



**Makelaars, Vastgoedconsultants en Taxateurs**  
**Lokale kennis en landelijk perspectief**

40+ vestigingen









# Inhoud

Dynamis	7
Bestuur	10
Organisatie en prestatie in 2018	12
Rankings	13
Research	14
Dynamis organiseert	16
Dynamis Taxaties Nederland	18
Dynamis Vakgroepen	22
Lidmaatschappen en samenwerkingsverbanden	36
Partners in Dynamis	38



## 'Local heroes' in heel Nederland!

Met meer dan 40 vestigingen verspreid over Nederland zijn we één van de grootste spelers op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties, research en vastgoedconsultancy.

Vraag mensen een makelaarskantoor in hun eigen omgeving te noemen en de kans is groot dat ze een partner van Dynamis noemen. Alle partners van Dynamis hebben hun sporen verdiend en kennen hun klanten en de regio door en door. Hiermee is Dynamis al meer dan 25 jaar een vertrouwde naam in de Nederlandse vastgoedmarkt waarin we excelleren voor onze klanten.

## Landelijk lokaal

Dynamis is de overkoepelende, landelijke full-service-organisatie van onze 13 partners. Wij faciliteren hen op het gebied van research, kennisdeling, marketing en landelijke naamsbekendheid.

Jeroen Kroondijk  
Directeur Dynamis

Daarnaast begeleiden we opdrachtgevers bij hun landelijke vastgoedvraagstukken. Het is niet voor niets dat meer dan 40 kantoren aangesloten zijn bij Dynamis. We hebben landelijke dekking met grote regionale en lokale betrokkenheid. Wat ons bindt zijn onze gemeenschappelijke normen;

- We zijn betrouwbaar en oprecht,
- We beschikken over uitstekende marktkennis,
- We creëren waarde voor onze klanten



**“In alles blijft voor Dynamis één doel voorop staan: ontzorgen van onze partners, waarde creëren voor onze klanten.”**

Natuurlijk profiteren onze klanten daar als eerste van. Of u nou als particulier lokaal via onze partner een huis aankoopt of als investeerder landelijke zaken met ons doet: u kunt op onze naam en expertise bouwen.

#### **Kortom:**

- sinds 1993 gezamenlijk actief op de markt,
- gecombineerde lokale, regionale en landelijke kennis, ervaring en netwerk met landelijke dekking en coördinatie met ruim 40 regionale vestigingen,
- kennisinstituut op het gebied van alle vastgoedsegmenten, zowel op lokaal, regionaal als landelijk niveau,
- persoonlijke aandacht en ondernemerschap.

#### **Dynamis vakgroepen**

Als landelijke organisatie met veel lokale kantoren door heel Nederland vinden we het van groot belang om kennis en ervaring te delen. Natuurlijk intern, maar juist ook extern. Want alleen dan profiteert de klant van onze unieke combinatie tussen landelijk volume én de lokale expertise van de regionale markt.

Daarom zijn binnen Dynamis vakgroepen actief op het gebied van bedrijfsronderend goed, wonen, winkels en logistiek met als doel:

- het vergroten van kennisdeling en innovatie en
- het acquireren en bedienen van lokale, regionale en landelijke klanten.

Op basis van deze doelstellingen komen we tot meer interne samenwerking en betere dienstverlening naar onze klanten. Niet alleen, maar natuurlijk samen met u!

Interesse in een afspraak met Dynamis en haar partners of een vakgroepbezoek? Neem graag contact met ons op via 030 307 89 00.

#### **Het coördinatiekantoor van Dynamis is gevestigd in:**

##### **Courtyard Building**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
030 307 89 00

dynamis@dynamis.nl  
dynamis.nl





# Bestuur

Dynamis heeft een bestuur dat bestaat uit vijf gekozen directeuren van dertien partners. Het bestuur bepaalt met de directie het beleid, waarborgt de continuïteit van de organisatie, werkt met korte lijnen en komt minimaal eens per maand bij elkaar om onder andere de ontwikkelingen in de markt te bespreken. Binnen het bestuur heeft ieder bestuurslid zijn eigen portefeuille.

## HET BESTUUR BESTAAT UIT:



**Robert de Joode**  
**RM RT WMC (voorzitter)**  
Kuijs Reinder Kakes  
Makelaars & Adviseurs



**Caspar Branderhorst**  
**RM RT**  
Snelder Zijlstra Makelaars



**Arjen van Emmerik**  
**RT**  
Molenbeek Makelaars



**Peter-Paul Verhoeven**  
**MRICS RT**  
Van der Sande Makelaars



**Hans Offringa**  
**MRE MRICS RT**  
Frisia Makelaars



# Organisatie en prestatie in 2018



## DYNAMIS

**€ 10.000.000.000**

GETAXEERDE WAARDE

**1.250.000 m<sup>2</sup>**

BOG VERKOCHT/VERHUURD

**25.000**

GETAXEERDE OBJECTEN

**7.200**

VERKOCHTE WONINGEN

**500+**

SPECIALISTEN

**135**

GECERTIFICEERDE TAXATEURS

**40+**

VESTIGINGEN

**25+**

JAAR EEN COLLECTIEF

**13**

AANGESLOTEN MARKTLEIDERS

# Rankings PropertyNL

Positie	Bedrijfsruimte	2018 (in m <sup>2</sup> )
1	Cushman & Wakefield	1.358.148
2	JLL	919.184
<b>3</b>	<b>Dynamis</b>	<b>652.185</b>
4	CBRE	393.640
5	Industrial Real Estate Partners	376.265

