



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Energie label **A** ++++

Eengezinswoning

4 slaapkamers

Kindvriendelijk



Ockenburger Tientweg 35

2288 CZ Rijswijk



TE KOOP € 625.000 k.k.



Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsverkoop markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice.

We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Robert Kuiper

Vennoot, NVM Makelaar

☎ 070 - 3420101

📱 06-54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



eengezinswoning



tussenwoning



5



120 m²



116 m²



420 m³



2021



achtertuin, voortuin



geen garage



vloerverwarming gedeeltelijk,



volledig geïsoleerd



A



Omschrijving

In de gewilde kindvriendelijke woonwijk 'Parkrijk' gelegen goed onderhouden energieneutrale tusseneengezinswoning met een veranda aan de voorzijde van de woning. Vanuit de veranda heeft u zicht op de speeltuin tegenover de woning. De woning heeft een uitgebouwde woonkamer, open luxe keuken, 4 slaapkamers en een moderne badkamer.

In the popular child friendly neighborhood "Parkrijk" located well maintained energy neutral family house with a veranda at the front of the house. From the porch you have a view of the playground opposite the house. The house has an expanded living room, open kitchen, 4 bedrooms and a modern bathroom.

De woning beschikt over moderne klimaattechnieken, zoals een warmtepomp, uitgekiend ventilatiesysteem en zonnepanelen. De woning beschikt verder over vloerverwarming en koeling. De woning is maximaal energiezuinig in verbruik en zeker ook in de maandelijkse kosten! U zult wonen in "RijswijkBuiten" dan ook hogelijk gaan waarderen.

DUURZAAMHEID

Uiteraard is er ook aan andere 'groene' eigenschappen gedacht. Alle woningen in RijswijkBuiten worden met de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid uitgerust. Zo komen de warmte EN de koeling uit de bodem en is een gasaansluiting dan ook niet meer aanwezig. De benodigde energie wordt grotendeels opgewekt door de zonnepanelen op uw dak. De toepassing van de warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen zorgt voor een zeer energiezuinige woning met bijbehorende vriendelijke rekening.

Een warmtepomp creëert een aangenaam binnenklimaat. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en uw woning wordt verwarmd. Is het buiten warm, dan koelt de vloer weer af.

Water wordt verwarmd door de warmtepomp en opgeslagen in een boiler. Ook de warmte van gebruikt douchewater wordt nóg een keer gebruikt om de woning te verwarmen. Bovendien haalt een slim ventilatiesysteem de warmte uit de afgezogen binnenlucht om de koude buitenlucht op te warmen en voldoen isolatie en het triple glas aan hoge eisen.

Kortom, een uiterst duurzame en energiezuinige woning met een comfortabel leefklimaat.

The home features modern climate control technology, including a heat pump, sophisticated ventilation system and solar panels. The home also features underfloor heating and cooling. The house is maximum energy efficient in consumption and certainly in the monthly costs! You will therefore highly appreciate living in "RijswijkBuiten".

SUSTAINABILITY

Of course, other "green" features have also been considered. All homes in RijswijkBuiten will be equipped with the latest developments in sustainability. For example, the heat AND cooling will come from the ground and there will no longer be a gas connection. Most of the energy required is generated by the solar panels on your roof. The application of the heat pump, underfloor heating and solar panels provides a very energy efficient home with corresponding friendly bills.

A heat pump creates a pleasant indoor climate. Is it cold outside? Then the heat pump makes the floor feel pleasantly warm and warms your home. Is it warm outside, then the floor cools down again. Water is heated by the heat pump and stored in a boiler. Heat from used shower water is also used again to heat the house. Moreover, a smart ventilation system extracts the heat from the extracted indoor air to heat the cold outdoor air, and the insulation and triple glazing meet high standards.

In short, an extremely sustainable and energy-efficient home with a comfortable living environment.

