

Stijlvol wonen in het hart van Den Haag
9 luxe appartementen





Inhoudsopgave

Omgeving: Metropool en Haagse Bos.....	3
Hoogstraat 5 & Buitenhof 55&60: Situering en indeling.....	4
Binnentuin met balkons.....	6
3D-impresies interieur.....	8
Appartement A:.....	10
Appartement B:.....	17
Appartement C:.....	18
Appartement D:.....	19
Appartement E:.....	22
Appartement F:.....	25
Appartement G:.....	27
Appartement H:.....	28
Appartement I:.....	30

Metropool

Ontdek het bruisende stadscentrum van Den Haag, waar historische architectuur, schilderachtige grachten en moderne hoogbouw samenkomen. Dit levendige gebied biedt een unieke mix van ouderwetse charme en hedendaagse verfijning. Bewoners genieten van gemakkelijke toegang tot gerenommeerde musea, internationale instellingen en een diverse culturele scene. Wonen in de binnenstad biedt veel gemak met een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden direct voor de deur.



Haagse Bos

Den Haag biedt naast alle drukte ook een serene omgeving. Op 700 meter afstand begint het Haagse Bos, een rustig toevluchtsoord gelegen in het hart van Den Haag. Met zijn rijke geschiedenis, gevarieerde flora en rustige sfeer biedt dit betoverende park bezoekers een rustige ontsnapping aan het bruisende stadsleven. Zoek een afgelegen plekje voor een rustige picknick, of kom tot rust bij de pittoreske vijvers terwijl je geniet van de schoonheid van de natuur.

Hoogstraat 5 & Buitenhof 55&60

Situering

Met de steeds groeiende vraag van de stad naar stedelijke woonruimte ondergaat Hoogstraat 5 een renovatieproject waarbij negen nieuwe appartementen binnen de muren van het pand zullen worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling revitaliseert niet alleen het gebouw, maar voegt ook een eigentijds tintje toe aan de legendarische geschiedenis, waardoor bewoners een unieke kans krijgen om te midden van het rijke culturele tapijt van Den Haag te leven.

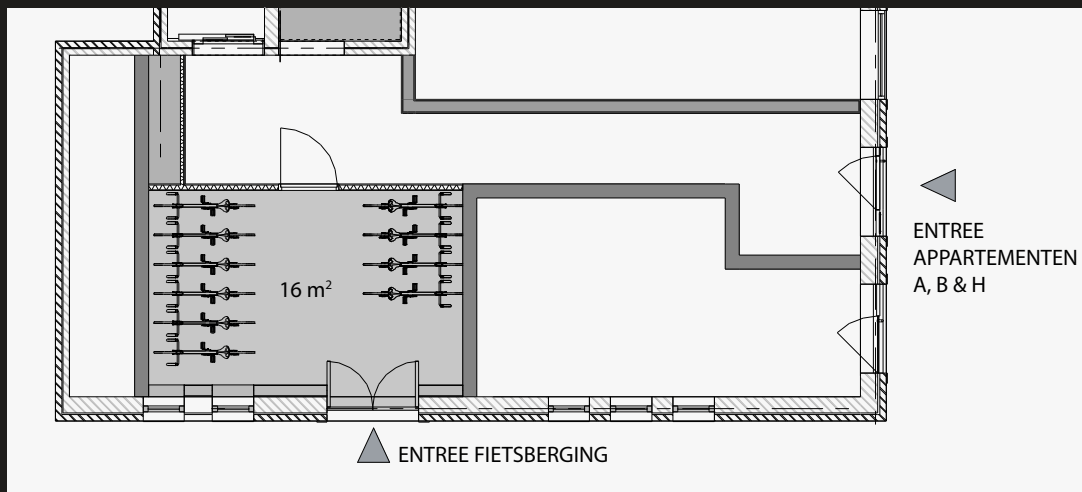
Dit exclusieve appartementencomplex is gelegen aan de Hoogstraat 5, in de bruisende wijk Centrum van Den Haag. Met zijn adembenemend uitzicht over de mooiste winkelstraat van de stad biedt dit appartement een kans die zich niet vaak voordoet. Voor de echte stadsmens is dit een unieke locatie waar alles binnen handbereik is.

Indeling

Aan de winkelstraat, de Hoogstraat bevindt zich de voorgevel van het pand. Het hele pand, direct omgeven door andere gebouwen, reikt helemaal door tot aan het buitenhof, waar zich de achtergevel bevindt. Beide gevels met prachtige raampartijen behouden hun iconische uitstraling.

