

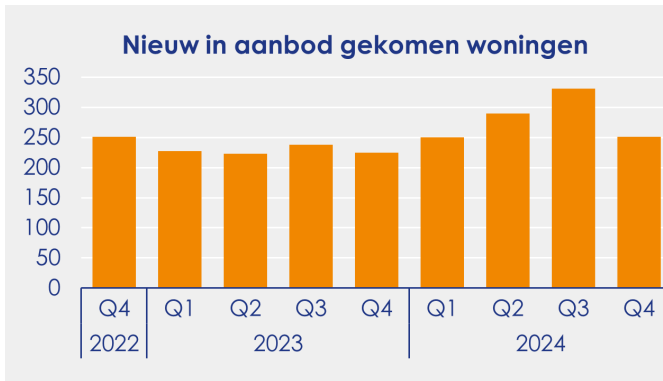
Agglomeraties Den Haag, Leiden en Delft

Den Haag
Leidschendam-Voorburg
Wassenaar
Rijswijk
Delft
Zoetermeer
Westland
Leiden
Verdere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Delft

- Nooit eerder stonden in Delft zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 49% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.570 per m² voor een appartement en € 4.920 per m² voor een woonhuis.

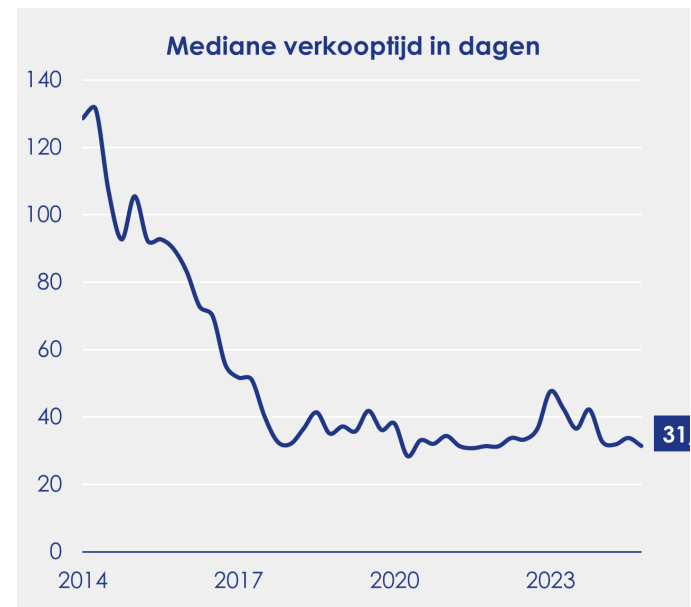
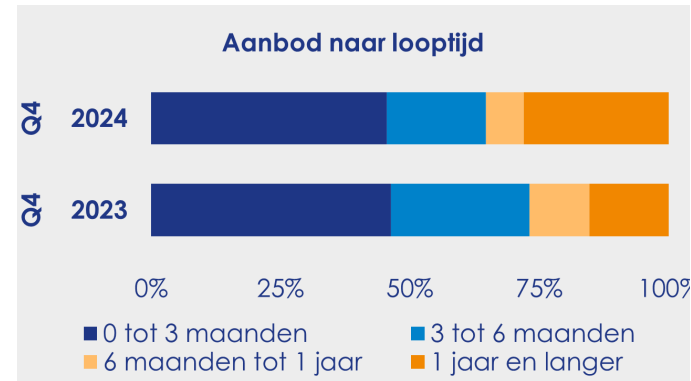


298

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

272

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 34 woningen minder dan drie maanden eerder.



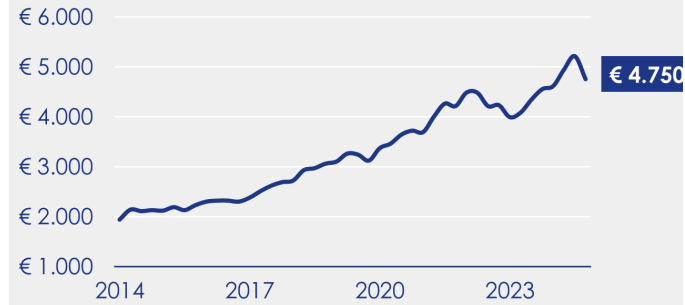
€ 433.000

Gemiddelde verkoopprijs

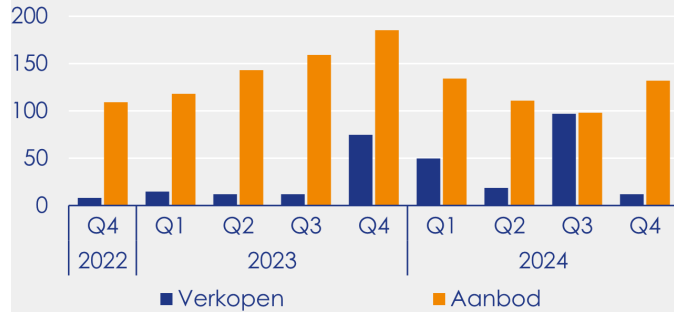
4%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

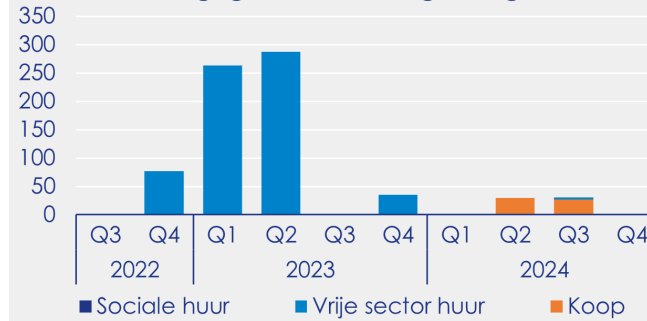
Gemiddelde verkoopprijs per m²



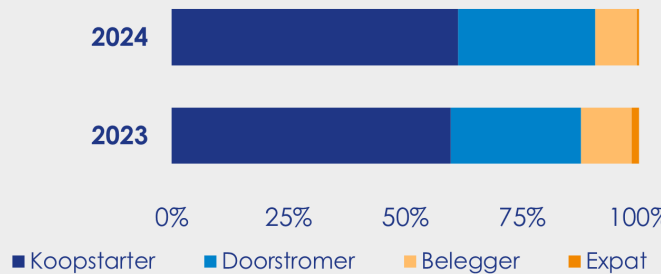
Dynamiek nieuwbouwwoningen



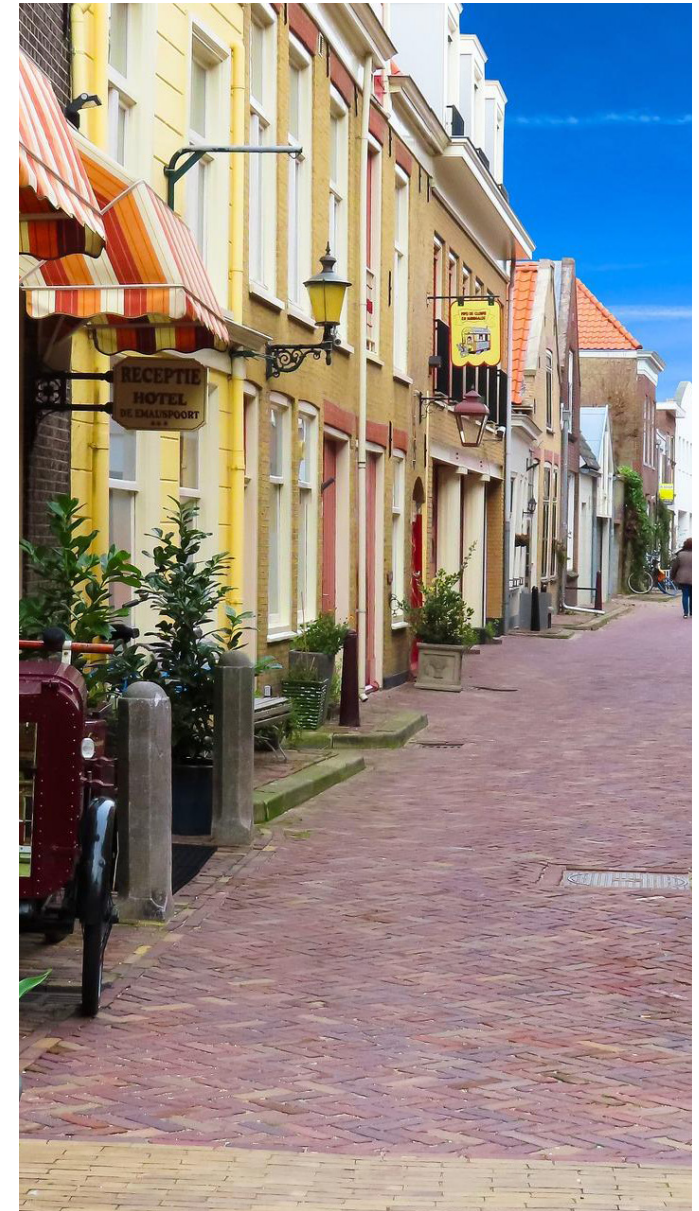
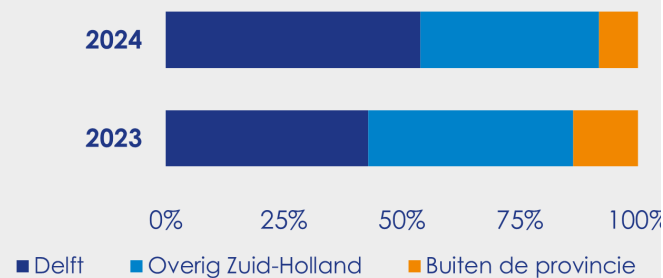
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



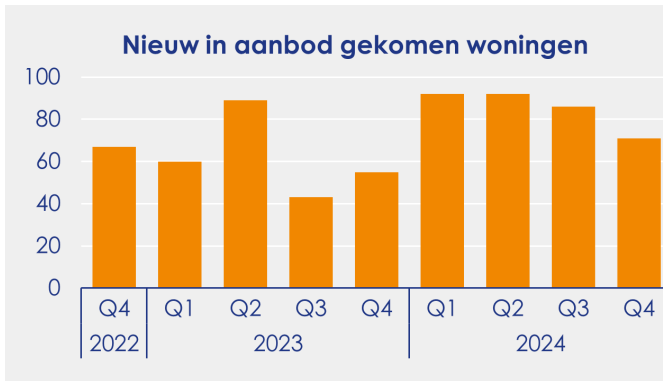
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Hillegom

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 52% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.700 per m² voor een appartement en € 4.430 per m² voor een woonhuis.

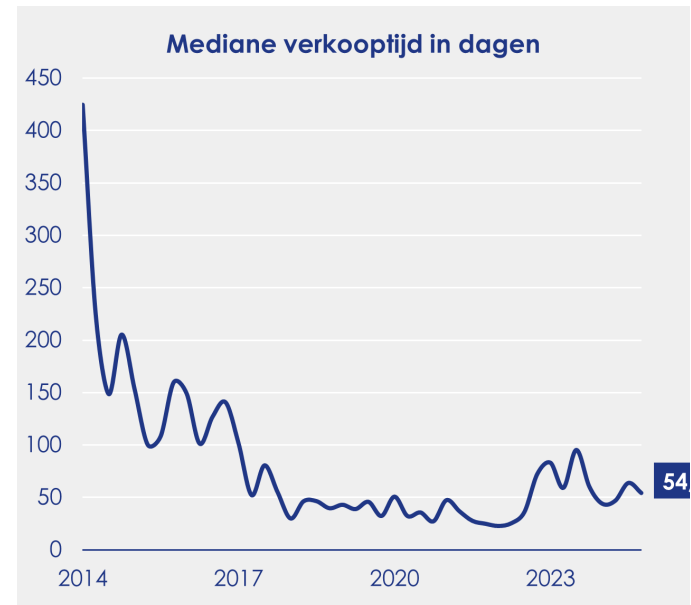
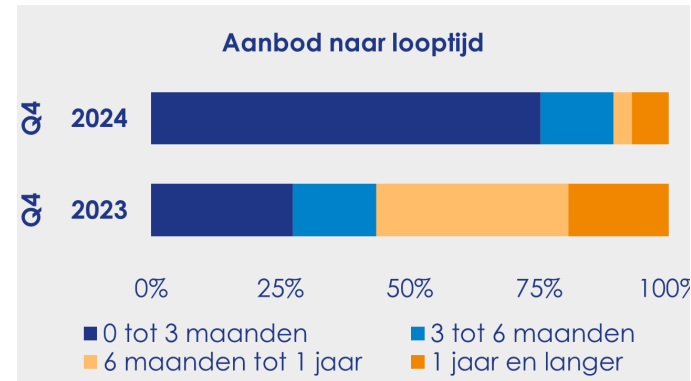


161

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 60 verkopen meer dan vorig jaar.

85

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 11 woningen meer dan drie maanden eerder.



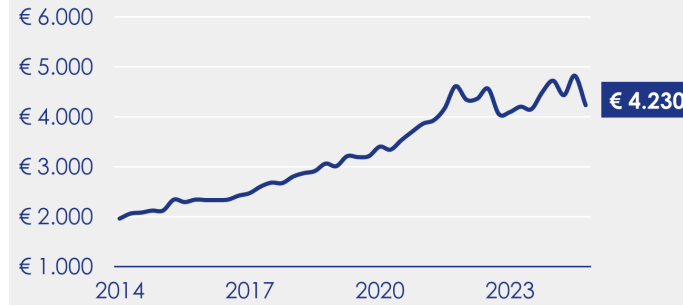
€ 494.000

Gemiddelde verkoopprijs

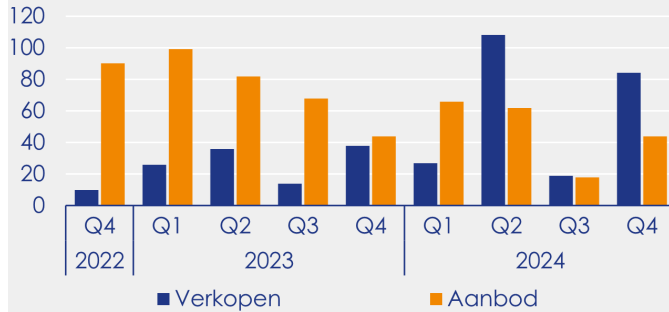
-6%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

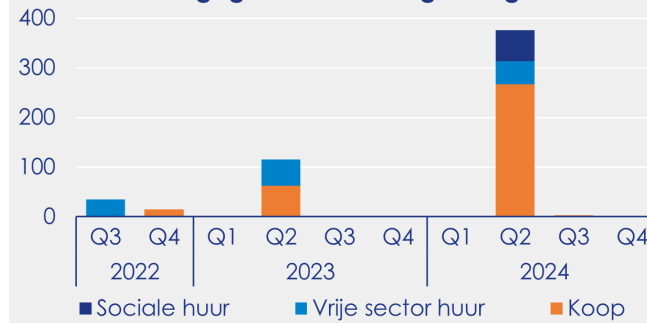
Gemiddelde verkoopprijs per m²



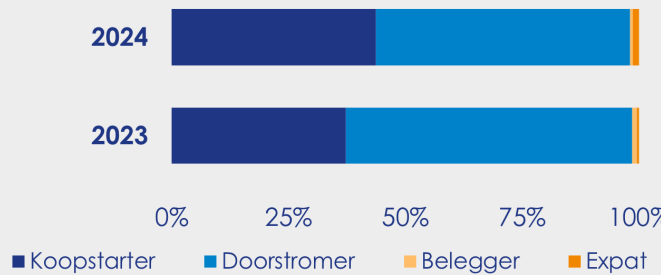
Dynamiek nieuwbouwwoningen



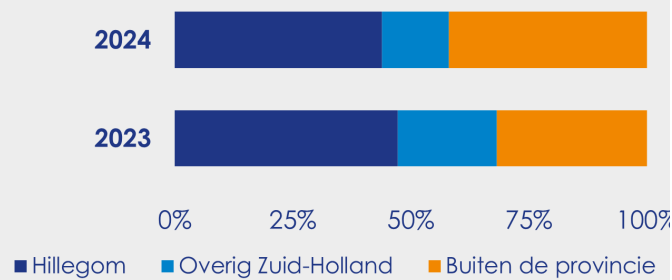
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

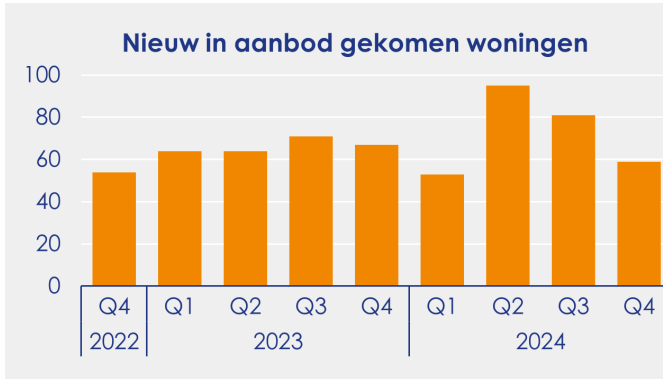


Frisia Makelaars
Partner in Dynamis



Kaag en Braassem

- Nooit eerder stonden in Kaag en Braassem zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 30% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 39 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

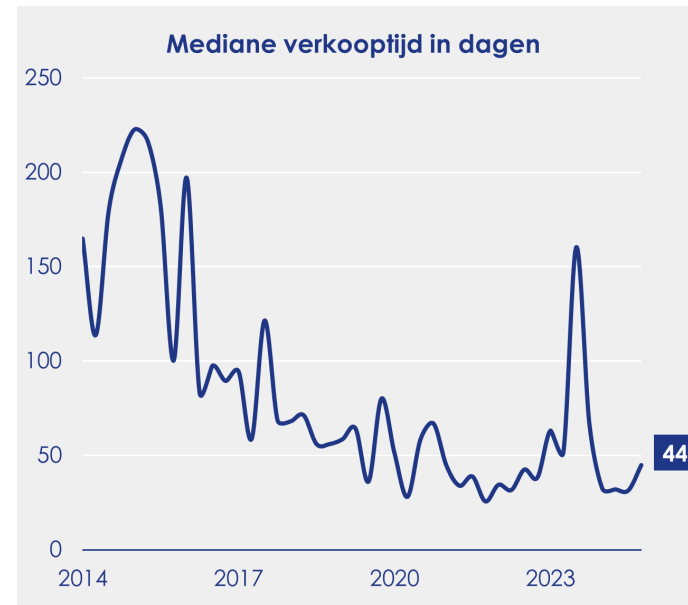
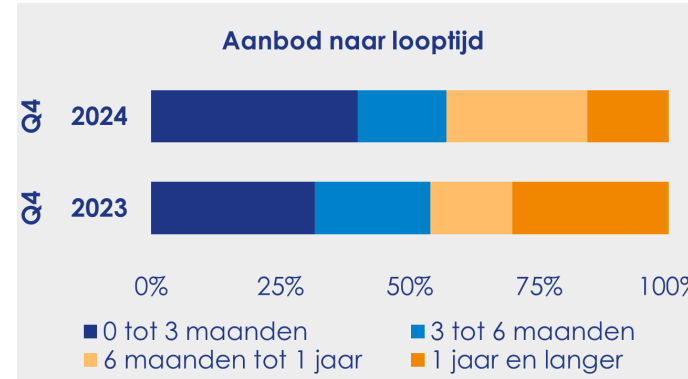


74

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 15 verkopen minder dan vorig jaar.