Positie	Kantoren	2018 (in m <sup>2</sup> )
1	Cushman & Wakefield	624.717
2	CBRE	556.207
3	JLL	331.555
<b>4</b>	<b>Dynamis</b>	<b>281.636</b>
5	De Mik Bedrijfshuisvesting	106.399

Positie	Winkelruimte	2018 (in m <sup>2</sup> )
1	Cushman & Wakefield	94.731
2	KroesePaternotte	69.576
<b>3</b>	<b>Dynamis</b>	<b>64.307</b>
4	CBRE	62.376
5	Brickstone Retail	60.593

Positie	Horeca	2018 (in m <sup>2</sup> )
1	Adhoc Horecamakelaars	16.700
<b>2</b>	<b>Dynamis</b>	<b>4.986</b>
3	Cushman & Wakefield	4.754
4	CBRE	3.525
5	Colliers International	3.181



# Research


Dynamis Research onderzoekt de Nederlandse vastgoedmarkt en legt de bevindingen vast in de Spreekende Cijfers rapportages. Met onze data en expertise zijn wij niet alleen in staat om de markt diepgaand te beschrijven, maar geven we ook onze visie op verschillende thema's. Hiernaast dragen de rapportages bij aan transparantie in het vakgebied. Onze Spreekende Cijfers-publicaties geven inzicht in de verschillende vastgoedsectoren, zo publiceert Dynamis over de woningmarkt, kantorenmarkt, bedrijfsruimtemarkt, logistieke markt en winkelmarkt. Als aanvulling hierop worden relevante en actuele thema's uitgediept in Marktscans. Jaarlijks organiseert Dynamis Research een event waarbij de actuele thema's in een specifieke vastgoedsector worden belicht.

Als onderzoekers hechten wij veel waarde aan de kwaliteit en de volledigheid van onze data en daarom verzamelen wij zelf alle informatie over de diverse vastgoedmarkten in Nederland. Naast een centrale researchafdeling vergaren, controleren en valideren meer dan 35 lokale researchers en makelaars van Dynamis de data. Op die manier bent u verzekerd van de beste onderzoeken om zo een juiste vastgoedbeslissing te nemen.

Naast de publicaties adviseert Dynamis Research haar opdrachtgevers bovendien graag bij (strategische) vastgoedkeuzes. Dit kan zijn door monitoring, concurrentieanalyses, due diligence, haalbaarheidsanalyses en benchmarkanalyses.

Benieuwd wat Dynamis Research voor u kan betekenen? Of heeft u vragen over de vastgoedmarkt?

Neem dan contact op met:



“Research biedt de noodzakelijke tools voor vastgoedprofessionals”

**Rick van Zwet MSc**  
Research Manager  
research@dynamis.nl  
030 307 89 30

# Dynamis publiceert gedurende het jaar:

## **Sprekende Cijfers Kantorenmarkten:**

Een jaarrapport en een halfjaarrapport

## **Sprekende Cijfers Winkelmarkten:**

Jaarrapport

## **Sprekende Cijfers Bedrijfsruimtemarkten:**

Jaarrapport

## **Sprekende Cijfers Woningmarkten:**

Vier kwartaalrapportages

## **Sprekende Cijfers Logistiek:**

Jaarrapport



# Dynamis organiseert...

... jaarlijks het Spreekende Cijfers Event waarin een actueel vastgoedthema wordt belicht.

In 2019 was Dynamis te gast bij DeFabrique in Utrecht waarbij voor het eerst wonen en zakelijk vastgoed werd gecombineerd in een event.







### **Landelijk volume, regionale kracht**

Dynamis Taxaties is gevestigd in Utrecht en kenmerkt zich door een landelijke dekking met regionale kracht. Alle partners hebben een sterke positie in de eigen regio, waardoor we goed bekend zijn met de lokale markt en daarmee onze concurrenten voor zijn. Onze uniforme werkwijze draagt bij aan transparante taxaties voor onze klanten, hoe complex de waardebepalingen ook zijn. Dynamis Taxaties Nederland is een eigen onderneming naast Dynamis Makelaars. Zo komen we tegemoet aan de eis van wet- en regelgeving om makelaardij en taxaties te scheiden.