Op de eerste t/m de vierde verdieping zullen 9 appartementen worden gerealiseerd. Alle appartementen hebben een eigen ingang via de hoofdingang. Aan de Hoogstraat zijde bevindt zich alleen een trap, aan de Buitenhof zijde bevindt zich ook een lift.

Op de begane grond, aan de zijde van het Buitenhof, bevindt zich een gemeenschappelijke fietsberging van 16 m² met een aparte ingang.



Deze afbeelding is eigendom van Studioschaeffer B.V.





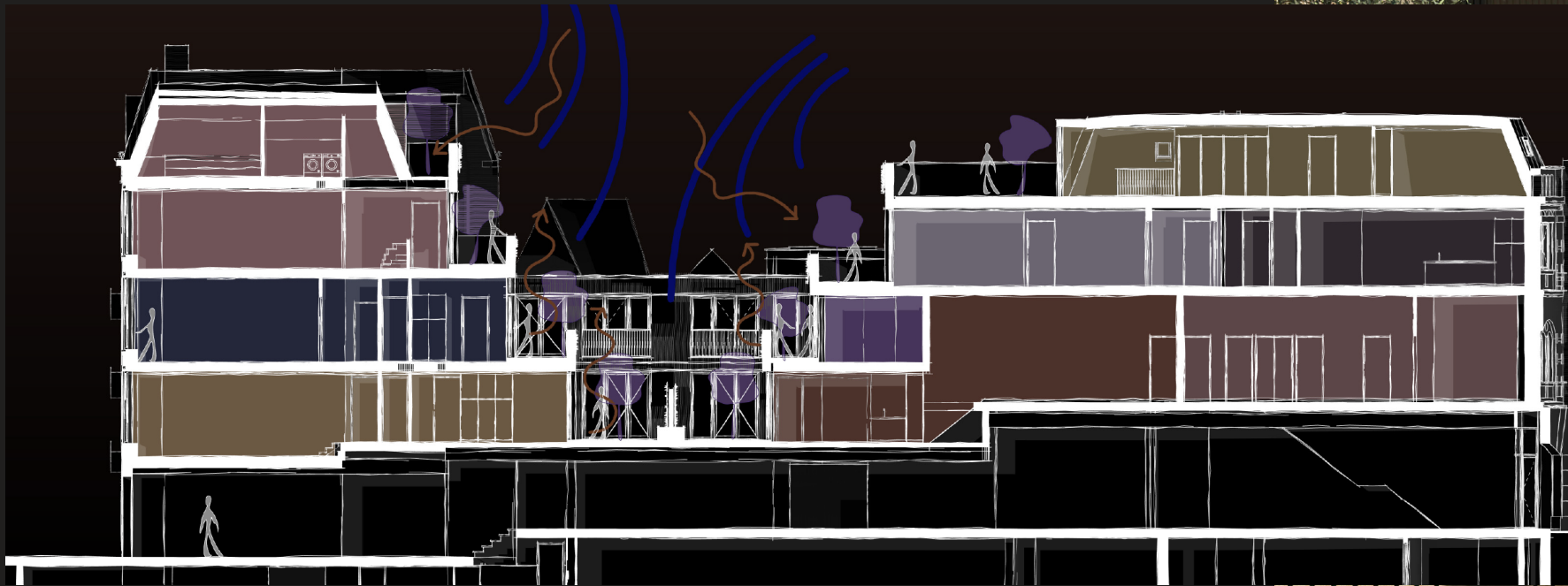
Hoogstraat

Buitenhof

Binnentuin met balkons

Bij het ontwerpen van de buitenruimtes lag de focus op het optimaliseren van het balkonoppervlak en de inval van zonlicht. De afbeelding hieronder schetst de doorsnede van het zijaanzicht van het gehele complex. In het midden van het complex ontstaat een grote 'binnentuin' waar alle balkons naartoe zijn gericht.

Op de afbeelding is te zien hoe de balkons verspringen, waardoor er in de binnentuin een open karakter ontstaat met veel zonlicht en uitzicht. En dat terwijl je midden in het centrum van Den Haag woont! Appartement 1 spant de kroon met een dakterras van maar liefst 26 m².



Deze afbeelding is eigendom van Studioschaeffer B.V.







