

# BOOMAWEG 50

2553 ED 'S-GRAVENHAGE





## EDWIN ROSENBRAND

Makelaar

---

[rosenbrand@frisimakelaars.nl](mailto:rosenbrand@frisimakelaars.nl)

06-29060134

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

Edwin Rosenbrand



# INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Begane grond	10
1ste verdieping	14
2de verdieping	15
Kenmerken	17
Plattegronden	32
Lijst van zaken	36
Aanvullende clausules	41
Extra informatie	42
Onze dienstverlening	44

# OVER DEZE WONING

Ontdek de weelde van wonen in deze ruime, lichte en veelzijdige luxe villa, gelegen in de prestigieuze en gewilde wijk Vroondaal.

De villa, gebouwd onder architectuur met aandacht voor detail en focus op modern design, beschikt over een inpandig appartement met een eigen voordeur. Het appartement is geschikt voor verhuur als Bed&Breakfast (vergunning aanwezig) of als gastenverblijf.

-----  
Discover the opulence of living in this spacious, bright and versatile luxury villa, located in the prestigious and sought-after Vroondaal neighborhood.

Built under architecture with attention to detail and focus on modern design, the villa features an indoor apartment with its own front door. The apartment is suitable for rental as a Bed&Breakfast (permit available) or as a guest house.





## KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.450.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	6
SOORT WONING:	VILLA	AANTAL SLAAPKAMERS:	5
BOUWJAAR:	2021	AANTAL WOONLAGEN:	3
WOONOPPERVLAKTE:	284 M <sup>2</sup>	TUINLIGGING:	NOORDWEST
PERCELOPPERVLAKTE:	335 M <sup>2</sup>	WIJK:	Vroondaal
INHOUD:	1100 M <sup>3</sup>	ENERGIELABEL:	A+++

## MEER INFORMATIE

De villa is gebouwd met gebruik van gezonde, duurzame VOS-vrije materialen. Dit zorgt voor een milieuvriendelijke leefomgeving en een gezond binnenklimaat. Daarnaast is de hoogwaardige afwerking o.a. terug te zien in materiaalkeuze en afwerking van kozijnen, vloeren, venterbanken en op maat gemaakte kasten-wanden.

---

The villa was built using healthy, sustainable VOC-free materials. This ensures an environmentally friendly living environment and a healthy indoor climate. In addition, the high-quality finish is reflected, among other things, in material selection and finishing of window frames, floors, vent benches and custom cabinet walls.





## EXTRA INFORMATIE

Door de eliminatie van gas is de villa toekomstbestendig en voorbereid op de energietransitie. Een geavanceerd verwarmingssysteem met pelletketel en warmteterugwinningssysteem (WTW-installatie) maximaliseert de energie-efficiëntie. De villa is nagenoeg energieneutraal dankzij de installatie van 22 zonnepanelen en zonneboiler. Dit betekent niet alleen een aanzienlijke verlaging van de energiekosten, maar ook een verminderde ecologische voetafdruk. Regenwater wordt grootschalig op eigen terrein opgevangen (ondergronds) en gebruikt om toiletten door te spoelen. Ook de wasmachine draait hier desgewenst op. Men kan indien nodig of gewenst eenvoudig heen en weer switchen tussen gebruik van (gefilterd) regenwater of leidingwater.

---

By eliminating gas, the villa is future-proof and prepared for the energy transition. An advanced heating system with pellet boiler and heat recovery system (WTW system) maximizes energy efficiency. The villa is virtually energy neutral thanks to the installation of 22 solar panels and solar water heater. This means not only a significant reduction in energy costs, but also a reduced ecological footprint. Rainwater is collected on a large scale on-site (underground) and used to flush toilets. The washing machine also runs on this if desired. One can easily switch back and forth between using (filtered) rainwater or tap water if needed or desired.

# EXTRA INFORMATIE

Vroondaal, gelegen in het westelijke deel van Den Haag, biedt u de perfecte balans tussen luxe wonen en het genieten van de natuurlijke schoonheid van de omgeving. De woonwijk zelf kenmerkt zich door weidse groene ruimtes en rustige straten met ruime woningen, ontworpen met aandacht voor detail. In de directe nabijheid liggen de bosrijke omgeving van Madestein, landgoed Ockenburgh, duinen en stranden. Het bruisende stadscentrum van Den Haag ligt op korte afstand en is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Via de uitvalswegen, die binnen 5 minuten te bereiken zijn, is er een snelle verbinding naar alle grote steden in de Randstad. Nabij de woning liggen basisscholen en middelbare scholen, waaronder ook The International School of The Hague (ISH). Verder zijn er in de omgeving diverse sportclubs en is er volop mogelijkheid voor paardrijden, golf, watersport, wandelen en fietsen. Boodschappen kunnen in de naast gelegen wijken gedaan worden. Binnenkort opent de nieuwe supermarkt tegenover de basisschool Kindcentrum Vroondaal haar deuren en kunt u om de hoek uw boodschappen doen.