### **Dynamis Taxaties maakt de waarde van duurzaamheid inzichtelijk**

Duurzaamheid wordt steeds belangrijker in de waardebepaling van vastgoed. Onze taxateurs laten duurzaamheid daarom altijd meewegen als ze de waarde van een object vaststellen. En vrijwel uniek in de markt: we vertalen duurzaamheid ook naar marktwaarde. Zo weet u wat u investeert en waarom. Duurzaamheid heeft waarde. Maar hoeveel waarde? En wat betekent die waarde voor uw investering en uw winst? Wij maken duurzaamheidswaarde voor u inzichtelijk. In heldere, transparante taxatierapporten.

**“Valuation is the backbone of the Real Estate market”**



Ruim 135 gecertificeerde taxateurs, verspreid over meer dan 40 vestigingen van Dynamis door heel Nederland: met recht durven we te zeggen dat we dé partij zijn voor landelijke taxatieopdrachten. Waarbij we vooroplopen wat duurzaamheid betreft. Van kantoren, zorgvastgoed en woningcomplexen tot logistiek, winkelcentra en industrie. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit. Onze doelgroep is divers: van financiers, gebouweigenaren en beleggers tot investeerders.

### **Wat onderscheidt Dynamis Taxaties Nederland B.V. van andere taxateurs?**

- Vooroploper en motivator op het gebied van duurzaamheid
- Regionale expertise, gecombineerd met landelijk volume
- Deadline is deadline

#### **drs. Baldwin Poolman MRE MRICS RT**

Directeur Dynamis Taxaties Nederland B.V.

bp@dynamistaxaties.nl

030 307 89 10

# Meer dan 135 taxateurs met één visie.

Dynamis Taxaties Nederland werkt in opdracht voor o.a.:



Rijksvastgoedbedrijf



### ISAE 3402 TYPE II

Om de kwaliteit van taxaties en taxatierapporten richting de opdrachtgevers te waarborgen beschikt Dynamis Taxaties Nederland over het ISAE 3402 TYPE II certificering. De accountants van Equity Accountants hebben de opgestelde kwaliteitsmaatregelen en de werking daarvan getoetst en hebben het ISAE 3402 TYPE II rapport uitgereikt aan Dynamis Taxaties Nederland. Samen met de huidige richtlijnen waaraan Dynamis Taxaties Nederland zich conformeert, is het taxatieproces transparant en controleerbaar geworden en zijn de interne werkprocessen consistent. Heeft u vragen over ISAE 3402 TYPE II of kunnen wij u ergens mee helpen? Neem dan contact op met ons via [info@dynamistaxaties.nl](mailto:info@dynamistaxaties.nl)



**'Duurzaamheid  
staat bij  
ons op 1'**



# ÉÉN VISIE



## Scheiding taxaties en makelaardij



## Vier ogen principe

Iedere taxatie wordt uitgevoerd en gecontroleerd door twee ervaren Register Taxateurs.