Buitenhof 59B

Buitenhof 59A

Buitenhof 59

Hoogstra



at 3B

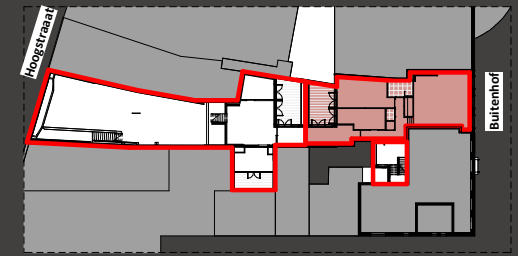
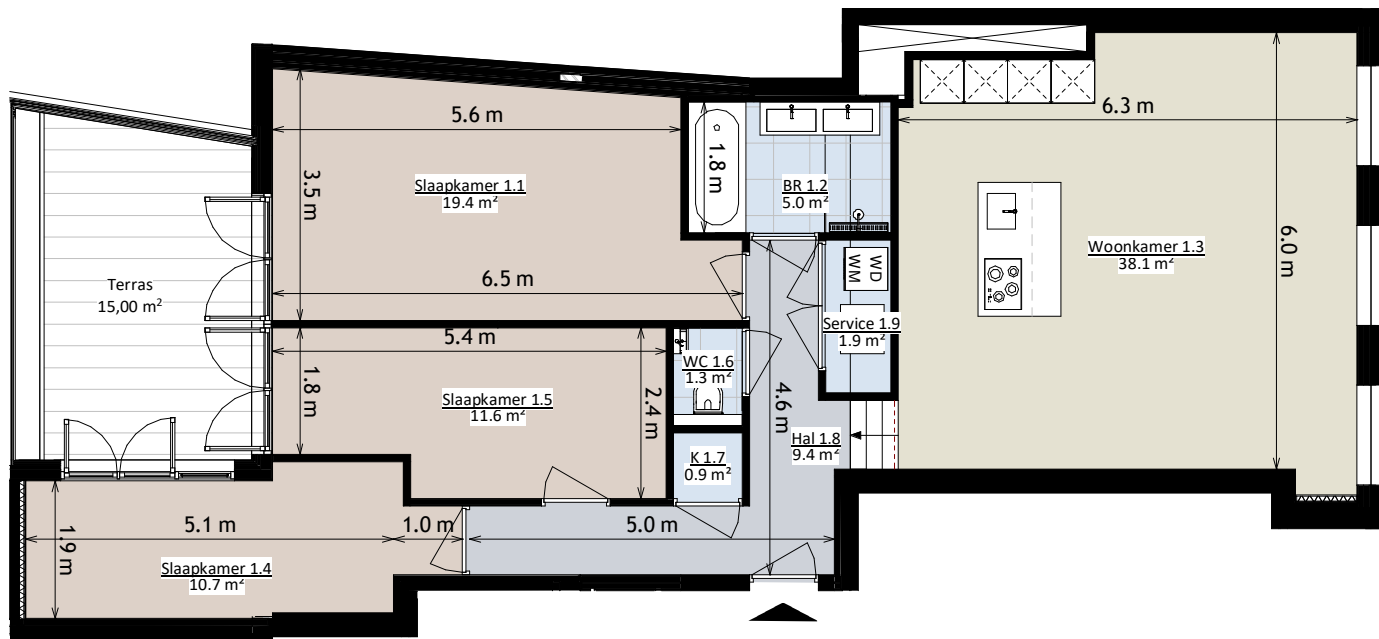
Hoogstraat 3C

Hoogstraat 3E

Hoogstraat 3F

Buitenhof 59 - 103,4 m²

Appartement A



1e verdieping

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 103,4 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 15 m²

Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast



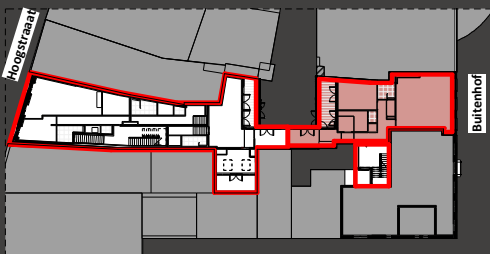












2e verdieping

Buitenhof 59A - 91,2 m²

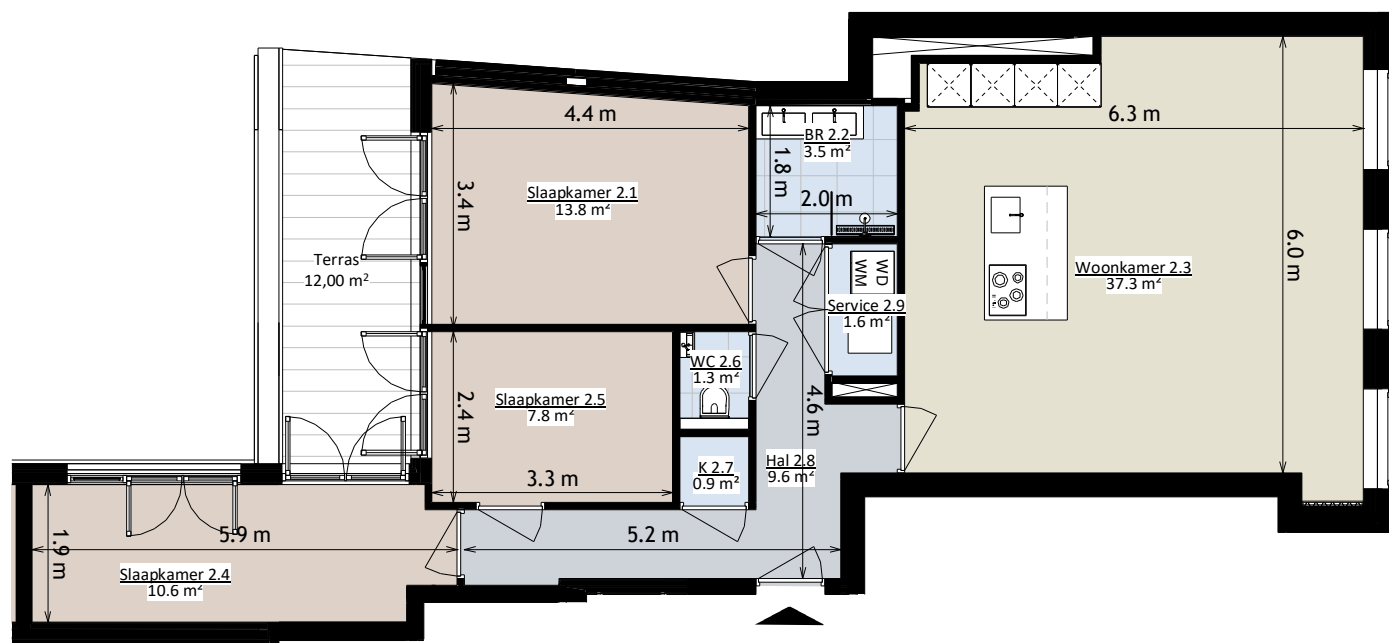
Appartement B

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 91,2 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 10 m²