Vroondaal, located in the western part of The Hague, offers you the perfect balance between luxury living and enjoying the natural beauty of the surroundings. The residential area itself is characterized by wide green spaces and quiet streets with spacious homes, designed with attention to detail. Nearby are the wooded surroundings of Madestein, Ockenburgh estate, dunes and beaches. The bustling city center of The Hague is a short distance away and is easily accessible by public transport. Through the highways, which can be reached within 5 minutes, there is a quick connection to all major cities in the Randstad. Near the house are primary and secondary schools, including The International School of The Hague (ISH). There are also several sports clubs in the area and plenty of opportunities for horseback riding, golf, water sports, hiking and cycling. Groceries can be done in the neighboring neighborhoods. Soon the new supermarket opposite the elementary school Kindcentrum Vroondaal will open its doors and you can do your shopping around the corner.



# BEGANE GROND

De entree van de villa, gelegen aan de zijkant, leidt naar een ruime hal met indrukwekkende houten open trap, verlicht door dakramen en zijramen die overvloedig daglicht binnenlaten. In deze hal bevinden zich een garderobekast, meterkast en een gastentoilet met fontein. De lichte woonkamer met gietvloer is uitgerust met een houtkachel en biedt toegang tot de achtertuin via dubbele openslaande deuren. De luxe open keuken beschikt over een kastenwand en kookeiland, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, Miele en Bora, waaronder inductiekookplaat met down draft afzuiging, Quooker, koelkast met vriesgedeelte, stoomoven, stoomoven met magnetronfunctie en vaatwasser. Technische ruimte met Pelletketel. De aangrenzende schuur is toegankelijk vanuit de tuin.

Het inpandige appartement is toegankelijk via een aparte entree aan de voorzijde van de villa. De accommodatie bestaat uit een slaap-/woonkamer met pantry, inclusief koelkast en spoelbak, en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



## GROUND LEVEL

The entrance to the villa, located on the side, leads to a spacious hall with impressive wooden open staircase, lit by skylights and side windows that let in abundant natural light. In this hall are a closet, meter cupboard and a guest toilet with fountain. The bright living room with cast floor is equipped with a wood-burning stove and offers access to the backyard through double French doors. The luxurious open kitchen features a cabinetry and island, equipped with high quality built-in appliances from Siemens, Miele and Bora, including induction hob with down draft extractor, Quooker, fridge freezer, steam oven, steam oven with microwave function and dishwasher. Technical room with Pellet boiler. The adjacent barn is accessible from the garden.

The indoor apartment is accessed through a separate entrance at the front of the villa. The accommodation consists of a bedroom/living room with pantry, including fridge and sink, and a modern bathroom with walk-in shower, washbasin cabinet and toilet.









# EERSTE ETAGE

Trap naar 1e etage:  
Via de ruime overloop heeft u toegang tot beide grote slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt een luxe inloopgarderobekast, een ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafelmeubel, en grenst aan de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Eikenhouten vloeren. Toilet met fontein.

-----  
Stairs to 1st floor:  
Through the spacious landing you have access to both large bedrooms. The front bedroom has an ensuite bathroom with walk-in shower and washbasin. The master bedroom at the rear offers a luxurious walk-in closet, an ensuite bathroom with bathtub, walk-in shower and double sink cabinet, and adjoins the laundry room with connections for washer and dryer. Oak floors. Toilet with fountain.

## TWEEDE ETAGE

Trap naar 2e etage:

Wederom een ruime overloop die toegang biedt tot beide slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een casco badkamer (aansluitingen aanwezig). Aan de achterzijde bevindt zich een zeer riante slaapkamer. Ruime berging, voorzien van op maat gemaakte kasten, vaste wastafel en de WTW installatie.

Eikenhouten vloeren. Toilet met fontein. Dankzij vier lichtkoepels wordt ook op deze verdieping overvloedig daglicht binnengelaten.

---

Stairs to 2nd floor:

Again a spacious landing providing access to both bedrooms. The front bedroom has a shell bathroom (connections available). At the rear is a very spacious bedroom.

Spacious storage room, equipped with custom cabinets, fixed sink and the WTW system.

Oak flooring. Toilet with fountain. Thanks to four skylights, abundant natural light is also let in on this floor.