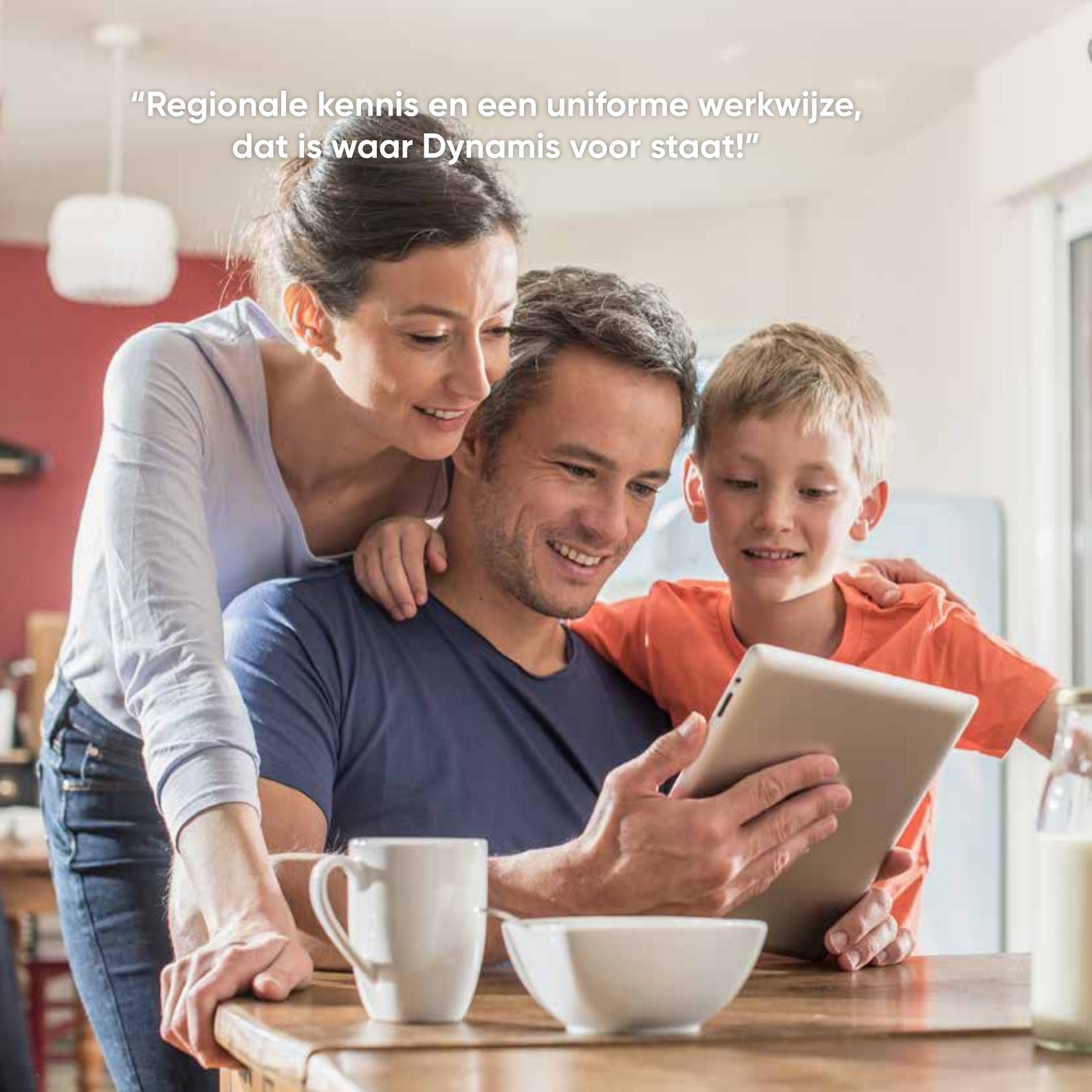
# Vakgroepen

Binnen Dynamis zijn verschillende vakgroepen actief binnen verschillende vastgoedcategorieën. Het doel van deze vakgroepen is het delen van kennis, samenwerken, netwerken en het presenteren aan klanten/opdrachtgevers.





“Regionale kennis en een uniforme werkwijze,  
dat is waar Dynamis voor staat!”







De regionale verschillen in Nederland in de woningmakelaardij zijn enorm en daarom is de vakgroep Wonen Particulier van groot belang. Het delen van deze regionale kennis van 13 marktleiders in de bestaande woningbouw is de basis van het succes van Dynamis en wordt continue geëvalueerd om ervoor te zorgen dat de juiste beslissingen gemaakt worden zodat wij met elkaar kunnen streven naar een uniforme werkwijze. Dit alles maakt dat wij Dynamis, als de gedegen marktpartij in Nederland gezien worden. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreide researchafdeling waar alle actuele marktdata in ondergebracht is en van belang is voor onder andere onze nieuwbouw- en uitpondadviezen.



Harry Lamberink  
Vakgroepvoorzitter

De vakgroep Wonen Zakelijk van Dynamis heeft een groot netwerk onder regionale en landelijke opdrachtgevers in de woningmarkt. Dit zijn ontwikkelaars, bouwers, beleggers, woningcorporaties, overheden en investeerders. De partners van Dynamis ondersteunen hun opdrachtgevers met de verkoop en verhuur van nieuwbouwwoningen, uitponding van huurwoningen, marktadvies met betrekking tot diverse woningmarkt vraagstukken en aan- en verkoop van beleggingswoningen. Door de onderlinge samenwerking tussen de partners wordt er gewerkt aan het verbeteren van het landelijke en regionale netwerk en kennis gedeeld. De krachten van 13 sterke regionale makelaarsorganisaties worden hierdoor optimaal gebundeld. Dit alles om uiteindelijk onze opdrachtgevers optimaal te kunnen bedienen.



Maarten Muller  
Vakgroepvoorzitter





**“Een sterk landelijk netwerk met regionale kennis”**



**"Logistieke kennis, landelijk gebundeld"**

Dynamis Logistiek bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots in Nederland. Binnen de diverse kantoren is een team met specialistische kennis van logistiek vastgoed aanwezig, de leden van dit team werken nauw samen om onze klanten snel en adequaat te bedienen. Dynamis Logistiek speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten. Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties, beleggingen en huisvestingsvraagstukken op logistiek vastgoedgebied.



Arjan Rens  
Vakgroepvoorzitter

De makelaars in de vakgroep Kantoren/Bedrijfsruimten werken samen om gebouwen beter en sneller te verhuren of verkopen. Met een landelijke spreiding hebben onze professionals toegang tot een groot netwerk van beleidsbepalers, gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en bouwbedrijven. Door de lokale kennis te plaatsen in een landelijk perspectief krijgt een opdrachtgever de beste kennis in combinatie met de beste service. Voor een gebouw, gebied of vastgoedportefeuille maken wij heldere analyses gebaseerd op trends, maar ook van de risico's en de kansen. Of het nu gaat over een korte of een middellange termijn, economisch of sociaal. Zo is het mogelijk een strategie te ontwikkelen die doelen realiseerbaar maken.