70

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 30 woningen minder dan drie maanden eerder.

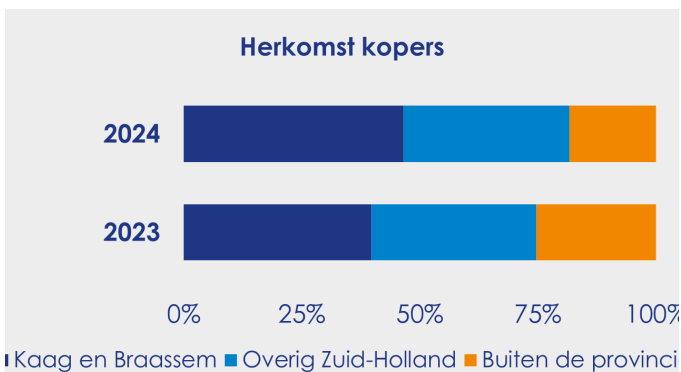
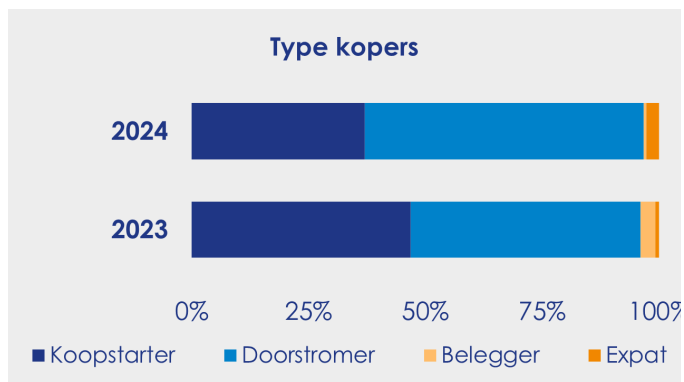
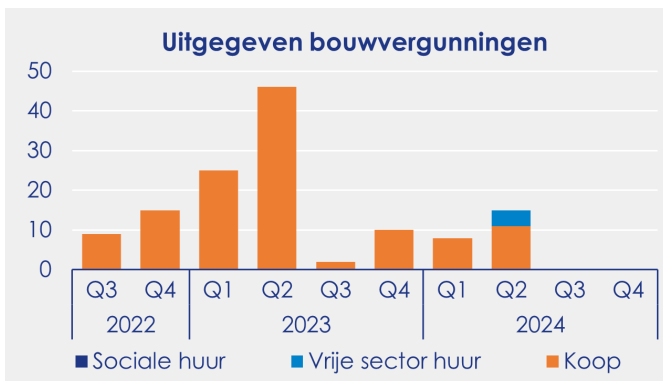
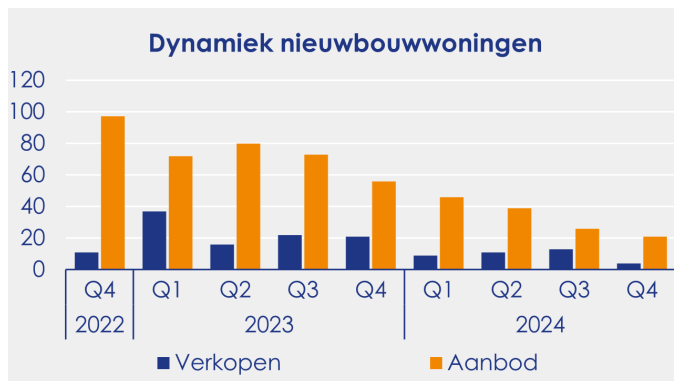
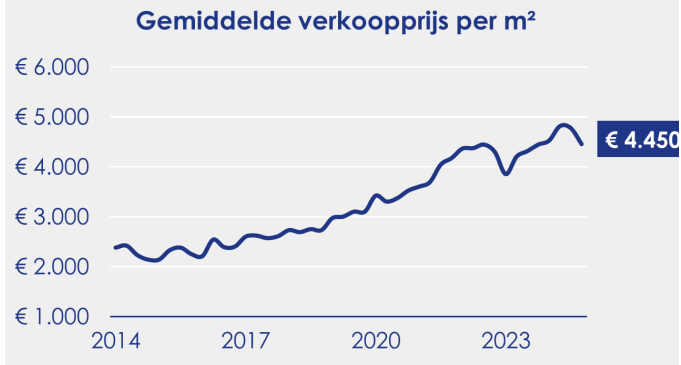


€ 585.000

Gemiddelde verkoopprijs

0%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

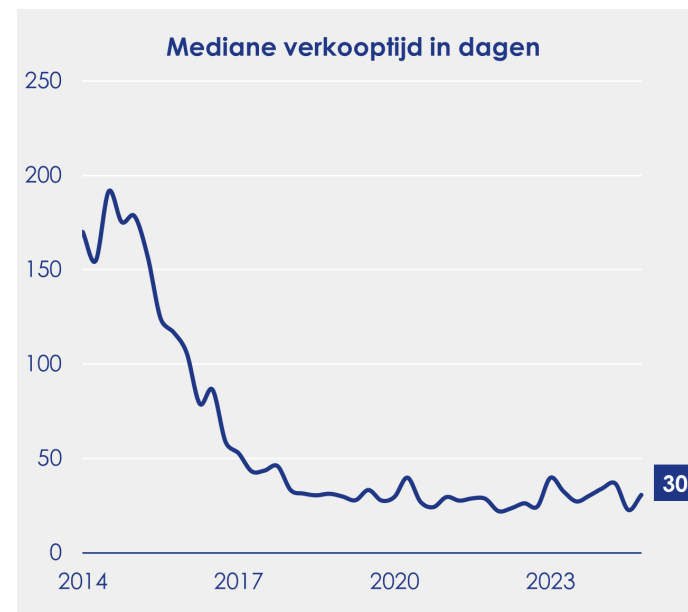
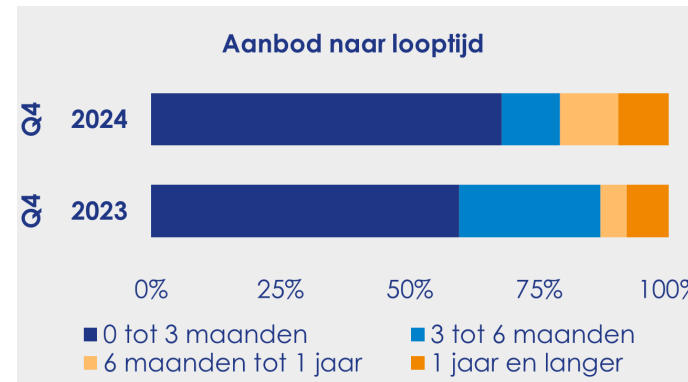
Katwijk

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.340 per m² voor een appartement en € 5.070 per m² voor een woonhuis.



210
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 73 verkopen meer dan vorig jaar.

62
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 48 woningen minder dan drie maanden eerder.

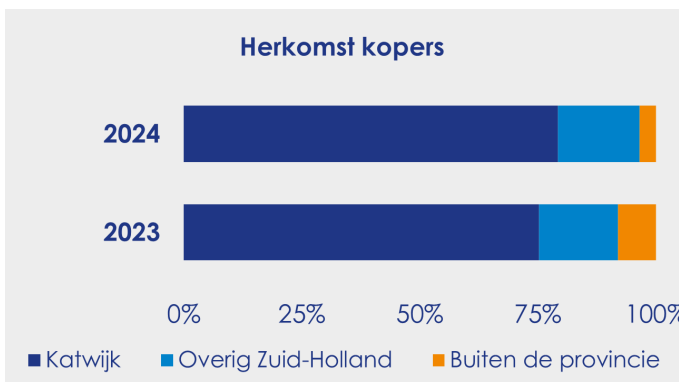
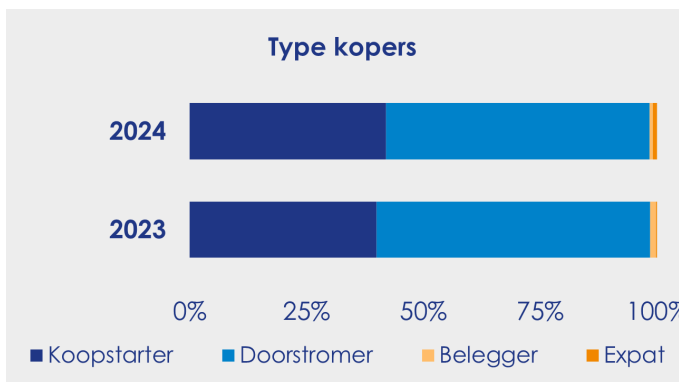
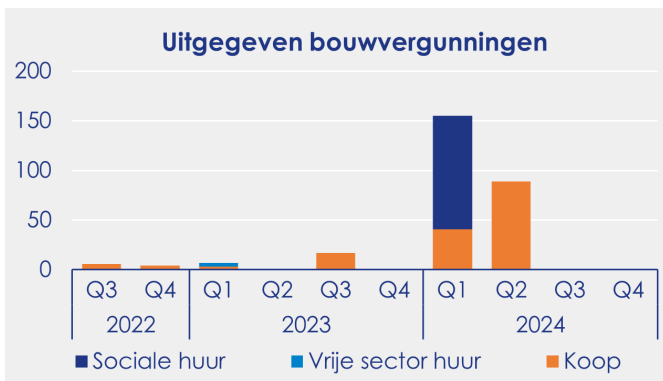
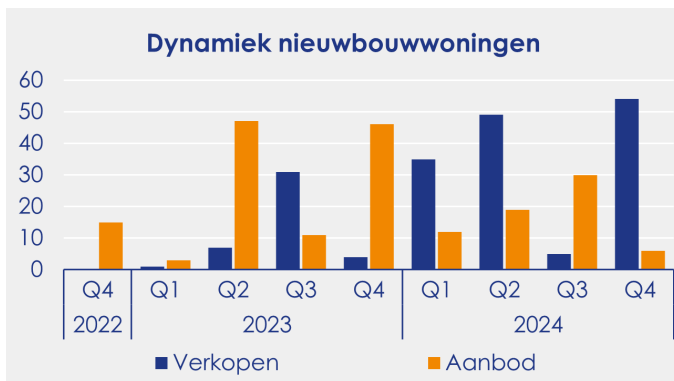
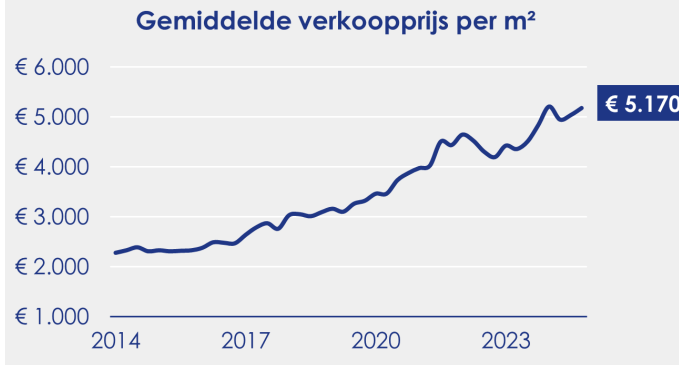


€ 584.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

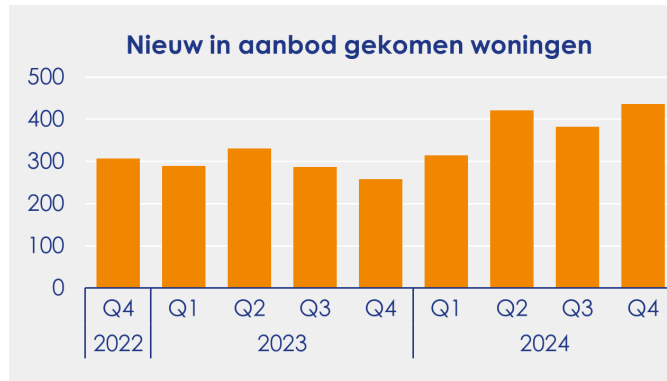
Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Leiden is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.620 per m² voor een appartement en € 5.220 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 23 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

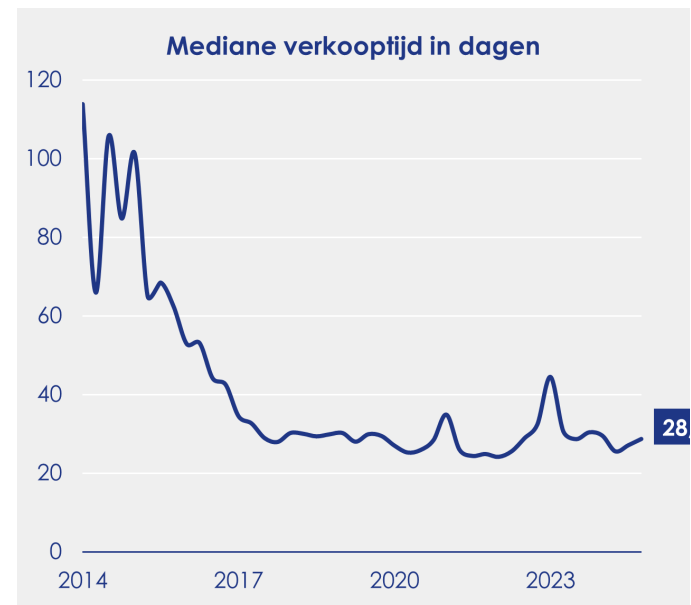
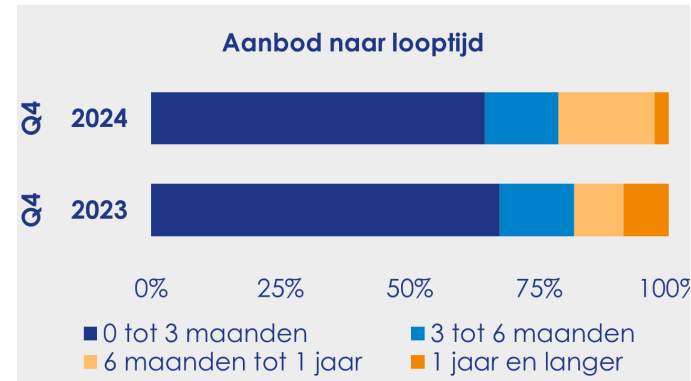


438

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 156 verkopen meer dan vorig jaar.

259

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 35 woningen minder dan drie maanden eerder.