Kenmerken

- eigen grond
 - bouwjaar 2021
 - gebruiksoppervlakte ca. 120m²
 - inhoud ca. 420m³
 - kavel ca. 116 m²
 - gehele woning voorzien van fraaie pvc-vloer
 - warmtepompsysteem huur, ca. € 155,83 per maand
 - energieneutrale woning, voorzien van warmtepomp (200 liter boiler), 12 zonnepanelen en warmteterugwin-systeem
 - gebouwd onder SWK garantie
-

Features:

- own land
- year of construction 2021
- usable area approx. 120m²
- content approx 420m³
- plot size approx 116 m²
- whole house with beautiful pvc floor
- heat pump system rental, approx € 155,83 per month
- energy neutral house, equipped with heat pump (200 liter boiler), 12 solar panels and heat recovery system
- Built under SWK warranty

Begane grond

Entree woning, hal, w.c. met fontein, meterkast, trapkast, lichte uitgebouwde woonkamer (1,2 meter) met openslaande deuren naar naar zonnige achtertuin met berging en achterom, open moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (Siemens) te weten inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron en koel-/vriescombinatie.

Entrance hall, toilet with fountain, cupboard, stairs cupboard, bright living room (1.2 meters) with doors to sunny backyard with storage and back, open modern kitchen with appliances (Siemens) namely induction hob, extractor, dishwasher, oven, microwave and fridge freezer.





1e verdieping

Trap naar 1e etage:

overloop, hoofslaapkamer aan de achterzijde, moderne badkamer met inloopdouche, dubbele vaste wastafel en w.c., 2 slaapkamers aan de voorzijde.

Stairs to 1st floor:

Landing, master bedroom at the rear, modern bathroom with walk-in shower, double sink and toilet, 2 bedrooms at the front.





2e verdieping

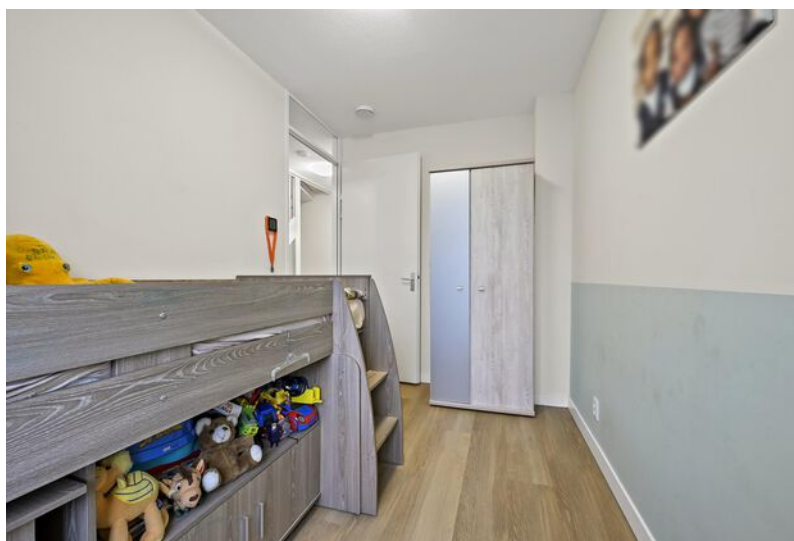
Trap naar 2e etage:

overloop, royale slaapkamer over de volledige lengte met dakkapel aan de voorzijde en vaste kastenwand, ruime berging met opstelplaats warmtepomp en wasmachine- en drogeraansluiting.

Stairs to 2nd floor:

landing, spacious full length bedroom with front dormer window and fixed wardrobe, spacious storage room with heat pump setup and washer and dryer connections.