Vele klanten hebben de voordelen van de samenwerking met de vakgroep ervaren. Of het nu gaat om de standaardisering van het proces of de interne richtlijnen van een opdrachtgever, onze makelaars delen kennis en kunde. Ook voeren wij de coördinatie van landelijke opdrachten uit met een lokaal en/of centraal aanspreekpunt. Met een duidelijke structuur en open vizier delen wij om tot betere transacties te komen; ook voor u.



Michael Brands  
Vakgroepvoorzitter



**“Wij vinden voor iedere gebruiker  
de juiste huisvesting”**

PANORAMAROOM

A photograph of a modern interior space, likely a lounge or meeting area. In the foreground, two large, glowing, teardrop-shaped pendant lights hang from the ceiling. Below them, a group of people is seated around a long, dark table, engaged in conversation. The room features large windows that offer a panoramic view of a cityscape. A sign on the right side of the window reads "PANORAMAROOM". The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

**"Ook voor de landelijke  
formules zijn wij regionaal  
de juiste partner"**







De vakgroep Winkels biedt diensten op het gebied van huur en verhuur, aan- en verkoop, huurprijsherziening, taxaties, expansie- en contractmanagement en volgt - mede in samenwerking met onze gecoördineerde research - de sterk wijzigende ontwikkelingen in de retail- en winkelsector. Door onze uitgebreide kennis, ervaring en netwerk geven wij onze klanten de meest accurate adviezen, gezien onze lokale betrokkenheid en landelijke dekking. In ons researchrapport Spreekende Cijfers Winkels geven wij - op basis van uitgebreide informatie uit het verleden - onze visie over de ontwikkelingen in de retail- en winkelmarkt en kunnen wij onze klanten voorzien van de meest actuele en lokale informatie waarbij wij advies geven over onze verwachtingen voor de toekomst. Wij helpen onze klanten in deze eenervende tijden de kansen en mogelijkheden te vinden en de risico's te identificeren.



Peter Rotteveel  
Vakgroepvoorzitter

Tijdens de bijeenkomsten van de vakgroep wordt regionale focus en landelijke kennis gedeeld. Op deze wijze ontstaan nationale research rapportages die mede op regionale en lokale kennis zijn gestoeld. Daarnaast worden er standaard taxatierapporten en rekenmodellen ontwikkeld. Via de bijeenkomsten worden de taxateurs direct of indirect op de hoogte gesteld van alle actuele ontwikkelingen binnen het taxatielandschap.



Bert Deen  
Vakgroepvoorzitter



“Niets is voor de mens als mens iets waard,  
wat hij niet met hartstocht kan verrichten”



# Lidmaatschappen en samenwerkingsverbanden



## Dynamis regulated by RICS

Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is dé vastgoedautoriteit die op onafhankelijke wijze en in het algemeen belang van de gehele vastgoedsector en bovendien vanuit een internationaal perspectief haar opinie uitdraagt. Vanuit de basis waarin kwaliteit en integriteit als hoogste goed geldt, worden zo normen gesteld, adviezen geleverd en arbitragezaken gevoerd.

De leden van RICS voldoen aan de hoogste eisen van vakbekwaamheid en integriteit en zijn in alle deelgebieden van de vastgoedsector werkzaam.

Dynamis is 'regulated by RICS' en heeft 35 RICS gecertificeerde leden, waaronder Dynamis Taxaties Nederland directeur drs. Baldwin Poolman MRE MRICS RT en bestuursleden Hans Offringa MRE MRICS RT en Peter-Paul Verhoeven MRICS RT.

## Ondernemingscode

Een integere ondernemer doet wat hij zegt en zegt wat hij doet. Integriteit neemt een belangrijke plaats in binnen Dynamis. De aanleiding daarvoor is zowel intrinsiek als van buitenaf ingegeven. Lidmaatschappen van de RICS, NVM, NRVt en VastgoedCert leggen een hoge integriteitstandaard op.

Middels de Dynamis Ondernemingscode, en daarnaast een integriteittoetsing van nieuwe werknemers en integriteitregels in inkoop- en arbeidsvoorwaarden, is ons integriteitbeleid intrinsiek verankerd.

Dit heeft alles te maken met het omgaan met dilemma's en met het maken van keuzes die achteraf te verantwoorden zijn.

De ondernemingscode vindt u op onze website [dynamis.nl](https://dynamis.nl).

# Partners in Dynamis



- Lokale kennis
- Landelijk perspectief
- Landelijke dekking



## Sinds 1975

**Kantoorgegevens**  
Provincie Limburg  
Heerlen, Maastricht,  
Venray, Venlo

info@boek-offermans.nl  
045 574 32 33  
**boek-offermans.nl**

# 113.143 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte goed



# 28

Medewerkers



# 350

Woningen



### Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

### Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Duidelijk en direct, dat is onze aanpak. Wij maken de werkelijkheid niet mooier dan hij is. Wij geven eerlijk advies, waardoor u weet waar u aan toe bent. Deze aanpak zorgt voor een hoog succesgehalte.