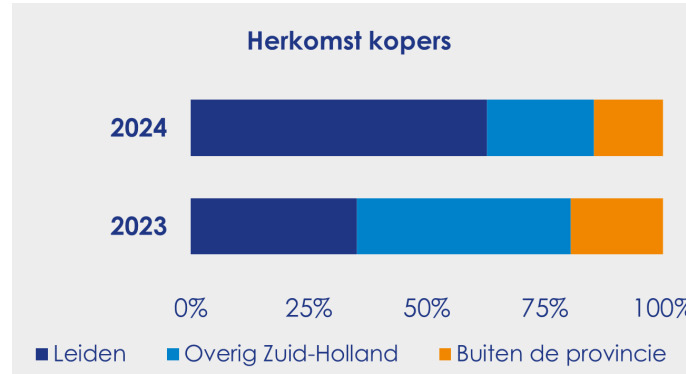
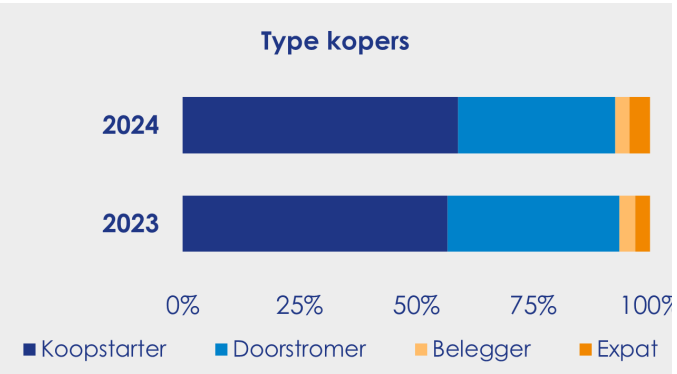
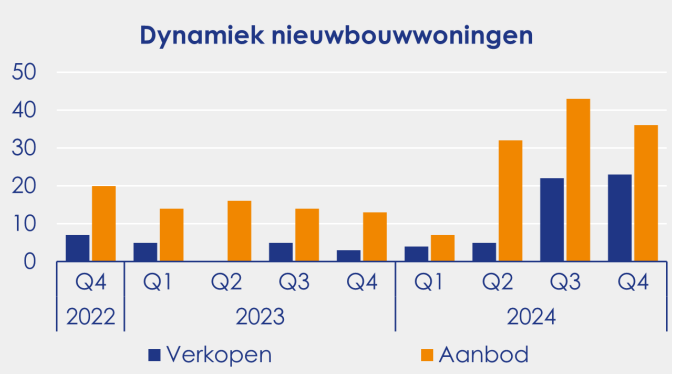
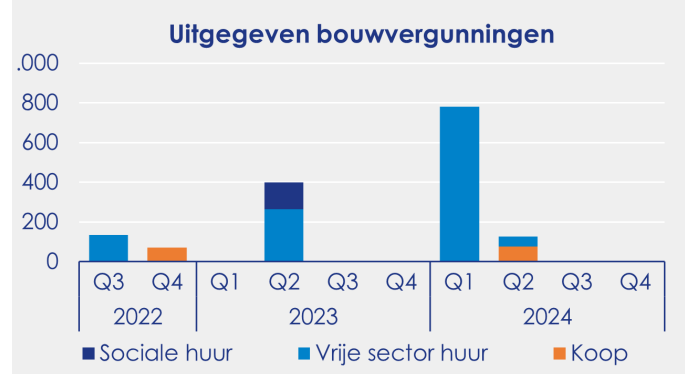
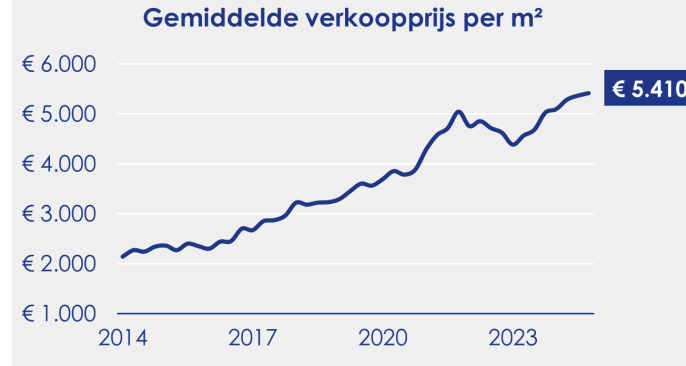


€ 486.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

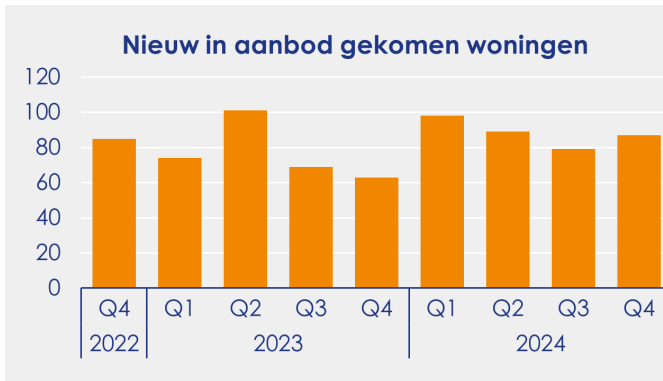


Leiderdorp

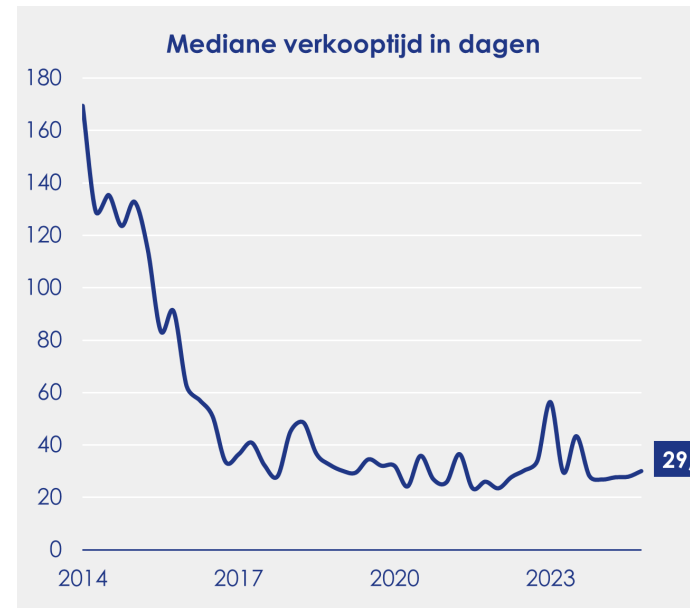
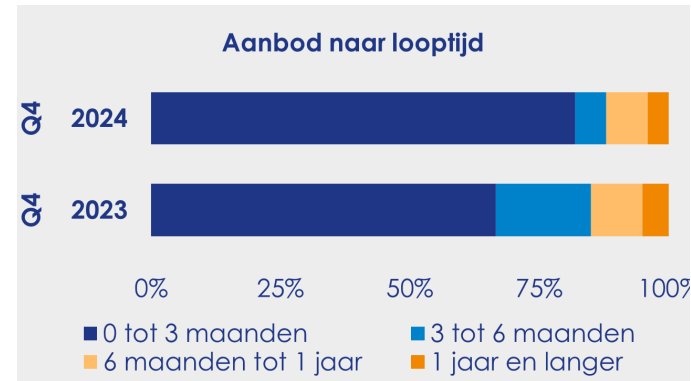
- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Leiderdorp is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.170 per m² voor een appartement en € 4.630 per m² voor een woonhuis.



93
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 13 verkopen meer dan vorig jaar.



50
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

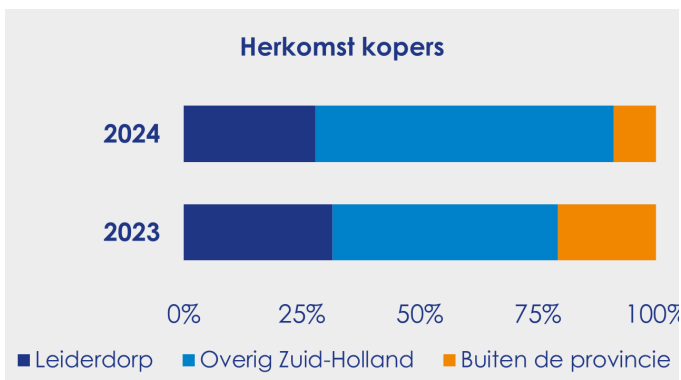
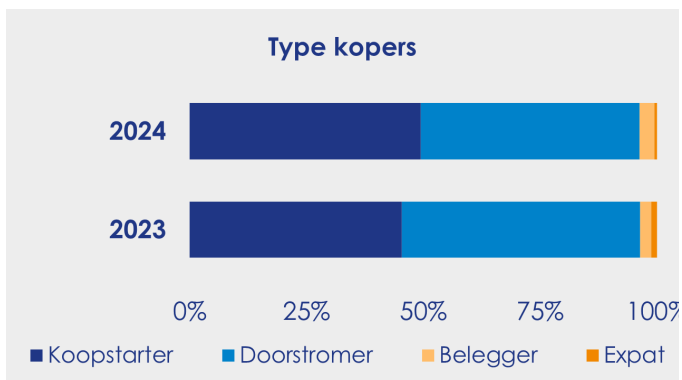
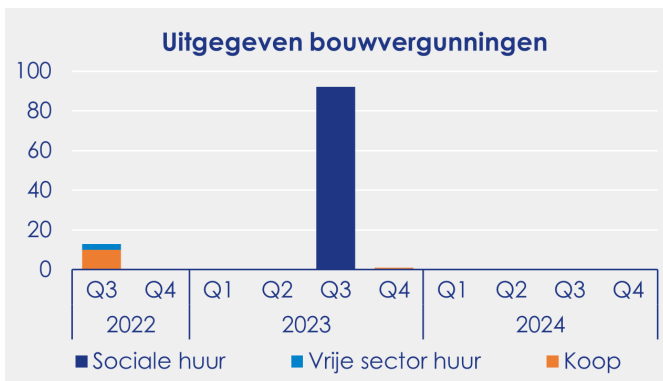
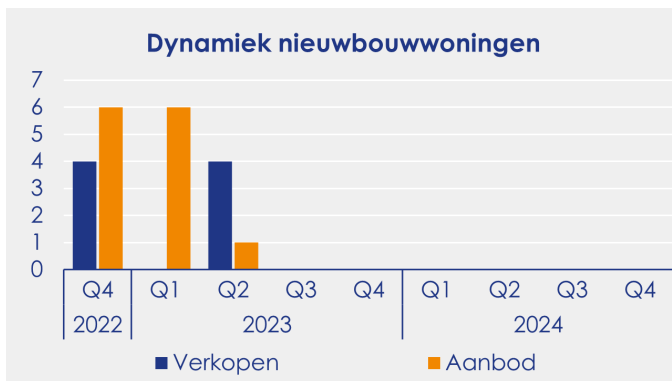
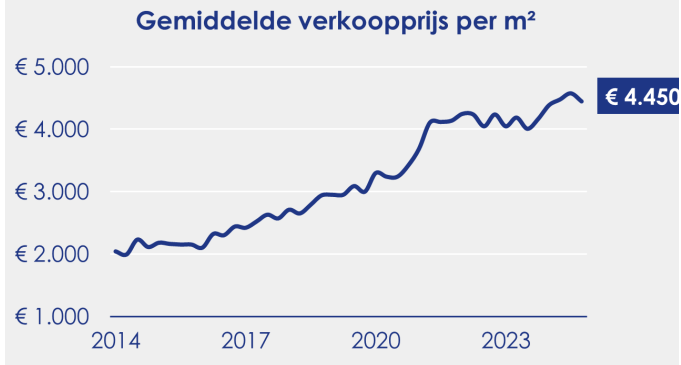


€ 514.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

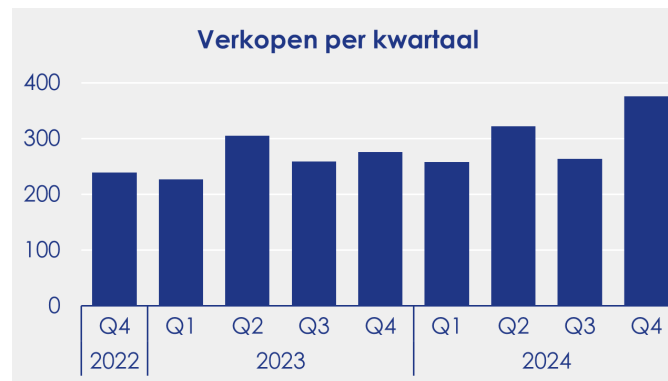
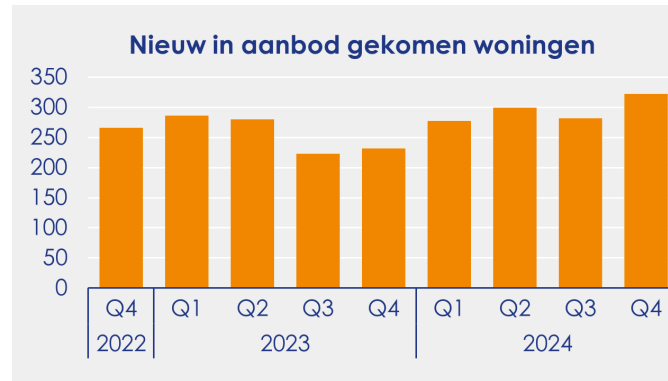
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leidschendam-Voorburg

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.760 per m² voor een appartement en € 4.940 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 38 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

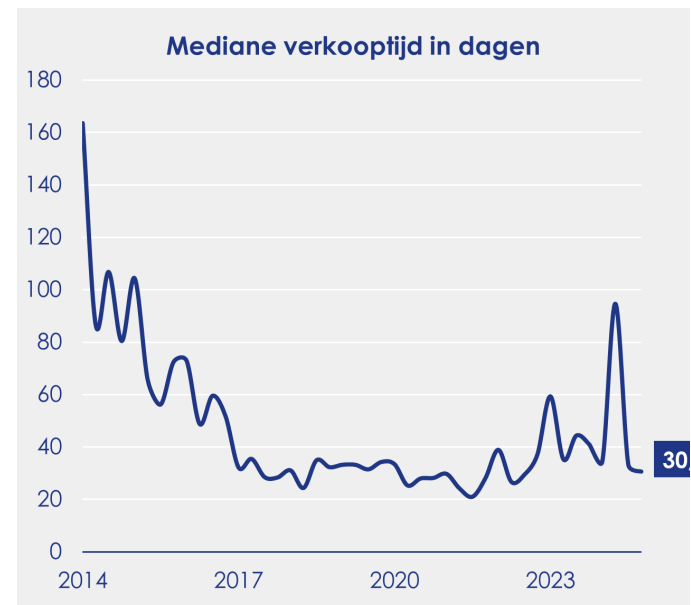
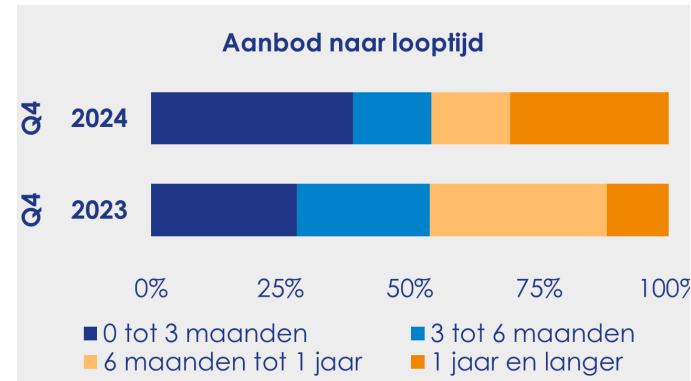


376

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 100 verkopen meer dan vorig jaar.

297

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 114 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 539.000

Gemiddelde verkoopprijs

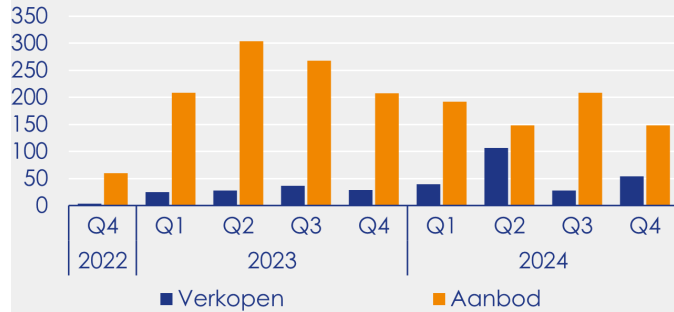
9%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

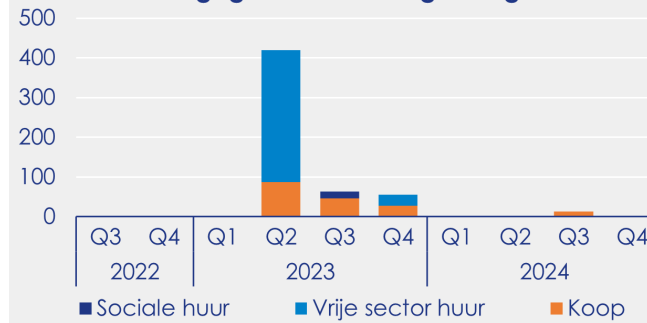
Gemiddelde verkoopprijs per m²



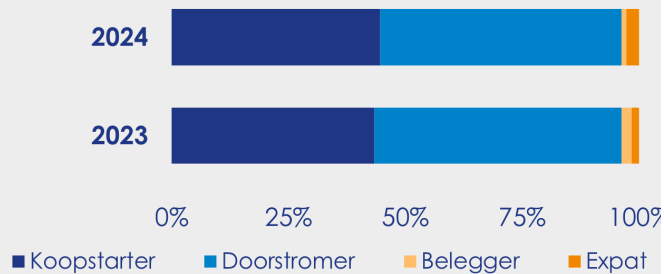
Dynamiek nieuwbouwwoningen



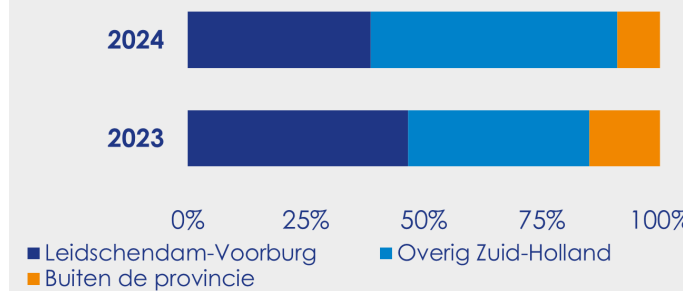
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



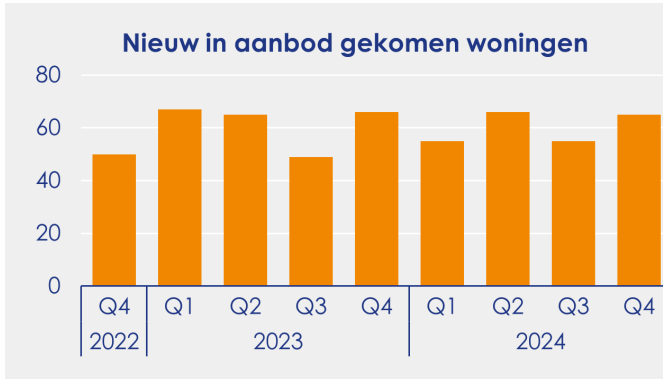
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Lisse

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 64% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.830 per m² voor een appartement en € 4.400 per m² voor een woonhuis.
-

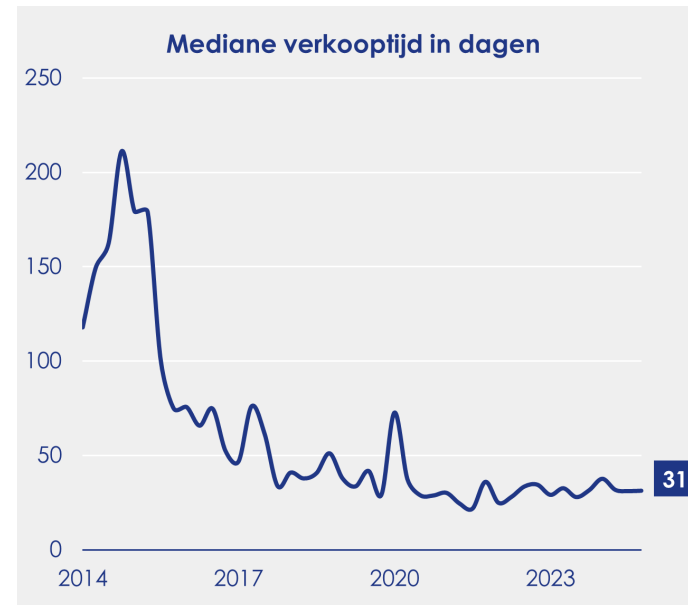
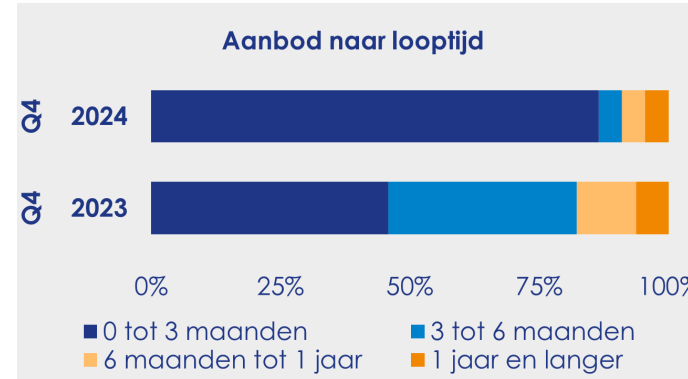


111

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 31 verkopen meer dan vorig jaar.