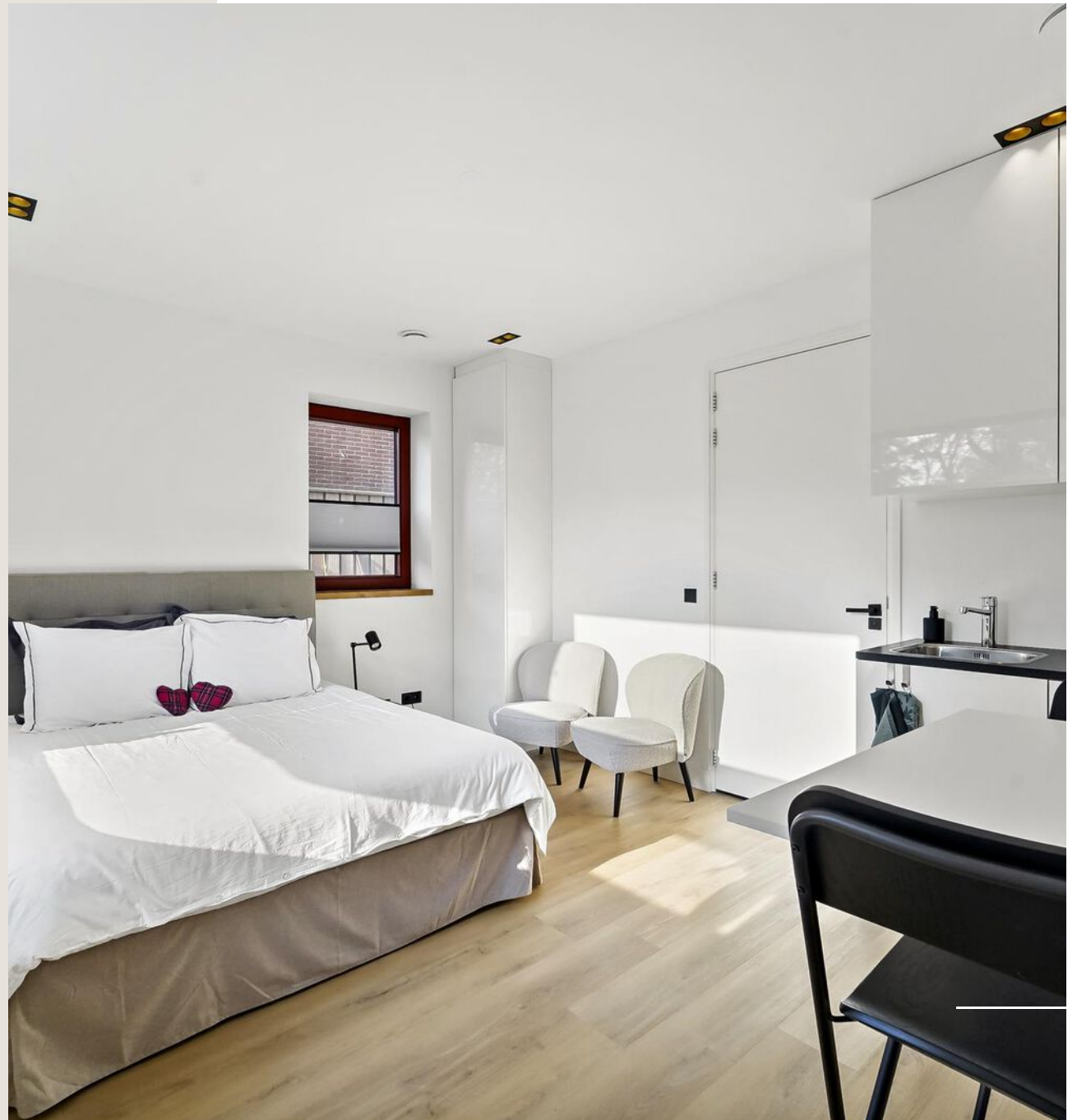
## KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 284m<sup>2</sup>
  - Inhoud ca. 1100m<sup>3</sup>
  - Perceeloppervlakte 335m<sup>2</sup>
  - Bouwjaar 2021
  - Pelletketel
  - Warmteterugwininstallatie
  - Gehele woning voorzien van vloerverwarming en koeling
  - Houtkachel
  - 22 zonnepanelen
  - 30 solartubes voor zonneboiler
  - Grijswatersysteem (opvang van regenwater voor gebruik van wasmachine en toilet)
  - Mahonie houten kozijnen met HR+++ glas
  - Energielabel A+++
  - Op eigen terrein parkeergelegenheid
  - Erfpacht eeuwigdurend uitgegeven, canonbetaling € 3.430,- per jaar
  - Gemeten conform NVM Meetinstructie
- Gebruiksoppervlakte woningen
- Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure



# FEATURES

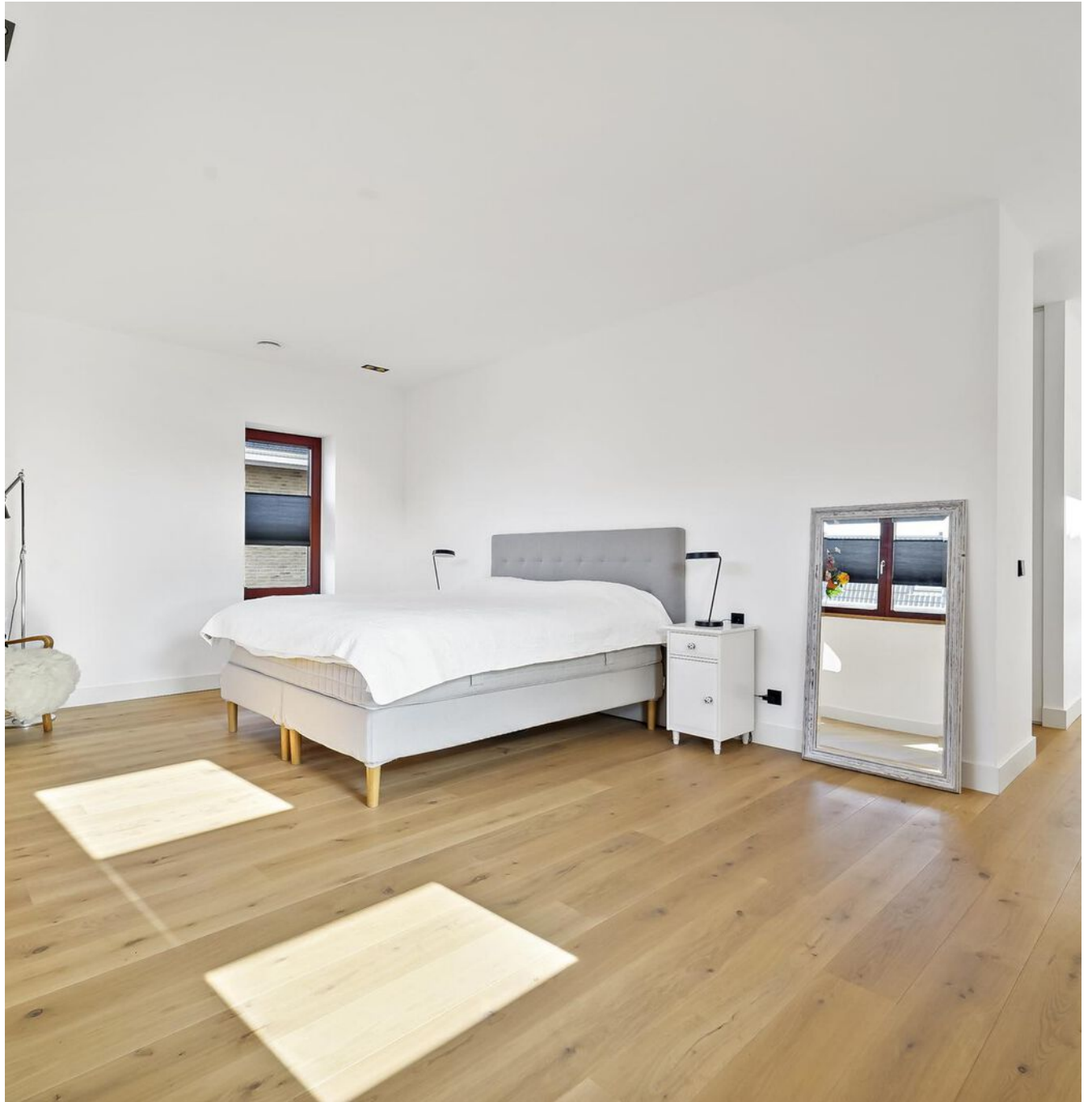
- Usable area approx. 284m<sup>2</sup>
- Capacity approx 1100m<sup>3</sup>
- Plot area 335m<sup>2</sup>
- Construction year 2021
- Pellet boiler
- Heat recovery system
- Entire house with underfloor heating and cooling
- Wood stove
- 22 solar panels
- 30 solar tubes for solar water heater
- Grey water system (collection of rainwater for use of washing machine and toilet)
- Mahogany wooden window frames with HR++ glass
- Energy label A+++
- Parking space on own ground
- Leasehold perpetual issued, canon payment € 3.430,- per year
- Measured according to NVM Measuring Instruction Useable Area Homes
- Buyer accepts the property information and additional clauses in the brochure