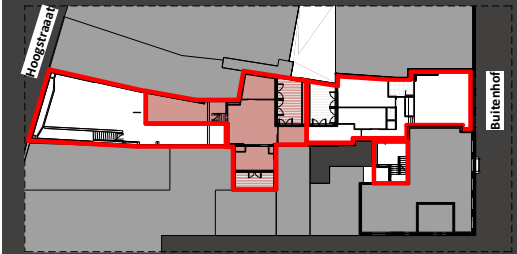
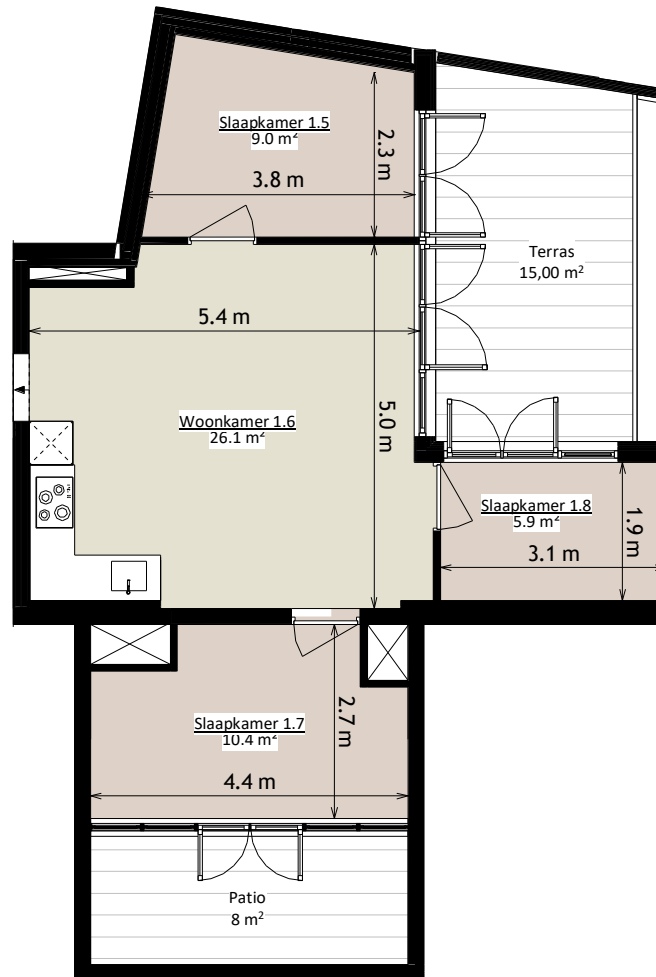
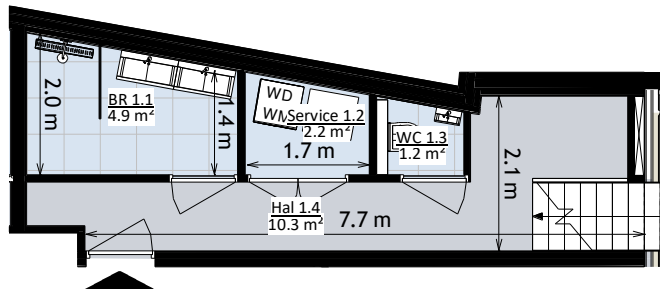
Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast



Hoogstraat 3B - 73,3 m²

Appartement C



1e verdieping

Oppervlaktes

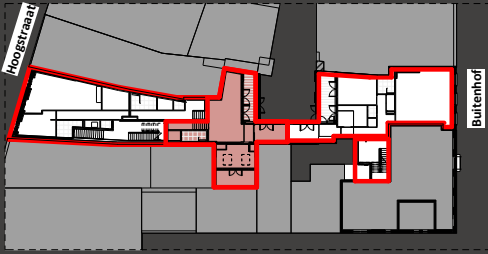
- Woonoppervlakte totaal: 73,3 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 16 m²

Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast

Hoogstraat 3C - 55,1 m²

Appartement D



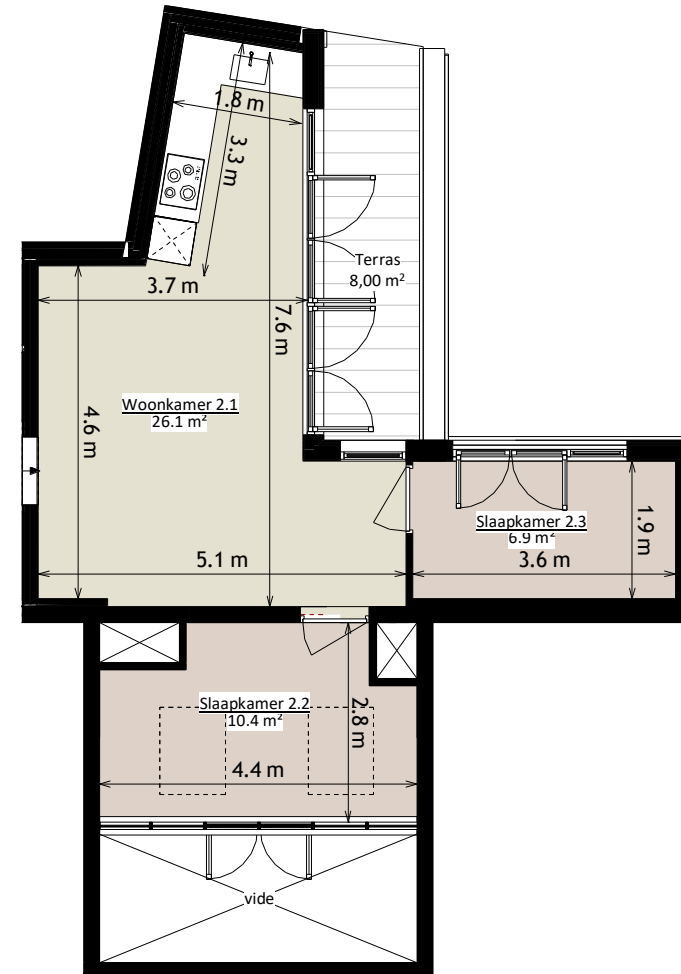
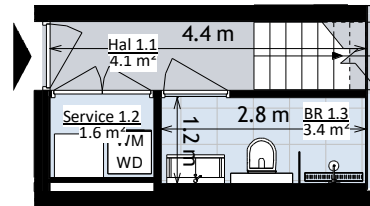
2e verdieping