89

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.

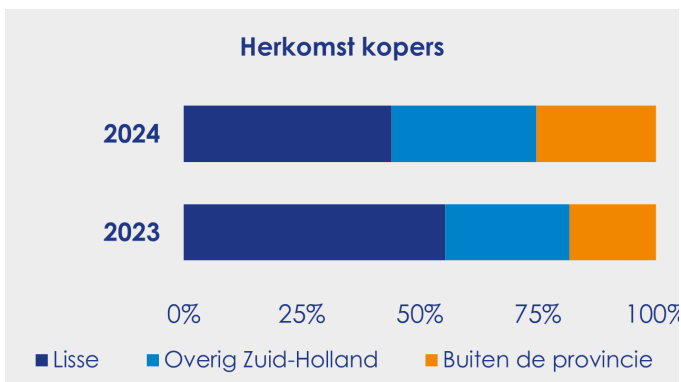
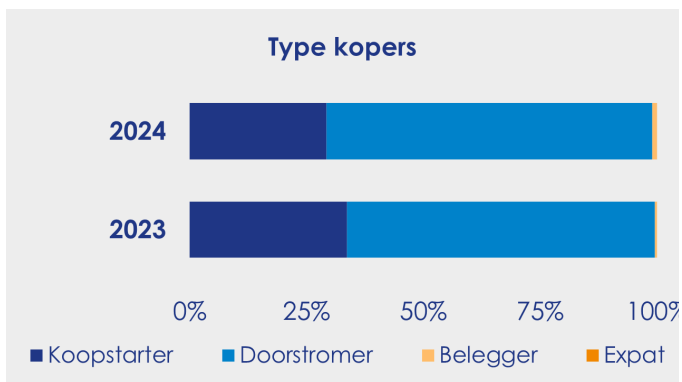
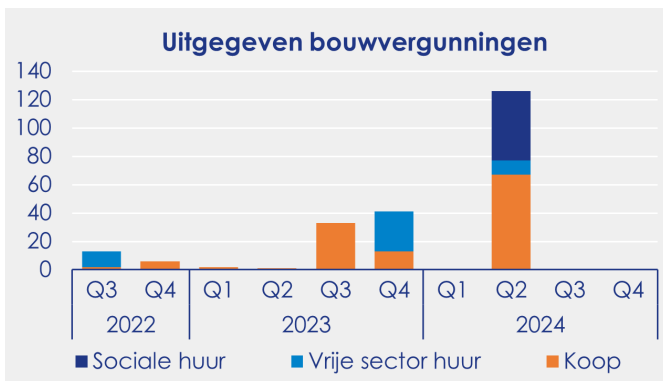
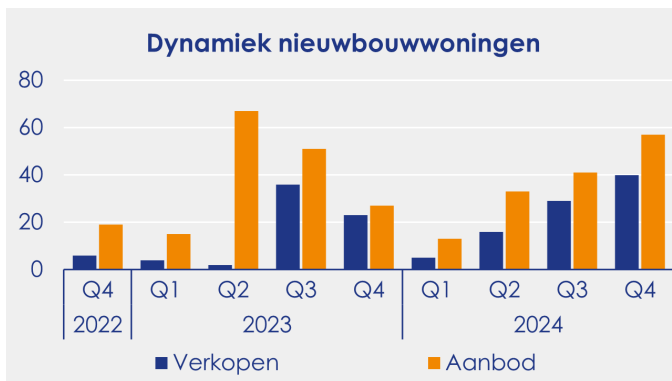
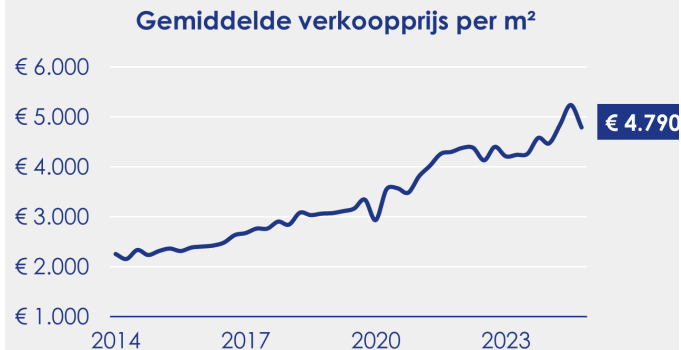


€ 535.000

Gemiddelde verkoopprijs

5%

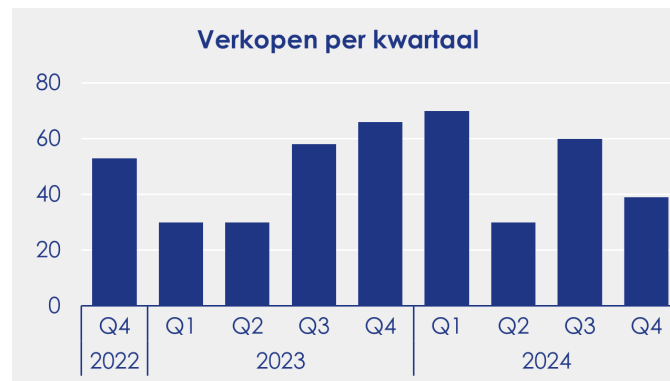
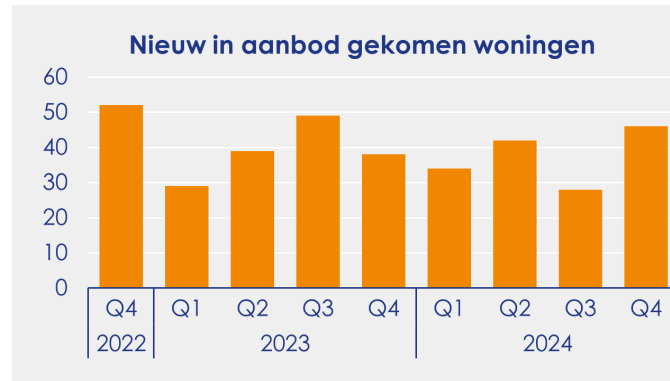
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

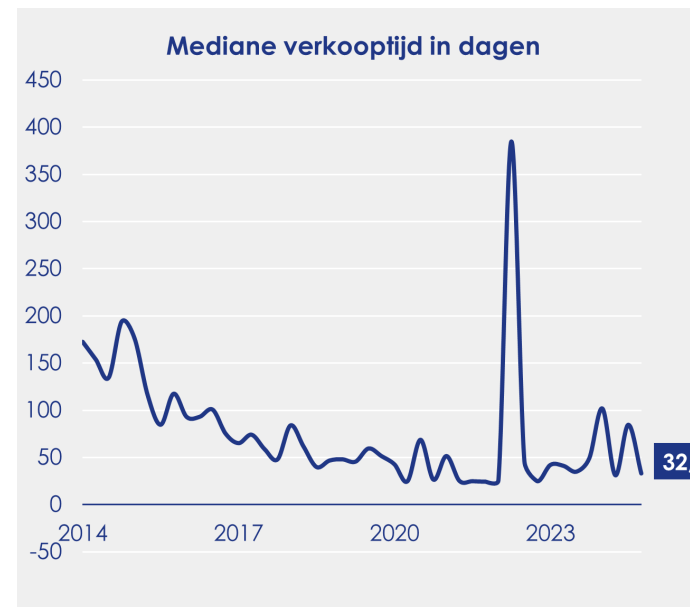
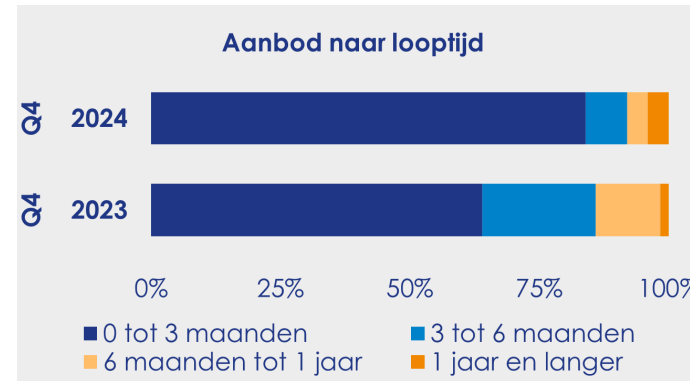
Midden-Delfland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
-



39
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 27 verkopen minder dan vorig jaar.

25
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 2 woningen minder dan drie maanden eerder.

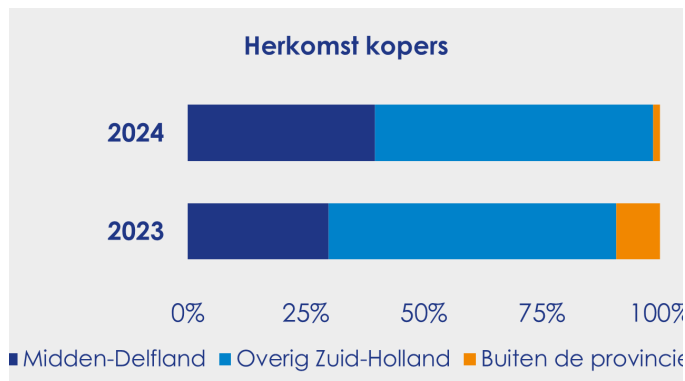
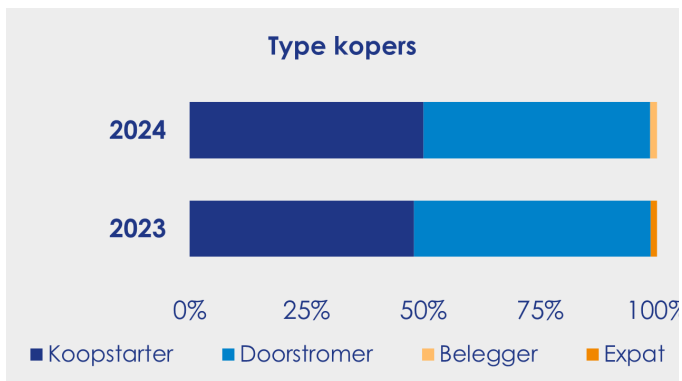
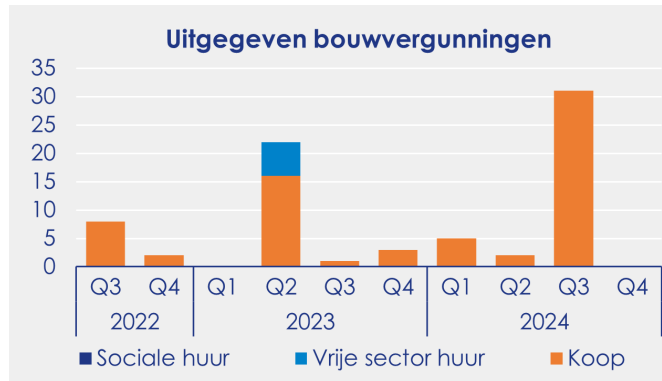
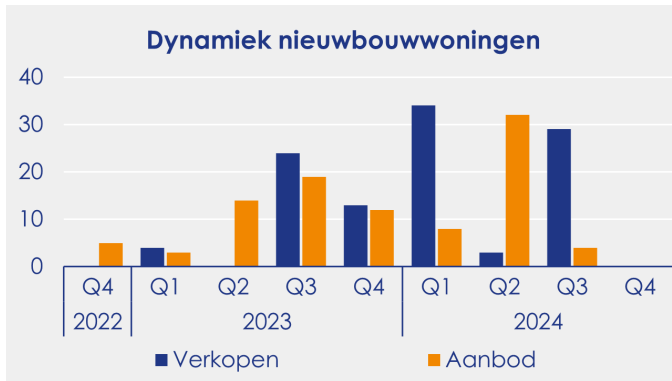
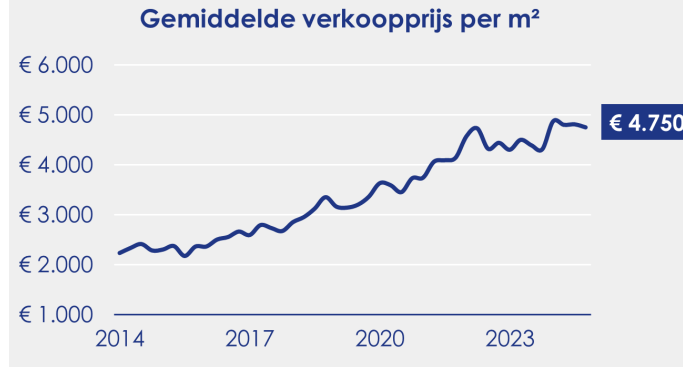


€ 545.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Noordwijk

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.830 per m² voor een appartement en € 5.020 per m² voor een woonhuis.

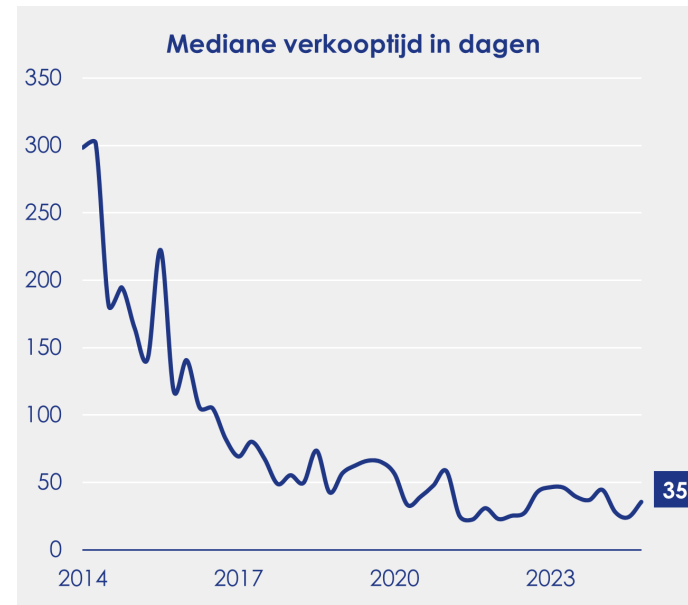
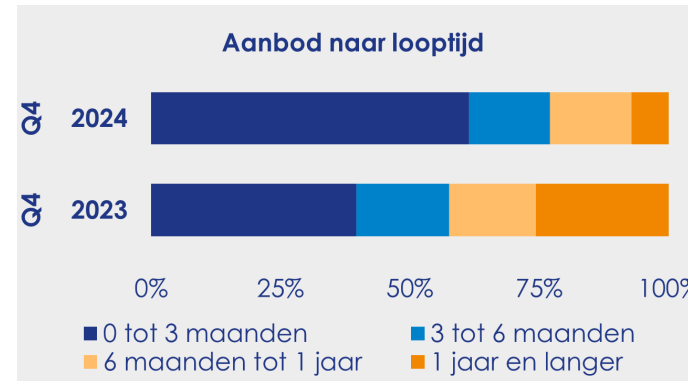


223

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 58 verkopen meer dan vorig jaar.

223

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 56 woningen minder dan drie maanden eerder.

