

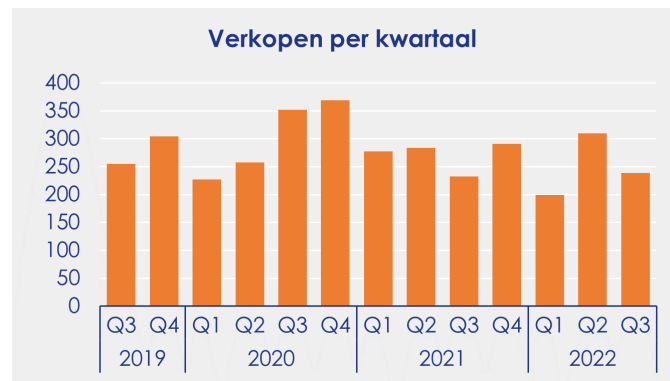
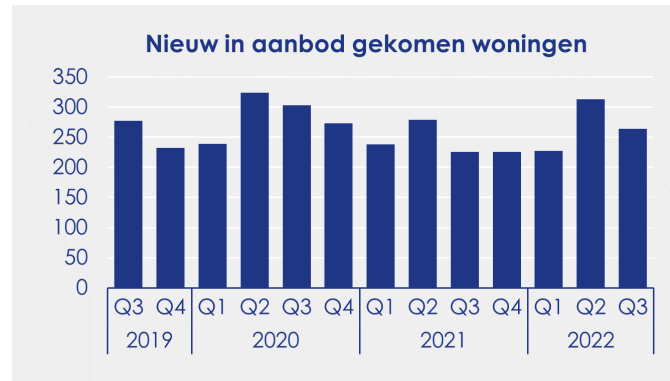
Agglomeraties 's-Gravenhage, Delft en Leiden

Delft
Katwijk
Leiden
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk
's-Gravenhage
Westland
Zoetermeer
En andere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Delft

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in meer dan vijf jaar, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.980 per m² voor een appartement en € 4.460 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 16 kopers.

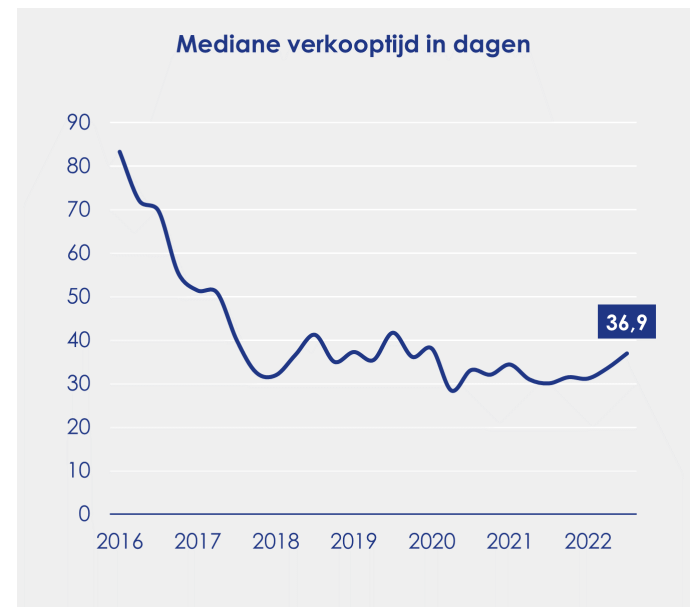
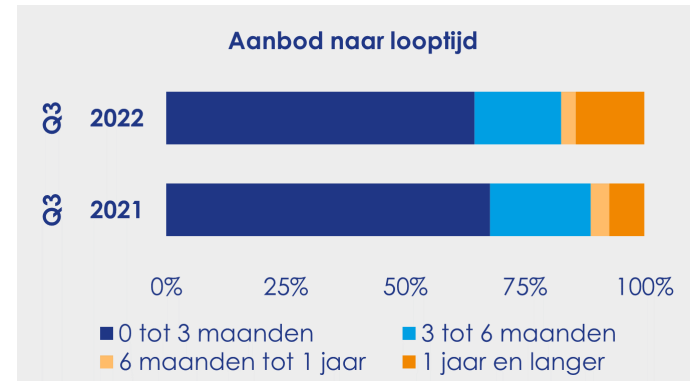


239

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

321

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 58 woningen meer dan drie maanden eerder.



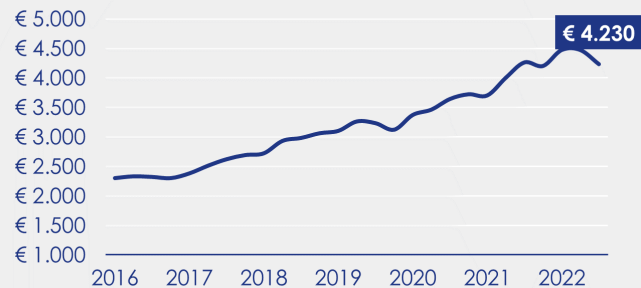
€ 402.000

Gemiddelde verkoopprijs

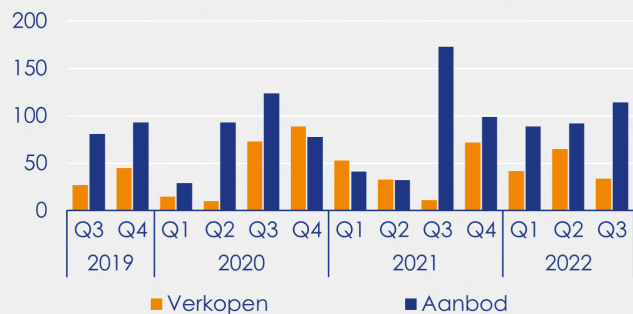
-1%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

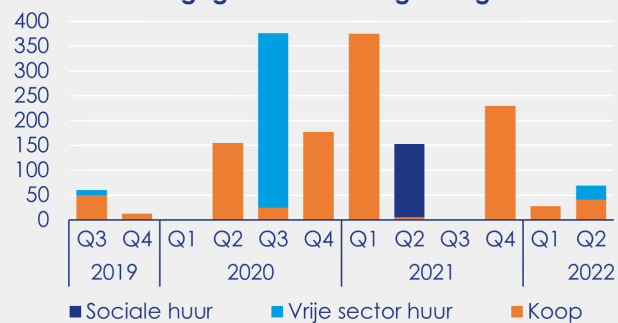
Gemiddelde verkoopprijs per m²



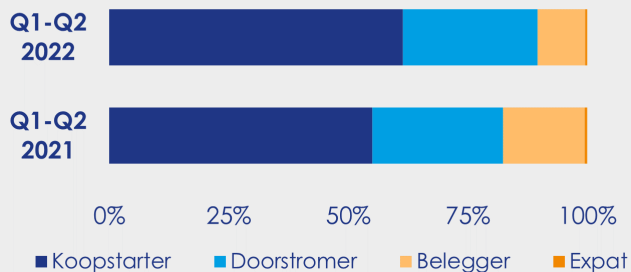
Dynamiek nieuwbouwwoningen



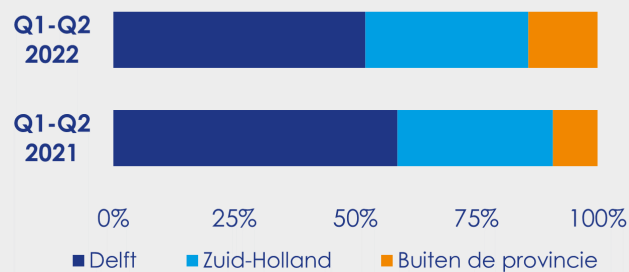
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Hillegom

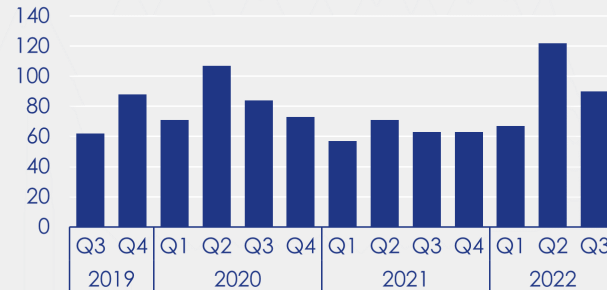
- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 12% afgenomen, deze daling is een gevolg van de hoge verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.900 per m² voor een appartement en € 4.060 per m² voor een woonhuis.
- Hillegom is een populaire locatie onder woningzoekers uit Haarlem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



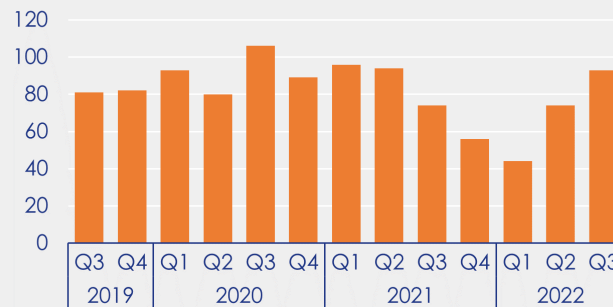
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



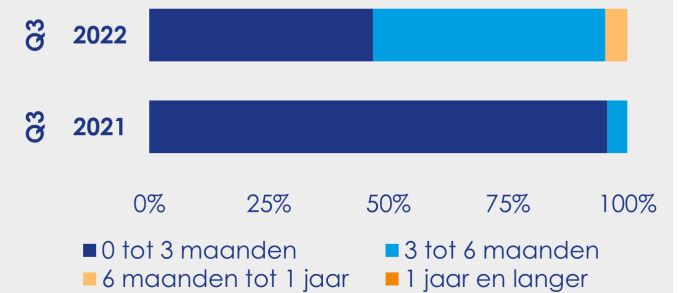
93

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 19 verkopen meer dan vorig jaar.

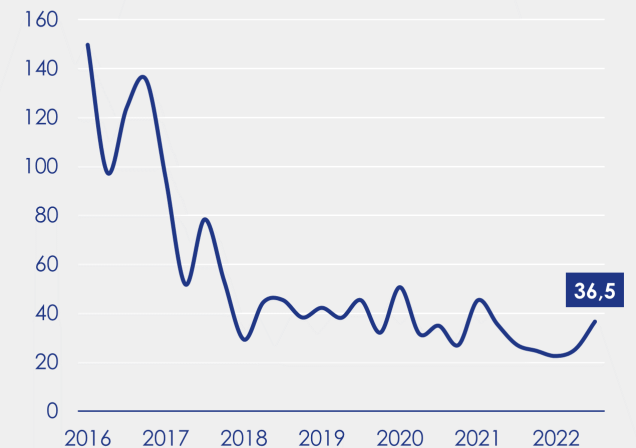
107

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



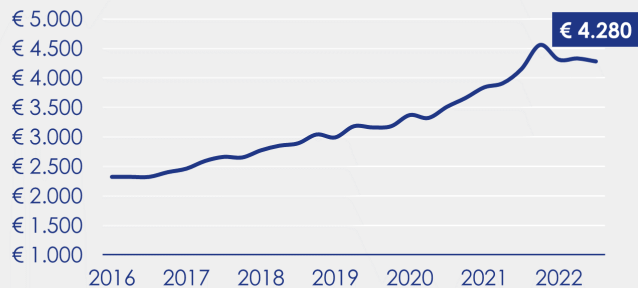
€ 457.000

Gemiddelde verkoopprijs

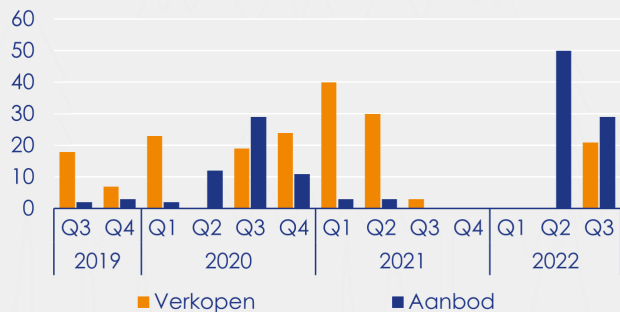
3%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

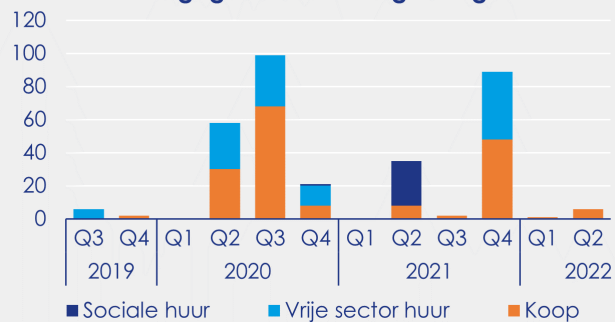
Gemiddelde verkoopprijs per m²



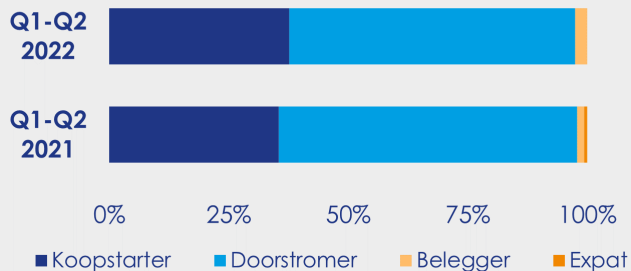
Dynamiek nieuwbouwwoningen



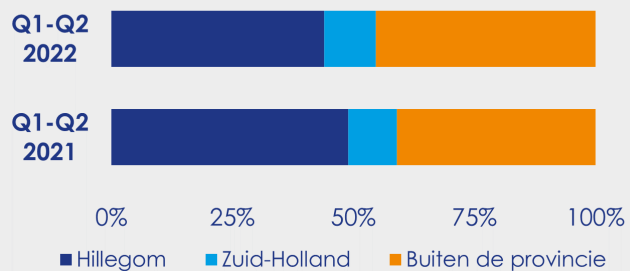
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



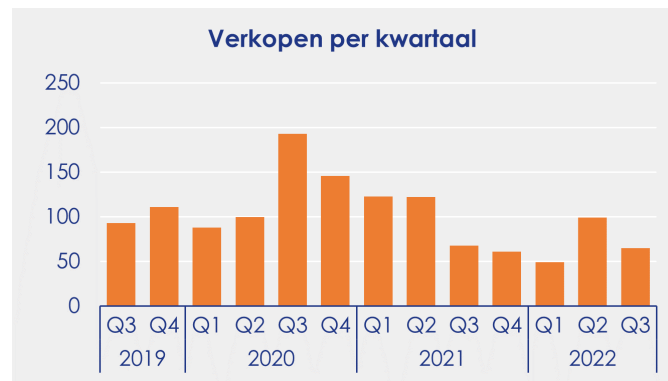
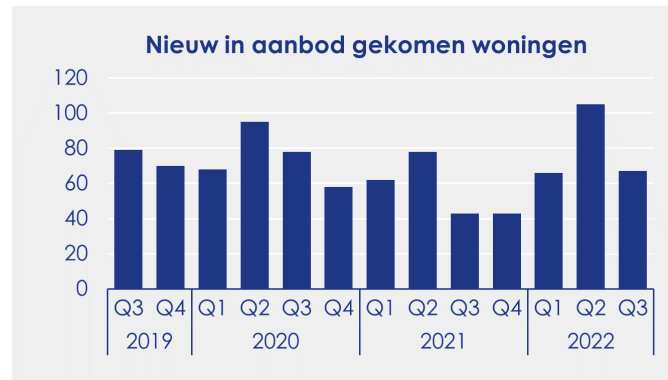
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Kaag en Braassem

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Kaag en Braassem betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.320 meer dan drie jaar geleden.
- Kaag en Braassem is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

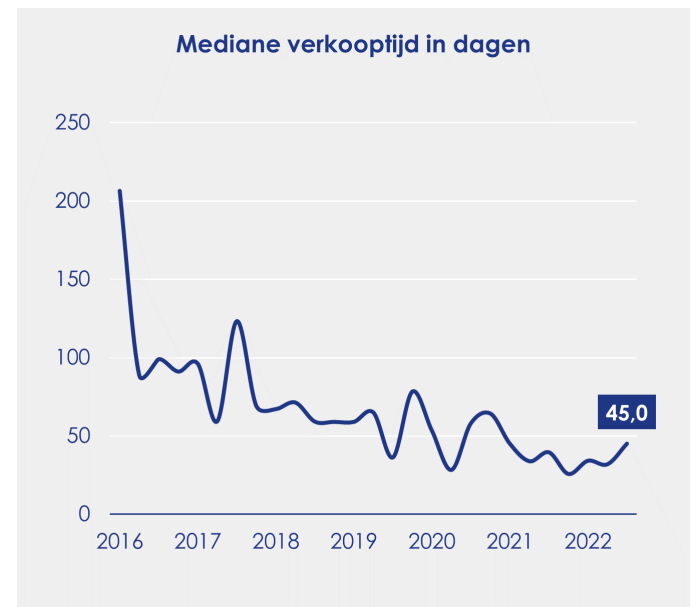
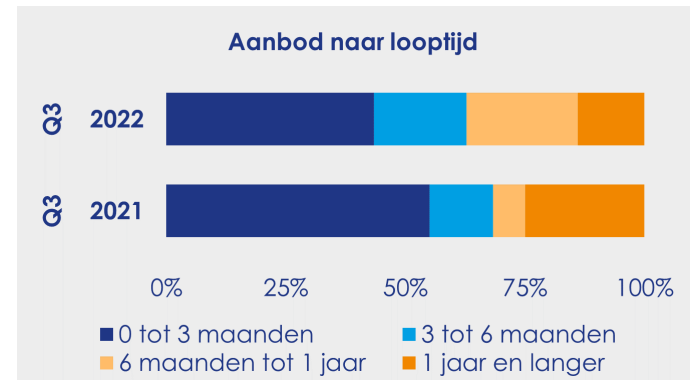


65

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

129

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 8 woningen meer dan drie maanden eerder.



