

Huurmarkt

Het gereguleerde segment

Sociale huurwoning

tot circa
143 punten

Huurt u een sociale huurwoning. Dan is de maximale (kale) huur € 879,66 (in 2024).

Midden huurwoning

143 tot
187 punten

(Ver)huurt u een middenhuurwoning en is uw huurcontract afgesloten op of na 1 juli 2024? Dan is de maximale (kale) huur € 1.157,95 (in 2024).

Vrijesector woning

Meer dan
187 punten

(Ver)huurt u een vrijesectorwoning of een middenhuurwoning waarvan het huurcontract is afgesloten vóór 1 juli 2024? Dan geldt er geen maximale huurprijs en mag de verhuurder zelf de huurprijs bepalen.

Het puntenaantal bepaalt de maximale huur.

Je krijgt bijvoorbeeld huurpunten voor:

- De oppervlakte van de woning;
- De WOZ-waarde. Dat is de waarde van uw woning. De gemeente bepaalt die waarde elk jaar.
- Het energielabel;
- De inrichting van de keuken, het toilet en de badkamer;
- De buitenruimtes die bij de woning horen.

Het totaal aantal punten bepaalt de maximale huur van uw sociale- of middenhuurwoning. Hoe meer punten, hoe hoger de huur.

Kale huur

Kale huur is de huur van uw woning. Zonder bijkomende kosten.

All-in huur

All-in huur is de kale huur samen met bijkomende kosten. Voor bijvoorbeeld schoonmaak en tuinonderhoud (servicekosten). Of voor gas en elektriciteit.