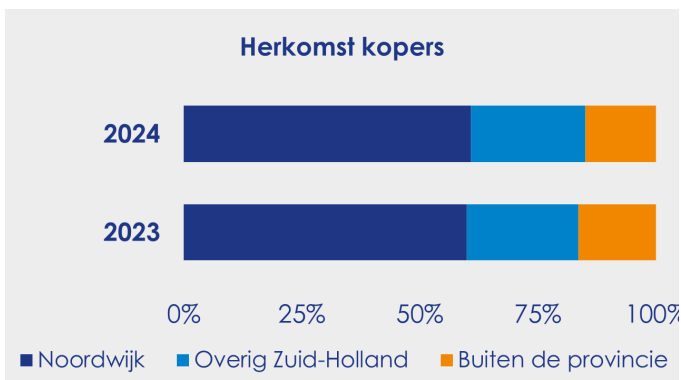
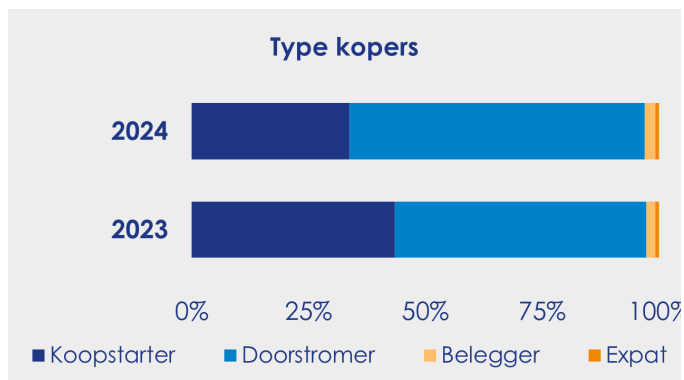
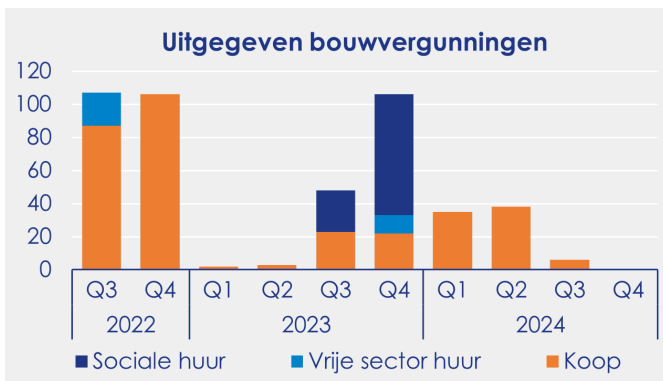
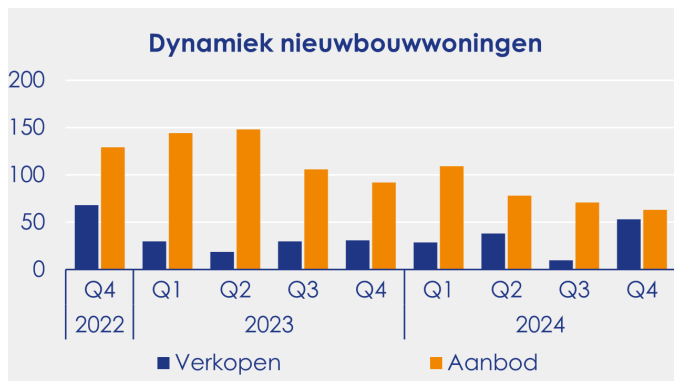
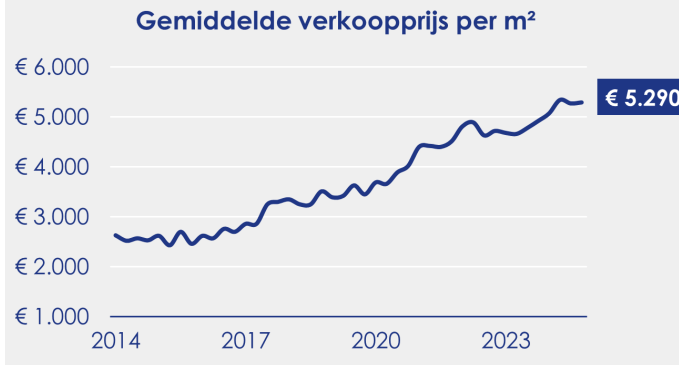


€ 599.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

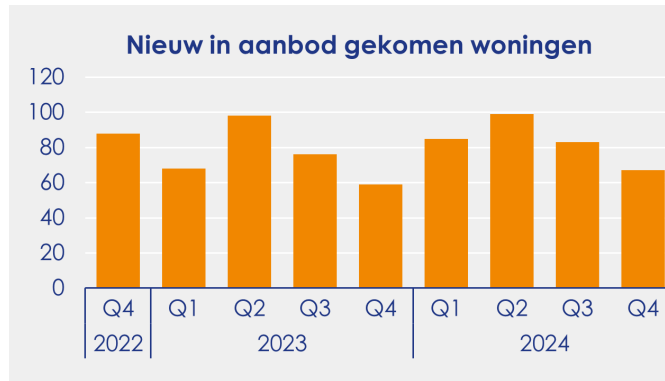
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Oegstgeest

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2012, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Oegstgeest is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.090 per m² voor een appartement en € 5.000 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 29 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

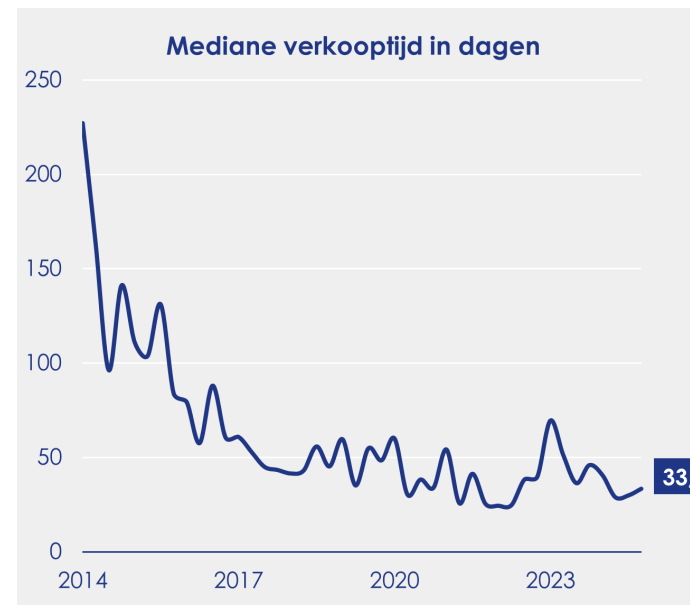
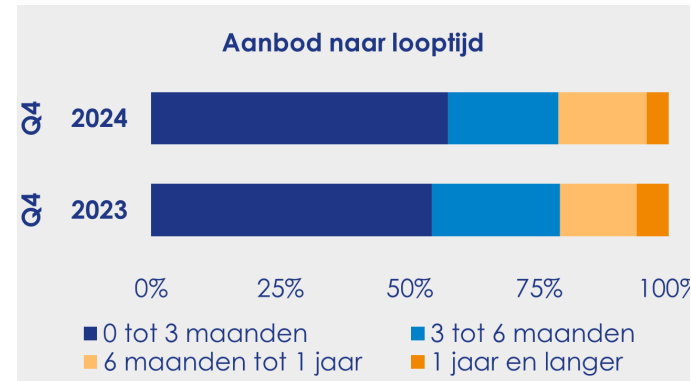


75

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

47

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 23 woningen minder dan drie maanden eerder.

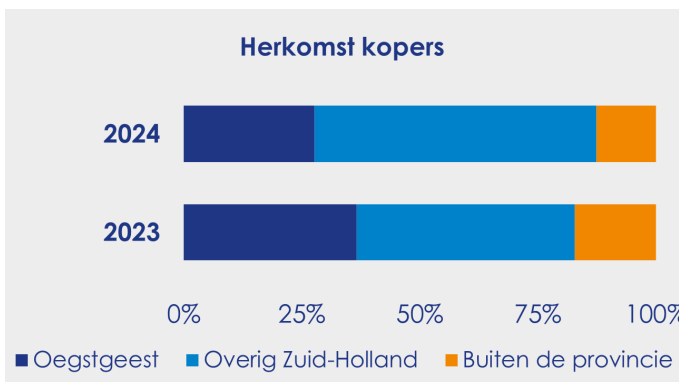
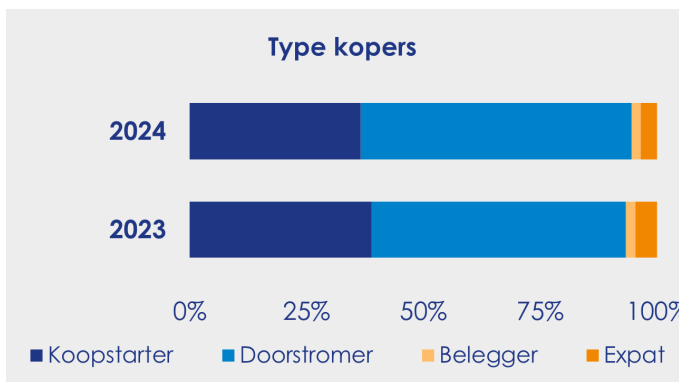
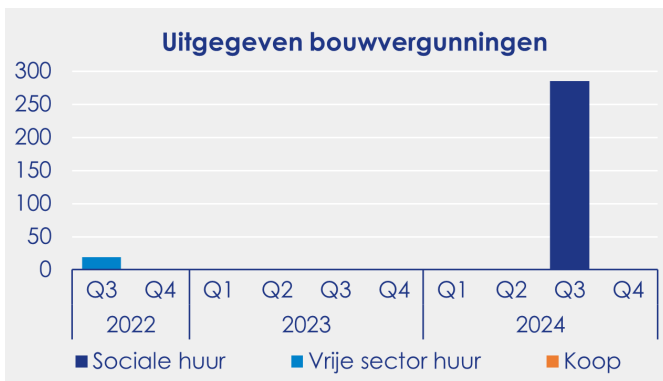
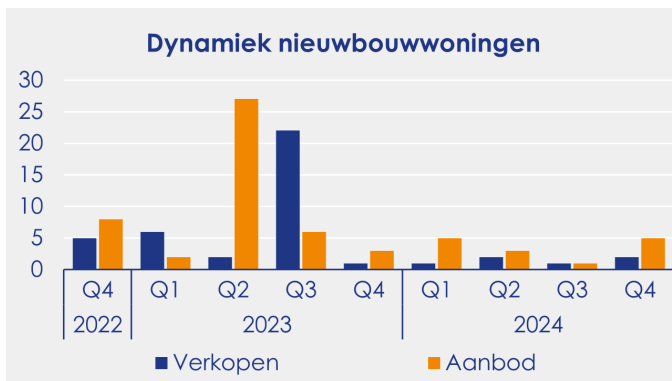
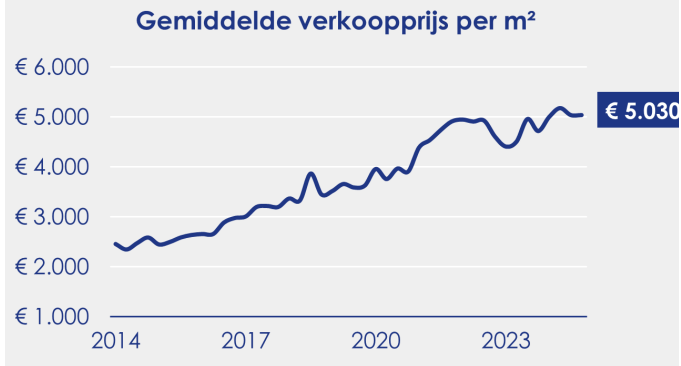


€ 619.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Pijnacker-Nootdorp

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 38% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.660 per m² voor een appartement en € 4.630 per m² voor een woonhuis.

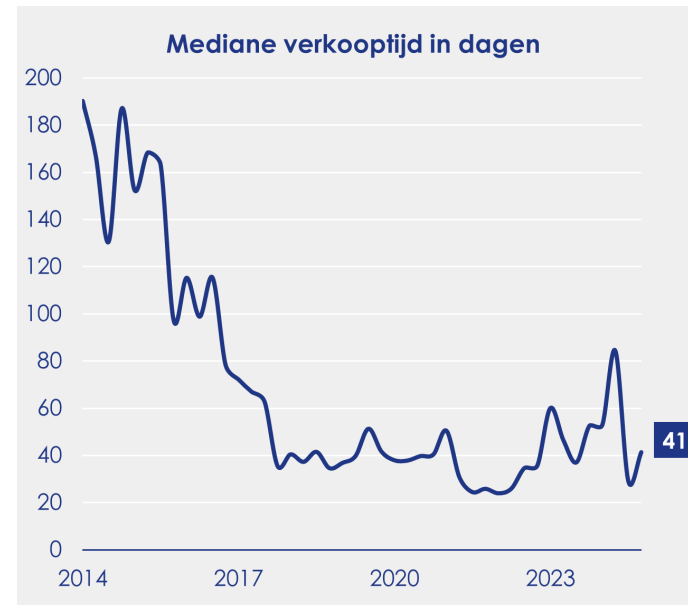
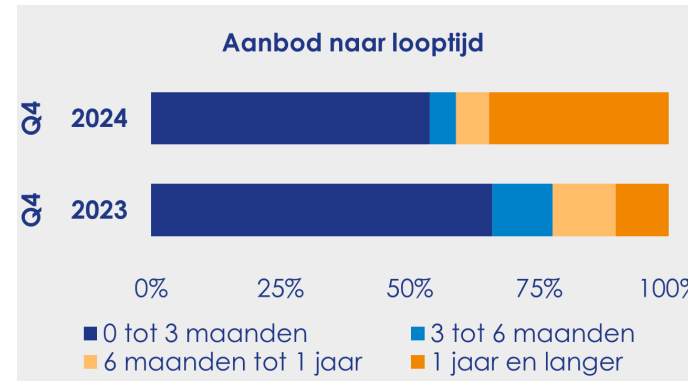


217

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 28 verkopen meer dan vorig jaar.

78

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 97 woningen minder dan drie maanden eerder.

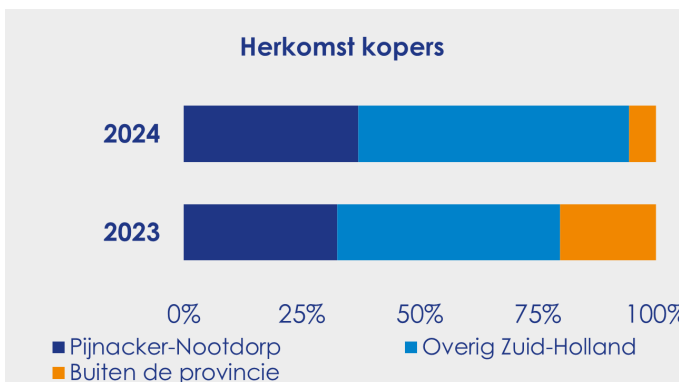
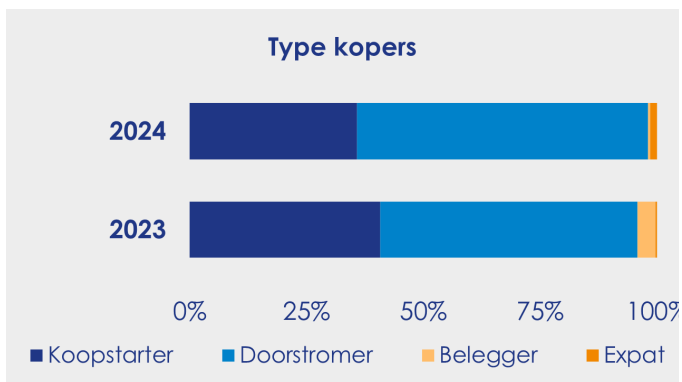
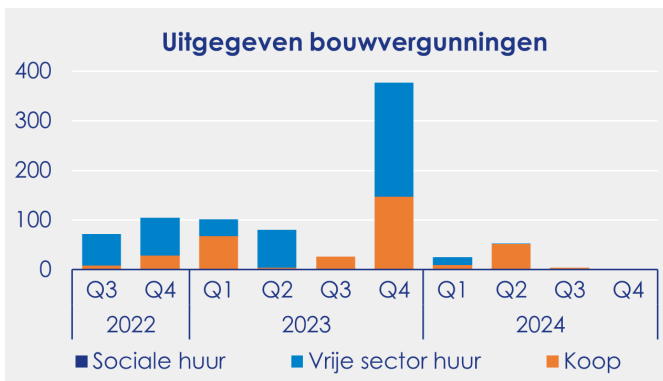
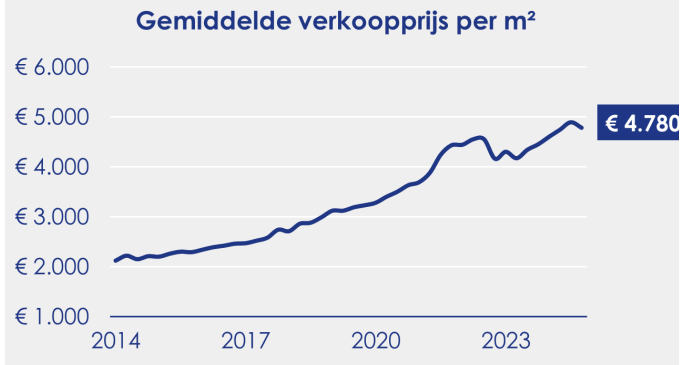


€ 617.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

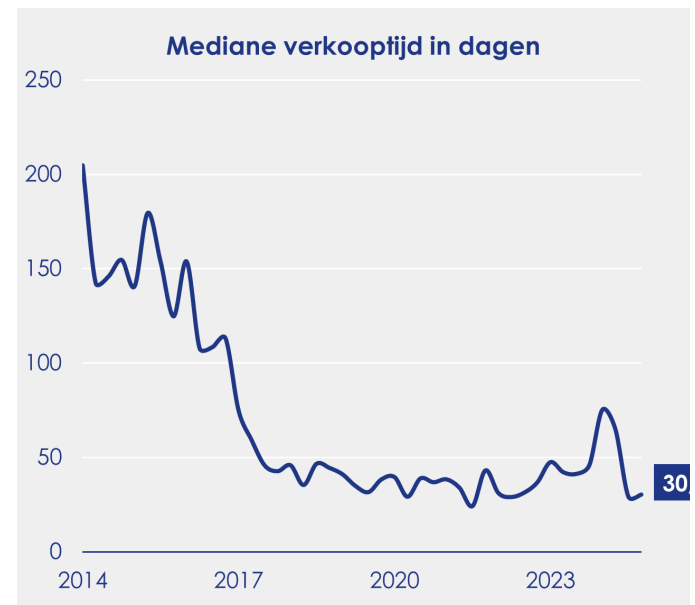
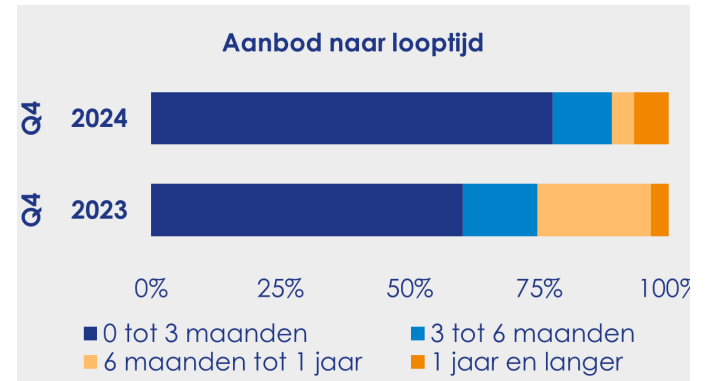
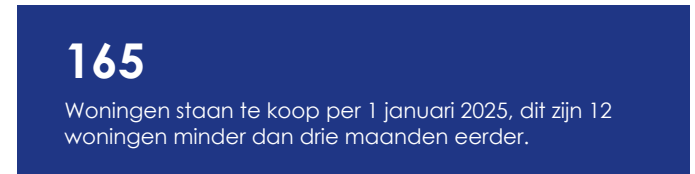
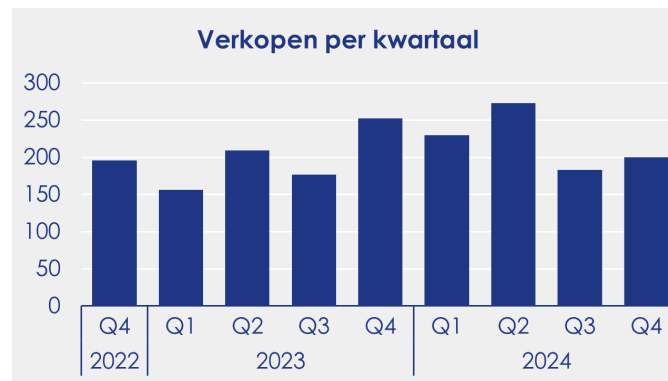
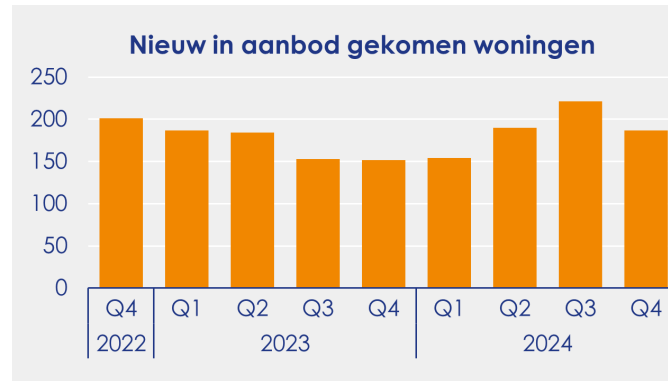
Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Rijswijk (ZH.)