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 55,1 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 6 m²

Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast

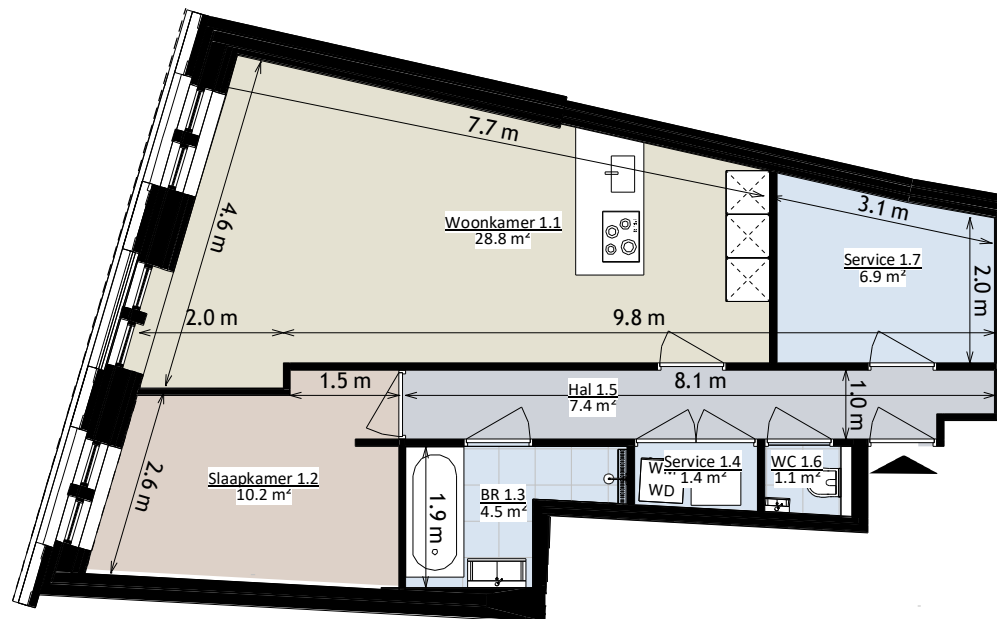






Hoogstraat 3A - 63 m²

Appartement E



1e verdieping

Oppervlaktes

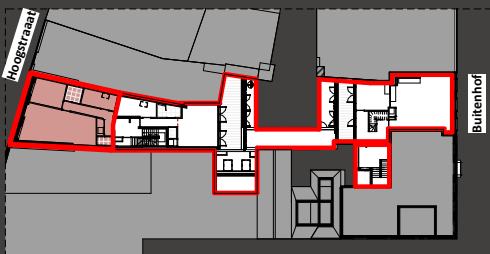
- Woonoppervlakte totaal: 63 m²

Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast







2e verdieping

Hoogstraat 3D - 63,7 m²

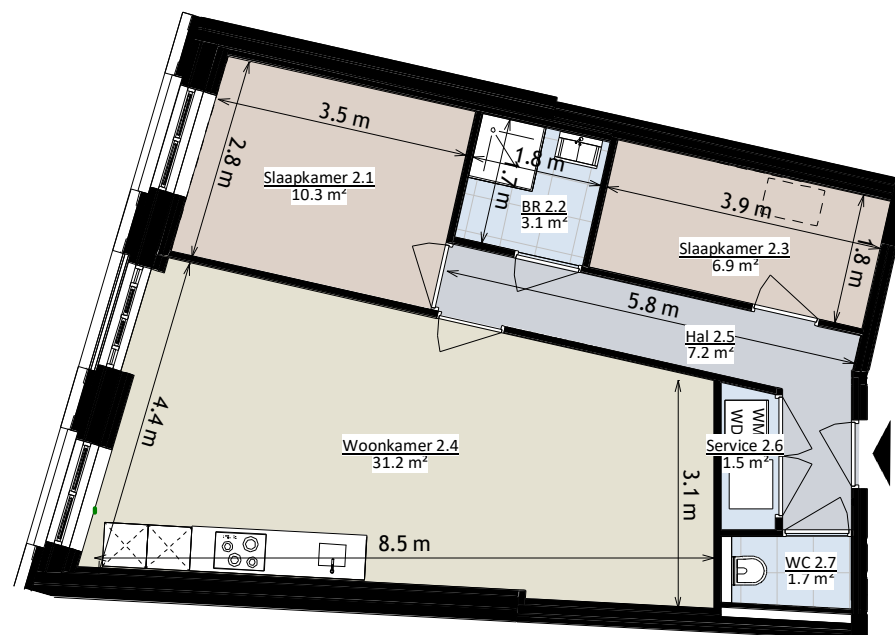
Appartement F

