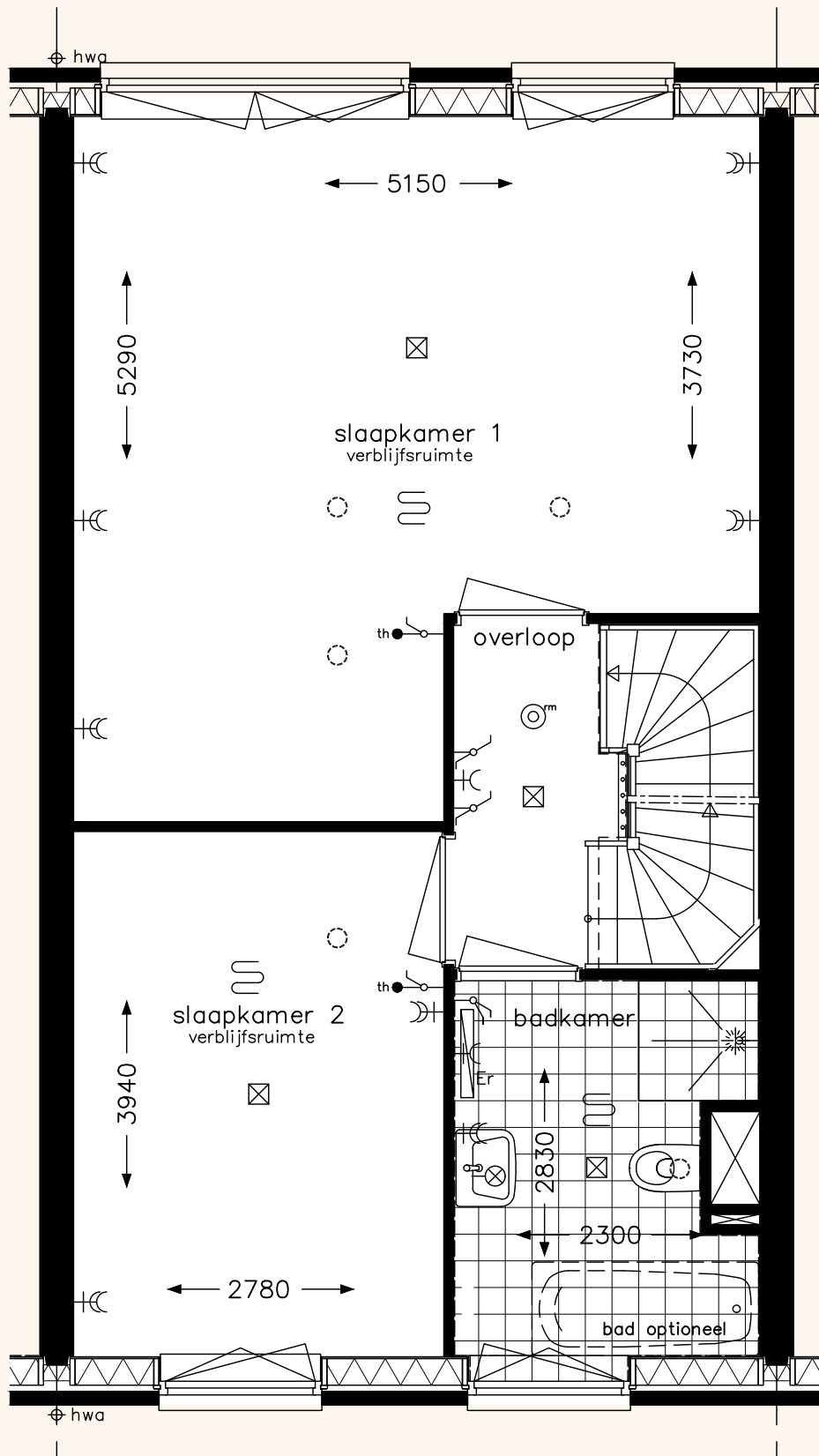
Optie openslaande deuren achtergevel



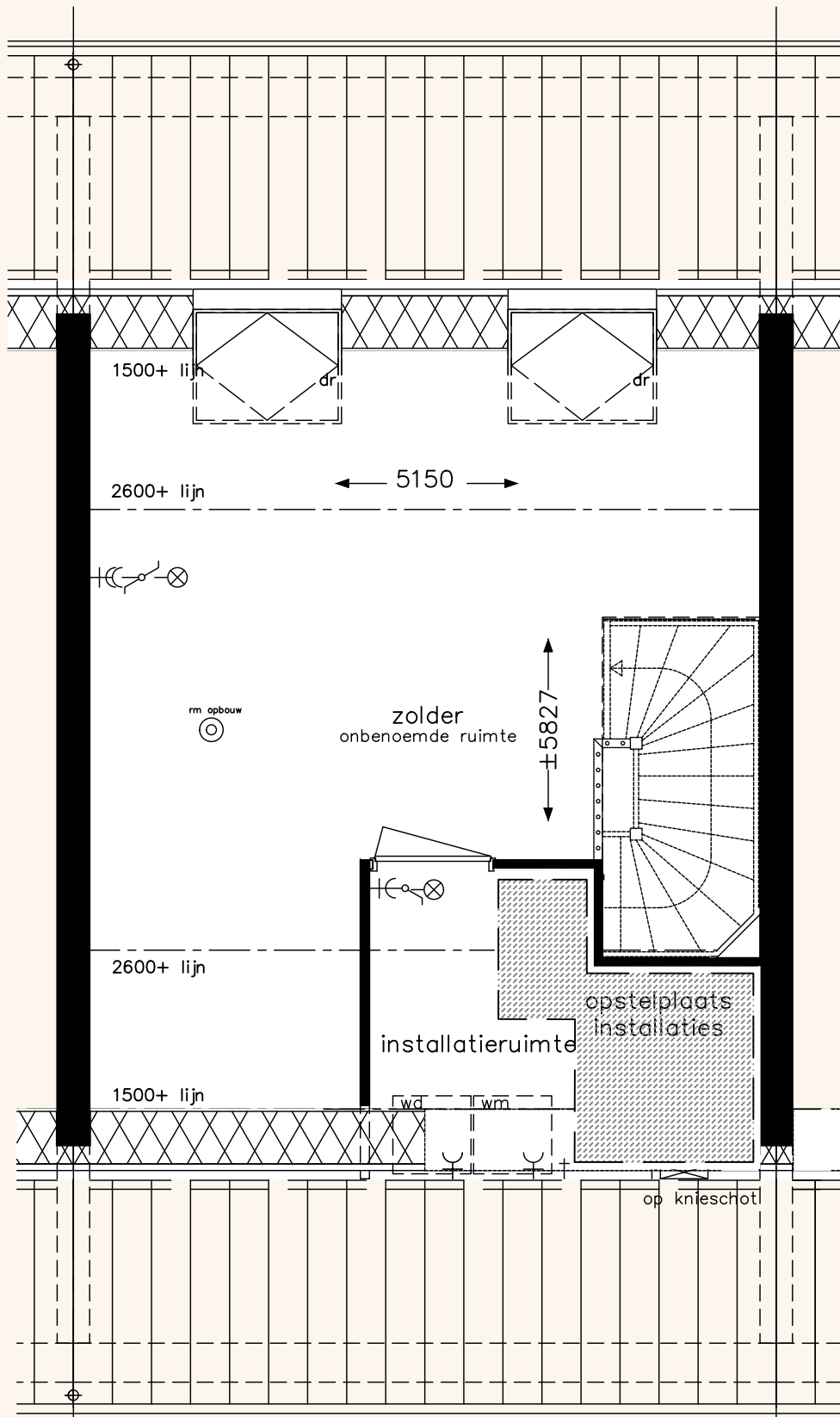
Begane grond

Type C | Optie | Schaal 1:50

Optie samenvoegen slaapkamers



Eerste verdieping



Zolder





Laanwoningen XL



Laanwoningen XL

Wil je een extra brede woning met nóg meer woonruimte? Dan is de Laanwoning XL de woning die je zoekt. Deze woning heeft een woonoppervlakte vanaf circa 138 m², minimaal 4 slaapkamers en drie volwaardige woonlagen. De Laanwoning XL wordt gebouwd in diverse kleurstellingen en is de logische volgende stap in je wooncarrière.