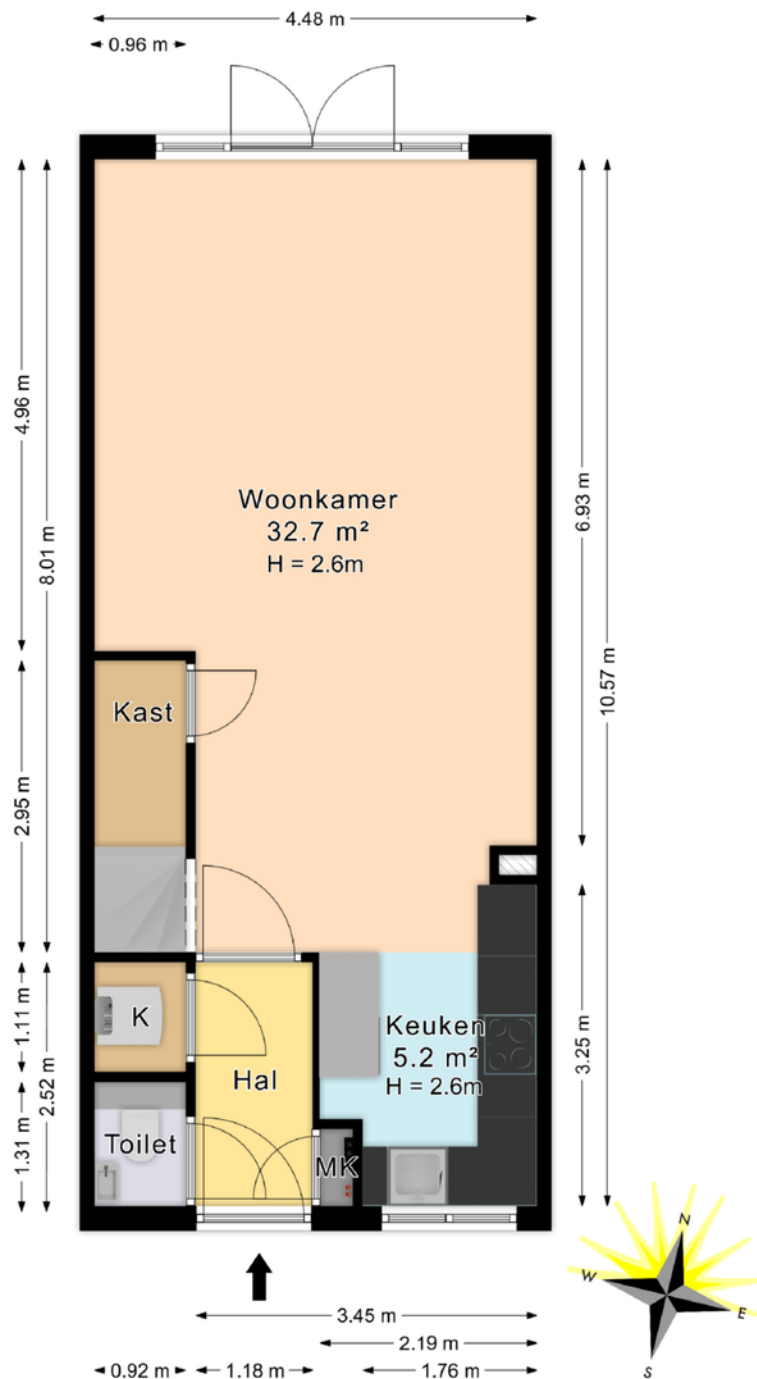






Plattegronden

Ockenburger Tientweg 35, Rijswijk Begane Grond