- Persoonlijk en betrokken
- Vertrouwde zekerheid en kwaliteit
- Goede kennis van alle regio's in Limburg



## Sinds 1923

**Kantoorgegevens**  
Regio Haaglanden  
Den Haag

info@frisiamakelaars.nl  
070 342 01 01  
[frisiamakelaars.nl](http://frisiamakelaars.nl)

**111.123 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte goed



**43**

Medewerkers



**912**

Koopwoningen

**146**

Huurwoningen



### Over Frisia Makelaars:

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. Wij zijn zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Wij hechten veel waarde aan persoonlijke begeleiding bij (ver)koop en (ver)huur. Goed kijken naar de markt, een luisterend oor bieden naar u, maar vooral met u meedenken. Bij Frisia Makelaars treft u enthousiaste vakmensen, ieder met zijn specialisme. Zo heeft u altijd de juiste adviseur aan uw zijde. Omdat de lijnen met collega-adviseurs kort zijn, is het altijd mogelijk om heel specifieke vragen en problemen met elkaar te delen.

Tenslotte is Frisia Makelaars RICS-gecertificeerd. Dit biedt klanten een zekerheid ten aanzien van de kwaliteit van de dienstverlening en bewaakt dat de medewerkers van Frisia Makelaars zich houden aan de voorgeschreven integriteitscode.





## Sinds 2011

### Kantoorgegevens

Regio Midden-Brabant  
's-Hertogenbosch,  
Waalwijk, Oss en Tilburg

info@hrs.nl  
073 800 00 08  
hrs.nl



# 76.058 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte goed



# 9

Medewerkers



# 50

Woningen



### Over HRS:

Uw betrouwbare partner op de zakelijke markt in de regio's 's-Hertogenbosch, Waalwijk, Oss en Tilburg en op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch en Oss.

- Gedreven en creatief acteren in de markt
- Een jong, innovatief en betrokken team
- Persoonlijke aandacht voor u
- Kennis en ervaring van herontwikkelingstrajecten
- Taxaties en consultancy
- Herkenbaar en bereikbaar



DYNAMIS

**Kuijs Reinder Kakes**  
Makelaars & Adviseurs



**Sinds 1922**

**Kantoorgegevens**

Regio Noord-Holland  
Alkmaar, Amsterdam,  
Heerhugowaard,  
Krommenie, Zaandam

info@krk.nl

075 612 64 00

krk.nl

**84.336 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte goed



**Over Kuijs Reinder Kakes Makelaars & Adviseurs:**

Kuijs Reinder Kakes Makelaars & Adviseurs bestaat uit 75 gedreven en ervaren deskundigen, waaronder 6 meewerkende partners, met als werkveld geheel Noord-Holland.

Gespecialiseerd in:

- Commercieel vastgoed: verkoop/aankoop, verhuur/aanhuur en beleggingen
- Woningmakelaardij: bestaande bouw, nieuwbouw, verhuur en beleggingen
- Taxeren (RICS, REV, NRV, NWWI) van commercieel vastgoed en woningen
- Duurzaam Vastgoedbeheer: technisch (24/7), commercieel en administratief beheer
- Financiële dienstverlening, zowel particulier als zakelijk: hypotheekadvies, verzekeringen en pensioen

**75**

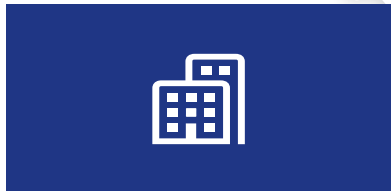
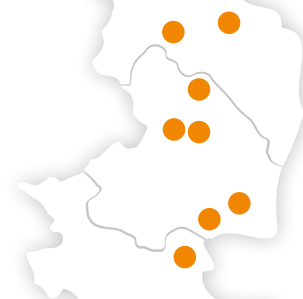
Medewerkers



**727**

Woningen





## Sinds 1988

### Kantoorgegevens

Regio Noordoost-  
Nederland: Groningen (2x),  
Appingedam, Assen (2x),  
Rolde, Zuidlaren, Emmen,  
Coevorden en Hardenberg

info@lamberink.nl  
0592 33 84 10  
**lamberink.nl**

# 29.211 m<sup>2</sup>

Bedrijfsronroerend goed



# 66

Medewerkers



# 710 273 55

Woningen Nieuwbouw Huurwoningen



### Over Lamberink Makelaars & Adviseurs:

Sinds de start in 1988 vanuit een garage in Assen is Lamberink Makelaars & Adviseurs uitgegroeid tot een full service dienstverlener op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw, hypotheke en verzekeringen. Met 66 enthousiaste medewerkers zijn wij dagelijks vanuit 10 vestigingen actief in de provincies Groningen, Drenthe, Oostelijk Friesland en Noordoost Overijssel.