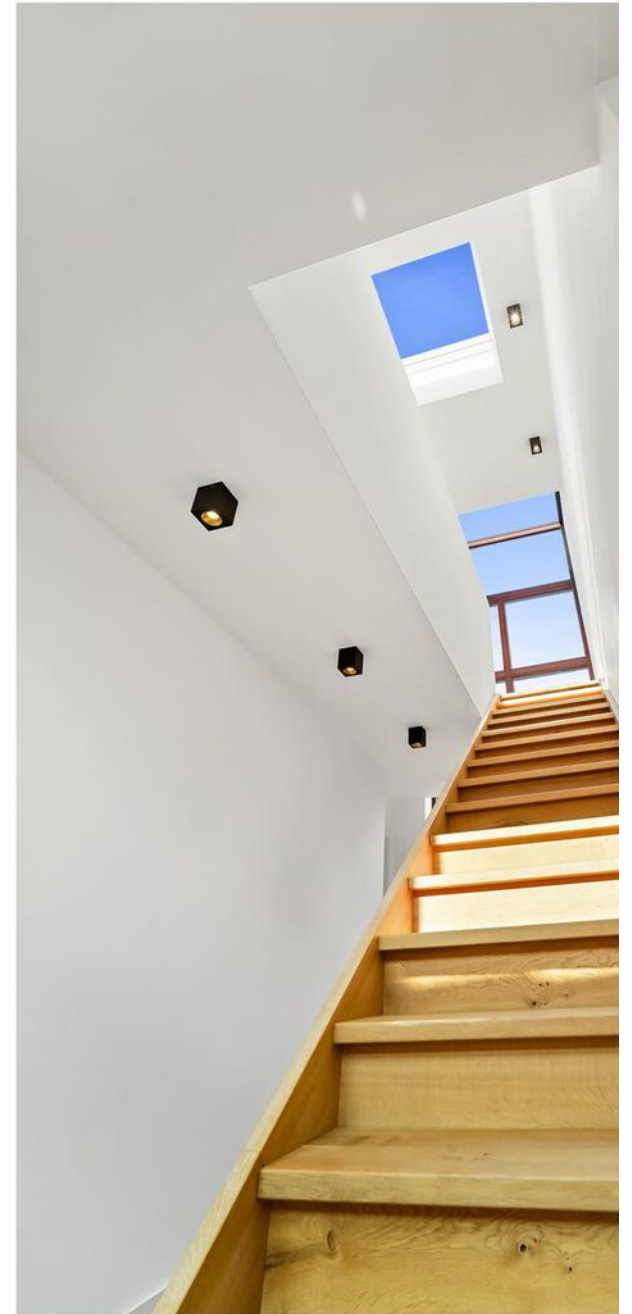




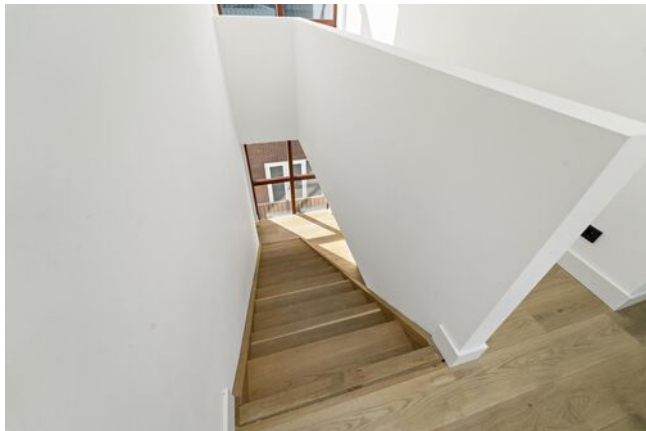


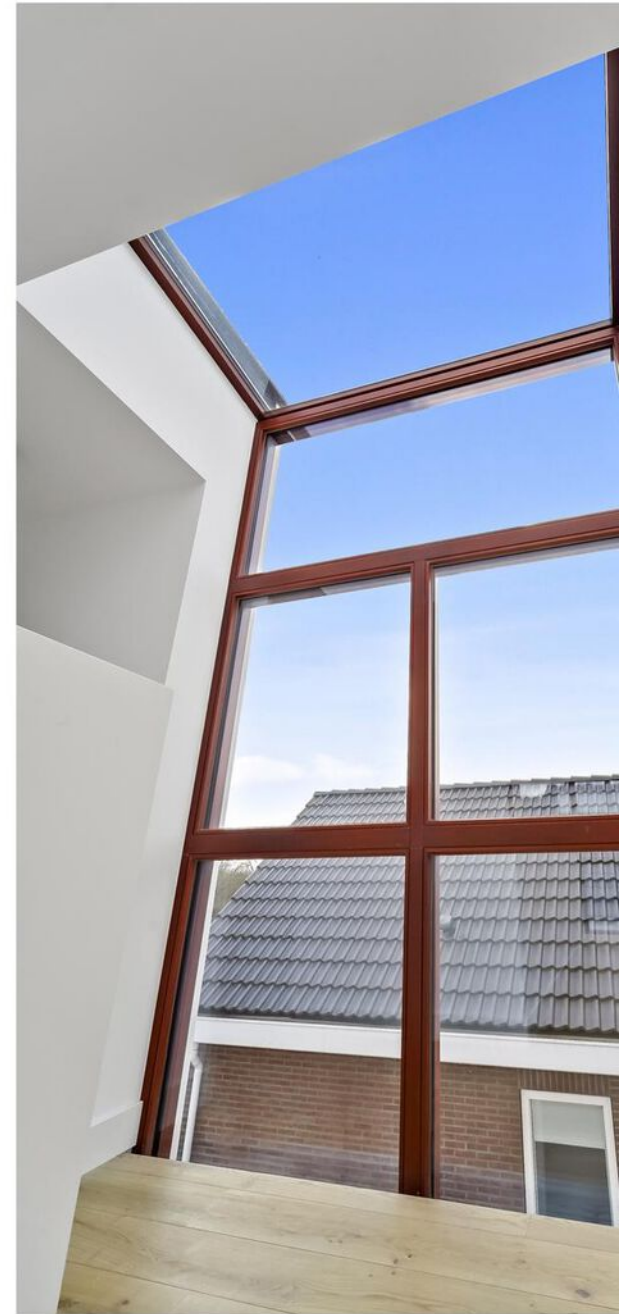




