

# FONTEYNENBURGH LAAN 3 T

2275 CX VOORBURG



## ROBERT KUIPER

Makelaar

---

[kuiper@frisiamakelaars.nl](mailto:kuiper@frisiamakelaars.nl)

06-54375075

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

— Robert Kuiper



# INHOUDSOPGAVE

---

Over deze woning/About ...	04
Kenmerken	05
Transformatie van de kerk	06
Transformation of the church	07
Indeling/Layout	08
Meer kenmerken	10
More features	11
Plattegronden	16
Lijst van zaken	18
Extra informatie	23
Aanvullende clause/ Additional clause	25





## OVER DEZE WONING/ABOUT ...

Bent u op zoek naar een modern penthouse gelegen in een monumentale kerk met vrij uitzicht over de Vliet? In deze getransformeerde kerk ligt dit luxe 3-kamer (oorspronkelijk 4-kamer) appartement op de topetage. Dit appartement heeft een overvloed aan daglichttoetreding door de vele raampartijen en een extra dakraam in de gang. In het gehele appartement is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig. Als toekomstige bewoner bent u de eerste die van dit geweldige appartement kunt genieten.

\*\*\*

Are you looking for a modern penthouse located in a monumental church with unobstructed views over the Vliet? In this transformed church lies this luxurious 3-bedroom (originally 4-bedroom) apartment on the top floor. This apartment has an abundance of daylight through the many windows and an additional skylight in the hallway. The entire apartment has underfloor heating and floor cooling. As a future resident, you will be the first to enjoy this great apartment.





## KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 3.600,- PER MAAND	AANTAL KAMERS:	3
SOORT WONING:	PENTHOUSE	AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	2022		
WOONOPPERVLAKTE:	154 M <sup>2</sup>		
INHOUD:	510 M <sup>3</sup>		

# TRANSFORMATIE VAN DE KERK

De transformatie van het voormalige kerkgebouw is gedaan met respect voor de monumentale waarden van het gebouw. Zo zijn onder andere de entree, de glazen voorgevel en de twee torens behouden. Bovenop de kerk zijn drie extra verdiepingen gebouwd waarbij dit appartement op de topverdieping ligt. De architectuur van de optopping versterkt de sobere en de tot in de kleinste details uitgewerkte architectuur van de Fonteinkerk, maar maakt ook dat er een nieuwe architectuur is ontstaan die past bij een eigentijds en modern wooncomplex.

Het appartement ligt op loopafstand van het historisch centrum van Voorburg en Oud Rijswijk met een diversiteit aan winkels en horeca. In de nabijheid zijn diverse sportfaciliteiten, parken, station Voorburg en uitvalswegen.







## TRANSFORMATION OF THE CHURCH

The transformation of the former church building was done with respect for the monumental values of the building. Among other things, the entrance, the glass facade and the two towers have been preserved. Three additional floors were built on top of the church with this apartment being located on the top floor. The architecture of the topping reinforces the sober and elaborate architecture of the Fountain Church, but also creates a new architecture appropriate for a contemporary and modern residential complex.

The apartment is within walking distance of the historic center of Voorburg and Oud Rijswijk with a diversity of stores and restaurants. Nearby are various sports facilities, parks, Voorburg train station and arterial roads.

# INDELING/ LAYOUT

Hoofdentree appartementengebouw met lift/trap naar 5e etage: entree appartement: hal, meterkast, w.c. met fontein, ruime berging met warmtepomp, wasmachine- en drogeraansluiting, zwarte taatsdeur naar royale woon-/eetkamer met verhoogd plafond in de hoek van de woonkamer met extra ramen. Moderne luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met recirculatiesysteem, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, quooker en twee hoge apothekerskasten. Aparte voorraadkamer met schuifdeur. Vanuit de woonkamer twee schuifpuien naar het ruime hoekterras op het zuidwesten. 2 slaapkamers, ruime luxe afgewerkte badkamer met inloopdouche, dubbele vaste wastafel, handdoekradiator en w.c.





Main entrance apartment building with elevator / stairs to 5th floor: entrance apartment: hall, meter cupboard, w.c. with fountain, spacious storage room with heat pump, washer and dryer connections, black pivot door to spacious living / dining room with raised ceiling in the corner of the living room with extra windows. Modern luxury open kitchen equipped with various built-in appliances namely induction hob with recirculation system, oven, dishwasher, fridge-freezer, quooker and two tall apothecary cabinets. Separate pantry with sliding door. From the living room two sliding doors to the spacious corner terrace facing southwest. 2 bedrooms, spacious luxuriously finished bathroom with walk-in shower, double fixed sink, towel radiator and w.c.