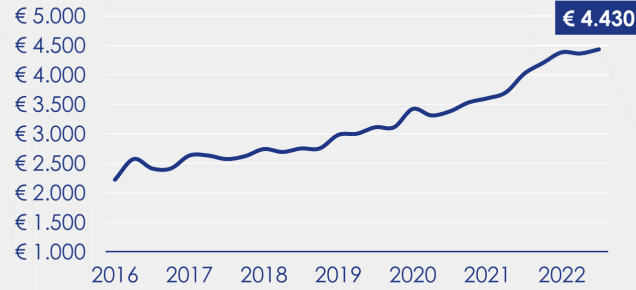
€ 480.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

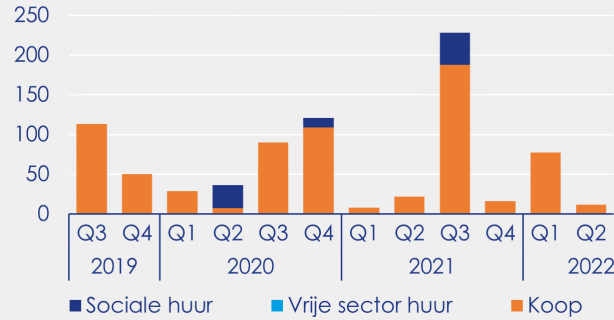
Gemiddelde verkoopprijs per m²



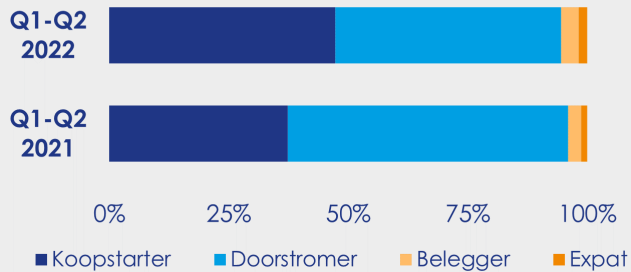
Dynamiek nieuwbouwwoningen



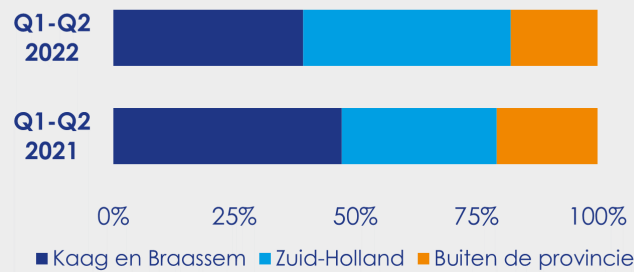
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



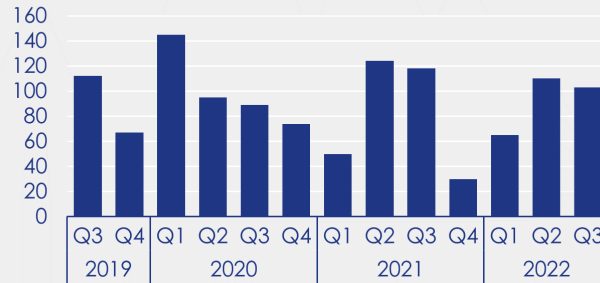
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Katwijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Katwijk is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.390 per m² voor een appartement en € 4.240 per m² voor een woonhuis.
- Katwijk is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 72% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 56%.



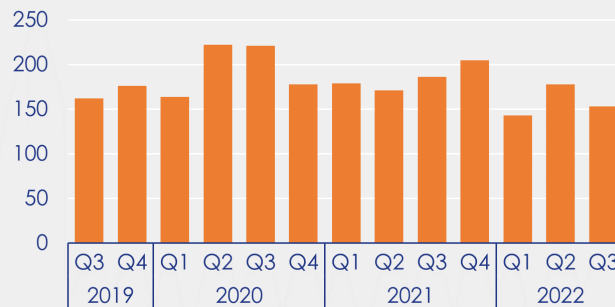
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



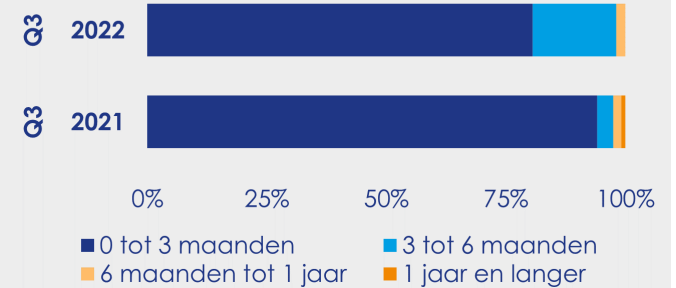
153

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 33 verkopen minder dan vorig jaar.

103

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



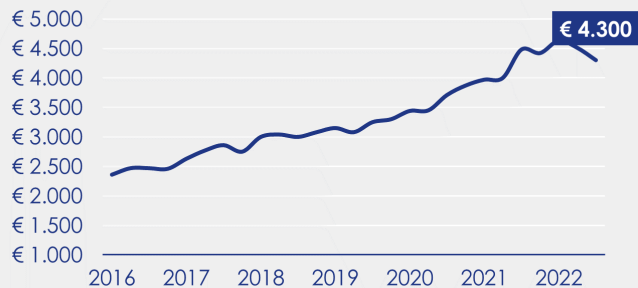
€ 462.000

Gemiddelde verkoopprijs

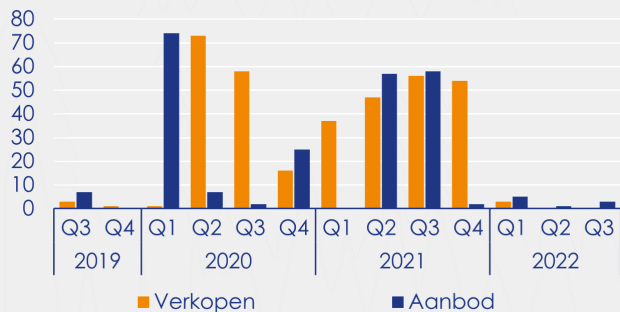
-4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

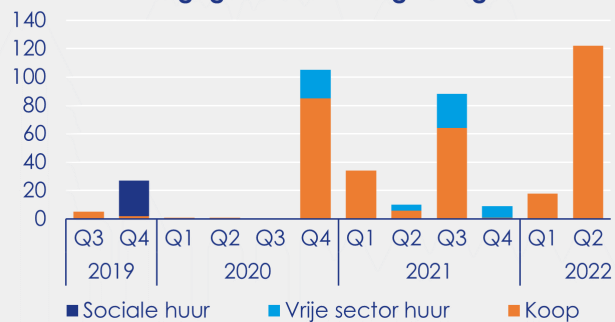
Gemiddelde verkoopprijs per m²



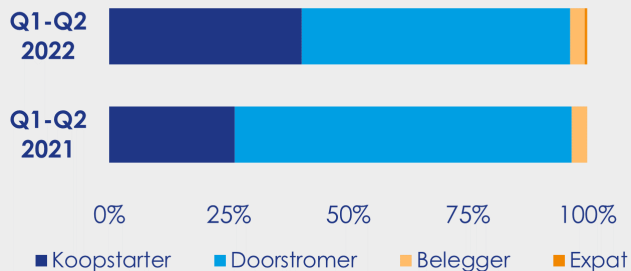
Dynamiek nieuwbouwwoningen



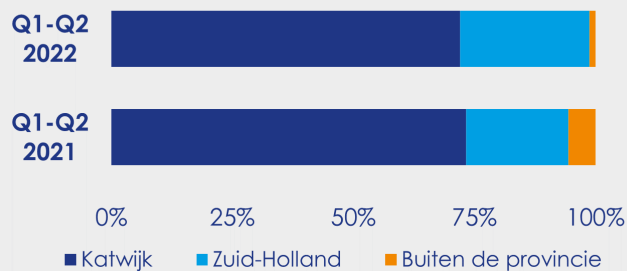
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiden

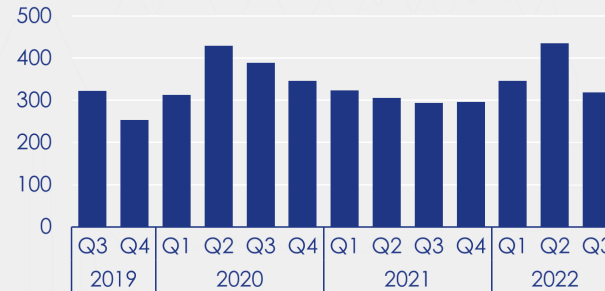
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Leiden is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.060 per m² voor een appartement en € 4.720 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Leiden is sprake van een beperkte doorstroming, in de eerste helft van 2022 heeft slechts 42% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



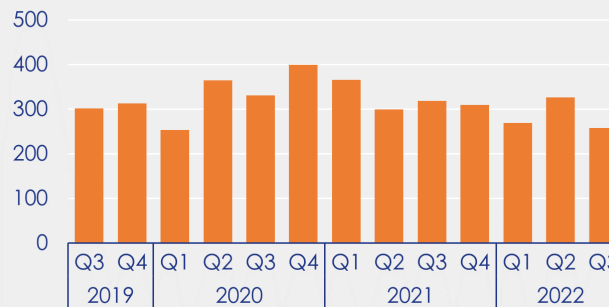
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



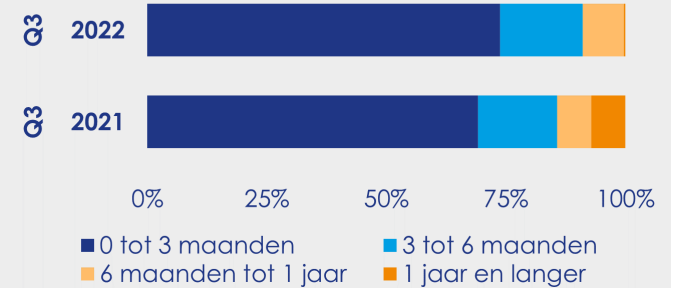
258

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 61 verkopen minder dan vorig jaar.

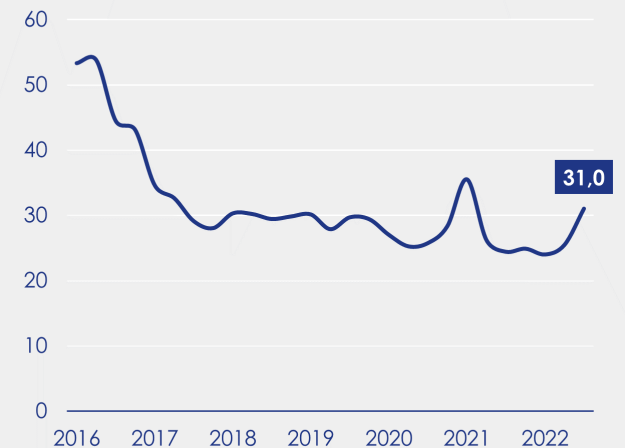
290

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 25 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



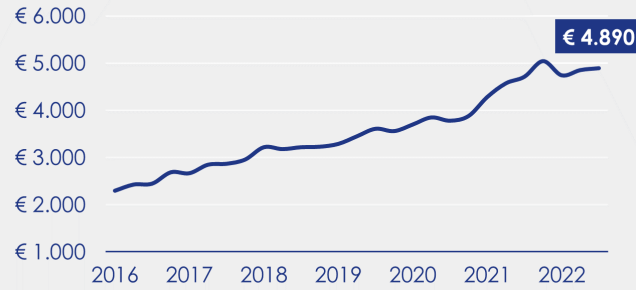
€ 454.000

Gemiddelde verkoopprijs

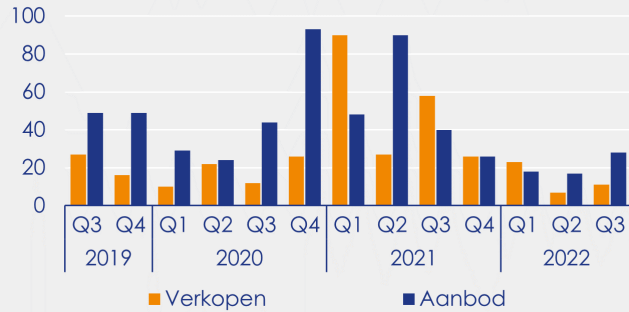
4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



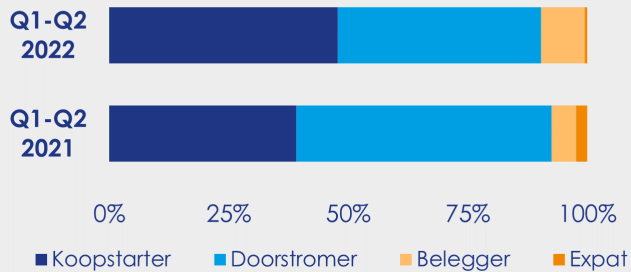
Dynamiek nieuwbouwwoningen



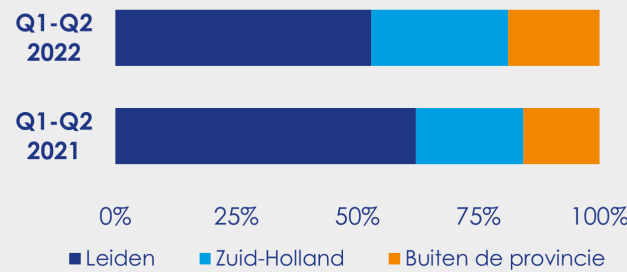
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiderdorp

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in ruim drie jaar, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Leiderdorp is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.870 per m² voor een appartement en € 4.020 per m² voor een woonhuis.
- Leiderdorp is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 5 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



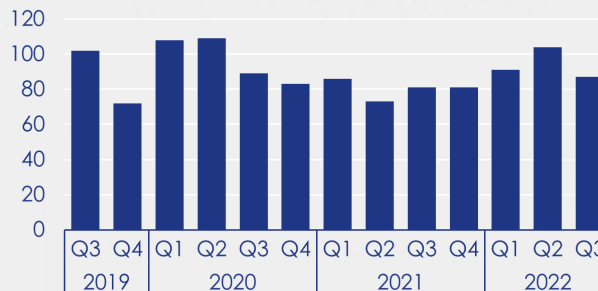
73

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 7 verkopen meer dan vorig jaar.