De plussen van de Laanwoningen XL

- Extra brede woning met een woningbreedte van 5,70 meter*
- Drie volwaardige woonlagen
- Rijke gevels in warme kleuren
- Nog meer woonruimte met ca. 138 m² woonoppervlakte
- Compleet afgewerkt met keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- Diepe achtertuinen op zuidwesten
- In de basis 4 slaapkamers, uit te breiden naar 5
- Energieneutraal door EPC-O!

*Dit betreft de beukmaat.



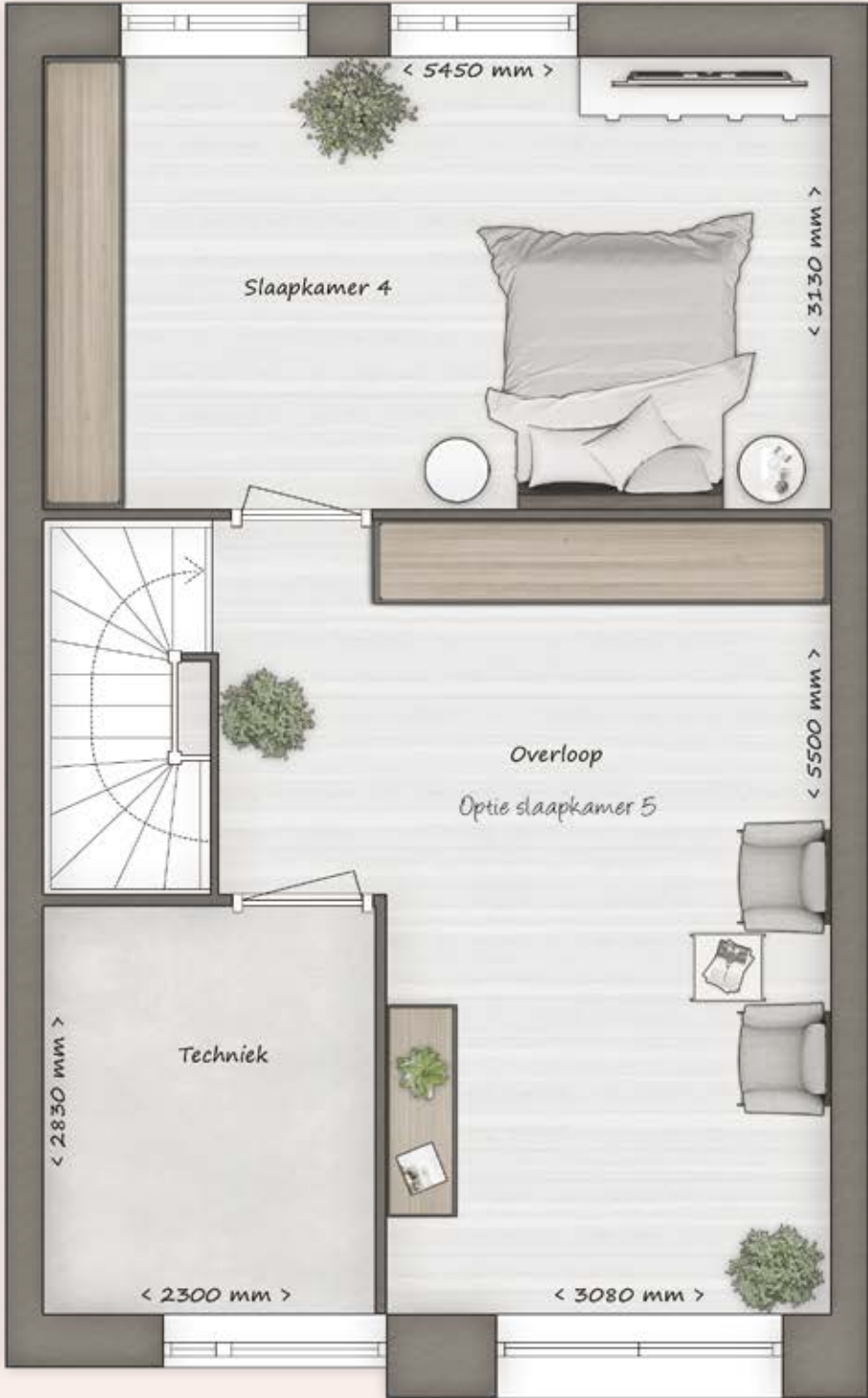
Begane grond*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