# MEER KENMERKEN

- Tijdelijk huurcontract: maximaal 24 maanden;
  - Woonoppervlakte ca. 154 m<sup>2</sup>;
  - Inhoud ca. 510 m<sup>3</sup>;
  - Per direct beschikbaar;
  - Het appartement wordt gestoffeerd verhuurd (vloer, gordijnen, verlichting en buitenzonwering);
  - Bouwjaar oorspronkelijke Fonteinkerk 1958, transformatie 2022/2023;
  - Volledig geïsoleerd;
  - Verhoogd plafond;
  - Eigen parkeerplaats naast het gebouw;
  - Eigen afsluitbare (fietsen-)berging op de begane grond;
  - Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
  - Diverse meerwerkopties vanuit de bouw gekozen;
  - Gemeten conform NVM Meetinstructie
- Gebruiksoppervlakte woningen op basis van de aangeleverde plattegronden en niet op de huidige status.





Wat verder van belang is:

- Wij rekenen geen courtage aan onze huurders;
- Kosten van elektriciteit/water/tel/tv/internet zijn voor rekening van huurder;
- Waarborgsom bedraagt maximaal twee maanden kale huur;
- Inkomenseis: het (gezamenlijk) bruto-maandinkomen dient min. 3x de kale huurprijs te bedragen (het tweede inkomen wordt voor 50% meegerekend);
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers en geen garantstelling mogelijk;
- Roken is niet toegestaan.

NB. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele afwijkingen/onjuistheden ten aanzien van de verstrekte informatie zoals de opgegeven woonoppervlakte/maten e.d. Deze zijn slechts ter indicatie.

# FEATURES

- Temporary contract with a maximum of 24 months;
- Living area approx. 154 m<sup>2</sup>;
- Capacity approx 510 m<sup>3</sup>;
- Available immediately;
- Rented out semi-furnished (flooring, curtains, lighting and sunscreens);
- Construction year original Fonteinkerk 1958, transformation 2022/2023;
- Fully insulated;
- Raised ceiling;
- Private parking next to the building;
- Own lockable (bicycle) storage on the ground floor;
- Shared bicycle storage on the ground floor;
- Various additional work options chosen from the construction;
- Measured in accordance with NVM Measuring Instruction Useable Area Homes based on the supplied floor plans and not on the current status.

Also good to know:

- We do not charge a brokerage fee to the tenants;
- Costs for electricity/water/tel/tv/internet are excluded;
- Deposit is a maximum of two months' basic rent;
- Income requirement: the total gross monthly income must be at least 3x the basic rent (the second income is counted for 50%);
- Not suitable for students/residents and no guarantees possible;
- Smoking is not allowed.

No liability is accepted for any discrepancies/incorrectness regarding the information provided such as the stated living area/sizes etc. These are for indicative purposes only.









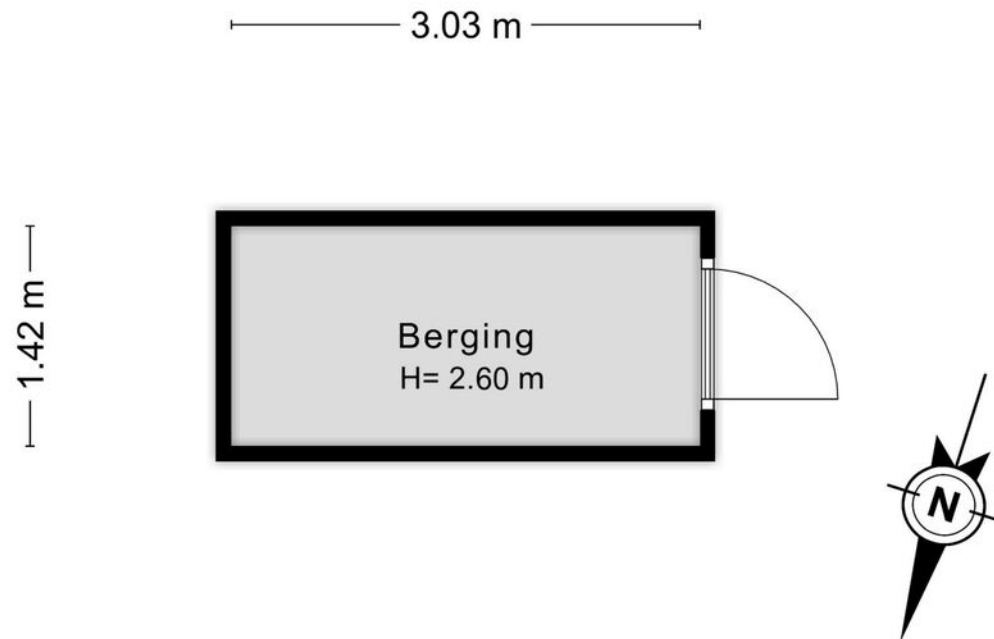


# APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

☎ 070 - 342 01 01

✉ [INFO@FRISIAMAKELAARS.NL](mailto:INFO@FRISIAMAKELAARS.NL)

[FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF](https://FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF)



Frisia Makelaars

DYNAMIS