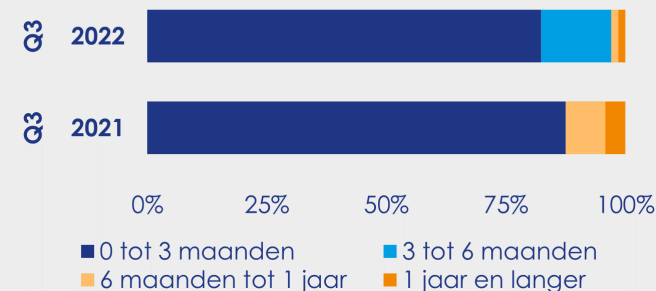
68

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 12 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



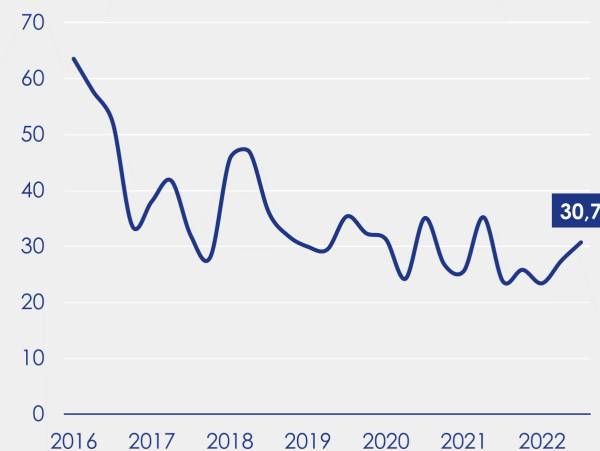
Aanbod naar looptijd



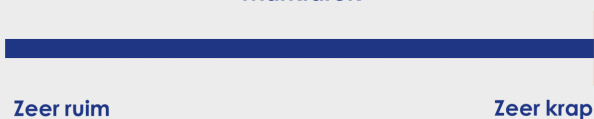
Verkopen per kwartaal



Mediane verkooptijd in dagen



Marktdruk



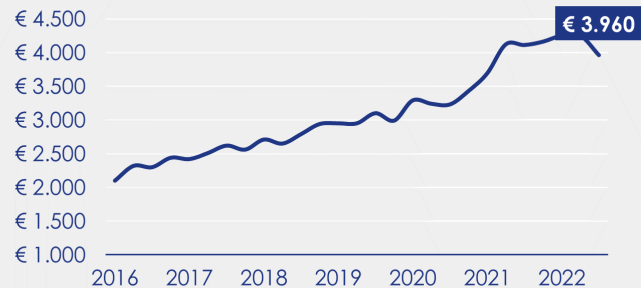
€ 423.000

Gemiddelde verkoopprijs

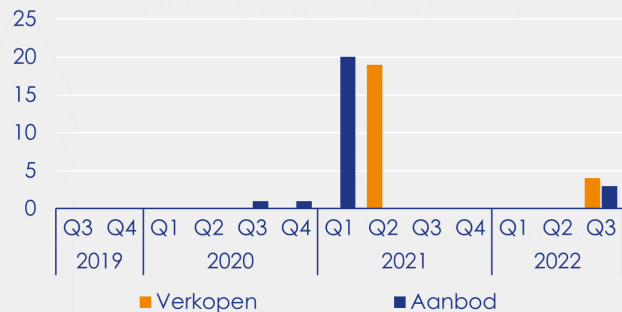
-4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



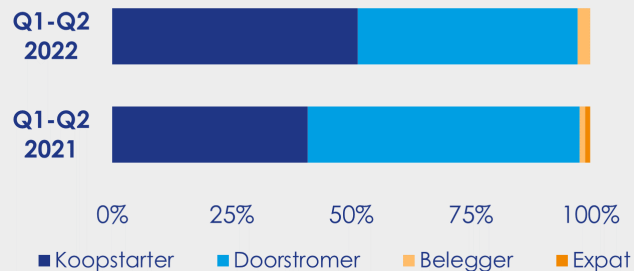
Dynamiek nieuwbouwwoningen



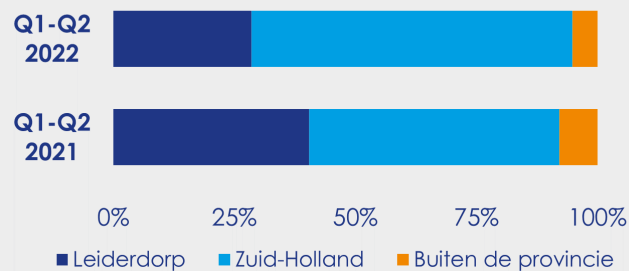
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



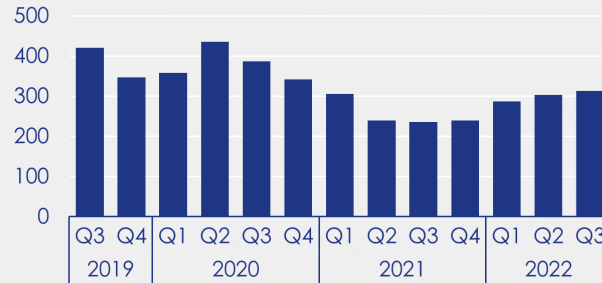
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leidschendam-Voorburg

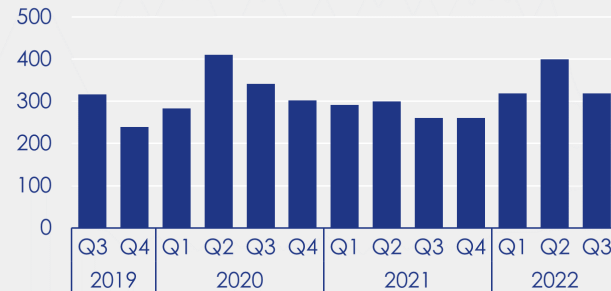
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna twee jaar, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Leidschendam-Voorburg is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.140 per m² voor een appartement en € 4.670 per m² voor een woonhuis.
- Leidschendam-Voorburg is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



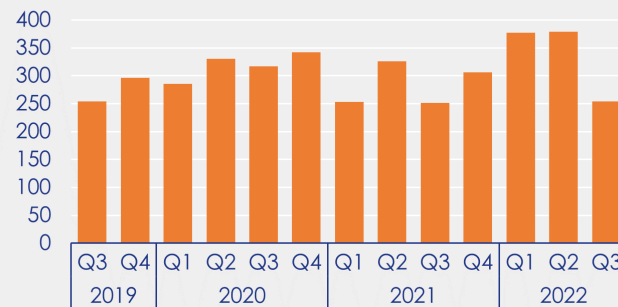
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



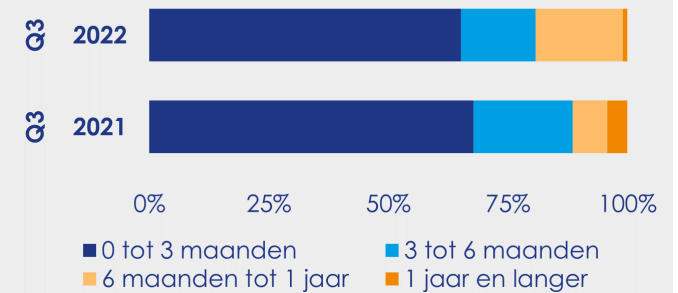
254

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

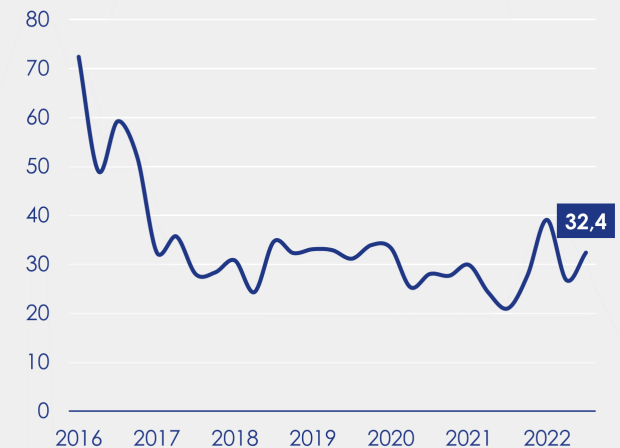
313

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



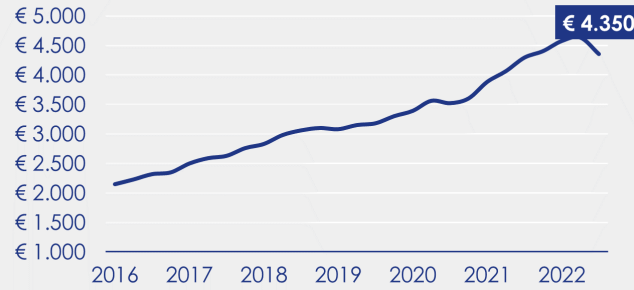
€ 473.000

Gemiddelde verkoopprijs

1%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

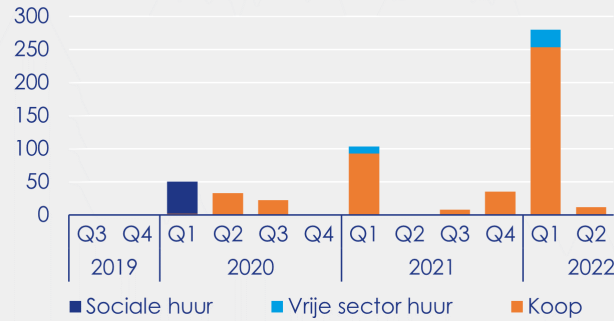
Gemiddelde verkoopprijs per m²



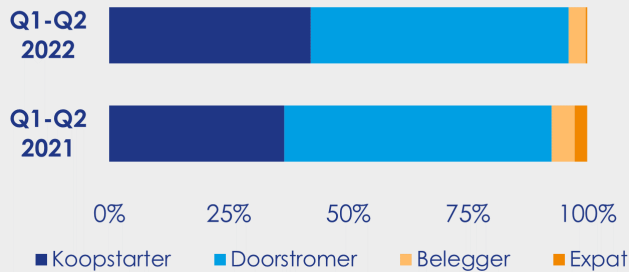
Dynamiek nieuwbouwwoningen



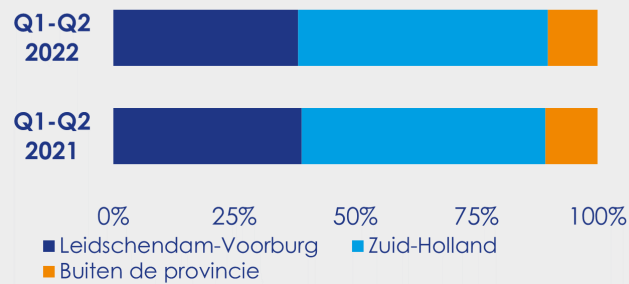
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



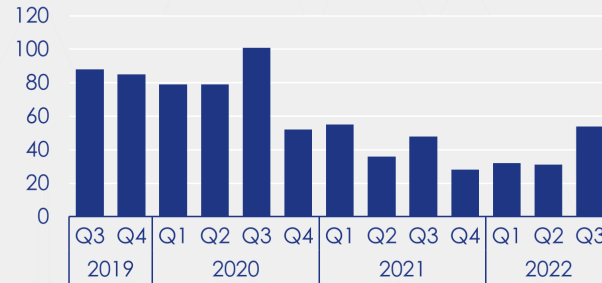
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Lisse

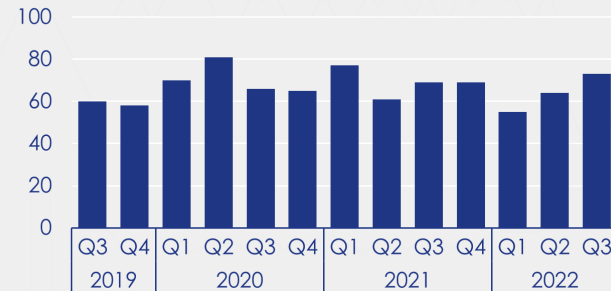
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Lisse is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Lisse betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.080 meer dan drie jaar geleden.
- Lisse is een populaire locatie onder woningzoekers uit Haarlemmermeer, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



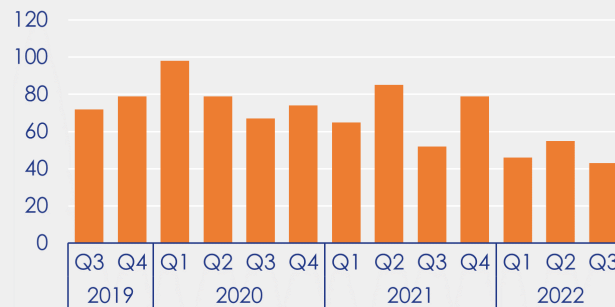
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



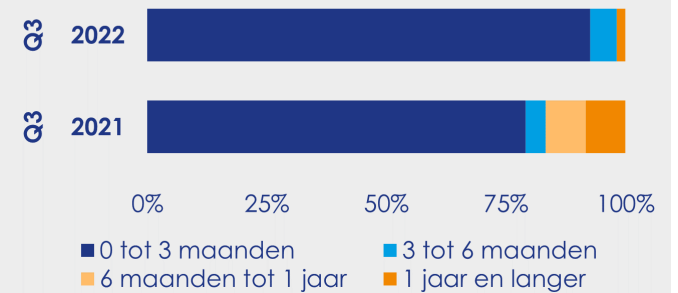
43

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 9 verkopen minder dan vorig jaar.

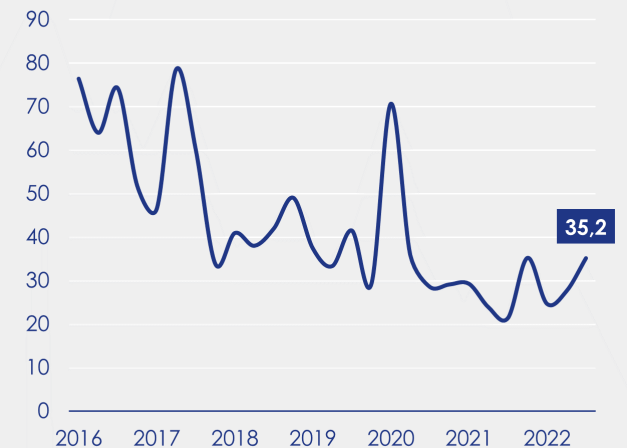
54

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 23 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



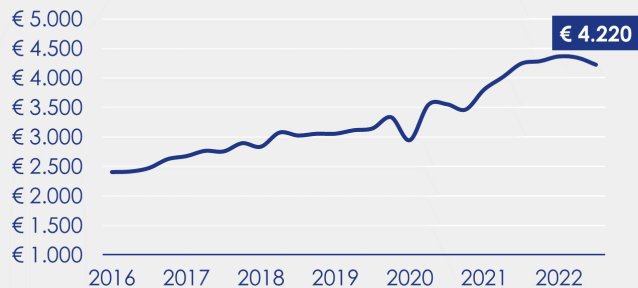
€ 521.000

Gemiddelde verkoopprijs

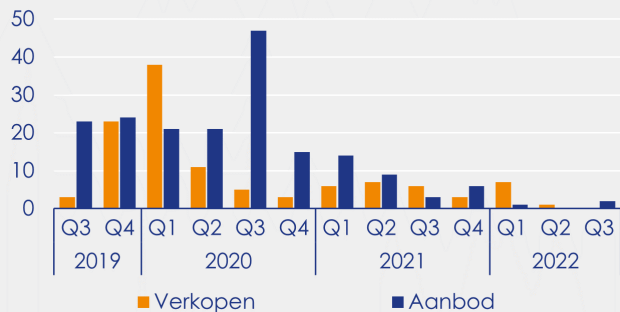
0%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

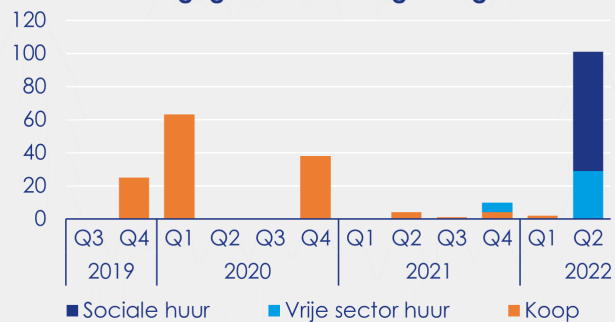
Gemiddelde verkoopprijs per m²



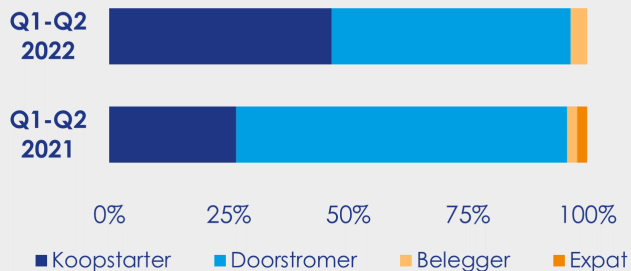
Dynamiek nieuwbouwwoningen



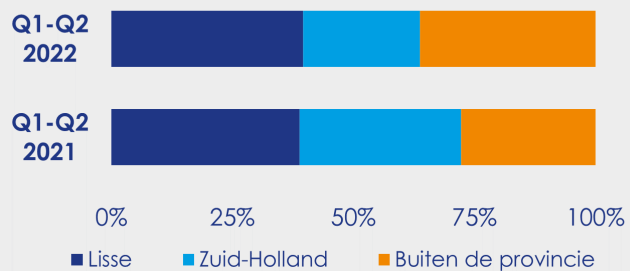
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Midden-Delfland

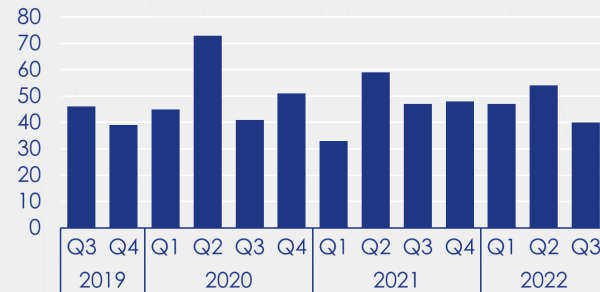
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Midden-Delfland is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Midden-Delfland betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.490 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 42 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 90.