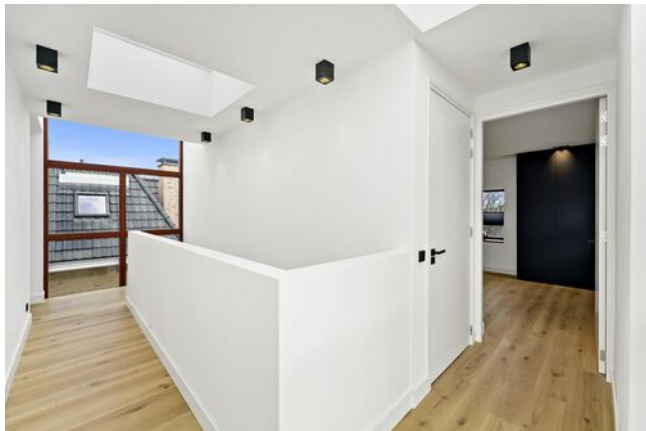


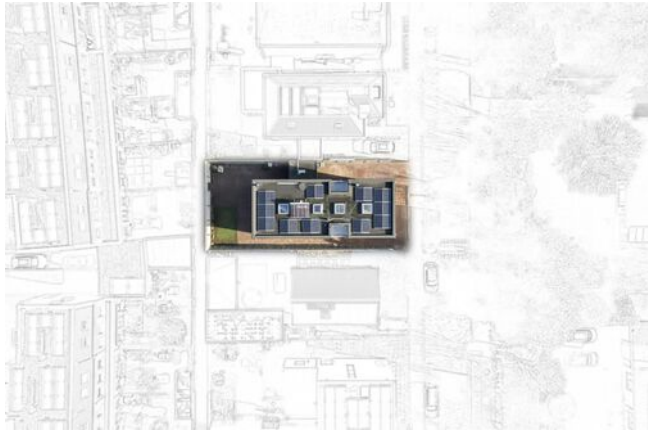




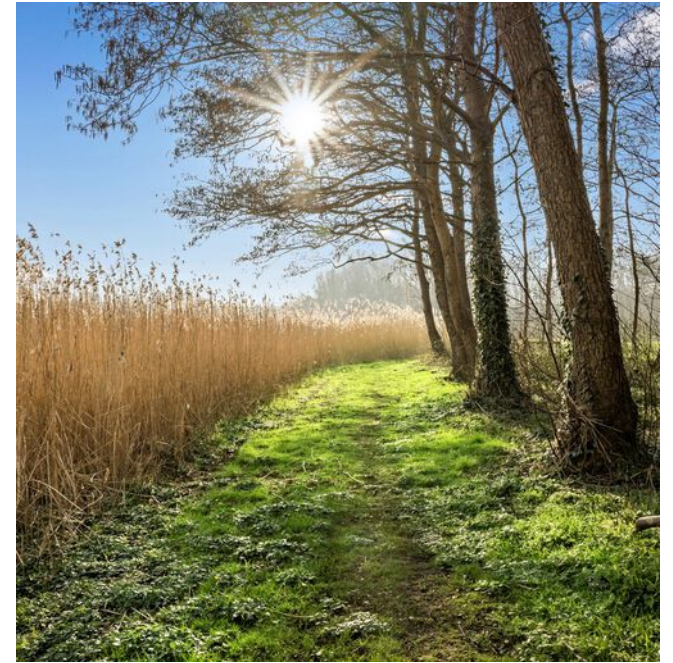