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 21% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.290 per m² voor een appartement en € 4.400 per m² voor een woonhuis.

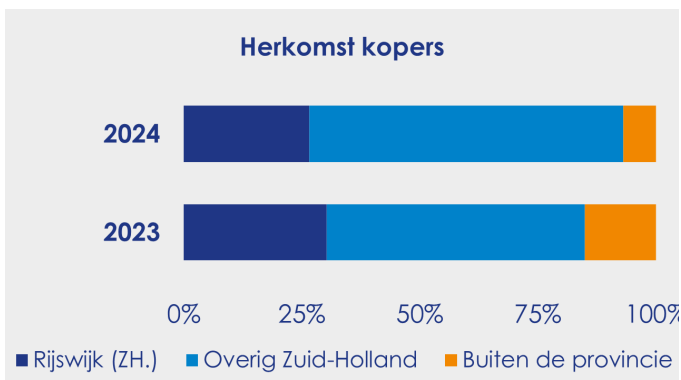
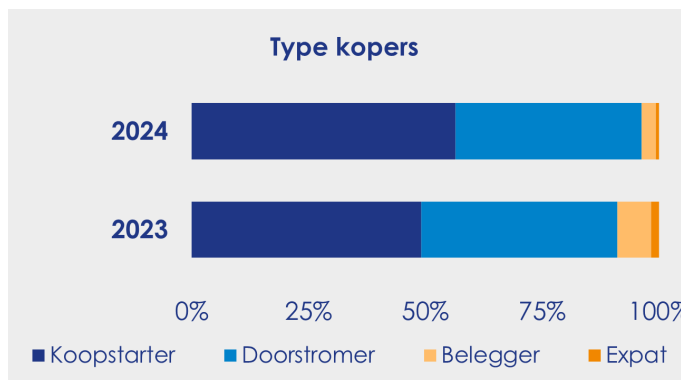
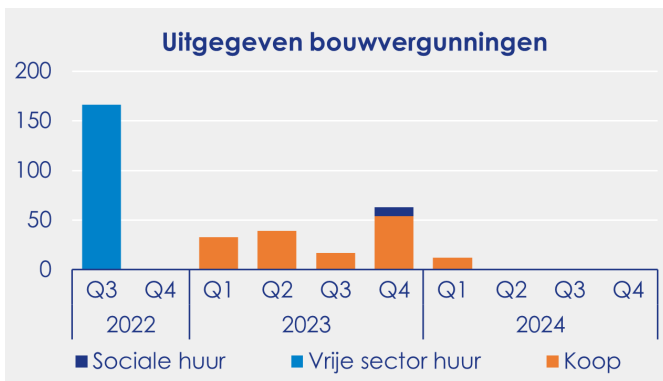
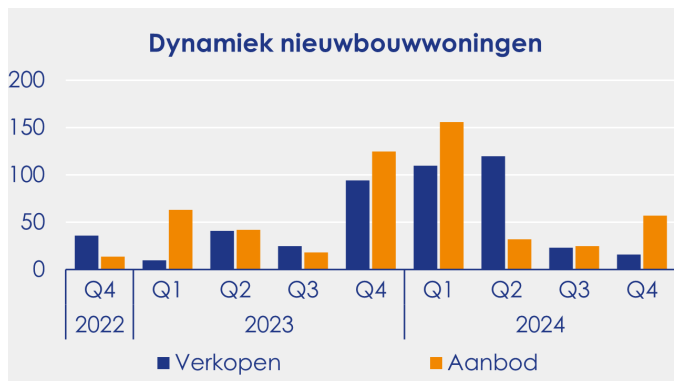
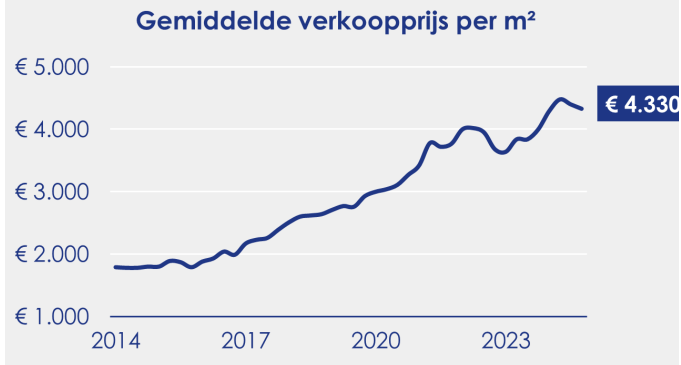


€ 465.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

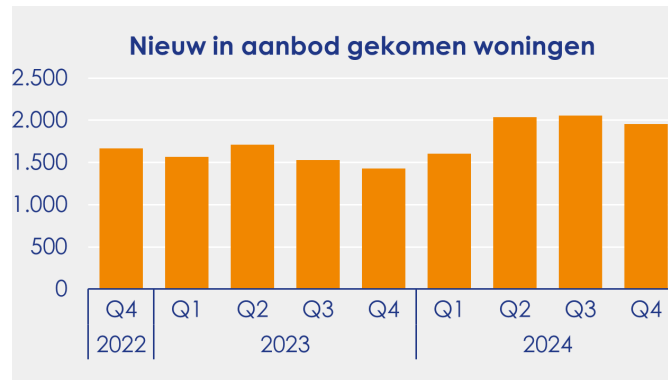
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

's-Gravenhage

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.720 per m² voor een appartement en € 4.800 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 23 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

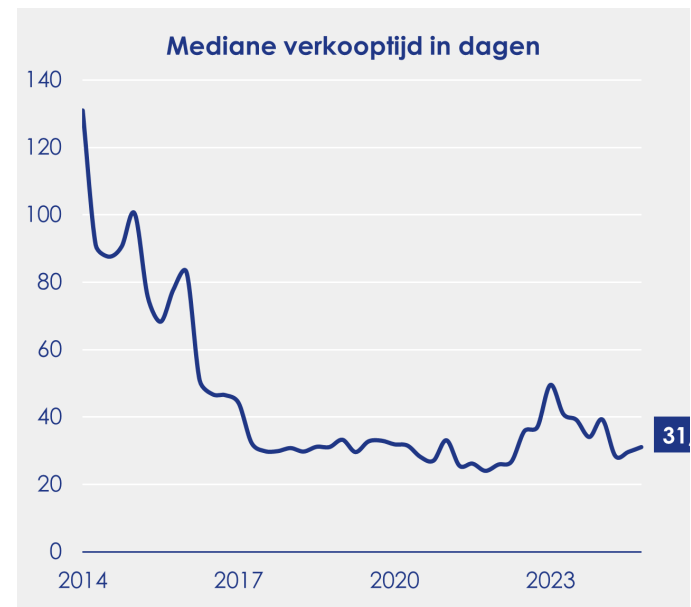
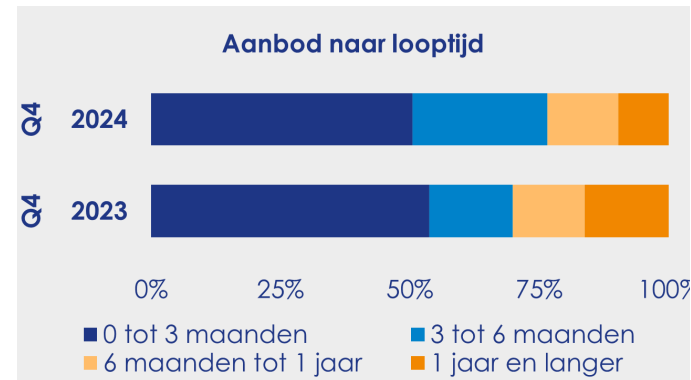


1966

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 531 verkopen meer dan vorig jaar.

2076

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 298 woningen minder dan drie maanden eerder.



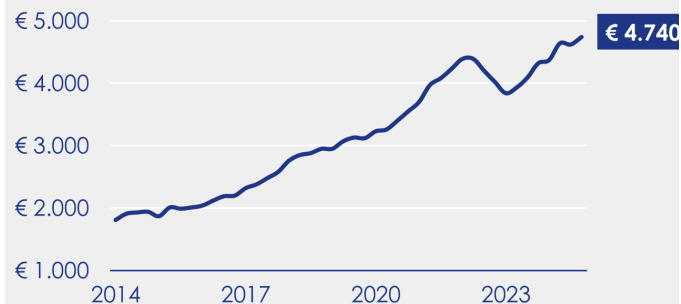
€ 466.000

Gemiddelde verkoopprijs

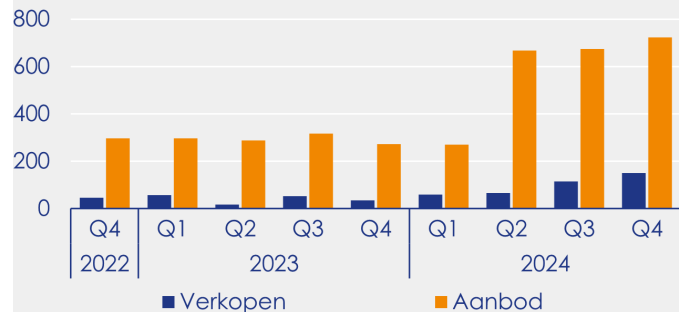
10%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

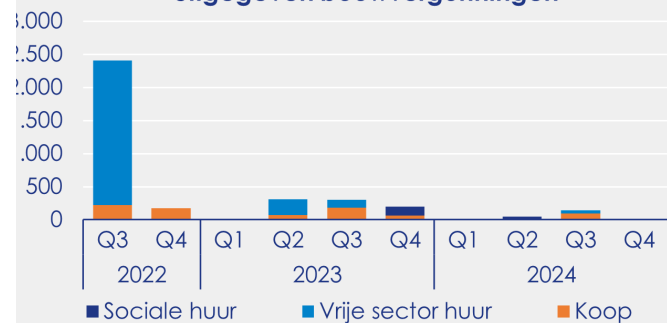
Gemiddelde verkoopprijs per m²



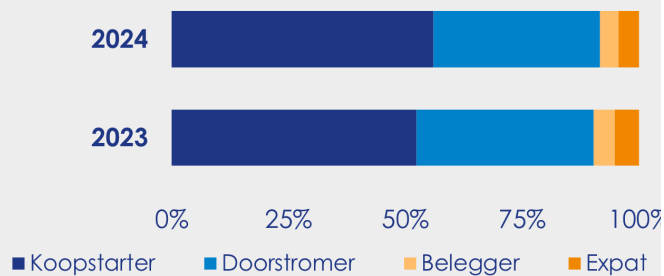
Dynamiek nieuwbouwwoningen



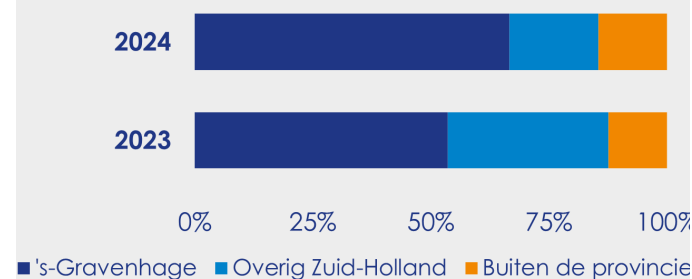
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

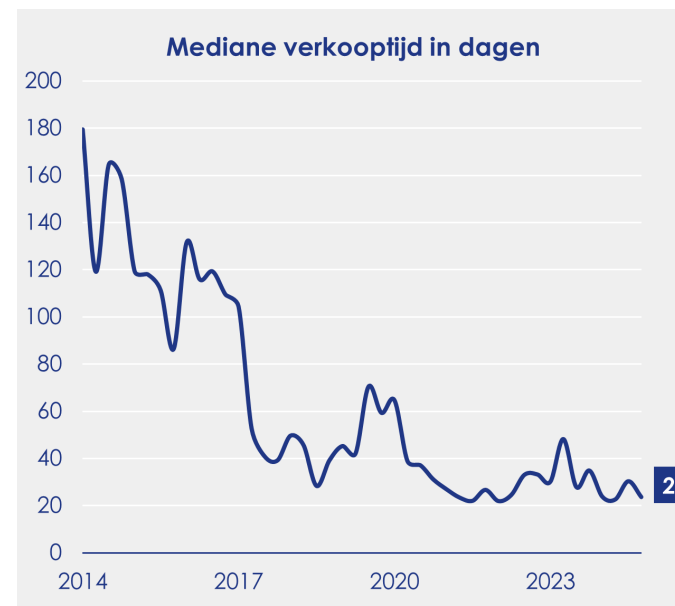
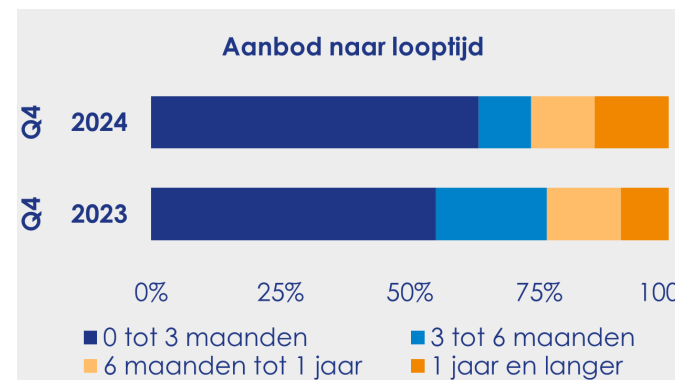
Teylingen

- Nooit eerder stonden in Teylingen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- In Teylingen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 11 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.



90
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

49
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.

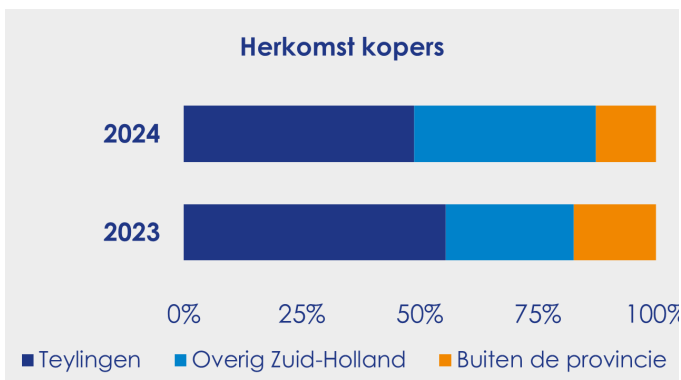
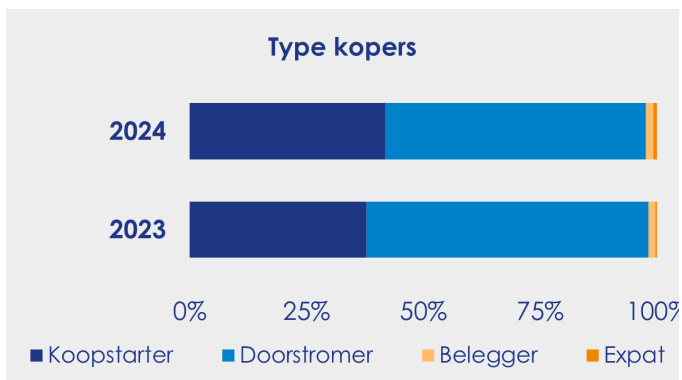
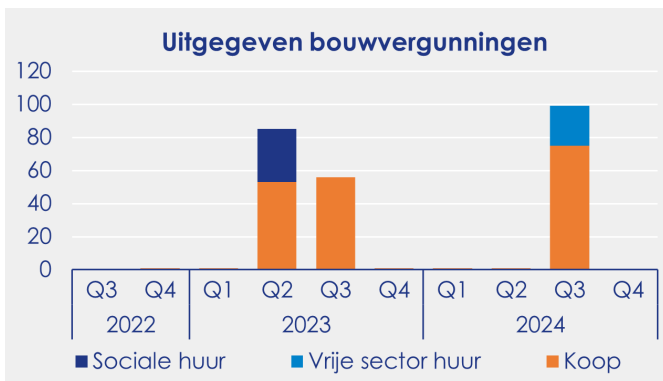
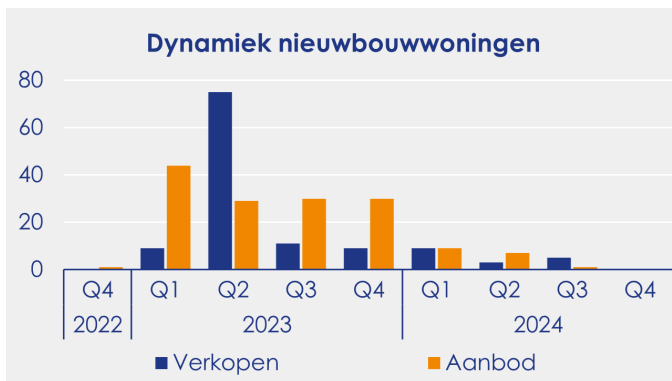
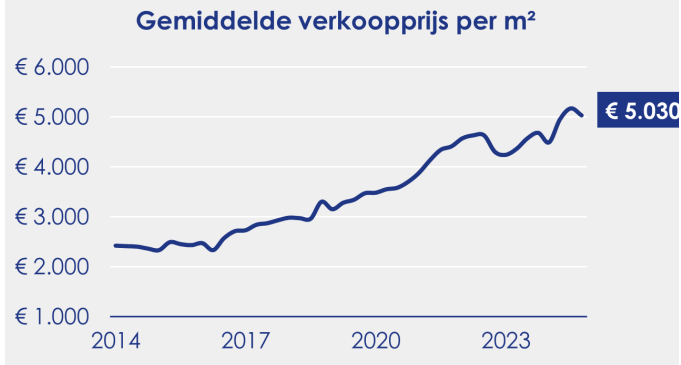