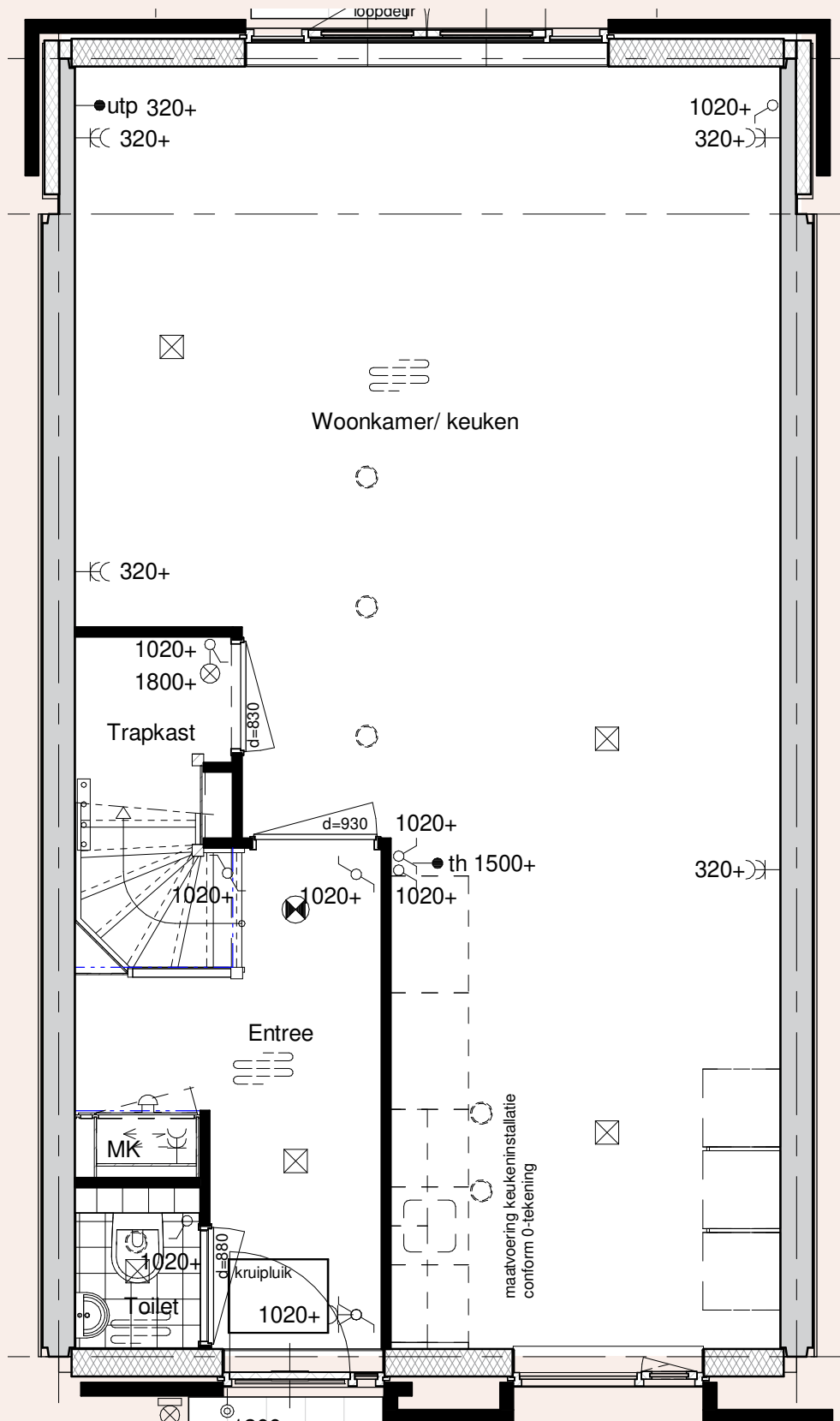
Eerste verdieping*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Tweede verdieping*