- Alles onder één dak
- Meer dan 30 jaar ervaring
- Oog voor de klant achter het pand
- Pro-actief in de markt



# Molenbeek Makelaars



## Sinds 1954

### Kantoorgegevens

Utrecht, Zeist,  
Woudenberg  
en omgeving

[utrecht@molenbeek.nl](mailto:utrecht@molenbeek.nl)

030 265 88 11

[molenbeek.nl](http://molenbeek.nl)

## 36.478 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte



## 20

Medewerkers



## 449

Woningen



### Over Molenbeek Makelaars:

Iedereen bij ons op kantoor heeft zijn eigen passie. Wij zijn een full service kantoor met bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars, taxateurs, consultants en woningmakelaars. Deze gezamenlijke kennis, passie en het sterke netwerk benutten we optimaal, waardoor we meer voor u kunnen betekenen. Wij zijn een regionaal kantoor met een landelijke dekking. Wij werken samen met andere Dynamis kantoren op het gebied van research, kennisuitwisseling en marketing.

Onze makelaars wonen, werken en leven in Utrecht, Zeist, Woudenberg en omgeving. We adviseren u altijd met een blik op de toekomst. Wij zijn een kennispartner, weten wat er gebeurt in de omgeving en anticiperen op de ontwikkelingen.

- Groot netwerk: particulier, zakelijk en beleggers
- Creatief en een frisse aanpak
- Kennispartner voor diverse soorten vastgoed



## Sinds 1927

### Kantoorgegevens

Regio Rotterdam en Drechtsteden  
Barendrecht, Capelle a/d IJssel,  
Dordrecht, Hellevoetsluis, Lansingerland,  
Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse

info@ooms.com  
010 424 88 88  
**ooms.com**

**182.656 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsonroerend goed



**135**

Medewerkers



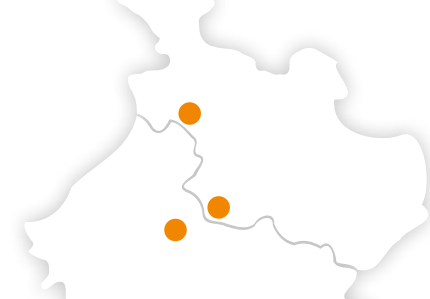
**1.817**

Woningen



### Over Ooms Makelaars:

Creatief en met een gezonde dosis handen uit de mouwen. Flexibel en in nauw overleg. Het zijn de beloftes van onze 135 enthousiaste medewerkers. Verspreid over acht vestigingen: Rotterdam, Barendrecht, Capelle a/d IJssel, Dordrecht, Hellevoetsluis, Lansingerland, Schiedam en Spijkenisse in de regio's Groot- Rijnmond, Drechtsteden Zuid-Hollandse Eilanden en Noord-West Brabant. Ooms heeft zich gespecialiseerd in woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties, beleggingen en financieel advies.



## Sinds 1930

**Kantoorgegevens**  
Regio Apeldoorn,  
Deventer en Zwolle

info@rodenburg.nl  
055 526 82 68  
**rodenburg.nl**

**107.613 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte goed



### Over Rodenburg Makelaars:

Thuis in Apeldoorn, Deventer en Zwolle

Rodenburg weet wat er leeft! Dat kunnen wij met ruim tachtig jaar ervaring met een gerust hart zeggen. Al sinds 1930 zijn we actief. Begonnen in Apeldoorn en inmiddels 3 vestigingen in de regio. Bij ons werken 27 enthousiaste medewerkers met passie voor hun vak. Onze makelaars hebben lokale kennis en zijn diep geworteld in de stad en netwerk.

**27**

Medewerkers



- Sinds 1930
- Eerlijk en integer advies
- 27 Enthousiaste medewerkers
- Kundig, betrouwbaar en dienstbaar
- Passie voor wonen en vastgoed

**467**

Woningen





## Sinds 1890

### Kantoorgegevens

Regio Twente  
Almelo, Enschede,  
Hengelo

[enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

053 485 22 22

[snelderzijlstra.nl](http://snelderzijlstra.nl)

**111.289 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsonroerend goed



**43**

Medewerkers



**681**

Woningen



### Over Snelder Zijlstra Makelaars:

Snelder Zijlstra Makelaars verzorgt vanuit vestigingen in Enschede, Almelo en Hengelo de verkoop, aankoop, taxatie, beheer en financiering van zowel huizen als zakelijk onroerend goed. Niet voor niets zijn wij de sterkste makelaar in de regio Twente. Onze deskundige makelaars spelen continu in op de veranderende markt, om altijd het beste resultaat te behalen!