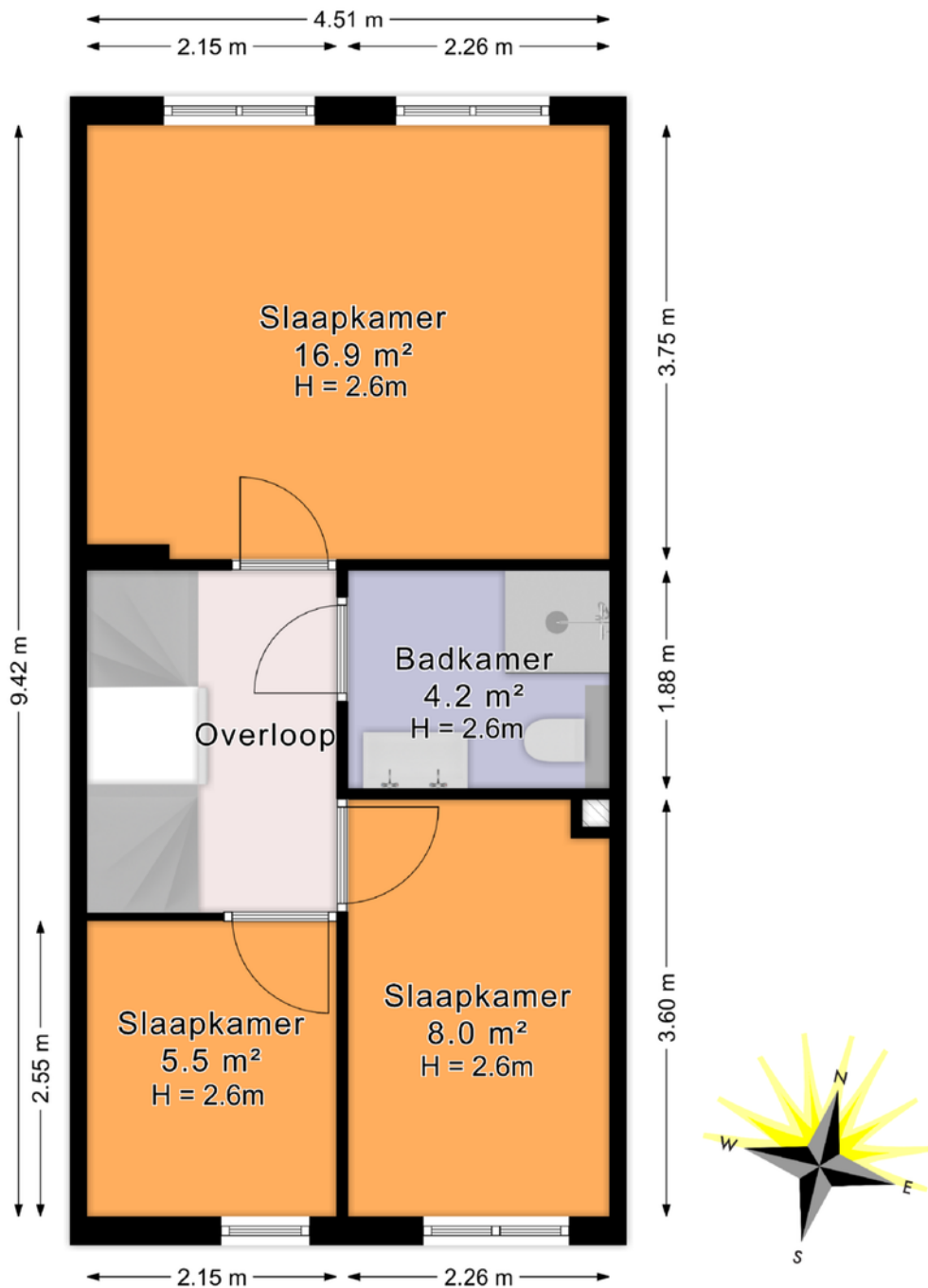


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Ockenburger Tientweg 35, Rijswijk