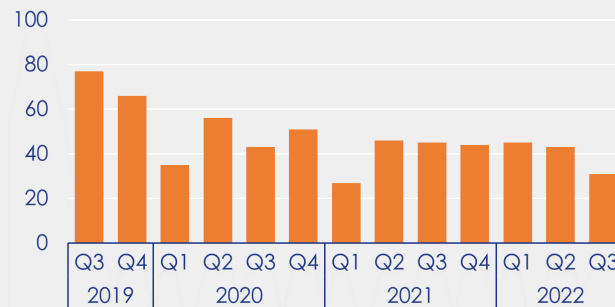
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



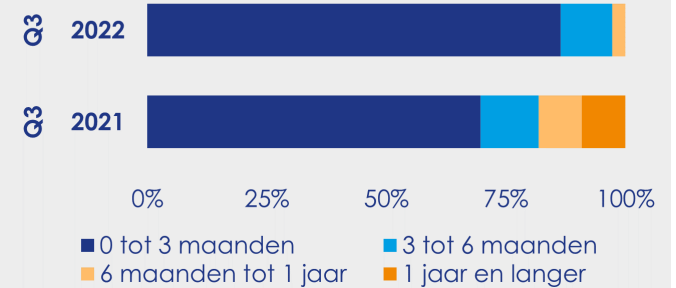
31

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 14 verkopen minder dan vorig jaar.

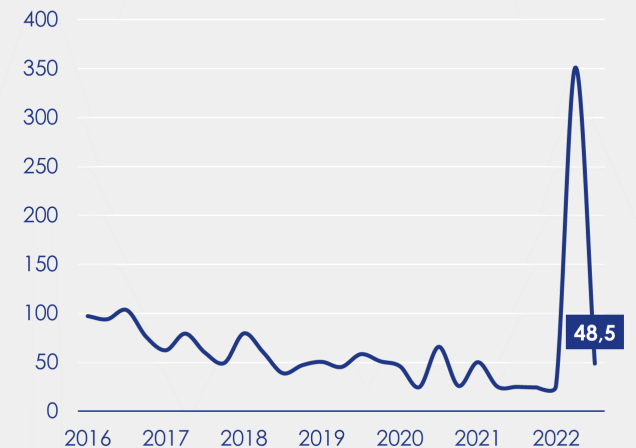
37

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 6 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



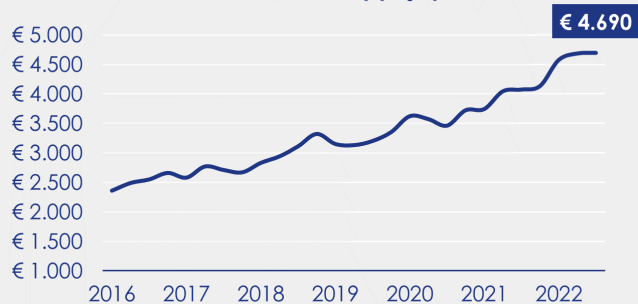
€ 582.000

Gemiddelde verkoopprijs

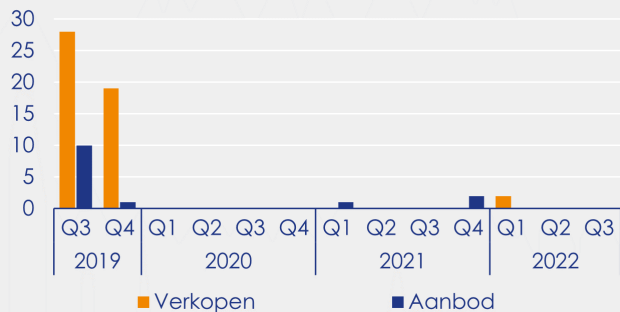
15%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



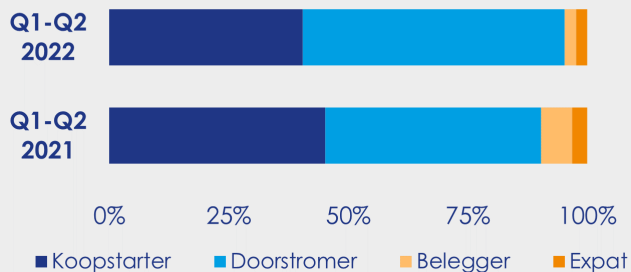
Dynamiek nieuwbouwwoningen



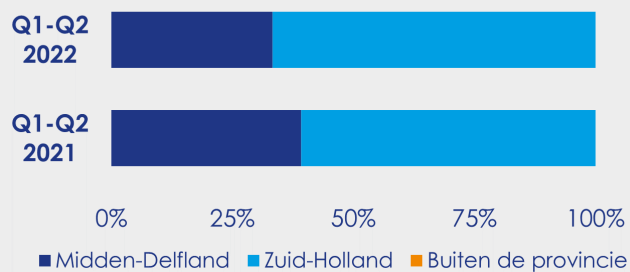
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



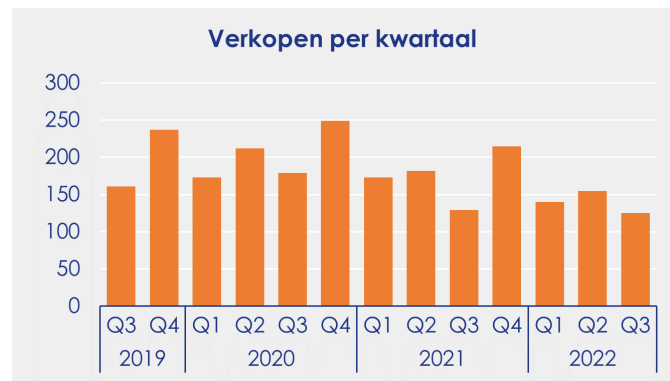
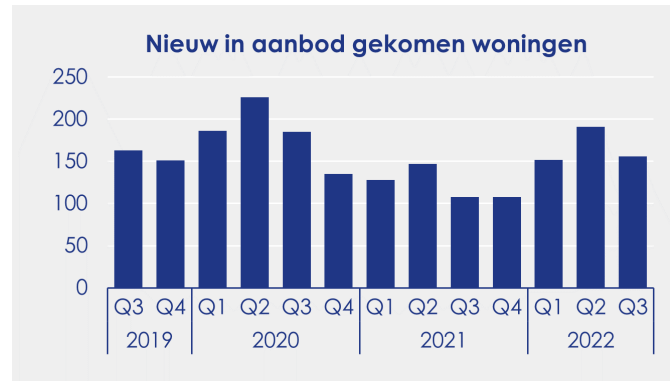
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Noordwijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 52% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.950 per m² voor een appartement en € 4.500 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 40% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

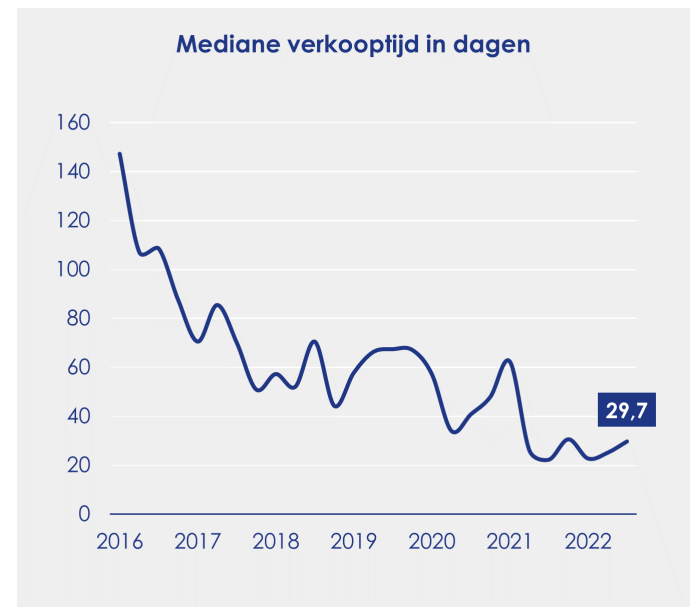
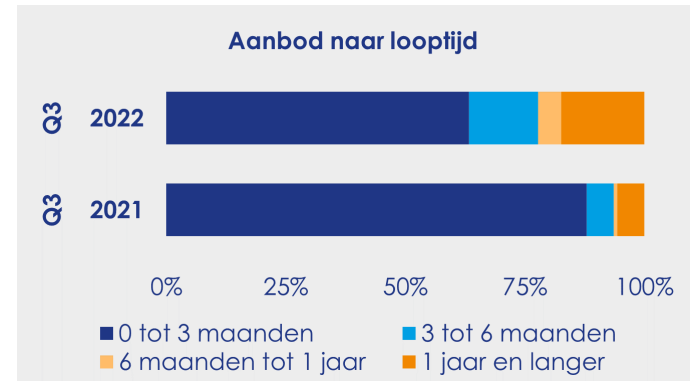


125

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

292

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 105 woningen meer dan drie maanden eerder.



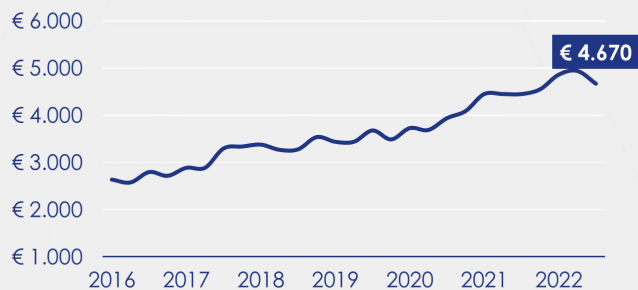
€ 414.000

Gemiddelde verkoopprijs

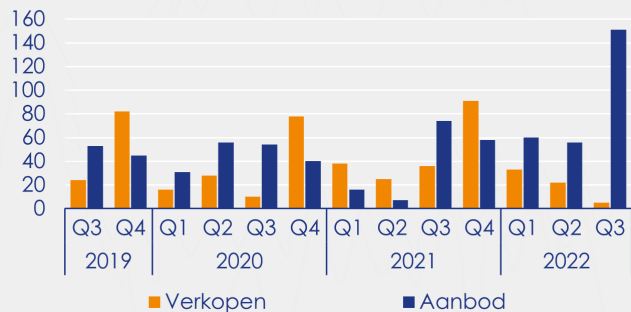
5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

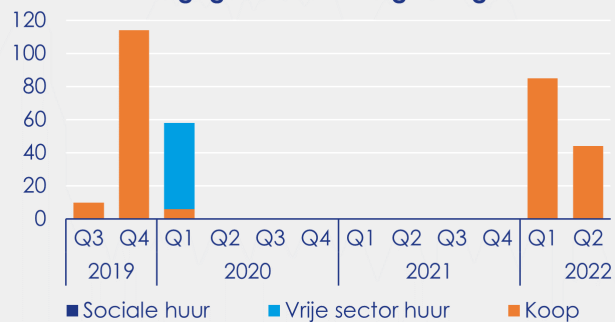
Gemiddelde verkoopprijs per m²



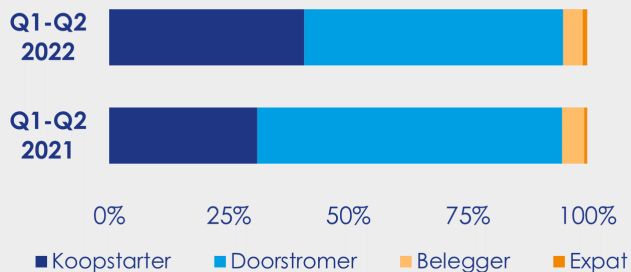
Dynamiek nieuwbouwwoningen



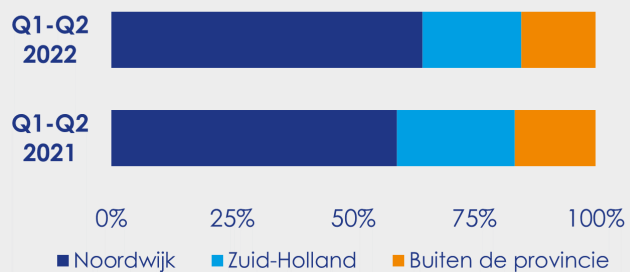
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



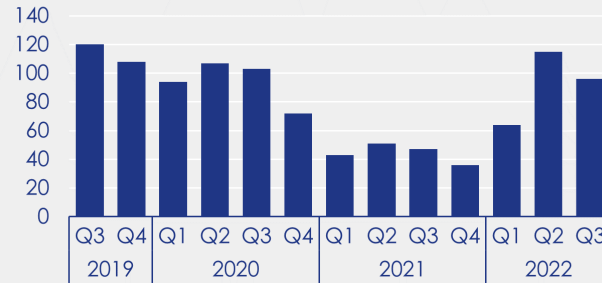
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Oegstgeest

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Oegstgeest is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Oegstgeest betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.380 meer dan drie jaar geleden.
- Oegstgeest is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



85

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 15 verkopen minder dan vorig jaar.