## Sinds 2005

### Kantoorgegevens

Regio Arnhem  
Arnhem-Noord  
Arnhem-Zuid

arnhem@s-t.nl  
026 355 21 00  
**stmakelaars.nl**

**221.600 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsonroerend goed



**24**

Medewerkers



**569**

Woningen

**180**

Nieuwbouw



### Over Strijbosch Thunnissen Makelaars, Arnhem:

Het kantoor is sinds 2005 gevestigd in Arnhem. De geschiedenis van de naam Strijbosch Thunnissen gaat echter al terug tot 1934. Sinds de oprichting is Strijbosch Thunnissen Makelaars in Arnhem uitgegroeid tot een toonaangevende makelaar in de regio. Met een tweede vestiging is Strijbosch Thunnissen Makelaars ook strategisch gepositioneerd in Arnhem-Zuid. Het werkgebied bestrijkt de stad Arnhem en de direct omliggende gemeenten. Het team van Strijbosch Thunnissen Makelaars Arnhem bestaat uit hoog opgeleide, ervaren makelaars, taxateurs en uitstekende ondersteuning die op alle marktgebieden thuis zijn; bedrijfsmatig vastgoed, particuliere markt, nieuwbouw, taxaties en consultancy.

- Kantoren in Arnhem-Noord én Arnhem-Zuid
- Toonaangevend in wonen, bedrijven & taxaties
- Specialist in elk marktsegment





**Sinds 1934**

**Kantoorgegevens**

Regio Nijmegen

Nijmegen

info@s-t.nl

024 365 10 10

[stmakelaars.nl](http://stmakelaars.nl)

**120.802 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsonroerend goed



**20**

Medewerkers



**130**

Woningen

**80**

Nieuwbouw



**Over Strijbosch Thunnissen Makelaars, Nijmegen:**

Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 uitgegroeid tot de meest toonaangevende makelaar in Nijmegen en omgeving. Ons team bestaat uit enthousiaste en goed opgeleide medewerkers. Met onze vestiging in Nijmegen zijn wij een full service kantoor op het gebied van vastgoed. Wij zijn actief op de volgende werkgebieden: aankoop, verkoop, aanhuur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen, taxaties, vastgoedmanagement en consultancy.

- 85 jaar ervaring
- Enthousiast, innovatief en betrokken team
- Toonaangevend in wonen, bedrijven en taxaties



## Sinds 1991

**Kantoorgegevens**  
Regio West-Brabant  
Breda

info@vandersande.nl  
076 523 25 55  
[vandersande.nl](http://vandersande.nl)

**74.343 m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte goed



**23**

Medewerkers



**238**

Woningen

**66**

Nieuwbouw



### Over Van der Sande Makelaars:

Een grote regionale speler met specialisten op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw en hypotheek. Met enthousiasme en toewijding gaan wij voor het beste resultaat.

- Ondernemend en innovatief
- Veel kennis van de West-Brabantse markt
- Onze klanten beoordelen onze dienstverlening met een 8+



## Sinds 2000

### Kantoorgegevens

Regio Zuid-Oost  
Brabant  
Eindhoven

[info@verschuuren-schreppers.nl](mailto:info@verschuuren-schreppers.nl)

040 211 11 12

[bedrijfsmakelaar.nu](http://bedrijfsmakelaar.nu)

# 114.492 m<sup>2</sup>

Bedrijfsomroerend goed



# 10

Medewerkers



### Over Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars:

- Verschuuren & Schreppers nummer 1 in regio Zuid-oost Brabant (PorpertyNL)
- Hoog gekwalificeerde makelaars (RICS, RT)
- Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen
- Door directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij onze relaties



# Bilderbeek & Partners



## Sinds 2009

### Kantoorgegevens

Regio Oost-Brabant,  
Noord Limburg  
Tilburg, 's-Hertogenbosch,  
Eindhoven en Venlo

taxaties@bilderbeekenpartners.nl  
085 782 00 82

**bilderbeekenpartners.nl**

# 400+

Taxaties



# 4

Medewerkers



### Over Bilderbeek & Partners:

Bilderbeek & Partners B.V. is een zelfstandig taxatiebureau voor objectieve en valide waarderingen van commercieel onroerend goed. Onze focus ligt volledig op taxaties, waardoor u echte specialisten treft met actuele kennis van de marktontwikkelingen en de regio. Wij vertalen taxaties naar marktwaarde, ook als deze complex en omvangrijk zijn. We zijn een kleine en flexibele organisatie. Dat merkt u meteen: we zijn goed bereikbaar, schakelen snel en hebben korte doorlooptijden. Heeft u met spoed een taxatie nodig? Dan kunnen we in overleg sneller leveren. Dat is het voordeel van een kantoor wat zich enkel toespitst op taxeren!

Schakel ons in voor onderbouwde taxaties ten behoeve van:

- Aan- en verkoopbeslissingen
- Aan- en verhuurbesluiten
- Fusiebesprekingen
- (Her)financiering onder hypothecair verband
- Projectontwikkeling
- Jaarrekeningen
- Fiscale doeleinden
- Geschillen als mediator, adviseur of partijdeskundige



**DYNAMIS**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
030 307 89 00

dynamis.nl  
dynamis@dynamis.nl