

## Aanbod

Laagste aantal woningen te koop in 10 jaar

# 89.250

Per 1-1-2018

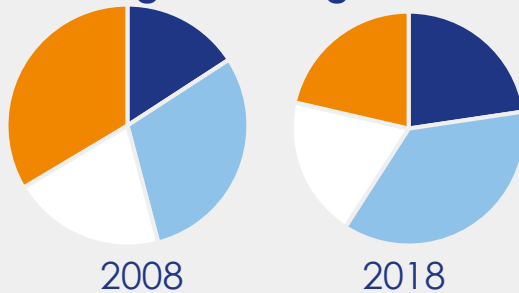


Aangeboden woningen sluiten niet goed aan op de vraag

### Verdeling aanbod naar gemeentegrootte

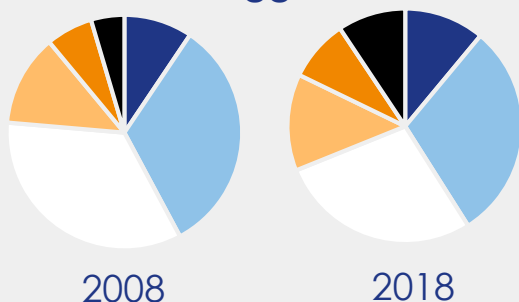
Aantal inwoners

- < 25.000
- 25.000 tot 50.000
- 50.000 tot 100.000
- > 100.000



### Verdeling aanbod naar woninggrootte

- < 80 m<sup>2</sup>
- 80 tot 120 m<sup>2</sup>
- 120 tot 160 m<sup>2</sup>
- 160 tot 200 m<sup>2</sup>
- 200 tot 250 m<sup>2</sup>
- > 250 m<sup>2</sup>



## Marktdruk

Woningmarkt ook buiten de Randstad onder druk

MARKT RATIO **75%** **50%**  
In Q4 2016



### Top 5: Ruime markten

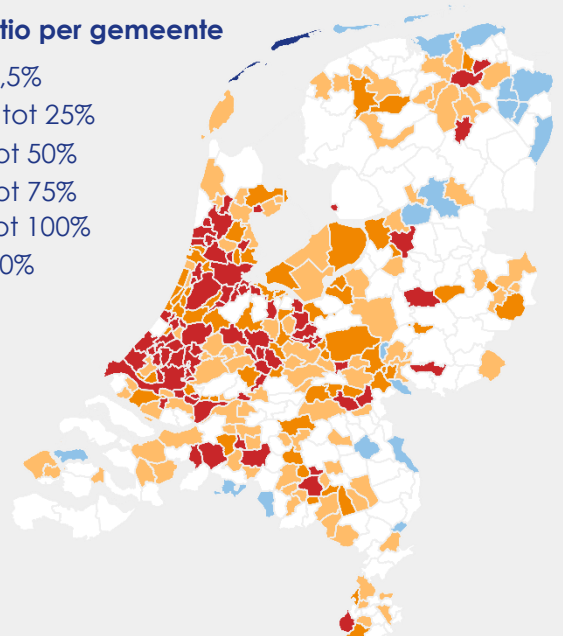
- 1 De Marne
- 2 Beesel
- 3 Staphorst
- 4 Sint Anthonis
- 5 Oldambt

### Top 5: Krappe markten

- 1 Utrecht
- 2 Rijswijk
- 3 Haarlem
- 4 Weesp
- 5 Groningen

### Marktratio per gemeente

- < 12,5%
- 12,5 tot 25%
- 25 tot 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 100%
- > 100%



## Transacties

Terugval in aantal verkopen

# 67.000

**750** VERKOPEN MINDER DAN IN Q4 '16

Nieuwbouwwoningen **10.000** verkopen

## Verkooprijzen

Woningprijzen bijna 9% gestegen

Mediane transactieprijs  
**€ 271.000**



**+ € 21.750**  
t.o.v. Q4 '16

Mediane prijs per m<sup>2</sup>  
**€ 2.500** **+10%**  
Q4 2016