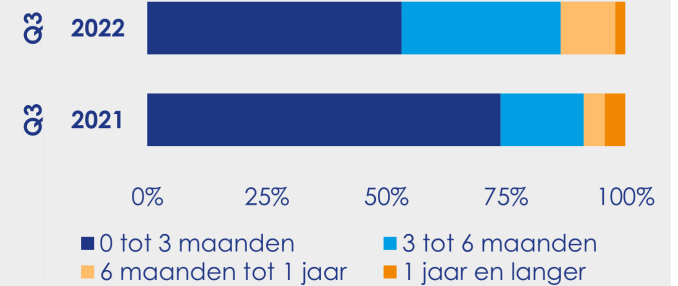
96

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 19 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



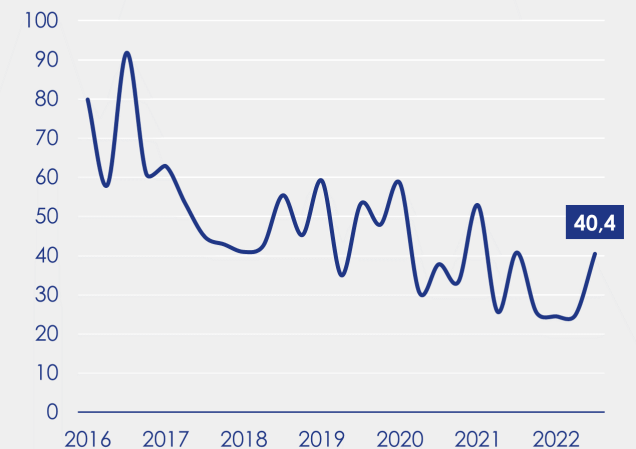
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



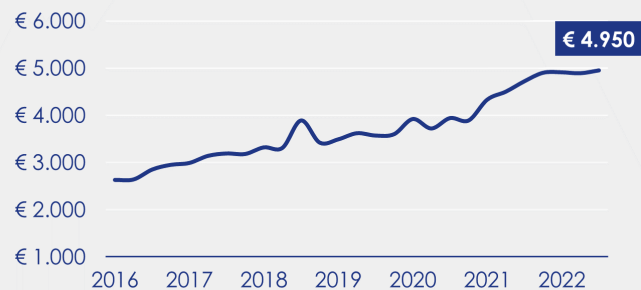
€ 583.000

Gemiddelde verkoopprijs

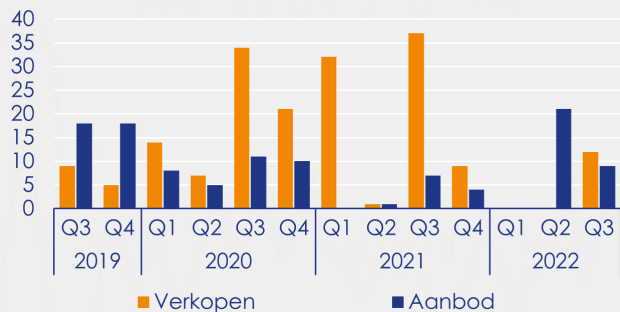
5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

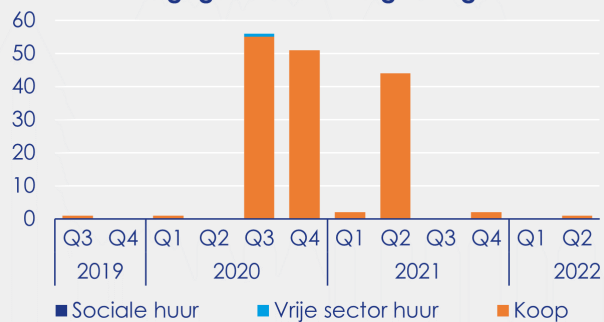
Gemiddelde verkoopprijs per m²



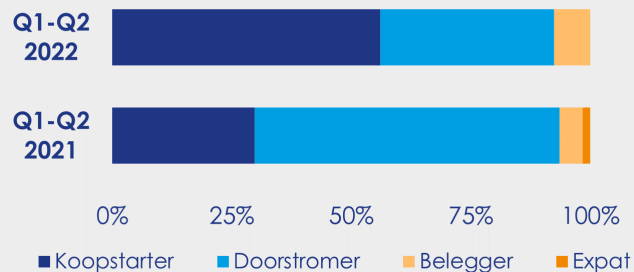
Dynamiek nieuwbouwwoningen



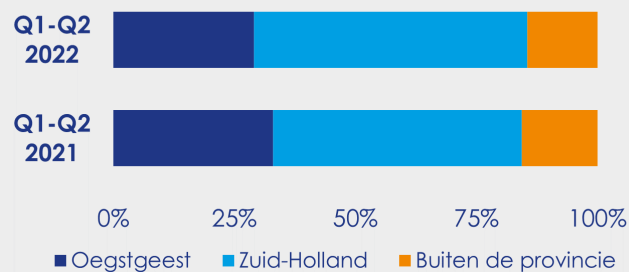
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



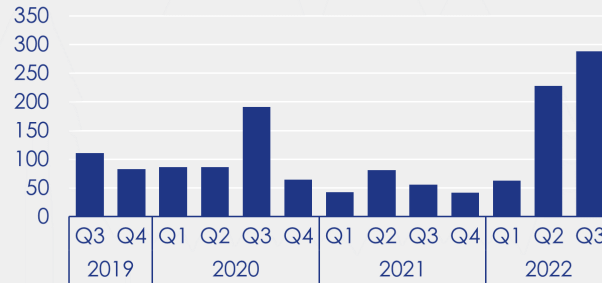
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Pijnacker-Nootdorp

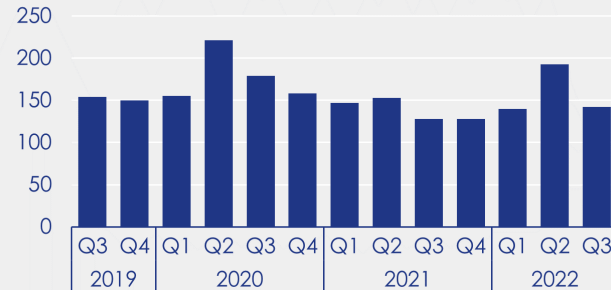
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in meer dan vijf jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 69% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.210 per m² voor een appartement en € 4.280 per m² voor een woonhuis.
- Pijnacker-Nootdorp is een populaire locatie onder woningzoekers uit Delft, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



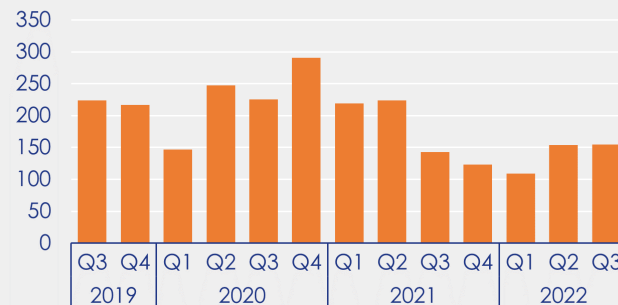
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



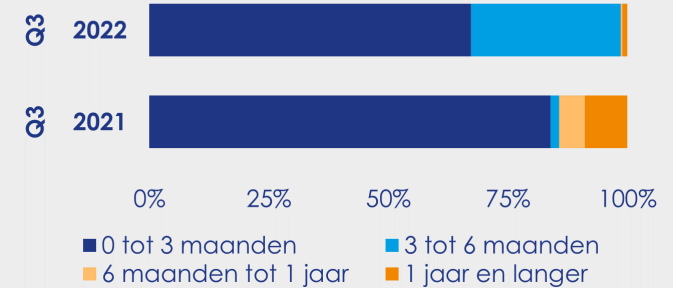
155

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 12 verkopen meer dan vorig jaar.

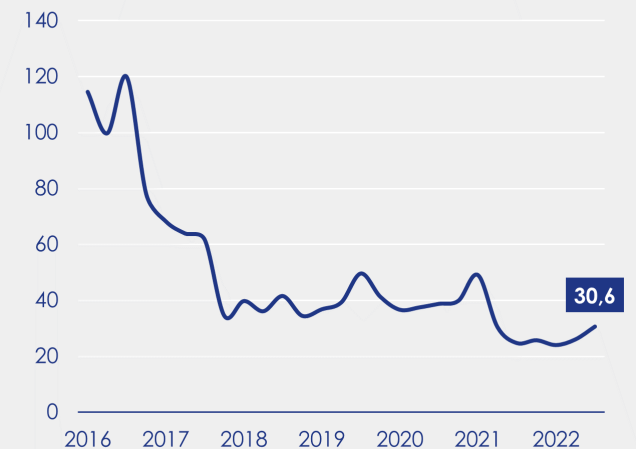
288

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 60 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



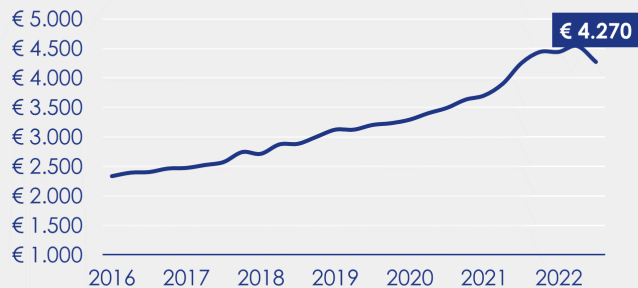
€ 552.000

Gemiddelde verkoopprijs

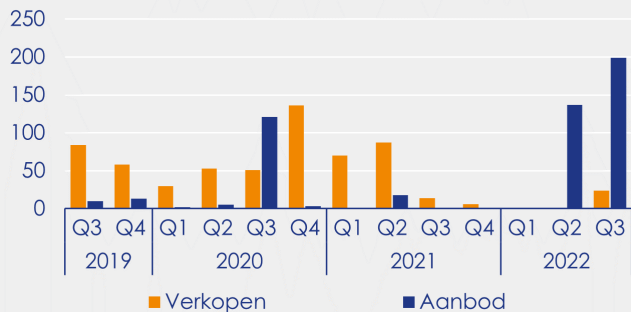
0%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

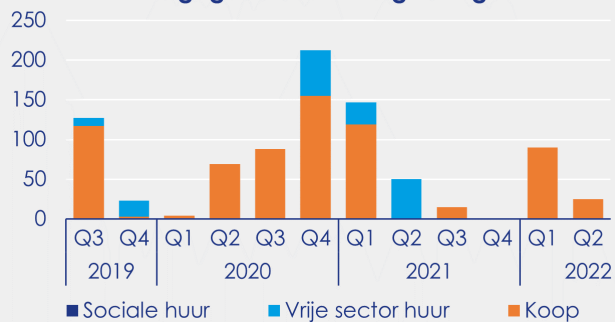
Gemiddelde verkoopprijs per m²



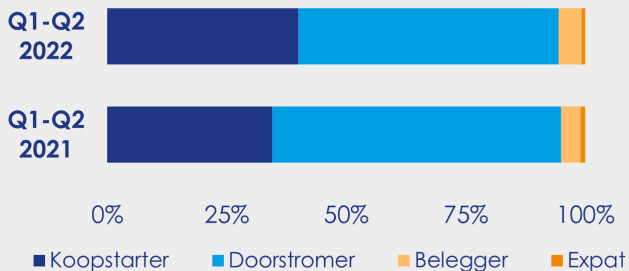
Dynamiek nieuwbouwwoningen



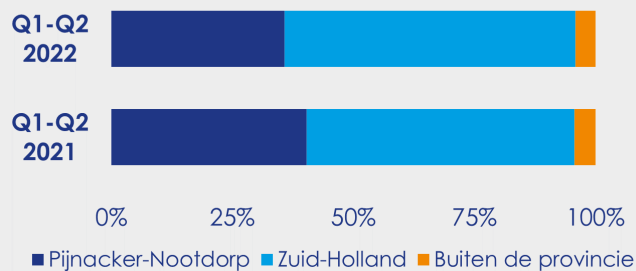
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



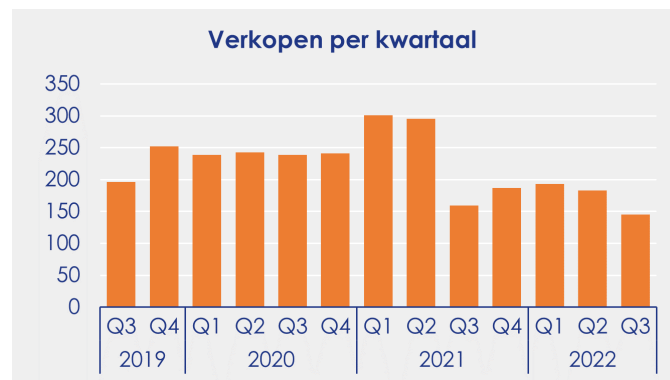
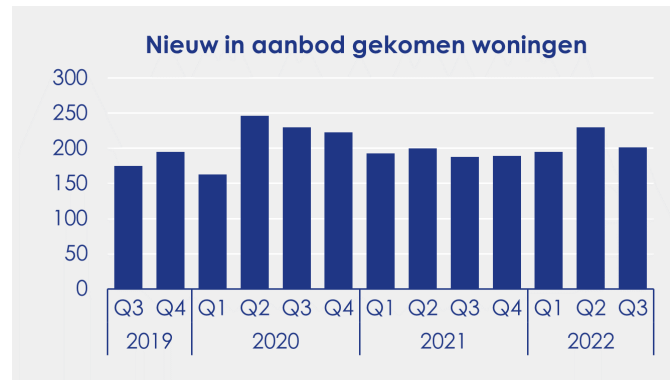
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Rijswijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Rijswijk is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.620 per m² voor een appartement en € 4.380 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 16 kopers.

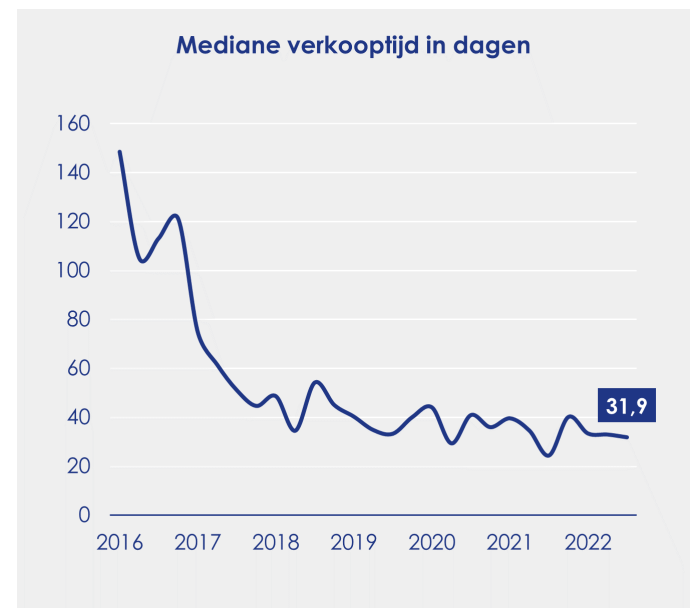
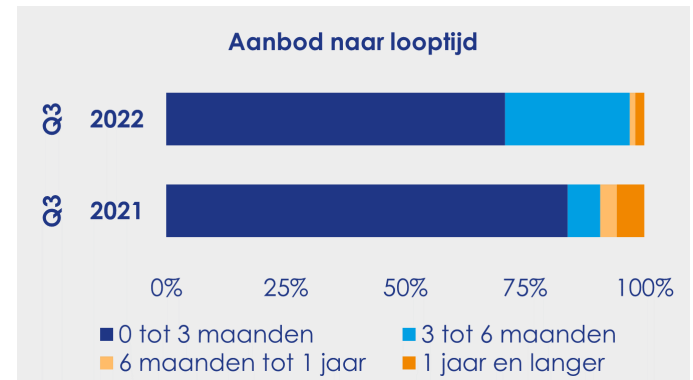


145

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 14 verkopen minder dan vorig jaar.

162

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 17 woningen meer dan drie maanden eerder.