1e Etage



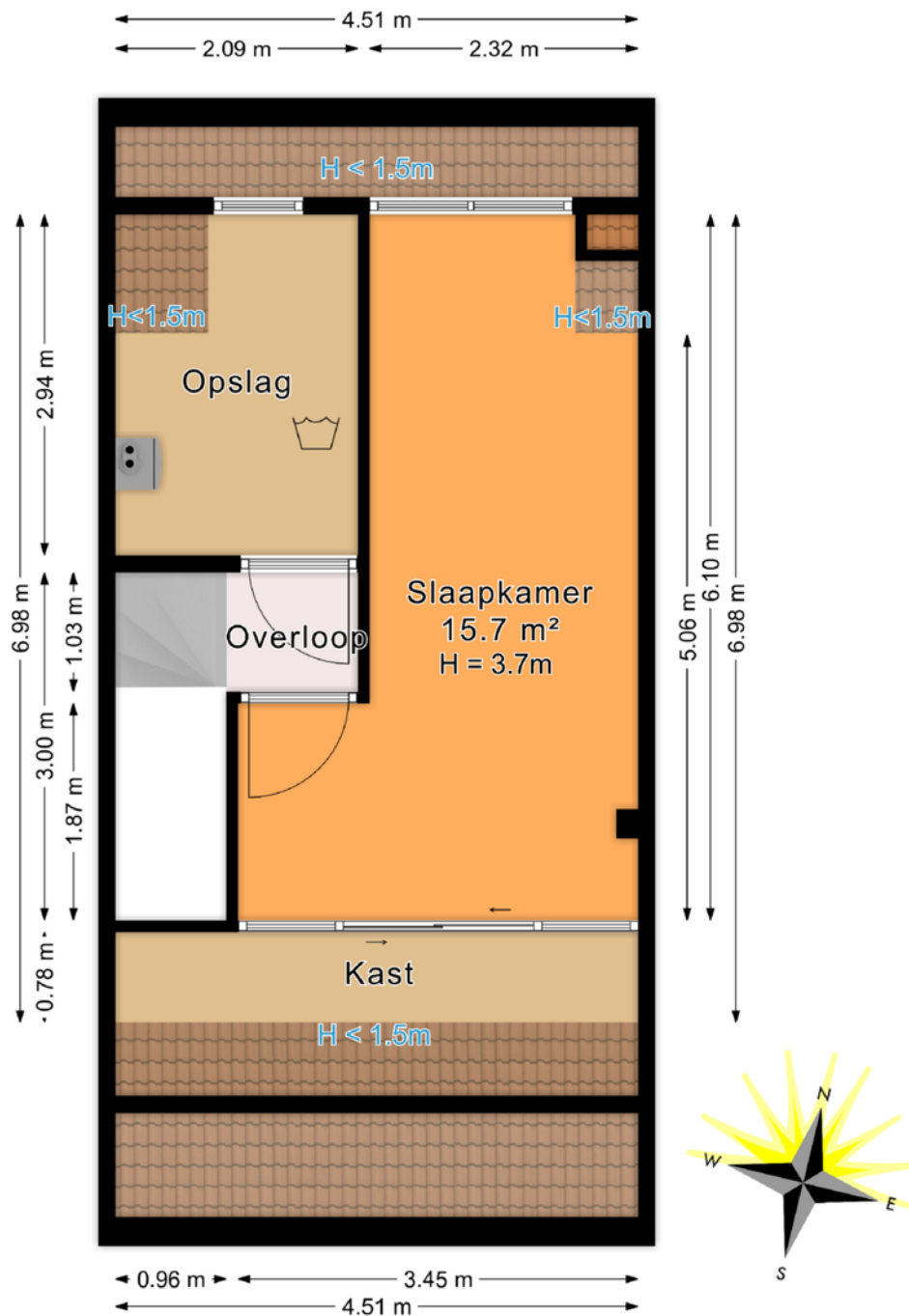
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegronden

Ockenburger Tientweg 35, Rijswijk 2e Etage

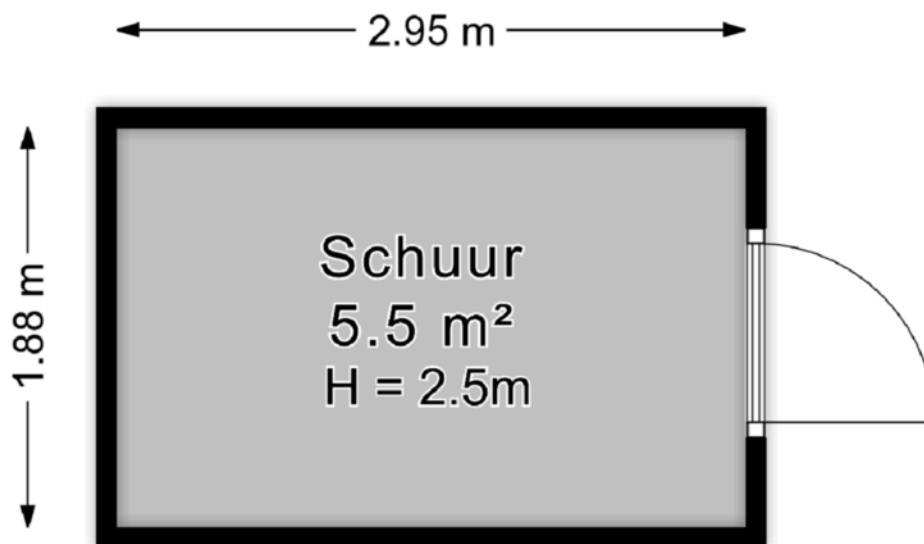


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Ockenburger Tientweg 35, Rijswijk