€ 584.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

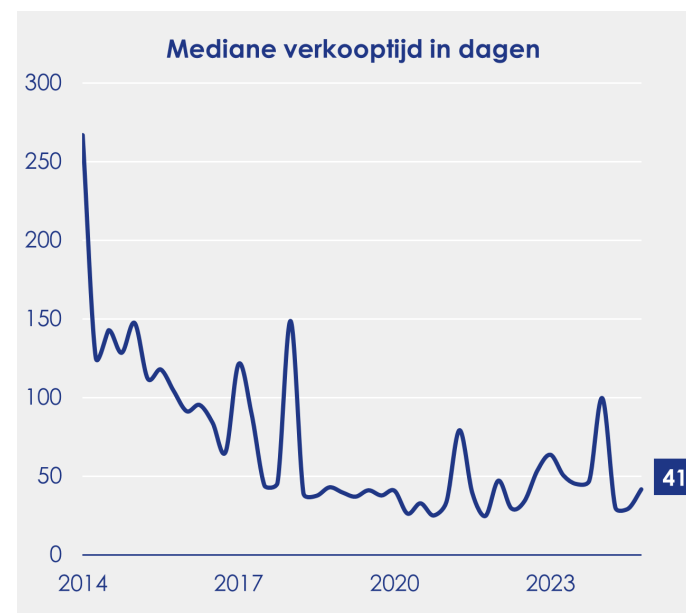
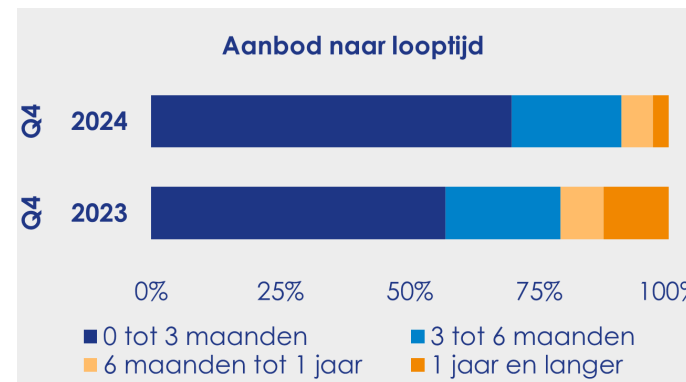
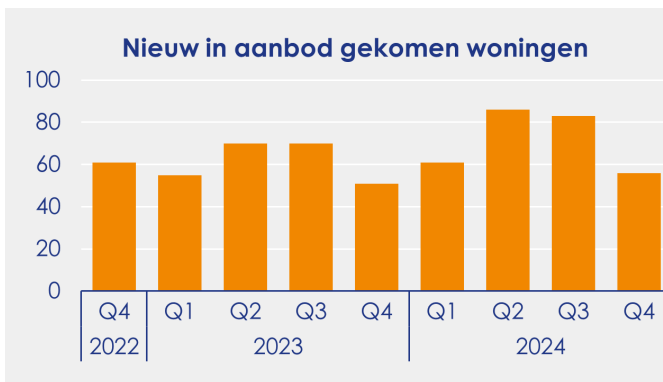
Voorschoten

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- In Voorschoten is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Voorschoten worden gemiddeld in 6 weken verkocht, dit is zo'n 1 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
-



83
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 29 verkopen meer dan vorig jaar.

33
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 27 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 632.000

Gemiddelde verkoopprijs

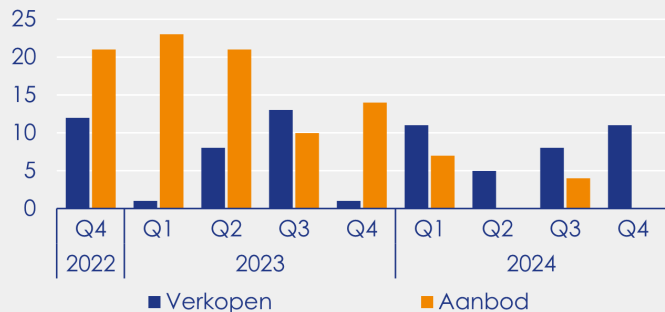
8%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



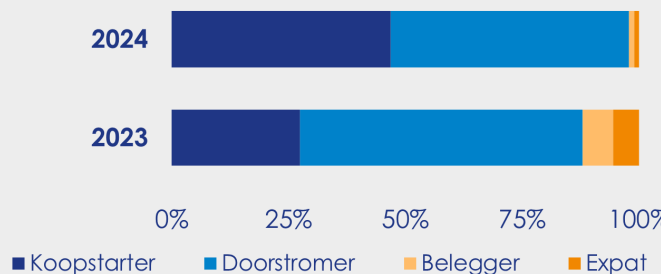
Dynamiek nieuwbouwwoningen



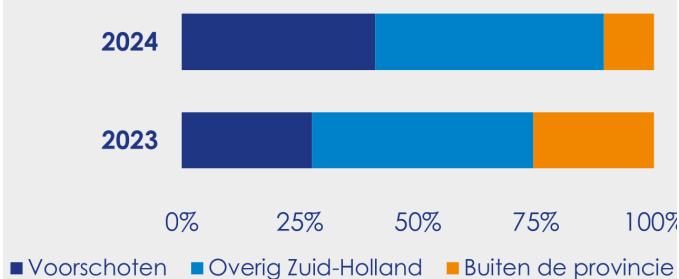
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

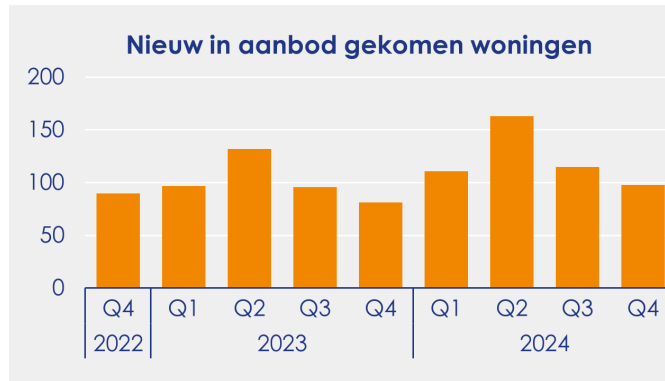


Frisia Makelaars
Partner in Dynamis



Wassenaar

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Woningen in Wassenaar worden gemiddeld in 11 weken verkocht, dit is zo'n 7 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 18 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.

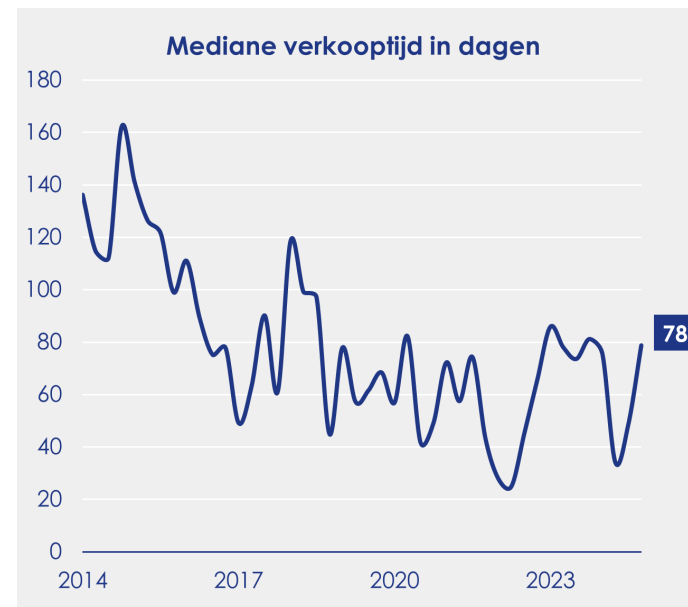
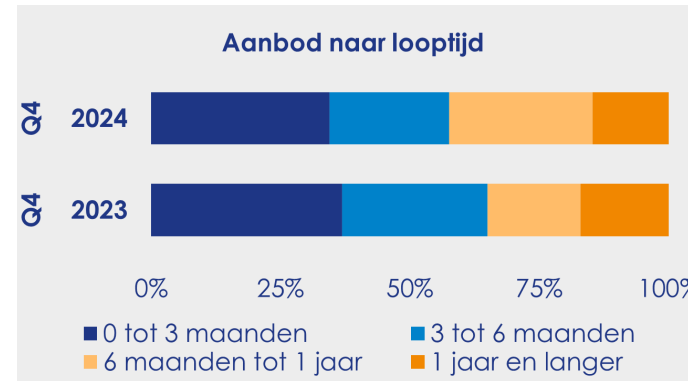


94

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

177

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 25 woningen minder dan drie maanden eerder.

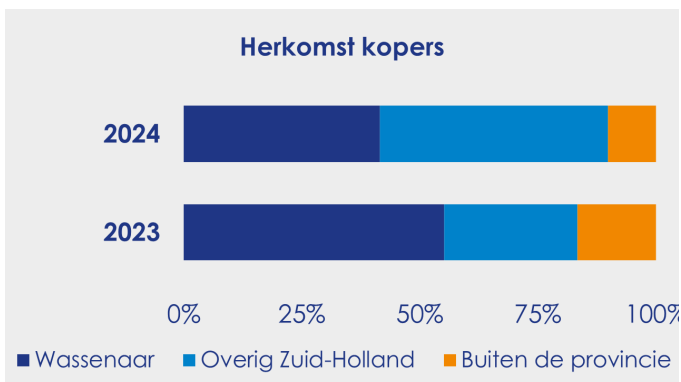
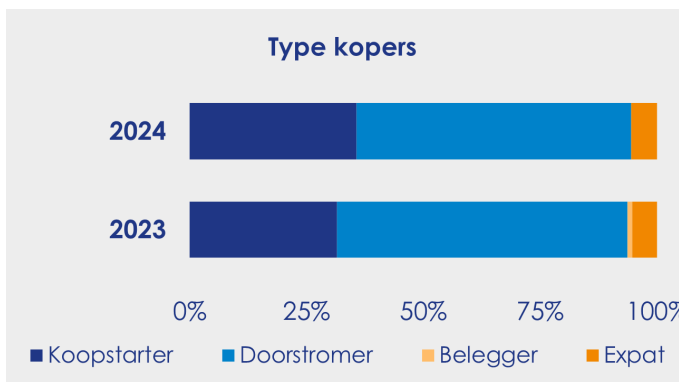
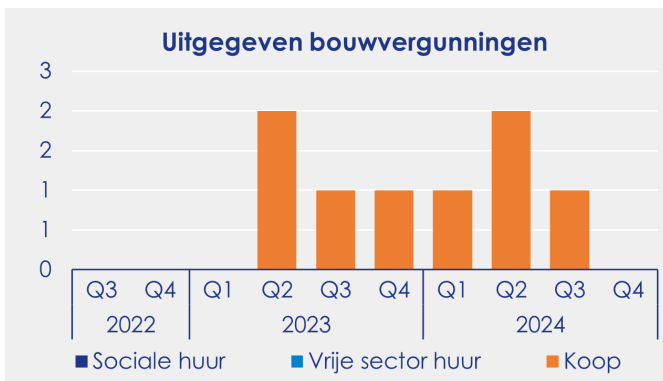
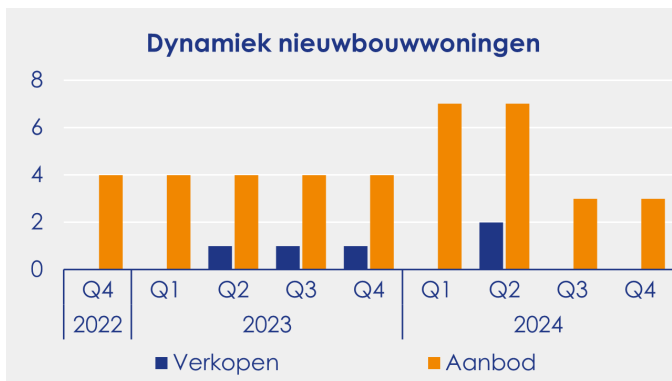
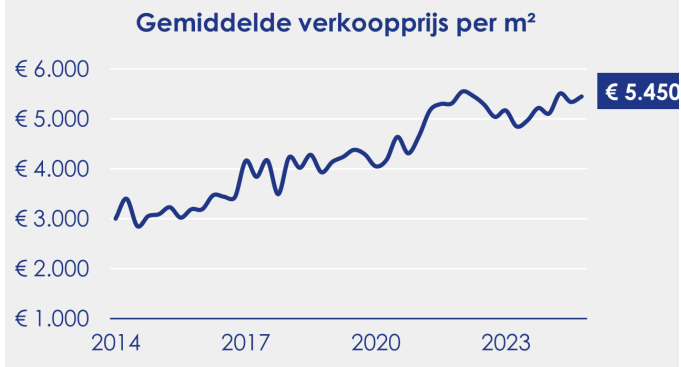


€ 821.000

Gemiddelde verkoopprijs

4%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

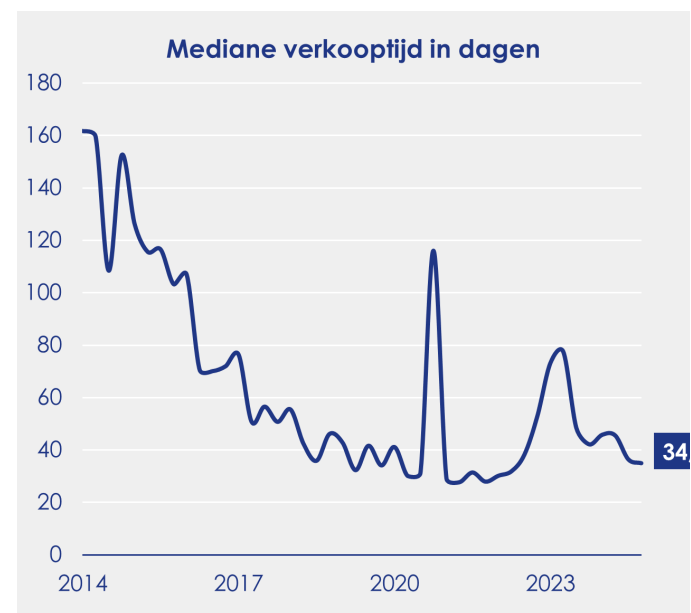
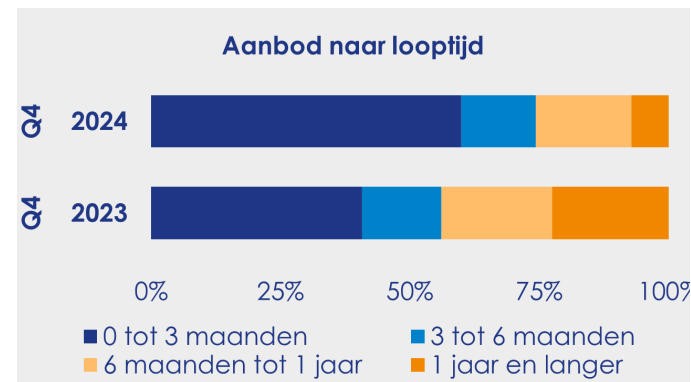
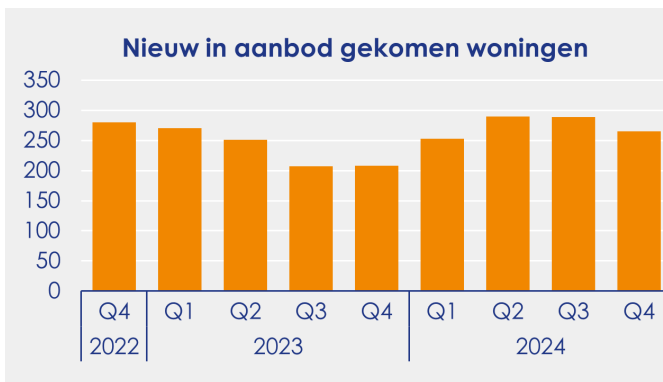
Westland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.530 per m² voor een appartement en € 4.570 per m² voor een woonhuis.



407
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 36 verkopen meer dan vorig jaar.

195
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 120 woningen minder dan drie maanden eerder.

