



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Penthouse

3-kamers

Centraal gelegen



Buizerdlaan 273

2261 CV Leidschendam

Contactpersoon: Edwin Rosenbrand

TE HUUR € 1.495 per maand



Nederlands Register  
Vastgoed Taxateurs





## Kenmerken

<b>Soort</b>	penthouse	<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Type</b>	appartement	<b>Tuin</b>	zonneterras
<b>Kamers</b>	3	<b>Garage</b>	parkeerkelder
<b>Woonoppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Perceeloppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Isolatie</b>	dubbel glas
<b>Inhoud</b>	260 m <sup>3</sup>		



## Omschrijving

Gelegen in Park Veursehout, tegenover het winkelcentrum Leidsenhage / Mall of the Netherlands, goed onderhouden 3 kamer topappartement. Openbaar vervoer op loopafstand en nabij uitvalswegen. Zonnig balkon (11 m<sup>2</sup>), eigen parkeerplaats en berging onder het gebouw. Uniek appartement met veel privacy en een goed uitzicht, een bezichtiging waard!!

---

Situated in 'Park Veursehout' on the opposite of the shopping centre 'Leidsenhage / Mall of the Netherlands' a well-maintained modern 2 bedroom partly furnished top floor apartment with panoramic view! Sunny balcony (11m<sup>2</sup>), own parking place and storage room under the building. An exclusive apartment with a lot of privacy and a nice view; worth a visit!

# Indeling

Centrale entree met binnentuin, lift naar de 5e etage, entree appartement, hal met videofoon, openslaande deuren naar lichte woonkamer (34 m<sup>2</sup>) met glazen gevel en toegang tot zonnig balkon (ZO), half-open Siematic-keuken (11 m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur (koel-/vriescombinatie, combi-magnetron, afwasmachine, inductiekookplaat), 2 ruime slaapkamers (14 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>), luxe badkamer met ligbad, douche, wastafel, apart toilet, ruimte met aansluiting voor wasmachine/-droger en CV-instelling.

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte ca. 95 m<sup>2</sup>
- gemeenschappelijke binnentuin
- eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage
- gestoffeerd, incl. parketvloer, raambekleding en verlichting
- vloerverwarming
- huurprijs € 1.495,- excl. gas/water/elektriciteit/tv/telefoon
- waarborgsom 2 maanden
- beschikbaar per direct

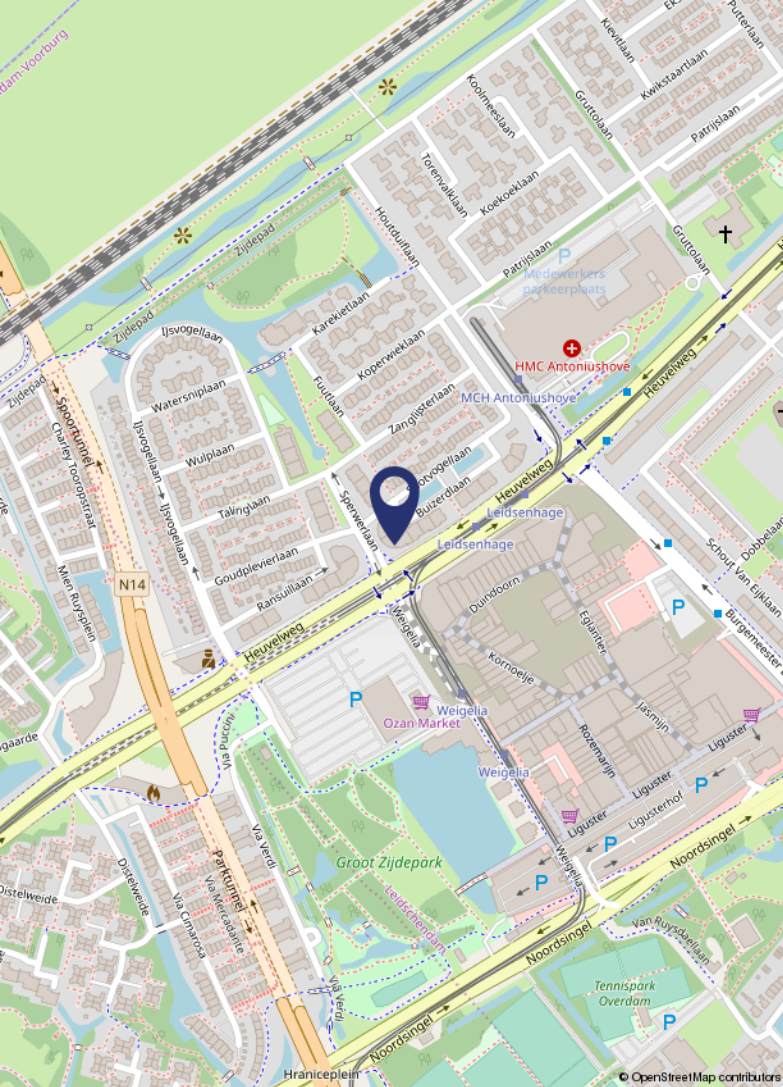
---

Lay out:

Main entrance (closed) with attractive courtyard, elevator to top floor (5 th floor); entrance apartment, hall with videophone; French doors to very light living 34 m<sup>2</sup> with big glass front and entrance to the sunny balcony facing Southeast; half-open luxury Siematic kitchen 11 m<sup>2</sup> with all appliances: fridge, freezer, combi-microwave, dishwasher, induction cooktop and extractor; 2 good size bedrooms 17 m<sup>2</sup> and 14 m<sup>2</sup>; luxury bathroom with, bath, shower and wash basin; seperate toilet; laundry room with connection for washer/dryer and central heating system.

Details:

- total surface approx 95 m<sup>2</sup>
- common garden
- parking place in underground garage
- partly furnished incl. parquet flooring, curtains and lighting
- floor heating
- rental price € 1.495,- excl. gas/water/electricity/tv/telephone
- deposit 2 months
- available immediately



## Locatie

Openbaar vervoer op loopafstand en nabij uitvalswegen. Zonnig balkon (11 m<sup>2</sup>), eigen parkeerplaats en berging onder het gebouw.

Public transport within walking distance and easy access to the main highways to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht.













# Plattegronden

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Buizerdlaan273



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
Perceelnummer		
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	Veur
—	Overige topografie	B
		10651
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

# Het particulier Onroerend Goed team

## Onbezorgd de woningmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis zitten en veel ervaring hebben, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een woning te kopen of verkopen, huren of verhuren. Een bijzonder moment in uw leven, waar wij graag deel van willen uitmaken. Inmiddels staan wij al meer dan 95 jaar klaar voor jong & oud.

## Haagse wortels met een Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Beste promotie

Persoonlijke benadering

**Prijs/kwaliteit**

Communicatie

Jaren lange ervaring





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag  
verhuur@frisiamakelaars.nl  
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



**Frisia Makelaars**