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

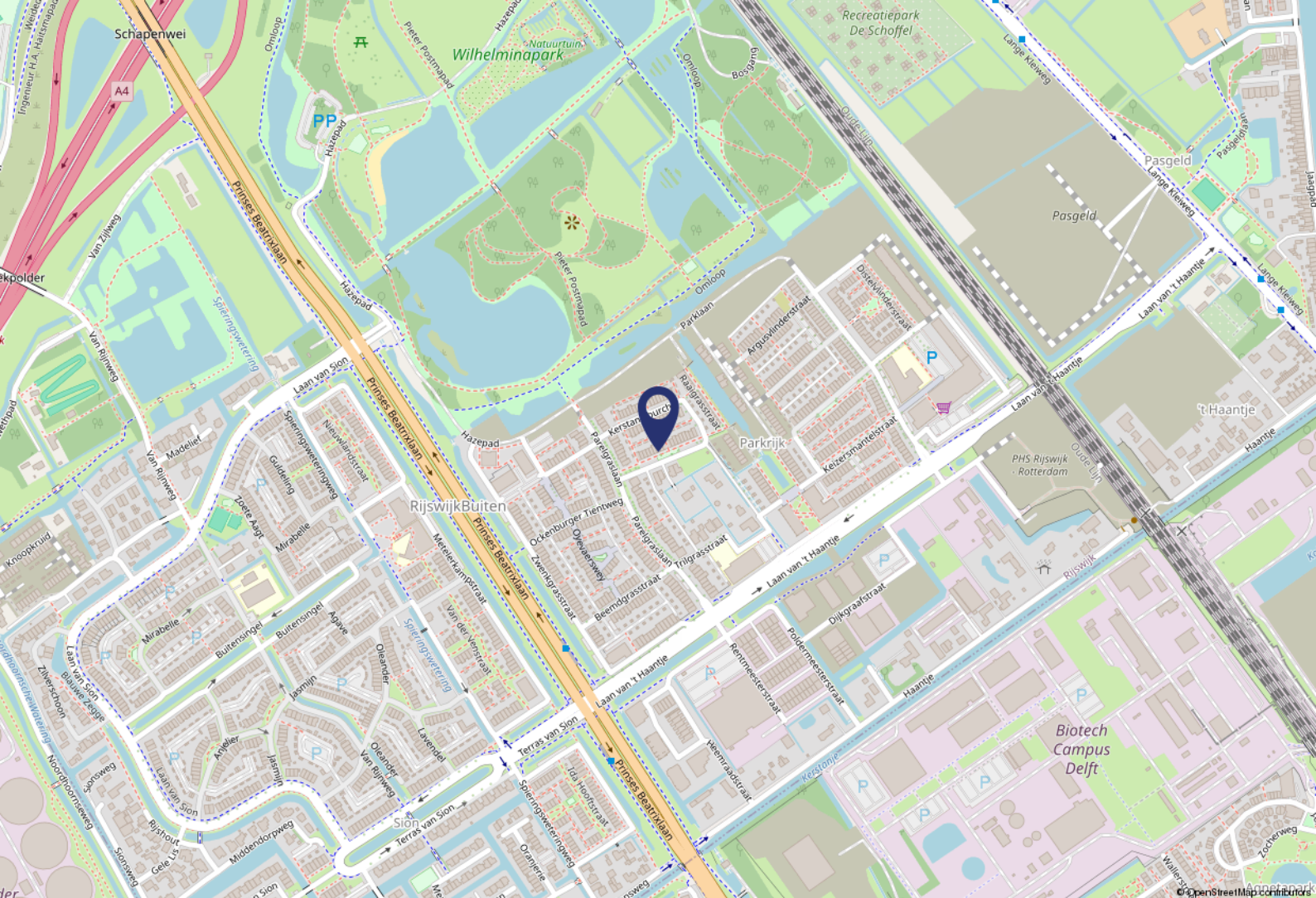
© www.roundsense.com

Plattegronden

Ockenburger Tientweg 35, Rijswijk Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Locatie

Binnen enkele minuten loopt u het Wilhelminapark in en er zijn veel overige speelgelegenheden binnen de nieuwbouwwijk RijswijkBuiten te vinden. De wijk kenmerkt zich door de duurzame klimaatinclusieve en heerlijke groene omgeving met goede bereikbaarheid vanwege de ligging nabij de uitvalsweg naar de A4 en A13 maar ook het centrum van Rijswijk, Delft en Den Haag zijn dichtbij. En dat niet alleen, ook het openbaar vervoer (buslijn 51) kunt u verwachten in RijswijkBuiten.

Within a few minutes you can walk to the Wilhelminapark and there are many other playgrounds within the new housing estate RijswijkBuiten. The district is characterized by the sustainable climate-inclusive and lovely green environment with good accessibility because of its location near the main road to the A4 and A13 but also the center of Rijswijk, Delft and The Hague are nearby. Not only that, you can also expect public transportation (bus line 51) in RijswijkBuiten.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Alarminstallatie		X		
Rookmelders	X			
Zonnepanelen	X			
Tuin - Inrichting				
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Overig - Contracten				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Ja				

DE MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

DEN HAAG

BINNENHOF

Het Binnenhof is het politieke hart van Nederland en een van de oudste parlementaire gebouwen ter wereld. Hier zetelt de Nederlandse regering en het parlement. Het complex bestaat uit prachtige historische gebouwen en binnenplaatsen, waaronder de indrukwekkende Ridderzaal. De Ridderzaal is beroemd vanwege de jaarlijkse troonrede, die door de koning wordt voorgelezen. Neem een rondleiding om meer te leren over de Nederlandse politieke geschiedenis en geniet van de adembenemende architectuur.



PASSAGE

De Passage werd geopend in 1885 en was destijds een innovatief concept. De Passage in Den Haag is een bijzondere en historische overdekte winkelgalerij die zich uitstrekt tussen de Lange Poten en de Buitenhof. Het staat bekend als een van de oudste overdekte winkelcentra in Nederland en zelfs in heel Europa. Hier is winkelen, dineren en genieten van het gezelschap van anderen allemaal onder één overkoepelend dak.



SCHEVENINGEN

Voor een ontspannen uitje en een verfrissende zeebries, ga je naar het Scheveningen Strand. Dit populaire strand ligt op korte afstand van het stadscentrum en biedt een prachtig uitzicht op de Noordzee. Of je nu wilt zonnenbaden, wandelen langs de boulevard of genieten van diverse watersporten, Scheveningen heeft voor elk wat wils. Bezoek de iconische Pier van Scheveningen voor panoramische uitzichten en activiteiten zoals reuzenrad en bungeejumpen.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie)

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

Artikel (Inmeten)

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Artikel (AVG)

Verkoper en koper verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenkijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk
Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

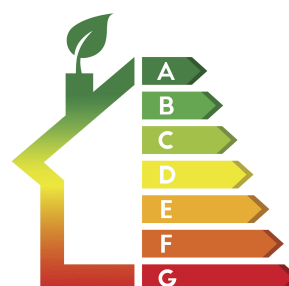
Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Biedingsformulier

BIEDINGSFORMULIER

TE GEBRUIKEN INDIEN U NIET DOOR EEN NVM MAKELAAR WORDT VERTEGENWOORDIGD.