*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

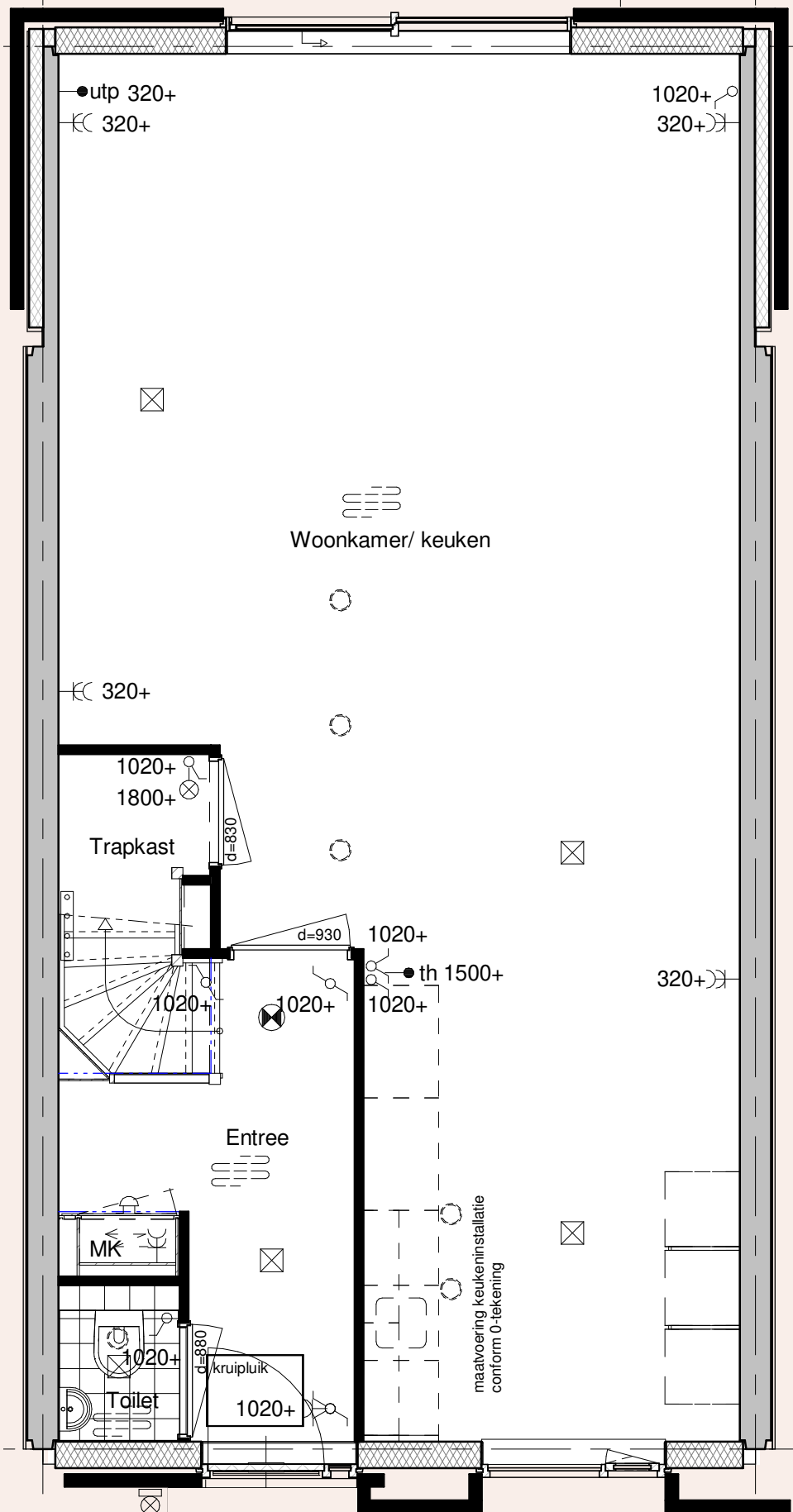


Begane grond*

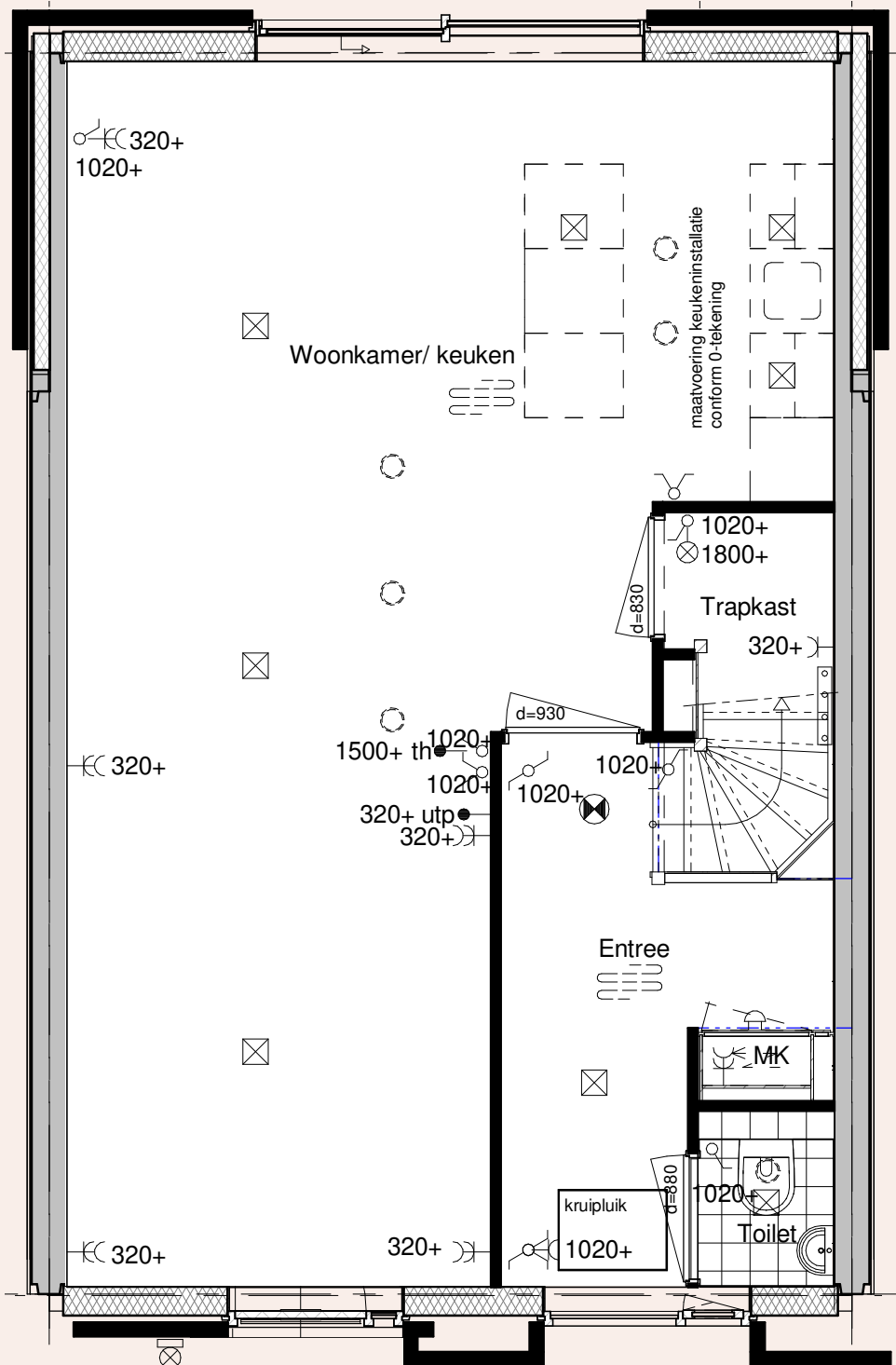
*Aan de sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Type D | Optie | Schaal 1:50