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 63,7 m²

Technische informatie

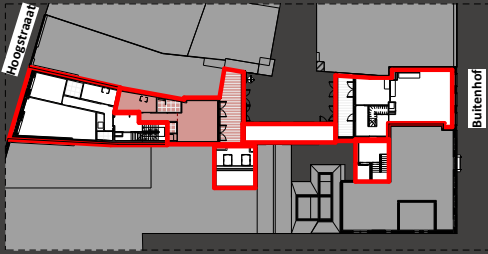
- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast





Hoogstraat 3E - 39,5 m²

Appartement G



3e verdieping

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 39,5 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 19 m²

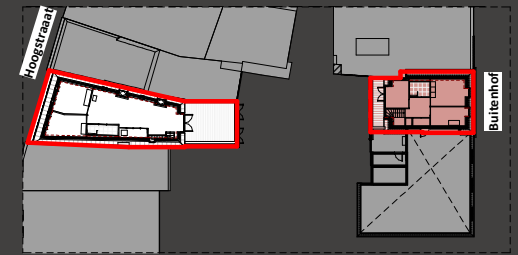
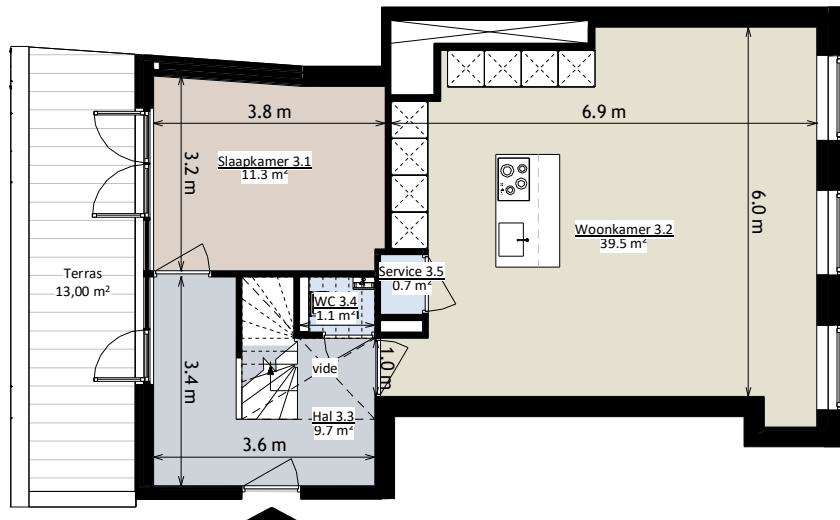
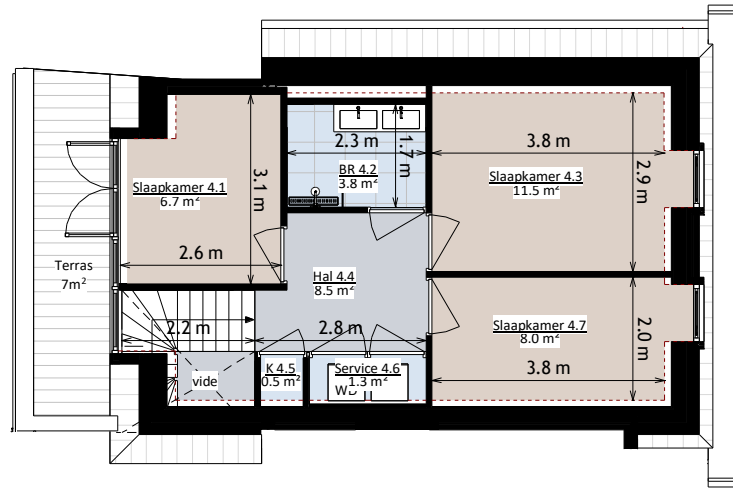
Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast



Buitenhof 59B - 111,1 m²

Appartement H



3e en 4e verdieping

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 111,1 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 15 m²

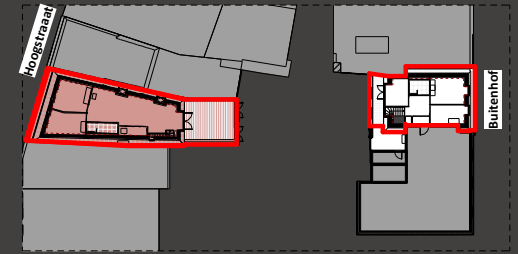
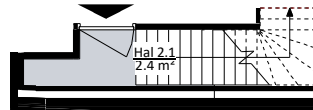
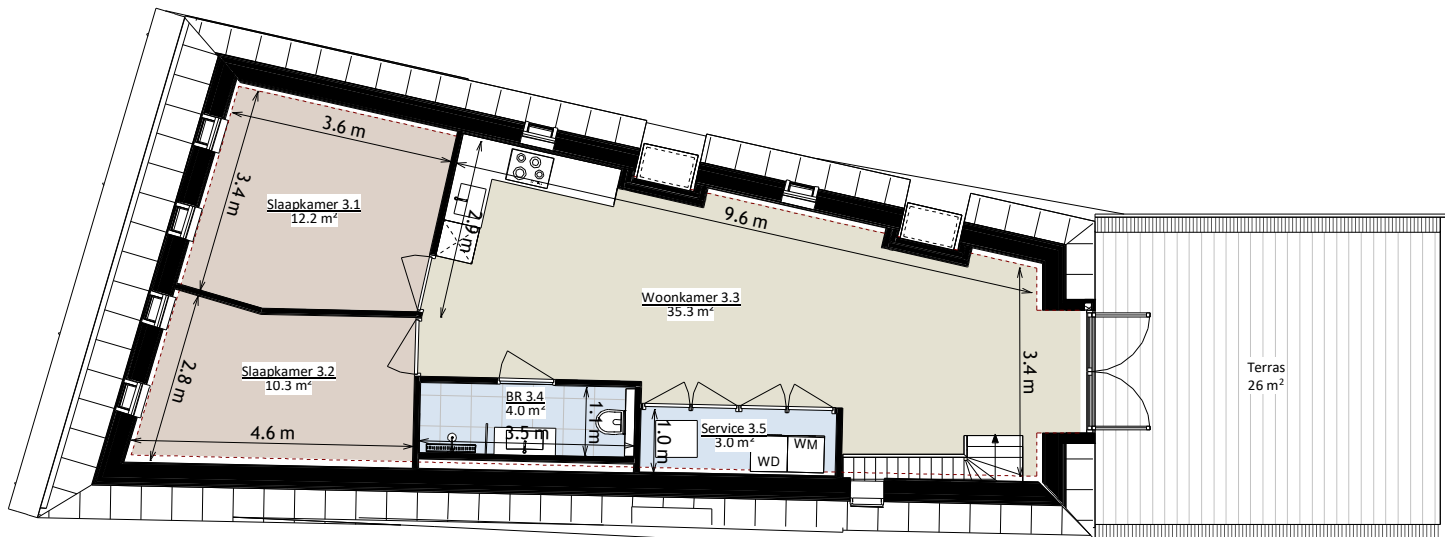
Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast



Hoogstraat 3F - 69,2 m²

Appartement I



4e verdieping

Oppervlaktes

- Woonoppervlakte totaal: 69,2 m²
- Oppervlakte buitenruimte: 24 m²

Technische informatie

- Nieuwe keuken incl. hoogwaardige apparatuur
- Nieuwe PVC vloer
- Nieuwe badkamer
- Maximaal duurzaam
- Vloerverwarming
- Warmtepomp installatie
- Eigen meterkast









VERKOOP EN INFORMATIE:



Javastraat 1A
2585 AA Den Haag

070 - 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl

ONTWIKKELD DOOR:



Artist impressions en grafisch werk door:



info@boorhouse.com
www.boorhouse.com
020 - 304 49 88

De getoonde illustraties, situatie, foto's en plattegronden geven een impressie van het project weer. Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.