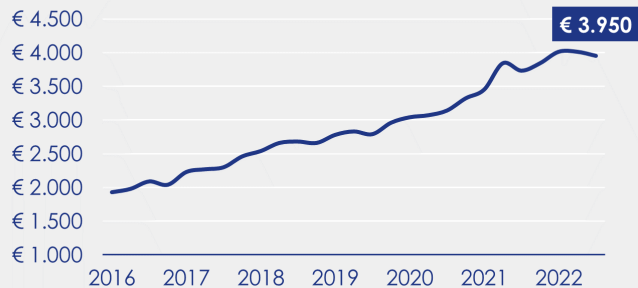
€ 449.000

Gemiddelde verkoopprijs

6%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

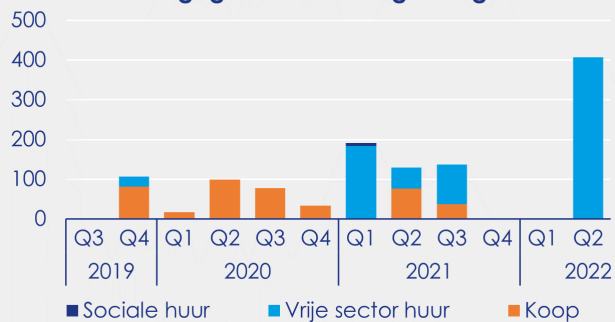
Gemiddelde verkoopprijs per m²



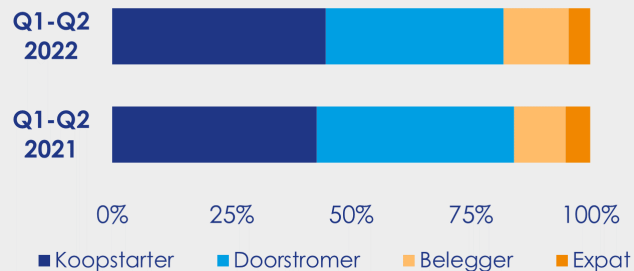
Dynamiek nieuwbouwwoningen



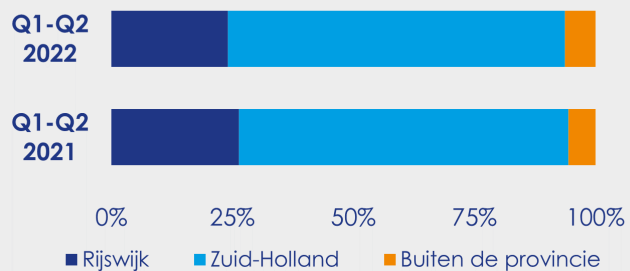
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



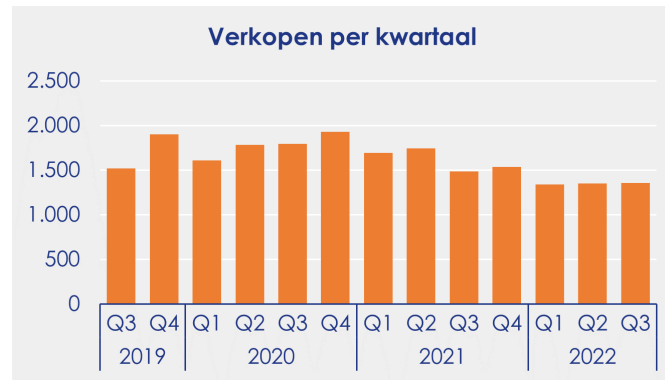
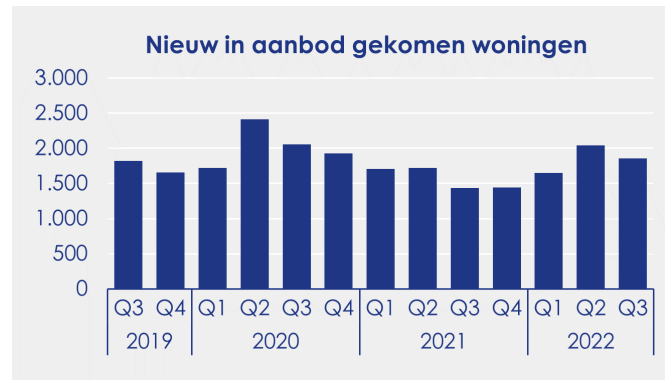
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

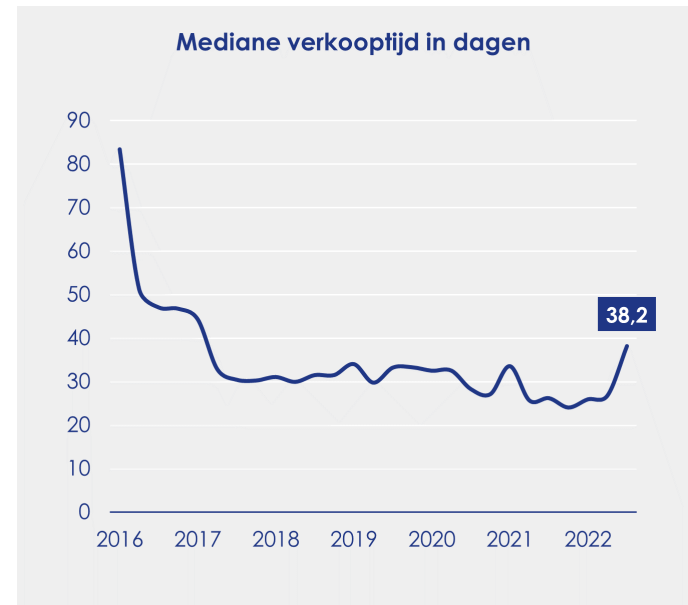
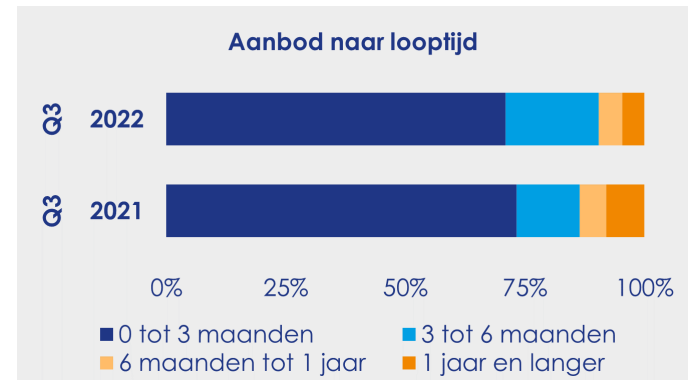
's-Gravenhage

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In 's-Gravenhage is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.330 per m² voor een appartement en € 4.470 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 16 kopers.



1,359
Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 130 verkopen minder dan vorig jaar.

1,959
Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 278 woningen meer dan drie maanden eerder.



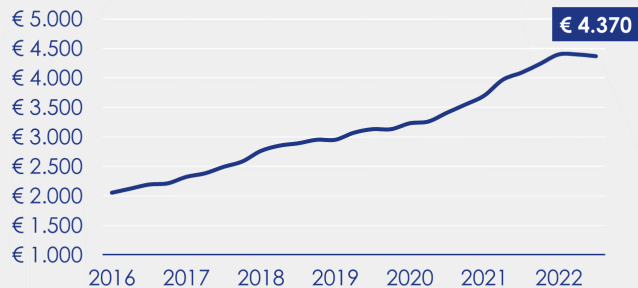
€ 455.000

Gemiddelde verkoopprijs

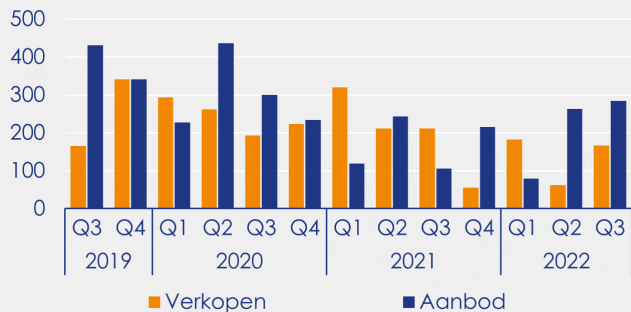
7%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

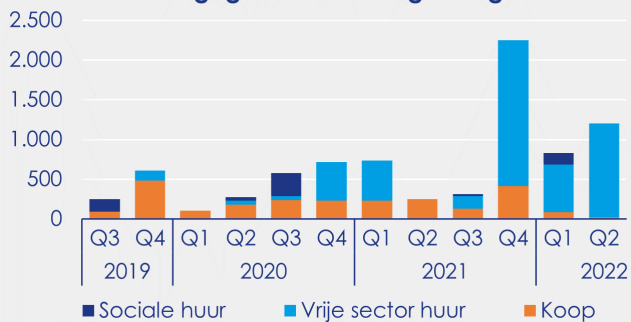
Gemiddelde verkoopprijs per m²



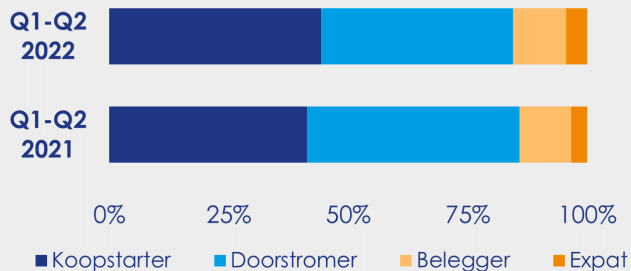
Dynamiek nieuwbouwwoningen



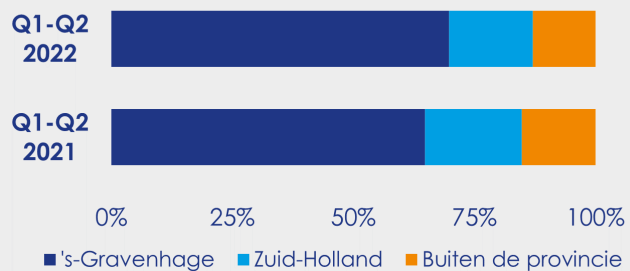
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



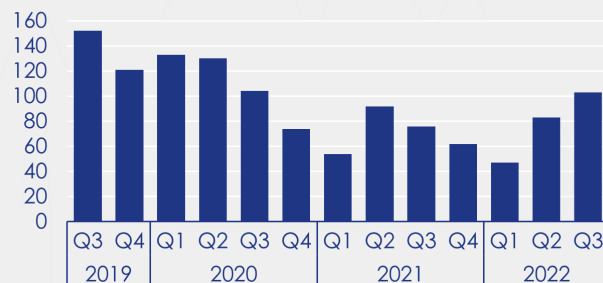
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Teylingen

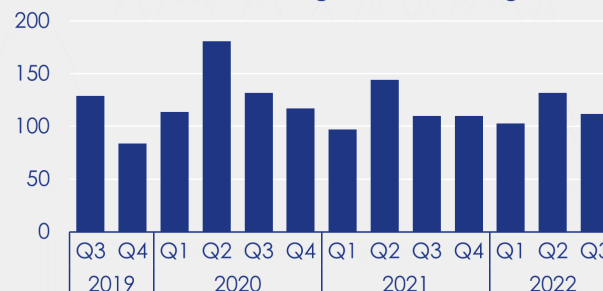
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Teylingen is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Teylingen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.280 meer dan drie jaar geleden.
- Teylingen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



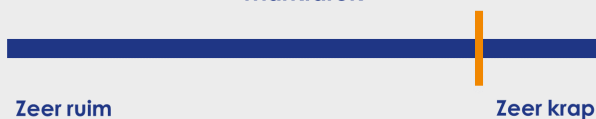
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



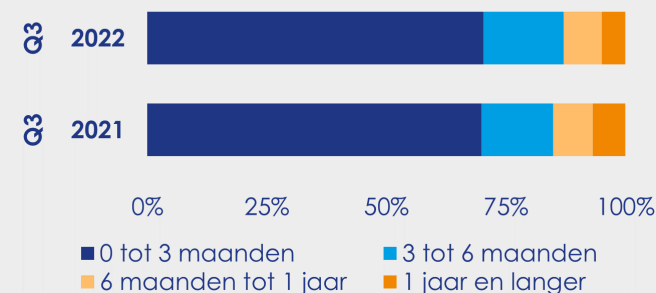
82

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 47 verkopen minder dan vorig jaar.

103

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 20 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



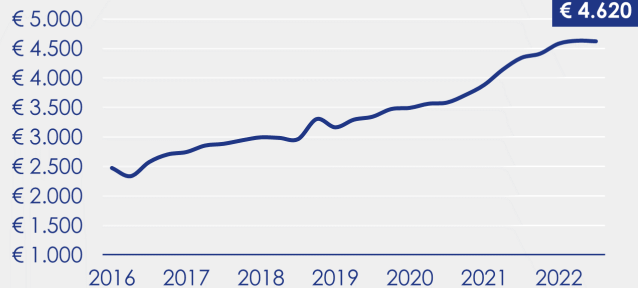
€ 546.000

Gemiddelde verkoopprijs

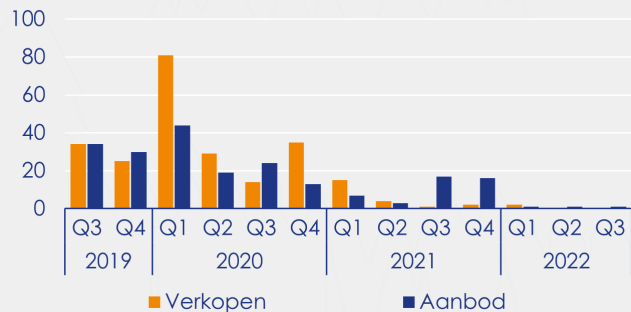
6%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

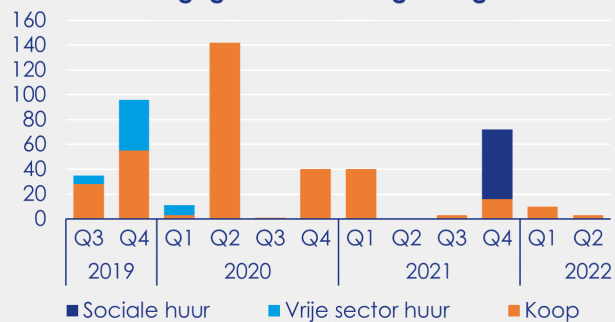
Gemiddelde verkoopprijs per m²



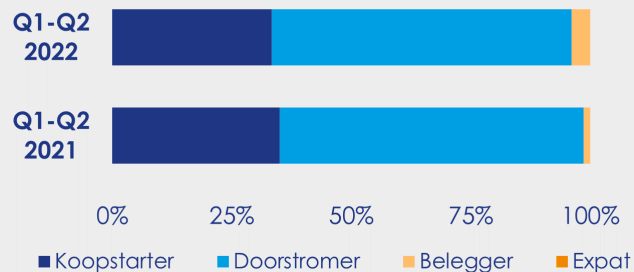
Dynamiek nieuwbouwwoningen



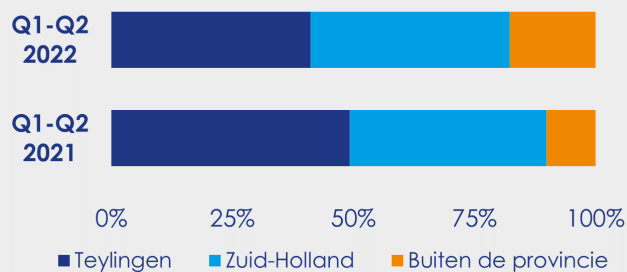
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



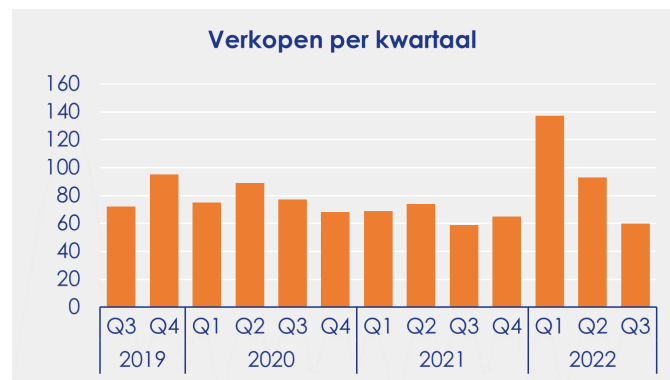
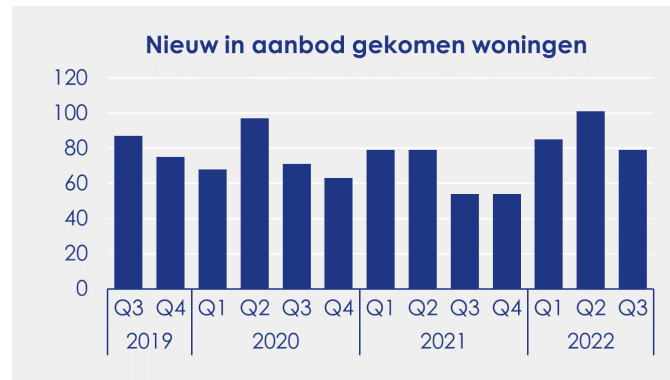
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

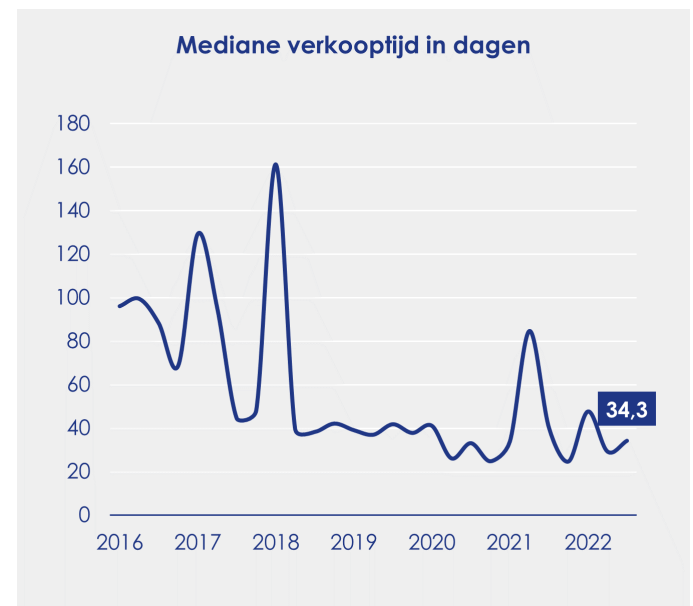
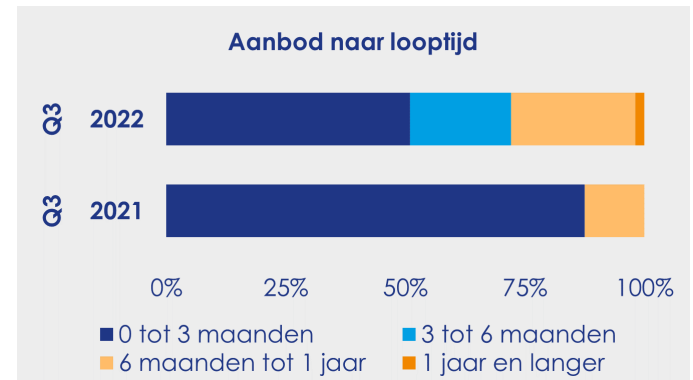
Voorschoten

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 11% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 6 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Voorschoten is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



60
Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

104
Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 10 woningen meer dan drie maanden eerder.