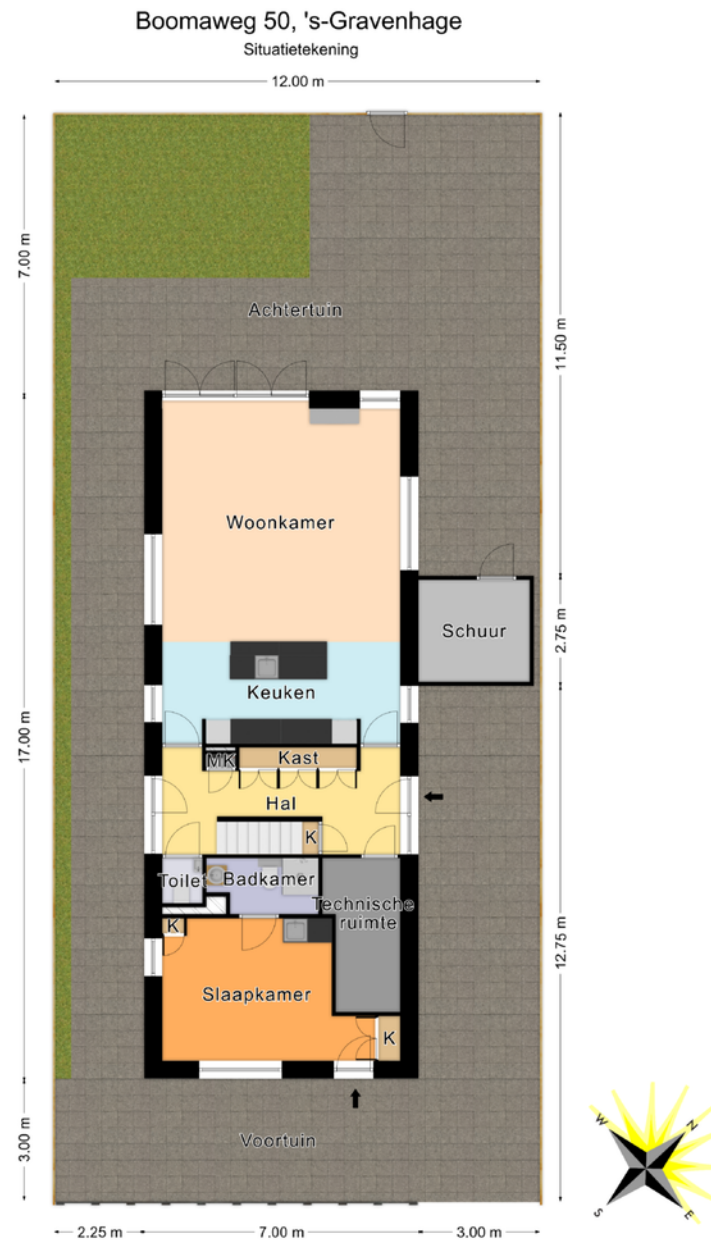








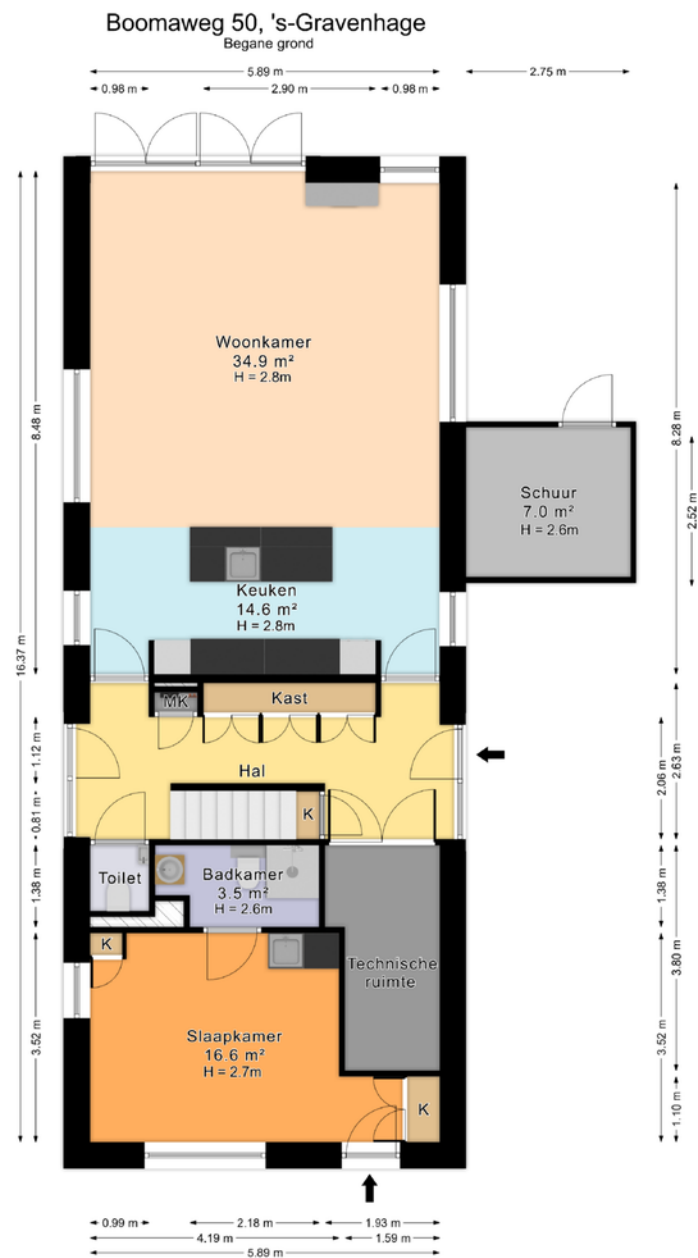
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