Optie uitbouw 2400 mm



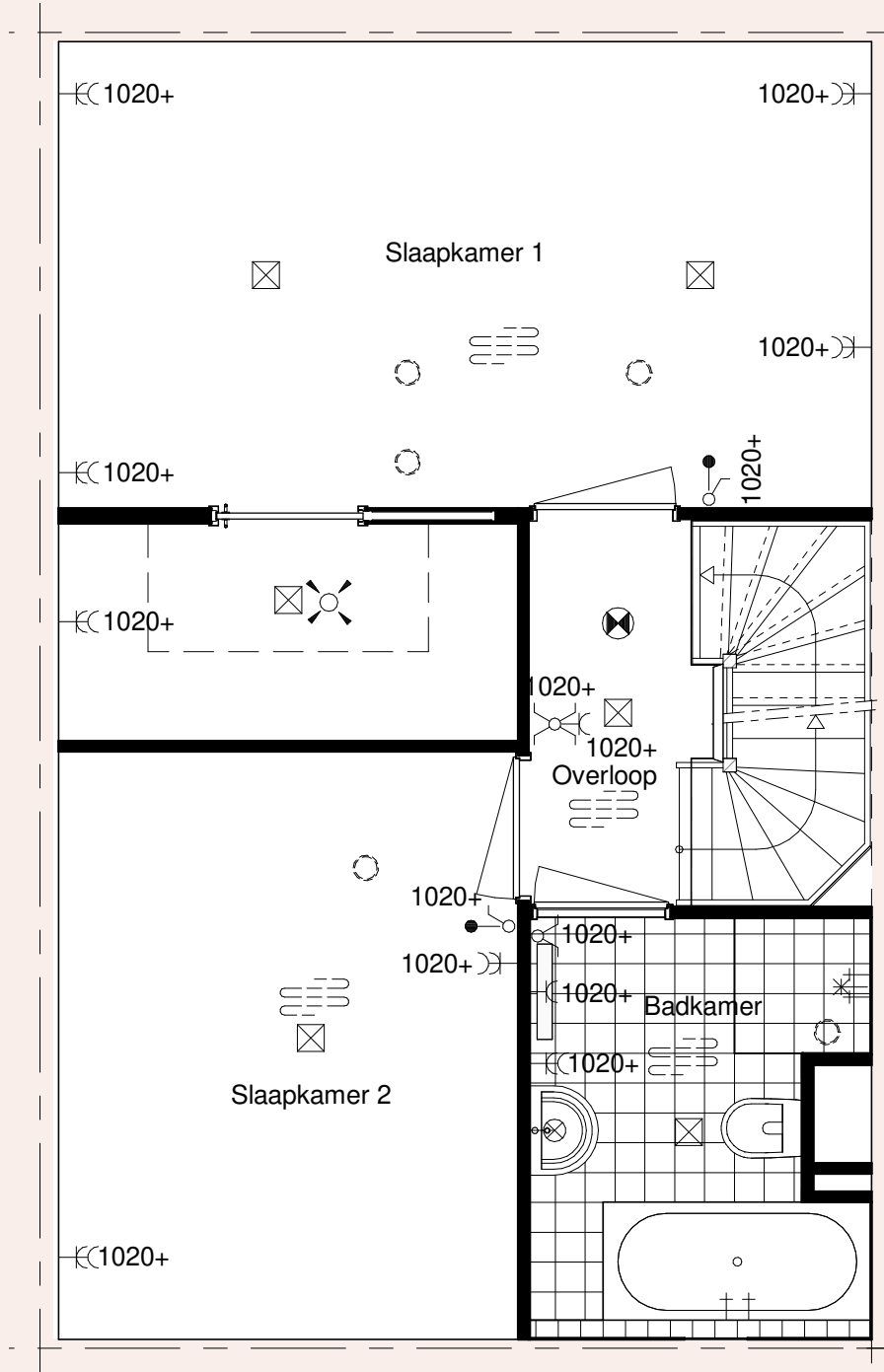
Begane grond



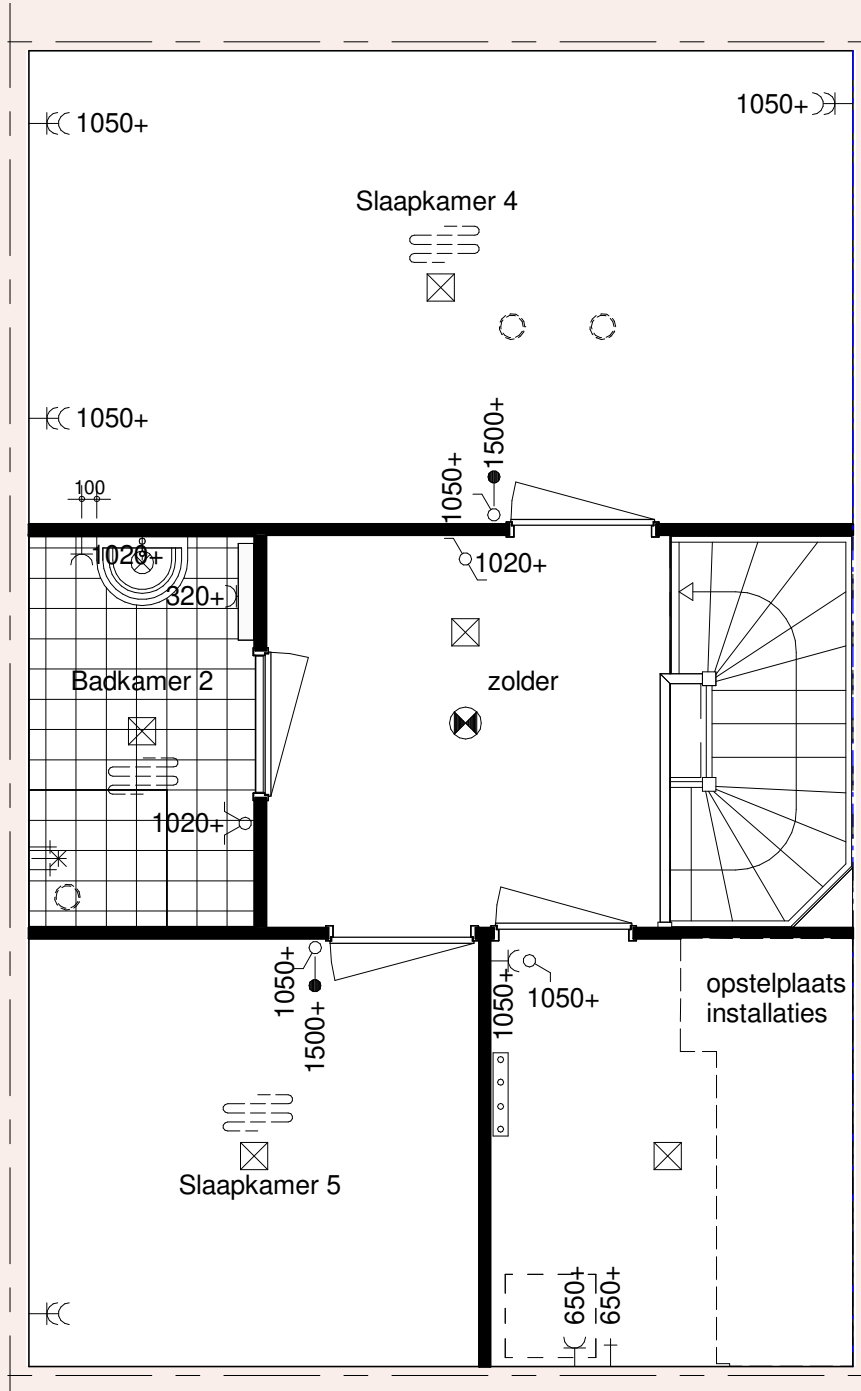
Begane grond

Type D | Optie | Schaal 1:50

Optie samenvoegen slaapkamers



Eerste verdieping



Zolder

Interieur impressie



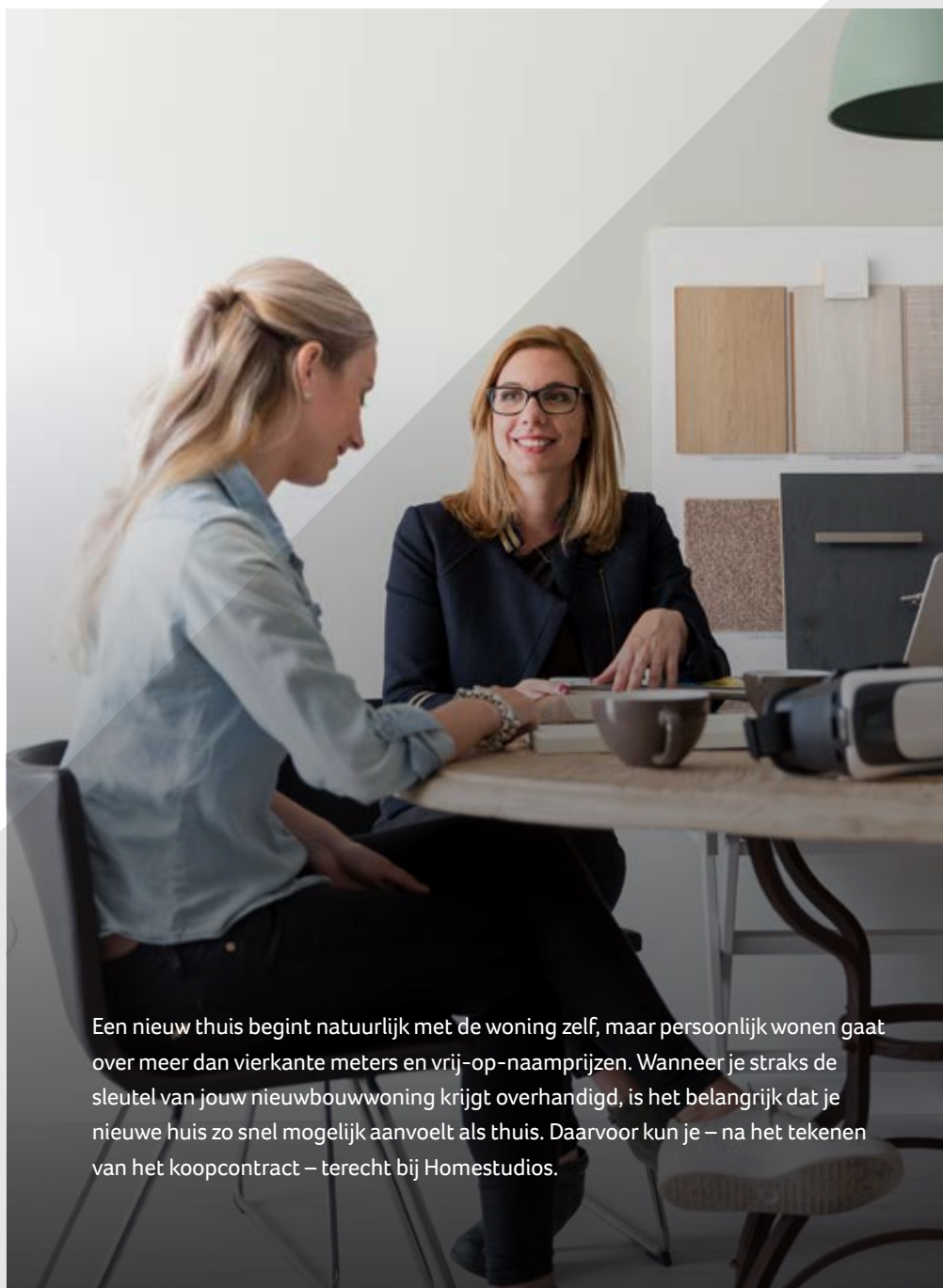


MET HOMESTUDIOS KUN JE THUISKOMEN

WELKOM BIJ HOMESTUDIOS



Ontdek de mogelijkheden voor
jouw favoriete woningen op
Mijn Homestudios



Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar persoonlijk wonen gaat over meer dan vierkante meters en vrij-op-naamprijzen. Wanneer je straks de sleutel van jouw nieuwbouwwoning krijgt overhandigd, is het belangrijk dat je nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis. Daarvoor kun je – na het tekenen van het koopcontract – terecht bij Homestudios.



Online, op Mijn Homestudios voor Parkrijk de Lanen fase 2 ontdek je welke unieke mogelijkheden je tot je beschikking hebt om van je nieuwe huis een thuis te maken. Van kleine opties voor elektra en verlichting, tot grotere opties zoals een uitbouw of het samenvoegen of aanpassen van ruimtes.

Uniek is de mogelijkheid om bij Homestudios belangrijke onderdelen van je woning helemaal woonklaar te laten opleveren. Denk aan de keuken en het sanitair, maar ook binnendeuren en volledig afgewerkte wanden, vloeren en trappen behoren tot de mogelijkheden. Helemaal passend bij je persoonlijke woonstijl, wensen én budget. En natuurlijk: klaar op het moment dat je de sleutel van het nieuwe huis krijgt overhandigd!