Aan: Frisia Makelaars, Javastraat 1a, 2585 AA Den Haag Tel: 070-3420101,
e-mail: WONEN@FRISIAMAKELAARS.NL

Ter attentie van.....
Betreft (adres)

Aspirant koper

Partner/mede-aspirant koper

Achternaam:..... m/v

Achternaam: m/v

Voornamen:

Voornamen:

Tel. overdag:

Tel. overdag:

E-mail:

E-mail:

doet hierbij een bieding van (bedrag invullen) €kosten koper
zegge:.....

Onder de volgende voorwaarden:

- geen voorwaarden.
- verkrijgen van financiering van (bedrag invullen) €
- met/zonder.* kosten koper
- met/zonder* Nationale Hypotheek Garantie (zie www.nhg.nl)
- anders, namelijk

Eigendomsoverdracht per:

Heeft u zich recent door een erkend hypotheekadviseur of een bank laten voorlichten of een berekening laten maken over uw hypotheek mogelijkheden?

- Ja, bij (naam invullen)contactpersoon.....
- Nee. Voor het berekenen van uw hypotheek mogelijkheden maken wij voor u een afspraak met een van onze onafhankelijke hypotheekadviseurs. www.frisiahypotheken.nl

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte. Voor de verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden opgenomen die vermeld staan in de aan u overhandigde vrijblijvende objectinformatie. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Bij een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris, binnen vijf weken na ondertekening van de koopakte.

Dit formulier wordt alleen in behandeling genomen wanneer;

- dit volledig en duidelijk leesbaar is ingevuld.
- een kopie van een leesbaar en geldig identiteitsbewijs is bijgevoegd (zonder foto en BSN-nummer: "Bescherm uw identiteit en maak een kopie met [KopieID](#));

Voor akkoord:
(handtekening)

Datum en plaats

.....
Aspirant koper

.....
Partner/mede-aspirant koper

Dit formulier is niet bindend tot koop. Een koopovereenkomst ontstaat door het ondertekenen van een koopakte door koper en verkoper. Het formulier is naar waarheid ingevuld. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt door Frisia Makelaars en Frisia Hypotheken B.V. t.b.v. een mogelijke transactie van bovenvermelde woning. In het kader van de Wwft voeren wij een check uit de hand van de door u ingevulde gegevens.

* doorhalen wat niet van toepassing is



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten? Doe de gratis waardebeoordeling.

Scan en vul de gratis waardebeoordeling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 29060134

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 54900714

✉ jager@frisiamakelaars.nl



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Rutger van der Harst

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060347

✉ vanderharst@frisiamakelaars.nl



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Mechteld Abbink - Verdoes Kleijn

NVM Makelaar

☎ 06 - 57815919

✉ abbink@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 868333523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Sharon van den Berg

Assistent - Register makelaar

☎ 06 - 57815365

✉ vandenbergh@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

Assistent - Register makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

Nieuwbouwmedewerker

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen -Schreurs

Commerciële binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ vandersteen@frisiamakelaars.nl



Joëlle Plat

Commerciële binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commerciële binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commerciële Binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijks uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheeken die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfiz**



nvga



 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiazekereringen.nl
frisiazekereringen.nl

Frisia Hypotheken

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheeken.nl
frisiahypotheeken.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



[frisiamakelaars](#)



[Frisia Makelaars](#)



[Frisia Makelaars B.V.](#)



[@frisiamakelaars](#)



[frisiamakelaars.nl](#)



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