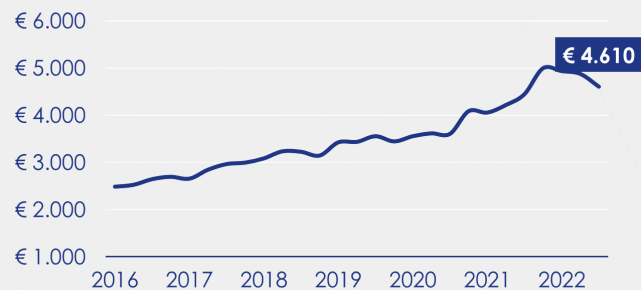
€ 580.000

Gemiddelde verkoopprijs

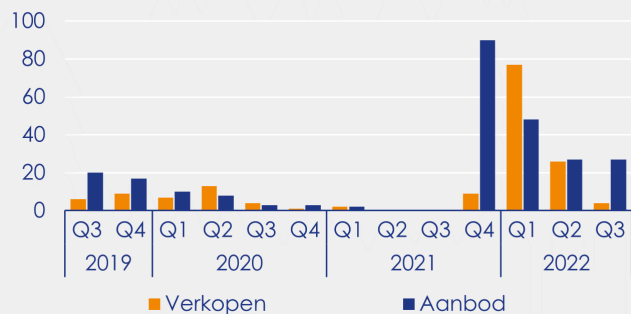
4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



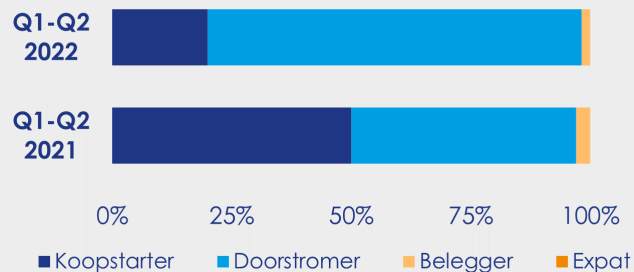
Dynamiek nieuwbouwwoningen



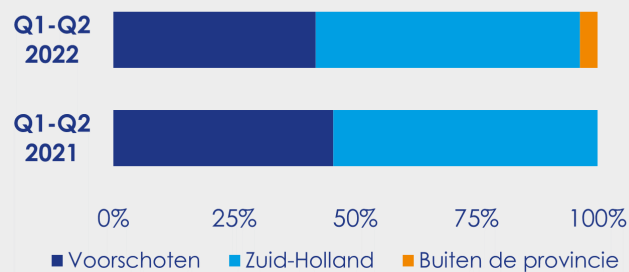
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



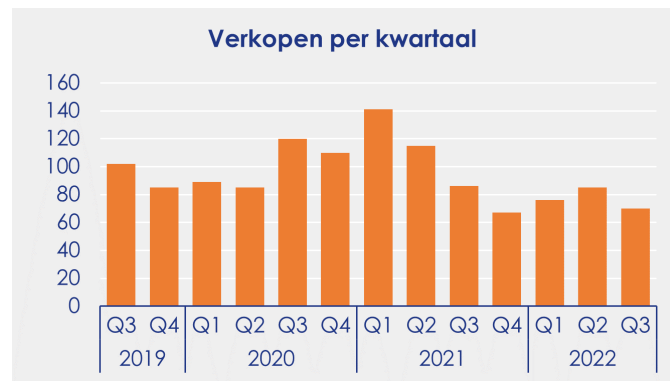
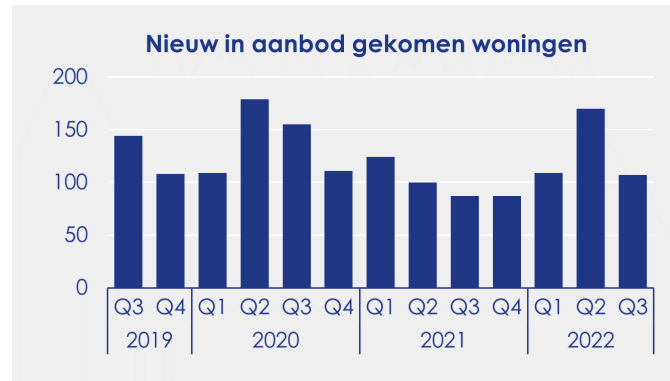
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

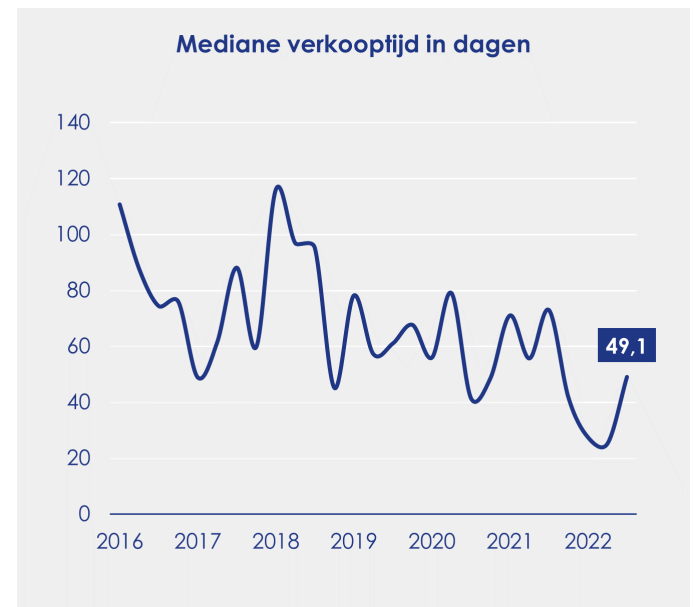
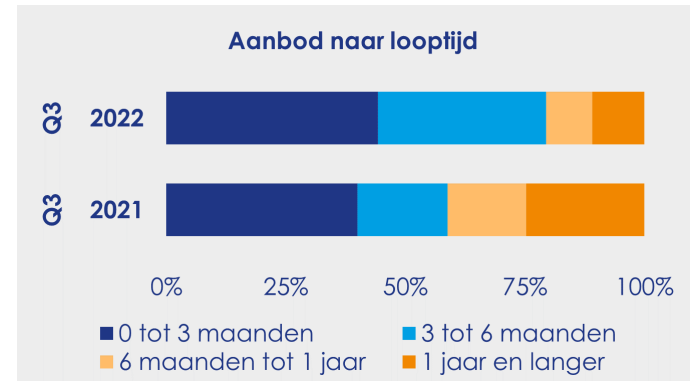
Wassenaar

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de aanhoudend hoge marktdruk in de bestaande bouw.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de beperkte marktdruk bestaat hier amper vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 27 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 90.



70
Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 16 verkopen minder dan vorig jaar.

166
Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



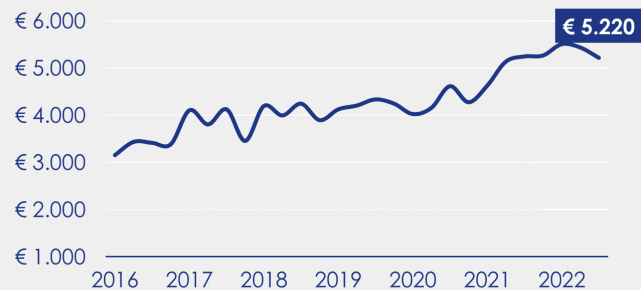
€ 749.000

Gemiddelde verkoopprijs

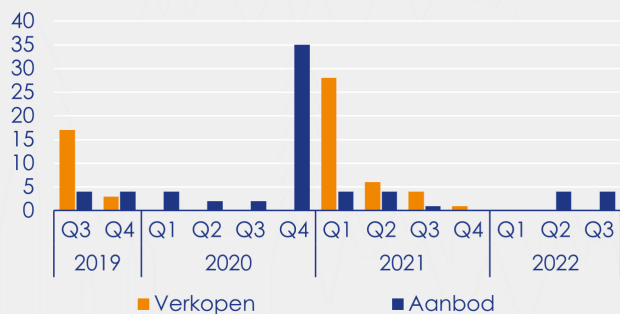
-1%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



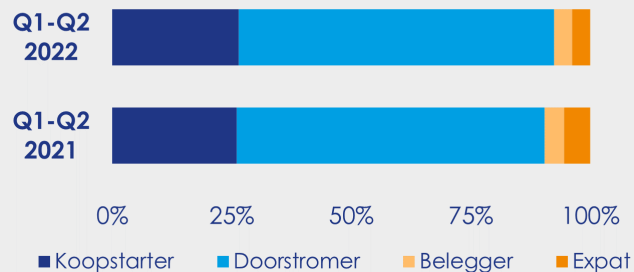
Dynamiek nieuwbouwwoningen



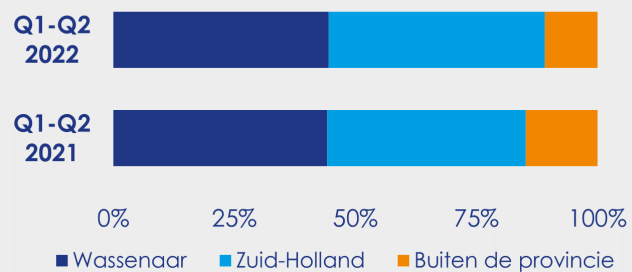
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Westland

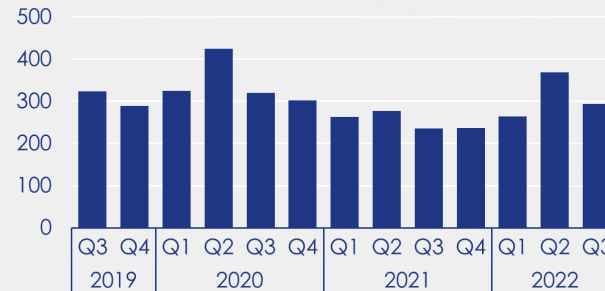
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 65% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.430 per m² voor een appartement en € 4.120 per m² voor een woonhuis.
- Westland is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



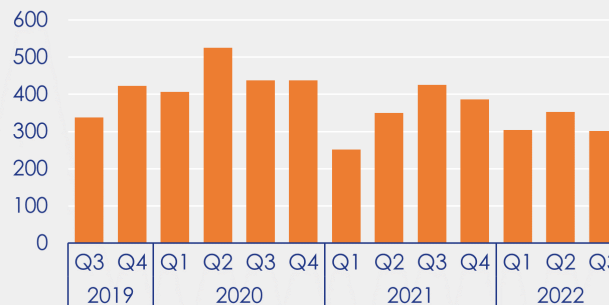
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



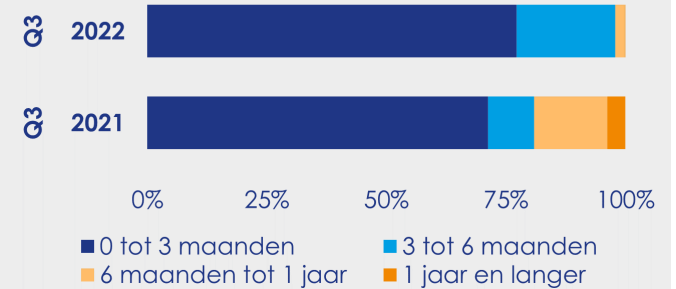
301

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 125 verkopen minder dan vorig jaar.

665

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 317 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



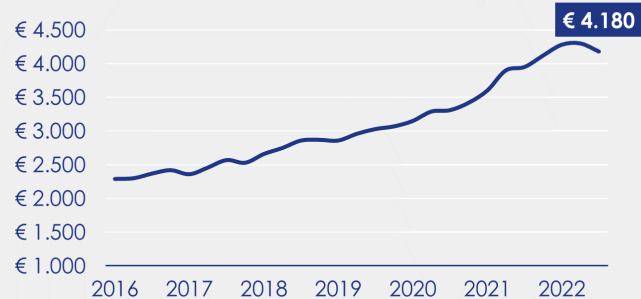
€ 494.000

Gemiddelde verkoopprijs

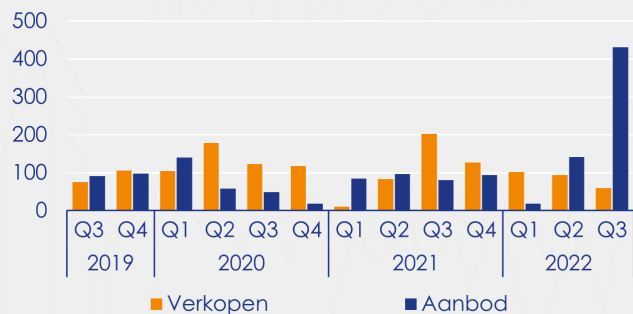
6%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

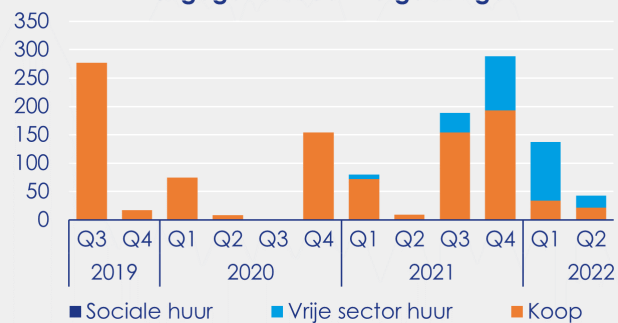
Gemiddelde verkoopprijs per m²



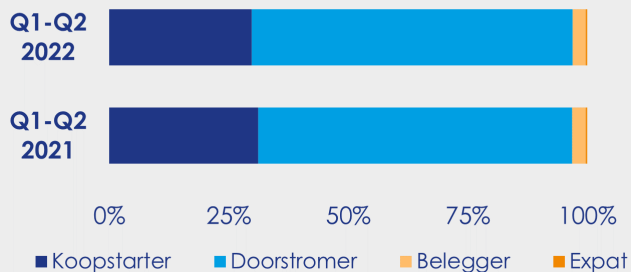
Dynamiek nieuwbouwwoningen



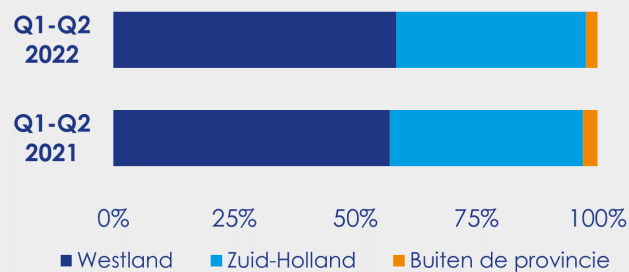
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



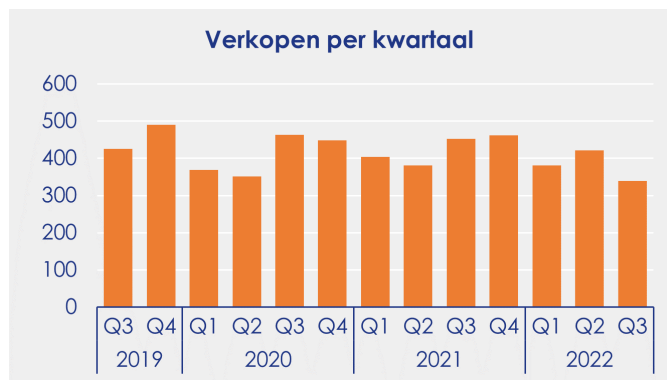
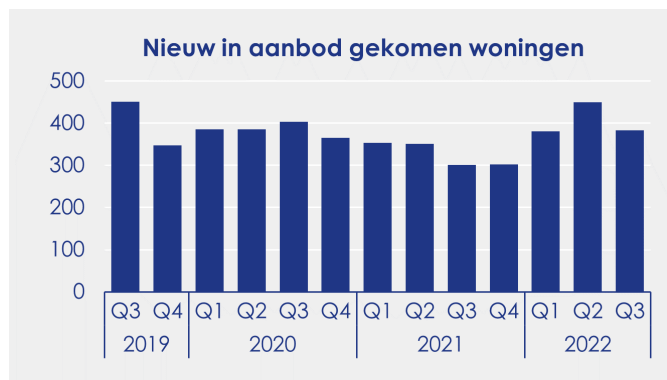
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoetermeer

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Zoetermeer is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.580 per m² voor een appartement en € 3.680 per m² voor een woonhuis.
- Zoetermeer is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.