Ontdek de mogelijkheden van je favoriete woningen

Een goede plaats om te beginnen is op de website van Parkrijk de Lanen fase 2, www.homestudios.nl. Via Mijn Homestudios kun je jouw voorkeuren binnen alle mogelijkheden bundelen in woonontwerpen voor jouw favoriete bouwnummers.

Zo kun je een bewuste keuze maken voor de woning die het beste bij je past. Wanneer je straks een handtekening hebt gezet onder het koopcontract, neemt de Homestudios woonadviseur contact met je op om een afspraak te maken voor je bezoek aan het Homestudios experience center. Daar helpen de woonadviseur en andere Homestudios specialisten (zoals bijvoorbeeld een keukenspecialist) je uiteraard met het maken van persoonlijke keuzes uit alle beschikbare mogelijkheden.

Voor een bezoek aan ons Homestudios experience center maak je overigens graag tijd vrij. Er is een Kennisstudio vol informatie om je te helpen bij het maken van keuzes, een Inspiratiestudio met elf (!) volledig ingerichte inspiratiewoningen, een Kookstudio met keukenapparatuur om uit te proberen en de Creatiestudio waar je jouw keuzes tot leven kunt laten komen. Met een bezoek aan het experience center ben je weer een stap dichterbij je nieuwe thuis.

Homestudios staat voor je klaar

**HOME
STUDIOS**
by bam

DE MOOISTE BADKAMERS

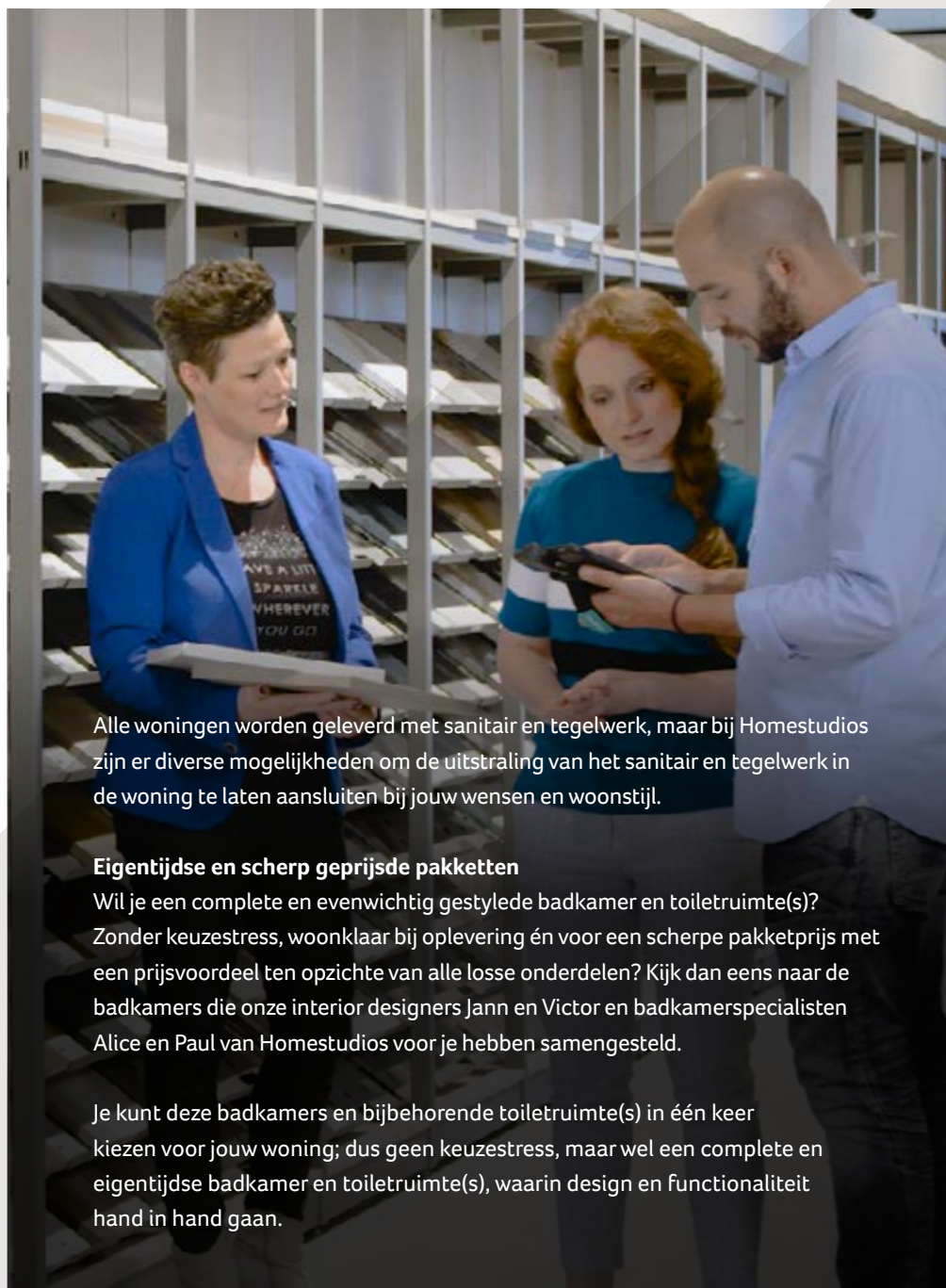
WELKOM BIJ HOMESTUDIOS



CREATIESTUDIO

COMBINER, CREËER EN BESLIS

Hier breng je je ideeën tot leven. Alle opgedane kennis en inspiratie gebruik je om te creëren. Combineer en kies wat bij je past.



Alle woningen worden geleverd met sanitair en tegelwerk, maar bij Homestudios zijn er diverse mogelijkheden om de uitstraling van het sanitair en tegelwerk in de woning te laten aansluiten bij jouw wensen en woonstijl.

Eigentijdse en scherp geprijsde pakketten

Wil je een complete en evenwichtig gestylede badkamer en toiletruimte(s)? Zonder keuzestress, woonklaar bij oplevering én voor een scherpe pakketprijs met een prijsvoordeel ten opzichte van alle losse onderdelen? Kijk dan eens naar de badkamers die onze interior designers Jann en Victor en badkamerspecialisten Alice en Paul van Homestudios voor je hebben samengesteld.

Je kunt deze badkamers en bijbehorende toiletruimte(s) in één keer kiezen voor jouw woning; dus geen keuzestress, maar wel een complete en eigentijdse badkamer en toiletruimte(s), waarin design en functionaliteit hand in hand gaan.



Zelf keuzes maken uit het uitgebreide Homestudios assortiment

Als je persoonlijke accenten wil aanbrengen in de uitstraling van de badkamer en toiletruimte(s) in de woning, kun je zelf keuzes maken uit het Homestudios assortiment sanitair en tegelwerk. Bekijk het assortiment online op Mijn Homestudios voor Parkrijk de Lanen fase 2. Nadat je het koopcontract hebt getekend, nodigt de woonadviseur je uit voor een bezoek aan het Homestudios experience center. Daar kun je jouw keuzes uit het Homestudios assortiment met de woonadviseur bespreken.

Casco oplevering

Als je je sanitair en tegelwerk bij een externe showroom wilt afnemen en na oplevering wilt laten

aanbrengen, is het in sommige gevallen (afhankelijk van het nieuwbouwproject en woningtype) mogelijk om het sanitair en tegelwerk in jouw woning casco te laten opleveren. Op Mijn Homestudios vind je terug welk bedrag je retour ontvangt wanneer je kiest voor een casco oplevering. Daarnaast lees je daar ook de voorwaarden voor een casco oplevering van het sanitair en tegelwerk.