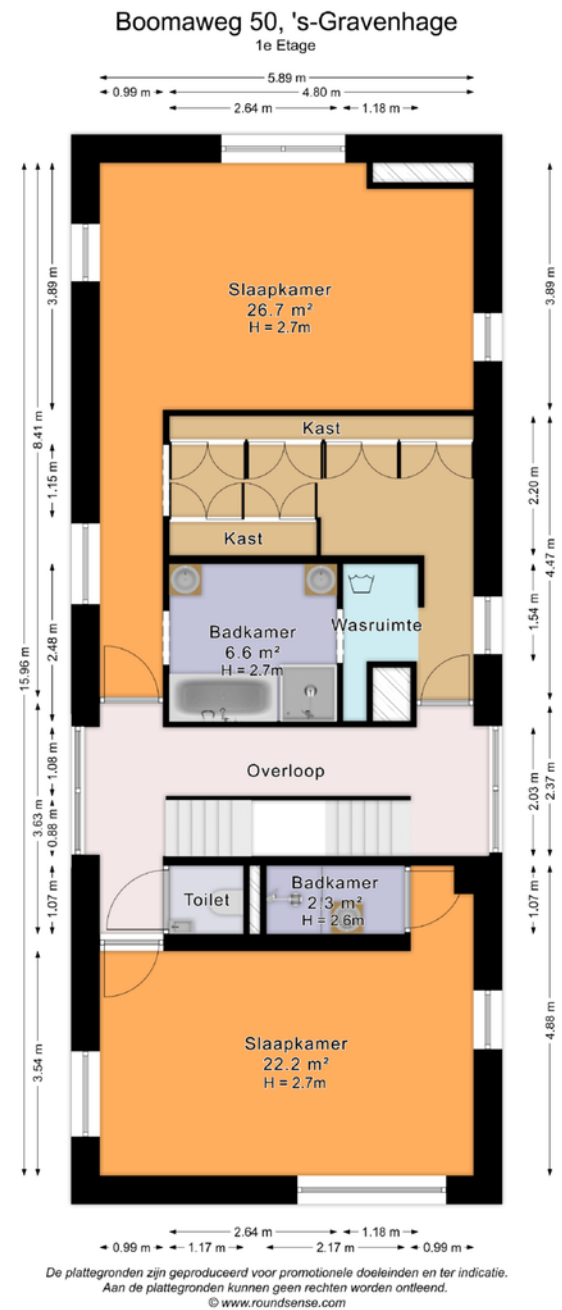


# PLATTEGRONDEN



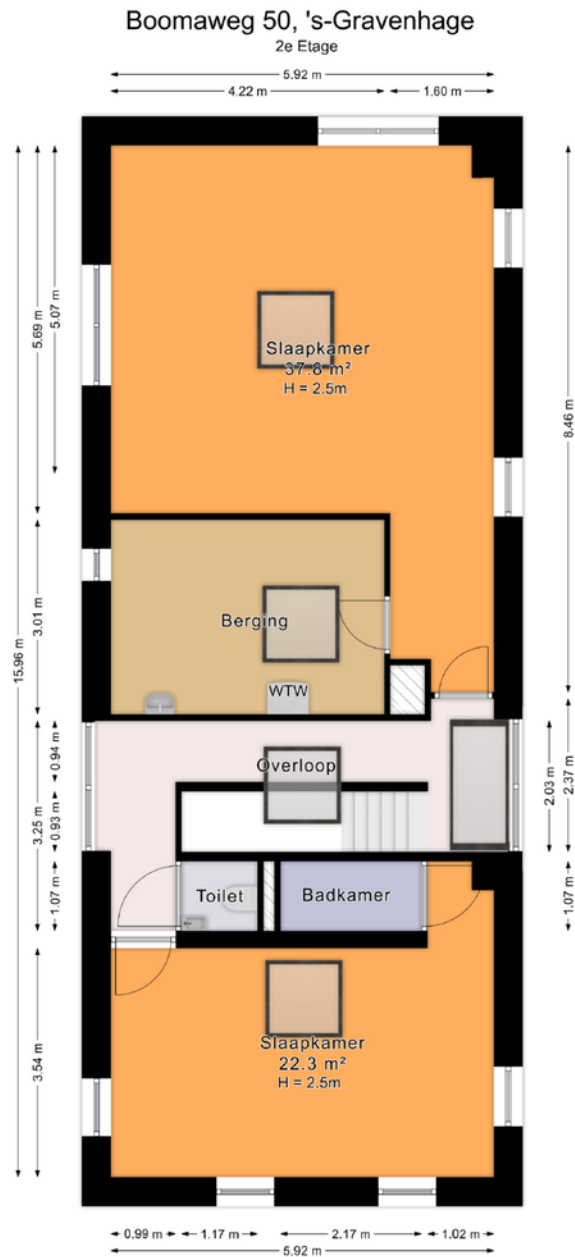
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X				- gordijnrails	X			
Allesbrander				X	- gordijnen	X			
Houtkachel	X				- overgordijnen				X
(Gas)kachels				X	- vitrages	X			
Designradiator(en)				X	- rolgordijnen	X			
Radiatorafwerking				X	- lamellen				X
Verlichting, te weten					- jaloezieën				X
- inbouwspots/dimmers	X				- (losse) horren/rolhorren				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				-				X
- losse (hang)lampen				X	-				X
-				X					
-				X	Vloerdecoratie, te weten				
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- vloerbedekking	X			
-	X				- parketvloer	X			
-				X	- houten vloer(delen)				X
					- laminaat				X
					- plavuizen				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- oven	X			
-				X	- combi-oven/combimagnetron	X			
					- koelkast	X			
Overig, te weten					- vriezer	X			
- spiegelwanden				X	- koel-vriescombinatie	X			
- schilderij ophangstelsel				X	- vaatwasser	X			
-				X	- Quooker	X			
-				X	- koffiezetapparaat				X
-				X	-				X
-				X	-				X
<b>Woning - Keuken</b>					<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis	X				-				X
- afzuigkap				X	-				X
- magnetron	X				-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- douche (cabine/scherm)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X
					- wastafel	X			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>					- wastafelmeubel	X			
Sauna met toebehoren				X	- planchet				X
				X	- toiletkast				X
				X	- toilet				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toiletrolhouder	X			
- toilet	X				- toiletborstel(houder)	X			
- toiletrolhouder	X				-				X
- toiletborstel(houder)	X				-				X
- fontein	X								
-				X	<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/</b>				
-				X	<b>energiebesparing</b>				
					Schotel/antenne				X
Badkamer met de volgende toebehoren					Brievenbus	X			
- ligbad	X				Kluis		X		
- jacuzzi/whirlpool				X	(Voordeur)bel		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Alarminstallatie	X				Warmwatervoorziening, te weten				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	- CV-installatie	X			
Rookmelders				X	- boiler	X			
(Klok)thermostaat				X	- geiser				X
Airconditioning	X				-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X	-				X
Zonwering buiten				X					
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X	-				X
Waterslot wasautomaat				X	-				X
Zonnepanelen	X								
Oplaadpunt elektrische auto				X					
				X	<b>Tuin - Inrichting</b>				
				X	Tuinaanleg/bestrating	X			
				X	Bepanting	X			
				X					X
				X					

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting	X				<b>Overig - Contracten</b>				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X				CV: Nee				
				X	Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
<b>Tuin - Bebouwing</b>									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X								
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
<b>Tuin - Overig</b>									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek	X								
- vlaggenmast(houder)				X					
-				X					
-				X					



# AANVULLENDE CLAUSULES

## Artikel (AVG)

Verkoper en koper verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie.

## Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

# EXTRA INFORMATIE

## ■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## ■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## ■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## ■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## ■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## ■ ONDERZOEKSP LICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## ■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## ■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## ■ ONDERZOEKSP LICHT KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

#### ■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

#### ■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

#### ■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

#### ■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

#### ■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

# ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



## AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



## VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.





# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

☎ 070 - 342 01 01

✉ INFO@FRISIAMAKELAARS.NL

[FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF](https://www.frisiamakelaars.nl/exclusief)