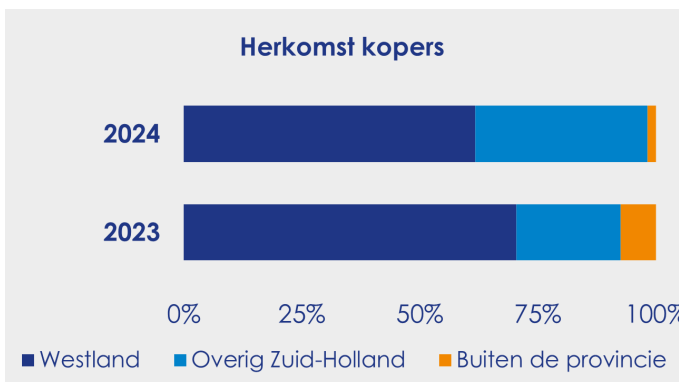
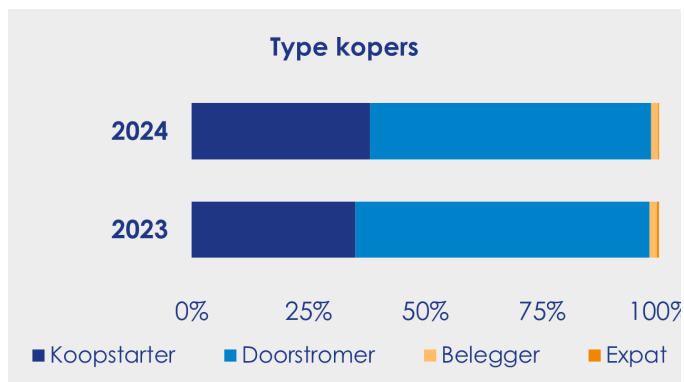
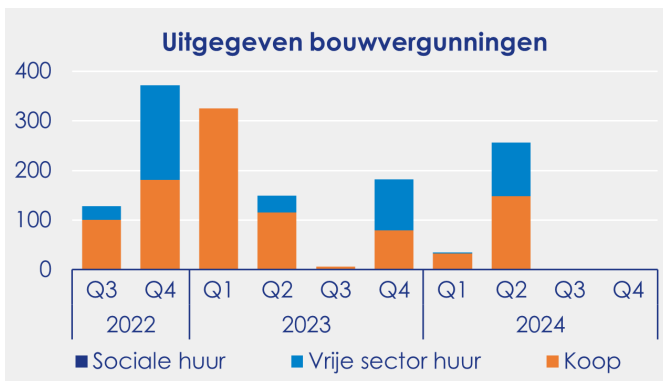
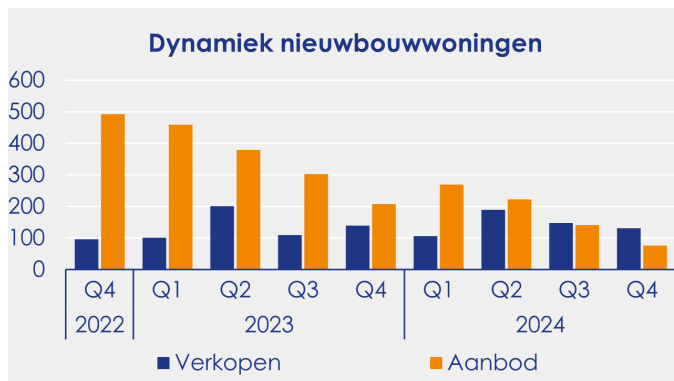
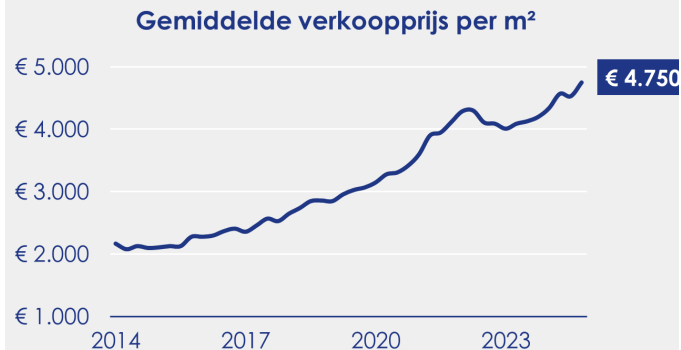


€ 556.000

Gemiddelde verkoopprijs

13%

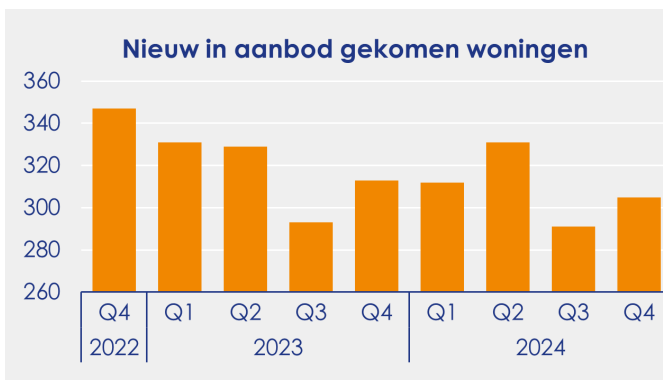
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoetermeer

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Zoetermeer is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.370 per m² voor een appartement en € 4.160 per m² voor een woonhuis.

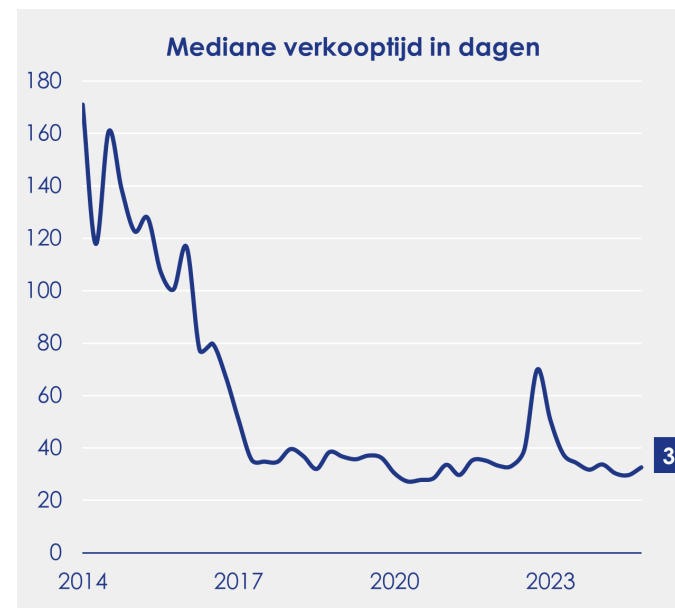
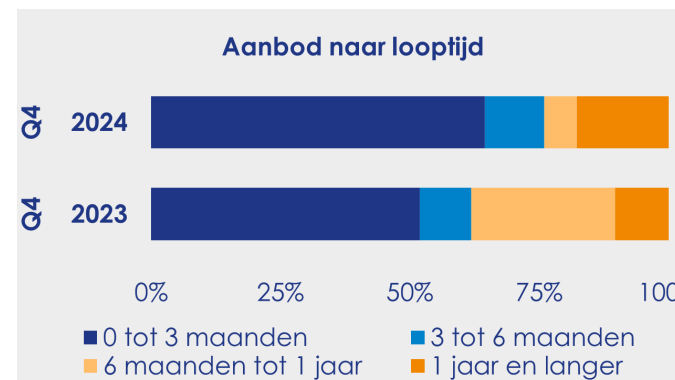


331

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

175

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 70 woningen minder dan drie maanden eerder.

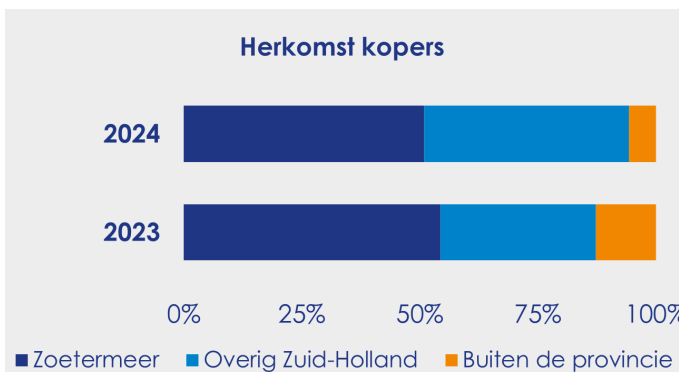
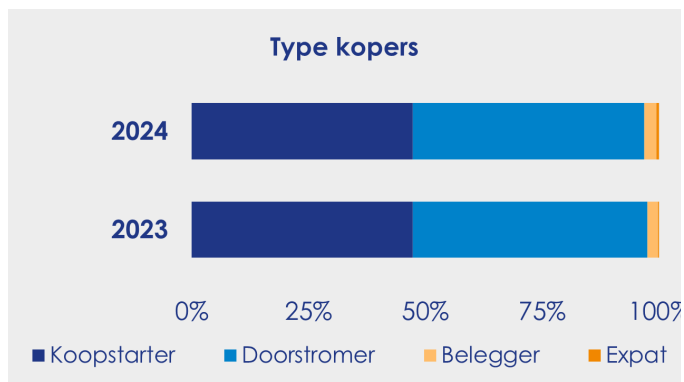
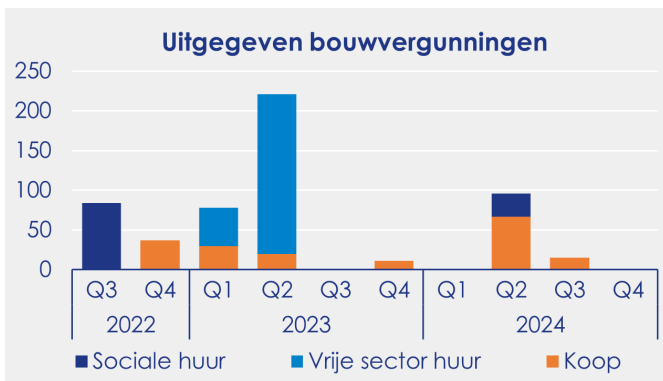
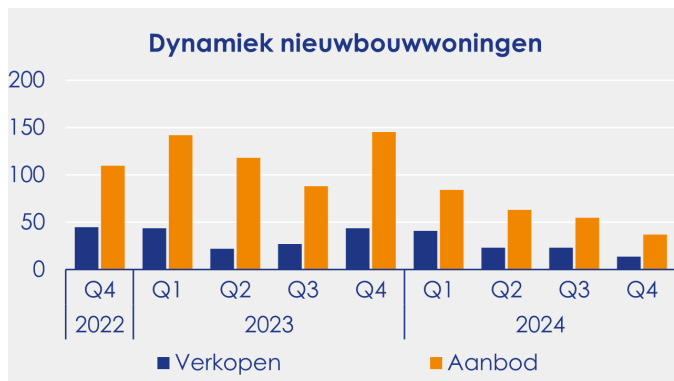
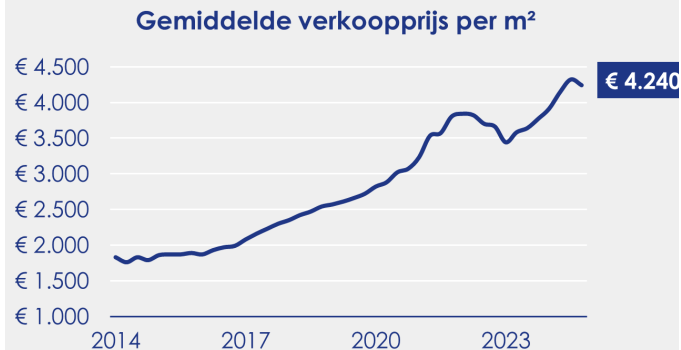


€ 454.000

Gemiddelde verkoopprijs

12%

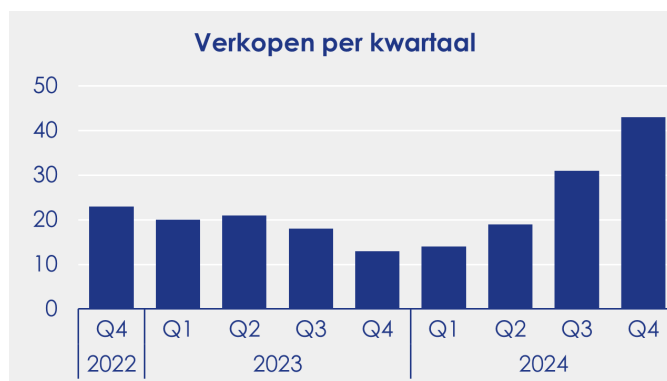
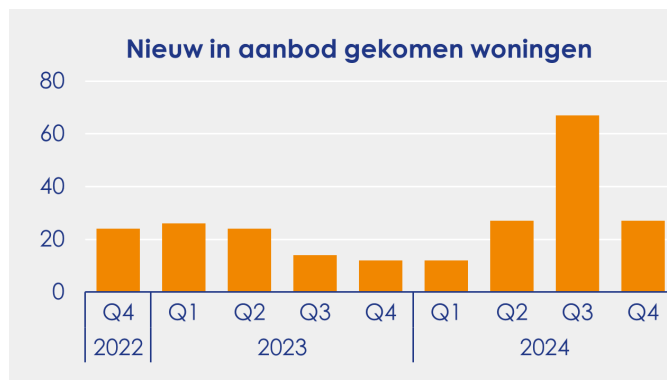
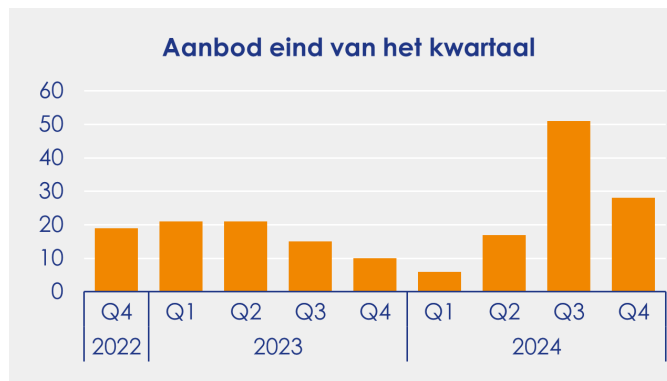
Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

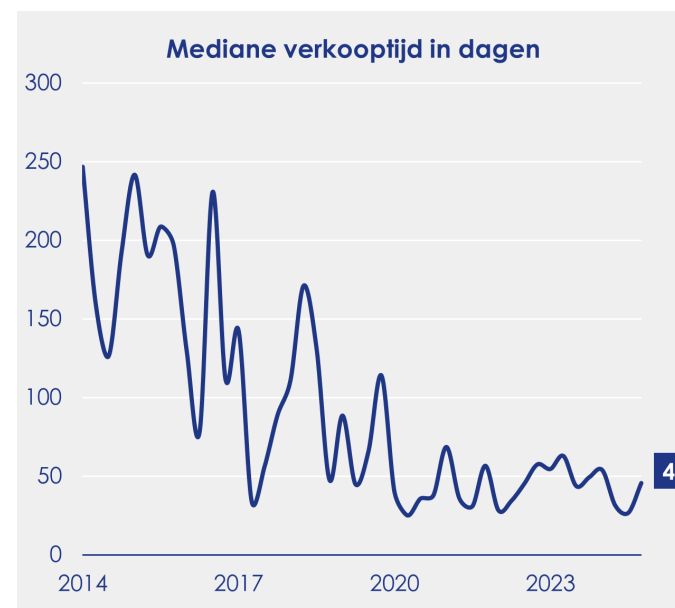
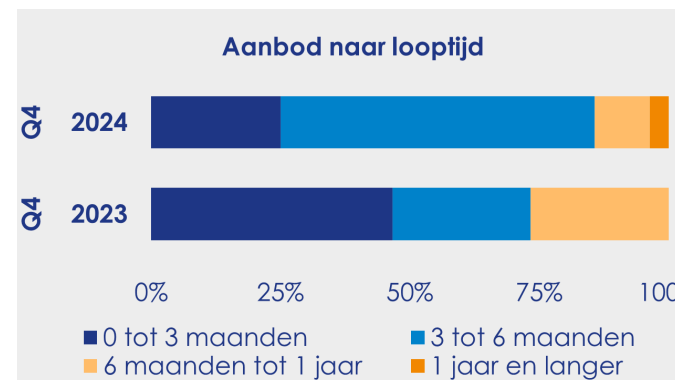
Zoeterwoude

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Zoeterwoude is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Zoeterwoude worden gemiddeld in 7 weken verkocht, dit is zo'n 2 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
-



43
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 30 verkopen meer dan vorig jaar.

28
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 23 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 528.000

Gemiddelde verkoopprijs

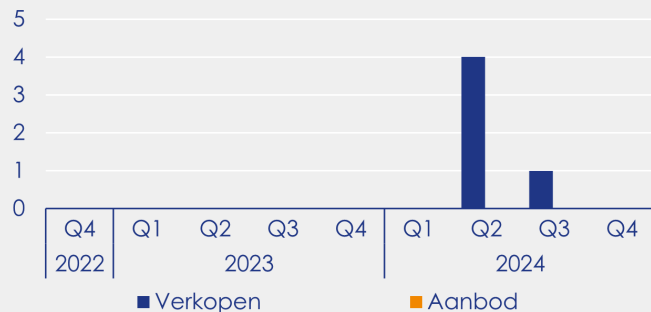
5%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

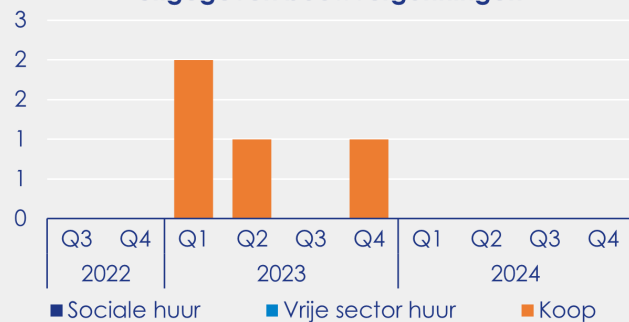
Gemiddelde verkoopprijs per m²



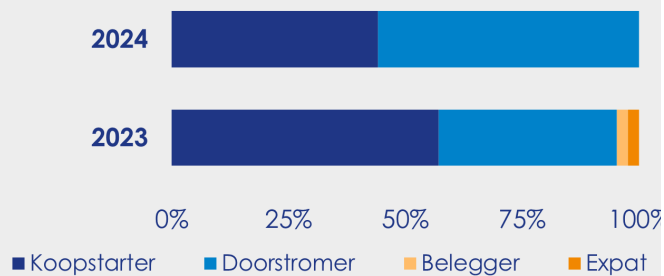
Dynamiek nieuwbouwwoningen



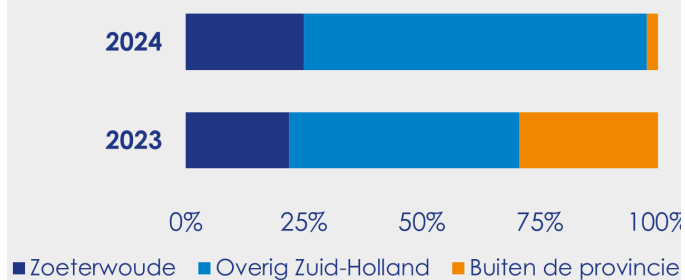
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Frisia Makelaars is een allround dienstverlener in vastgoed. Ruim veertig enthousiaste medewerkers vormen een krachtige organisatie die vanuit het kantoor in Den Haag werkzaam is binnen de gehele regio Haaglanden. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur.

Frisia Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: frisiamakelaars.nl en dynamis.nl



Den Haag

Javastraat 1A

2585 AA Den Haag

070 342 01 01

info@frisiamakelaars.nl