***Let op: de makelaar (en later ook de woonadviseur) kan je vertellen of een casco oplevering van sanitair en tegelwerk voor jouw woning mogelijk is.**

Bekijk alle mogelijkheden voor het sanitair en tegelwerk in je toekomstige thuis op Mijn Homestudios.

SAMEN MAKEN WE DE HEERLIJKSTE GERECHTEN

**HOME
STUDIOS**
by bam

MET JE NIEUWE KEUKEN VAN HOMESTUDIOS



Jouw nieuwe woning is voorzien van een stijlvolle en goed uitgeruste keuken, helemaal kookklaar bij de oplevering. In de verkoopdocumentatie vind je een gedetailleerde specificatie van deze keuken.

Omdat de ideale keuken voor iedereen anders is, kunnen we ons voorstellen dat je zelf nog een aantal accenten wilt aanbrengen op de keuken die aansluiten op jouw woonsituatie, jouw woonstijl en natuurlijk het type kok dat je bent. Lopen gezinsleden op verschillende momenten in en uit? Dan is er misschien extra aandacht voor de magnetron of oven nodig. Culinaire ambities, of behoefte aan voldoende werkruimte voor de voorbereiding van gezellige etentjes met familie en vrienden? Dan is een andere opstelling met extra kookcapaciteit en werkruimte wellicht iets voor jou?

Wat voor kok je ook bent; in het Homestudios experience center heb je straks alle vrijheid om de keuken in jouw nieuwe woning aan te passen een keuken naar jouw wensen, woonstijl en budget samen te stellen.

Bekijk en voel alle kleuren en materialen en ontdek welke keukenapparatuur het beste tot haar recht zou komen in jouw ideale keuken. Met al die ervaring op zak maak je vervolgens – onder begeleiding van een kundige keukenspecialist – persoonlijke keuzes voor de keuken die het beste bij jou past.



Online, op Mijn Homestudios geven we je vast een impressie van de mogelijkheden om de keuken in jouw nieuwe thuis volledig op je wensen af te stemmen. Natuurlijk kun je er ook voor kiezen om zelf bij een showroom te gaan shoppen, maar wanneer je kiest voor een keuken bij Homestudios, wordt deze vóór oplevering in jouw nieuwe woning gemonteerd. Helemaal kookklaar bij oplevering dus.

Bekijk een impressie van de mogelijkheden op Mijn Homestudios.





GEÏNTERESSEERD?

via parkrijk-delanen.nl/aanbod-totaal/interesse
of neem contact op met één van onderstaande makelaars.



T 070-3084656

E nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



T 070-3420101

E nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in centimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.