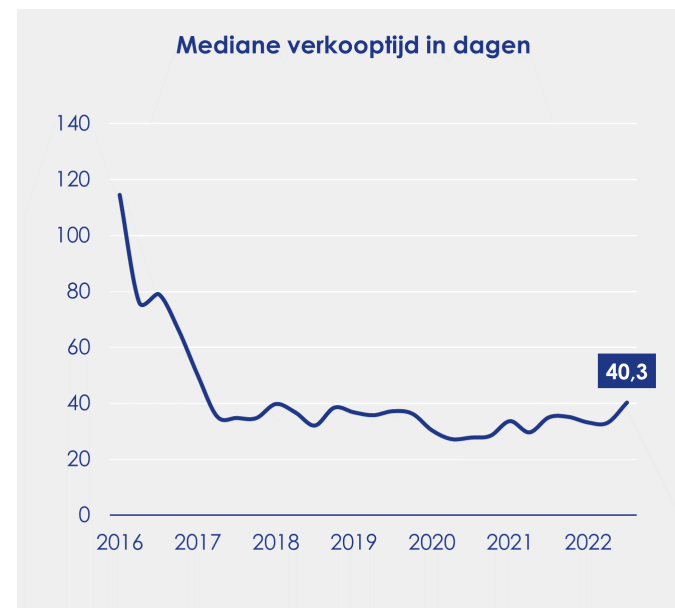
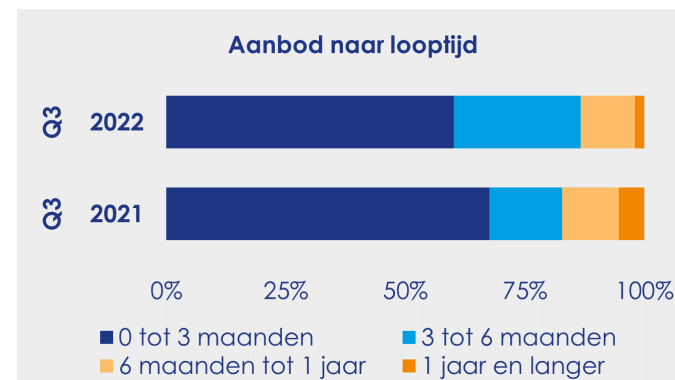


339

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 114 verkopen minder dan vorig jaar.

398

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



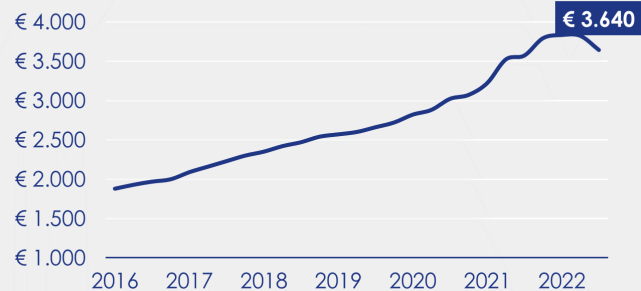
€ 393.000

Gemiddelde verkoopprijs

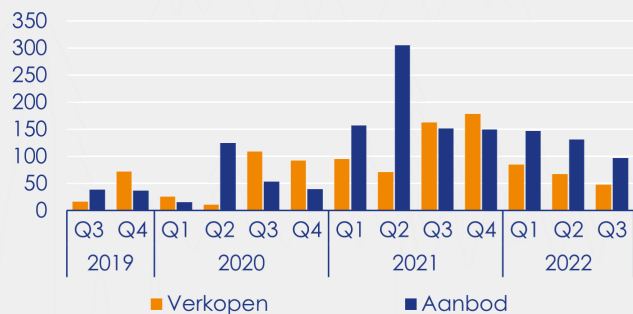
2%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

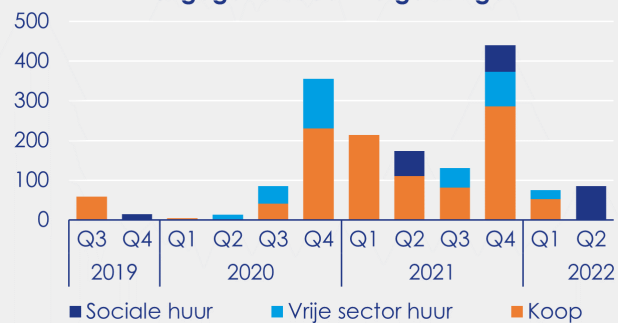
Gemiddelde verkoopprijs per m²



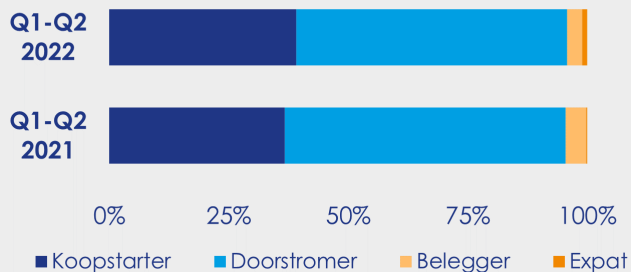
Dynamiek nieuwbouwwoningen



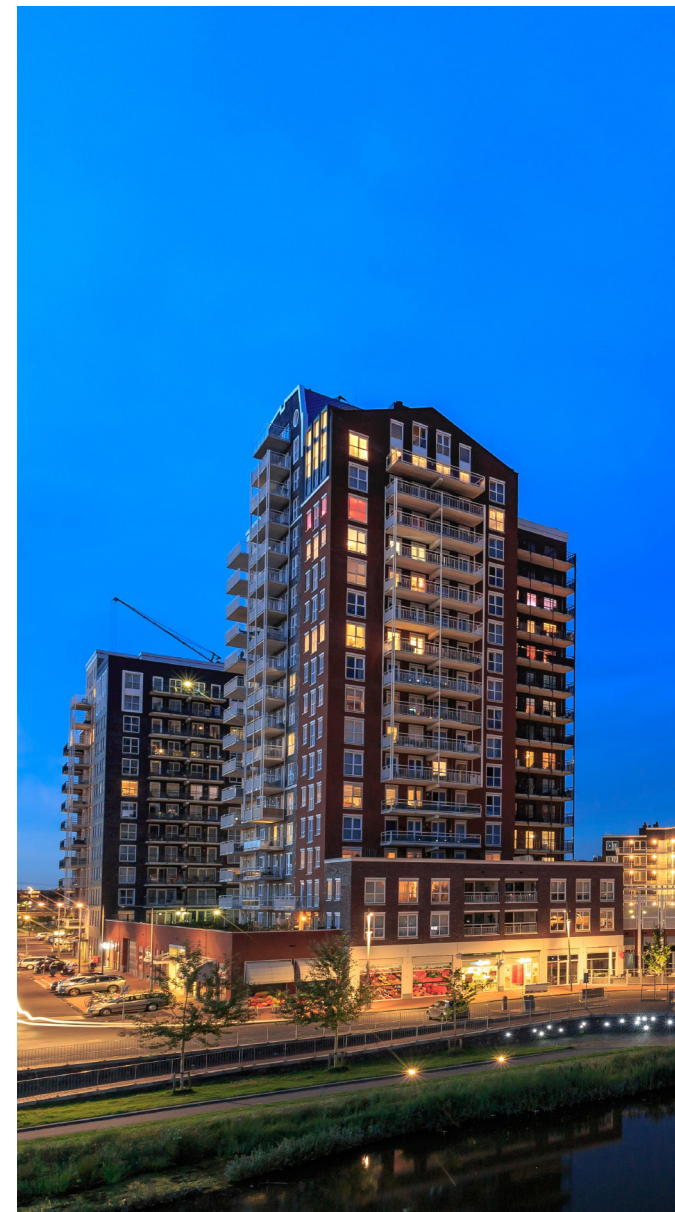
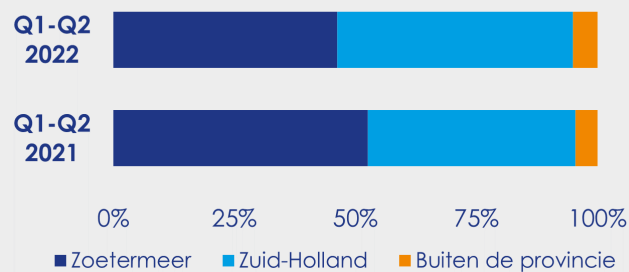
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoeterwoude

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 32% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Kopers in Zoeterwoude betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.070 meer dan drie jaar geleden.
- Zoeterwoude is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

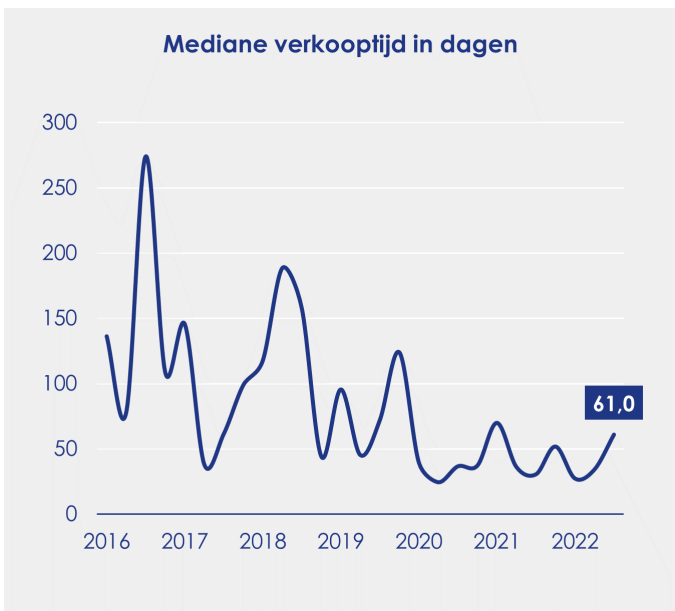
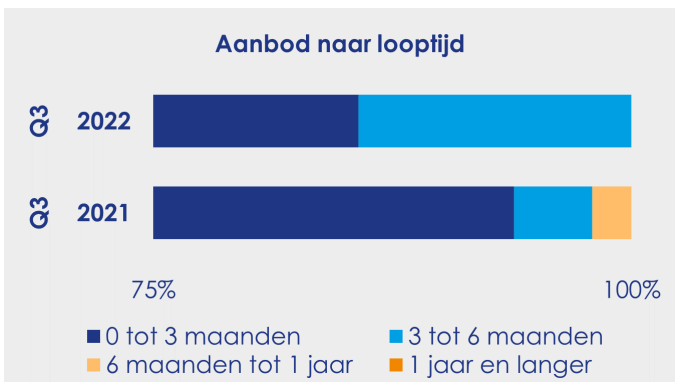


31

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 12 verkopen meer dan vorig jaar.

21

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 10 woningen minder dan drie maanden eerder.



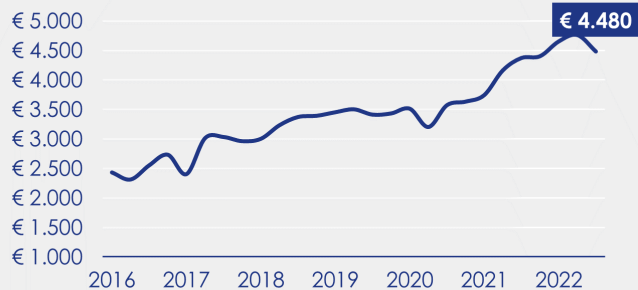
€ 525.000

Gemiddelde verkoopprijs

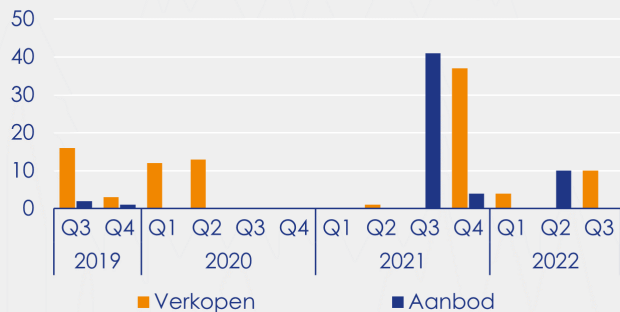
3%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

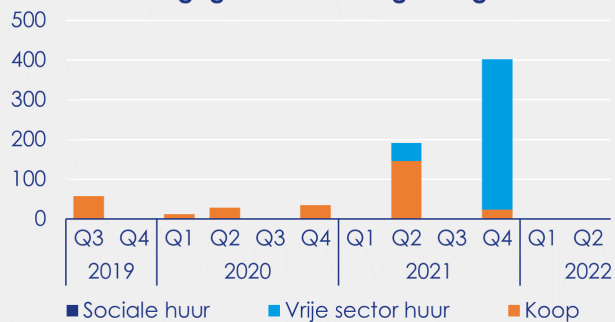
Gemiddelde verkoopprijs per m²



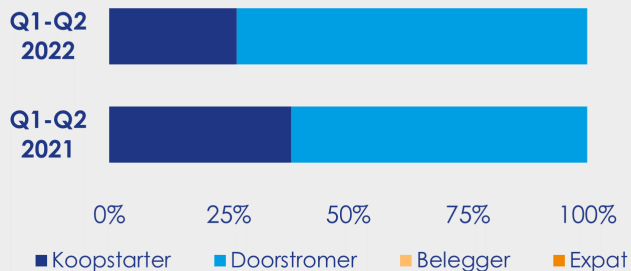
Dynamiek nieuwbouwwoningen



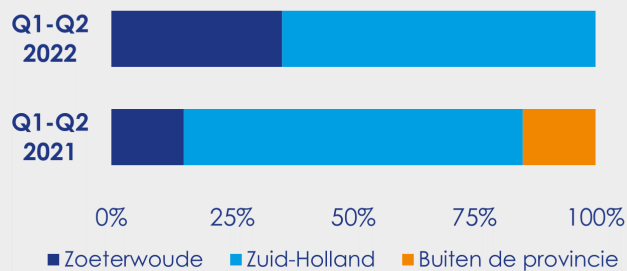
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Frisia Makelaars is een allround dienstverlener in vastgoed. Ruim veertig enthousiaste medewerkers vormen een krachtige organisatie die vanuit het kantoor in Den Haag werkzaam is binnen de gehele regio Haaglanden. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur.

Frisia Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: frisiamakelaars.nl en dynamis.nl



Den Haag

Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl