Frisia Makelaars
DYNAMIS

Q3
2024

Agglomeraties Den Haag, Leiden en Delft



- Den Haag
- Leidschendam-Voorburg
- Wassenaar
- Rijswijk
- Delft
- Zoetermeer
- Westland
- Leiden
- Verdere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Delft

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 32% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.110 per m² voor een appartement en € 4.810 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2023 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 25 kopers.



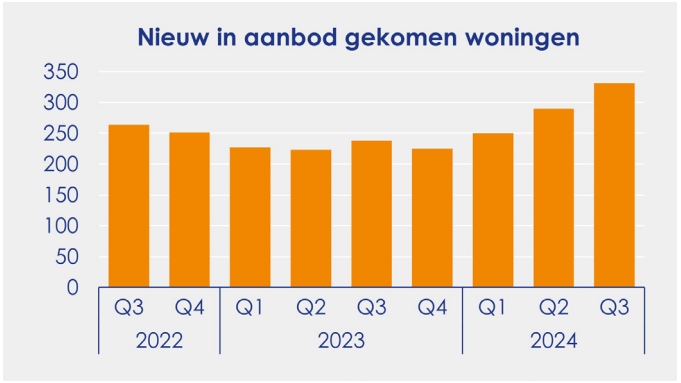


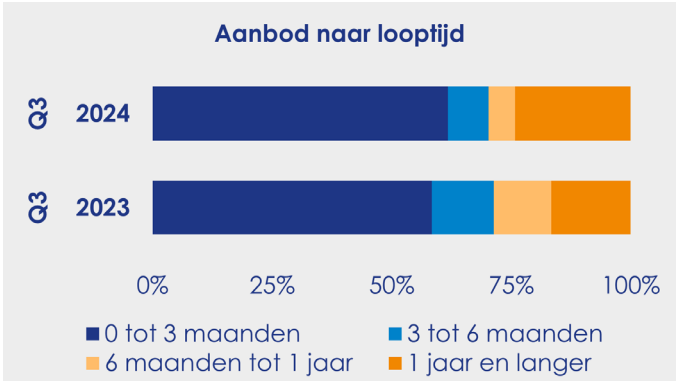
380

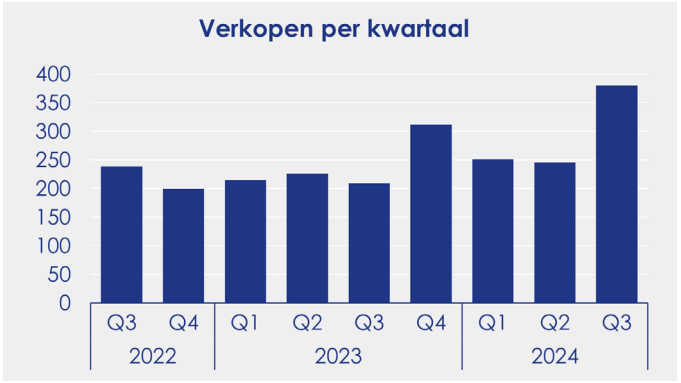
Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 171 verkopen meer dan vorig jaar.

306

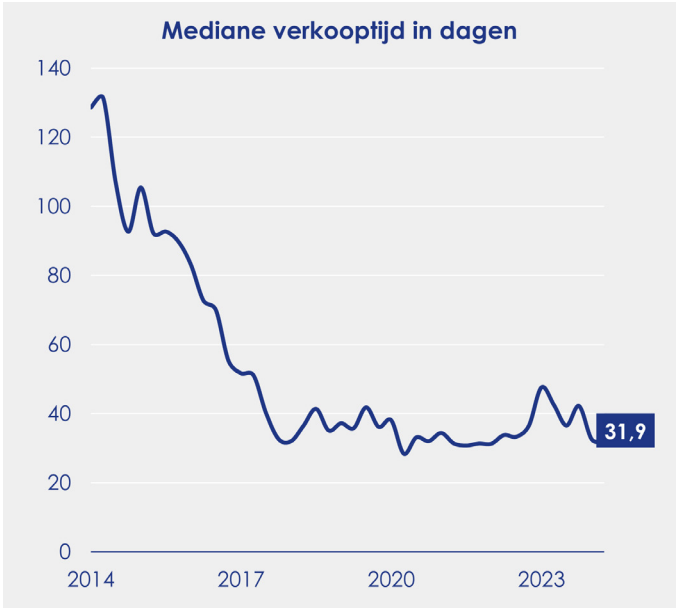
Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.





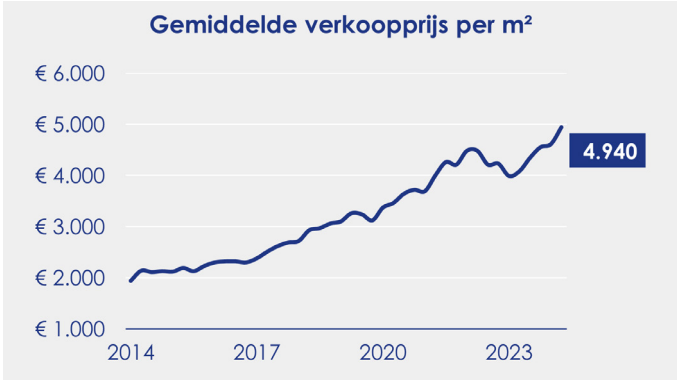




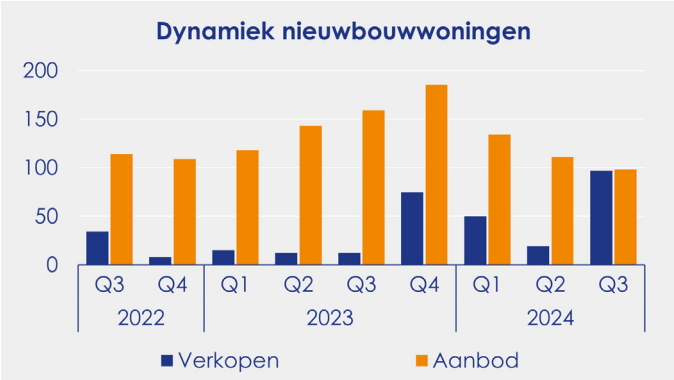


€ 447.000
Gemiddelde verkoopprijs

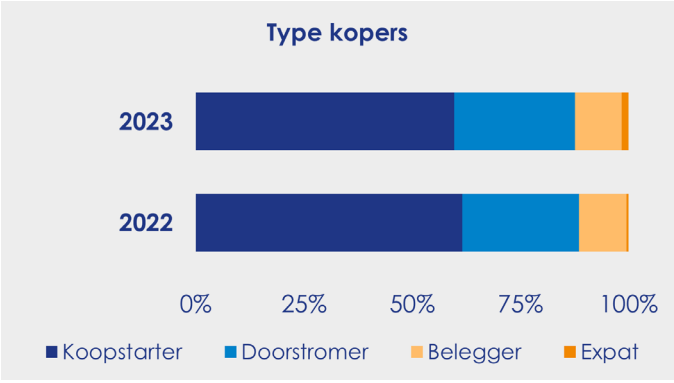
14%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

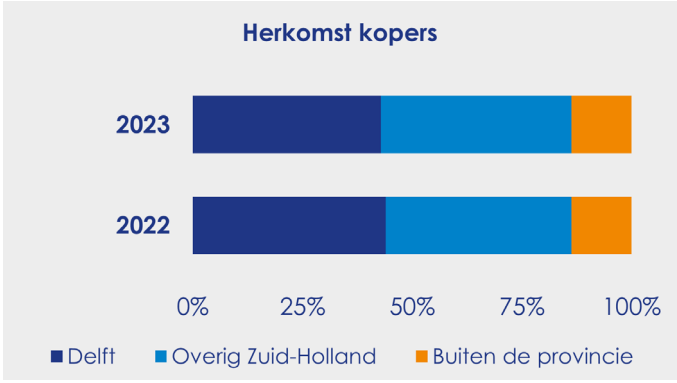














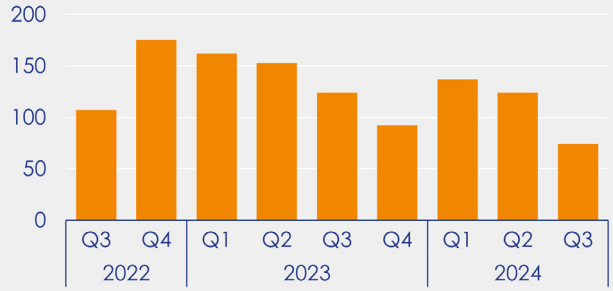
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Hillegom

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 18% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.490 per m² voor een appartement en € 4.570 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Hillegom is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 61% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



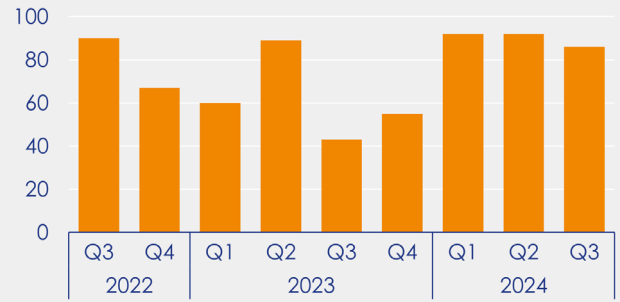
101

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 39 verkopen meer dan vorig jaar.

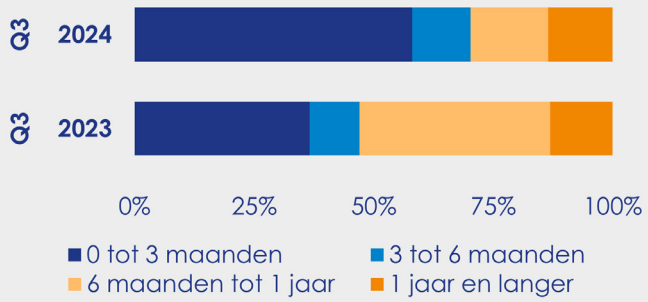
74

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 50 woningen minder dan drie maanden eerder.

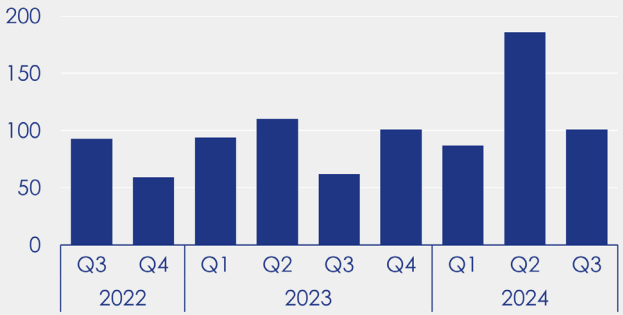
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



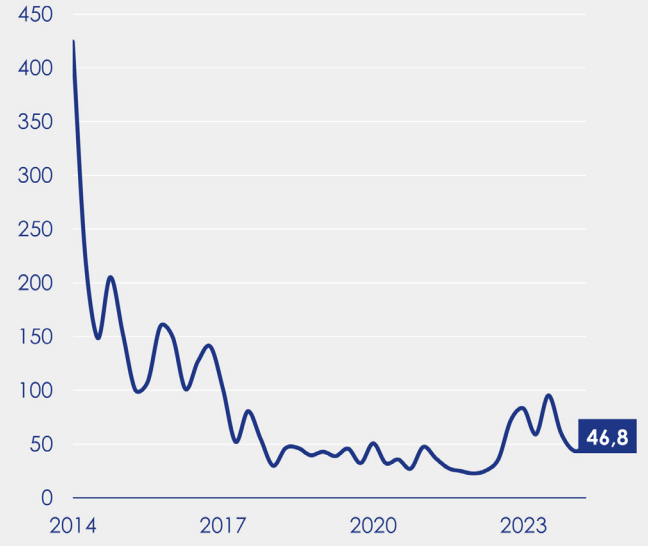
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



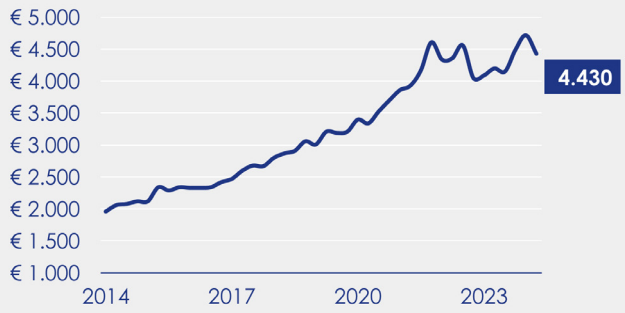
Mediane verkooptijd in dagen



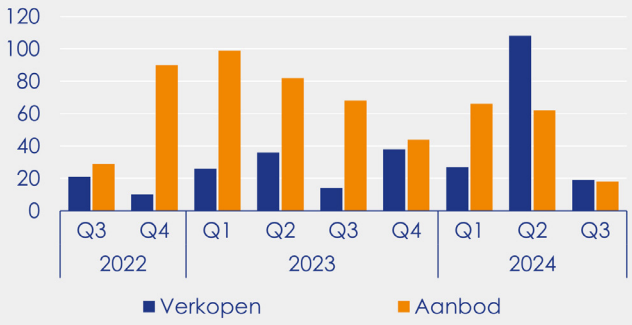
€ 507.000
Gemiddelde verkoopprijs

16%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

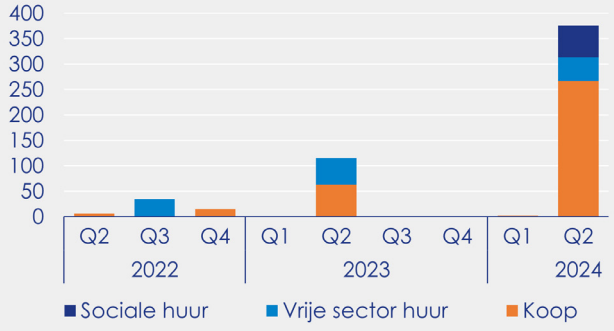
Gemiddelde verkoopprijs per m²



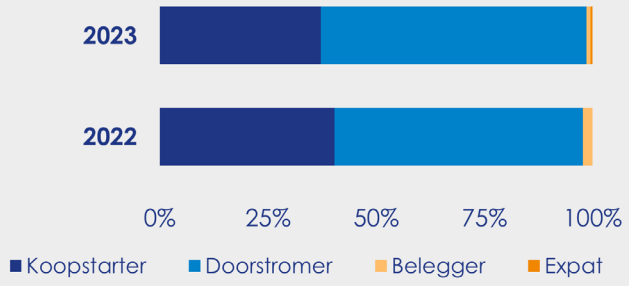
Dynamiek nieuwbouwwoningen



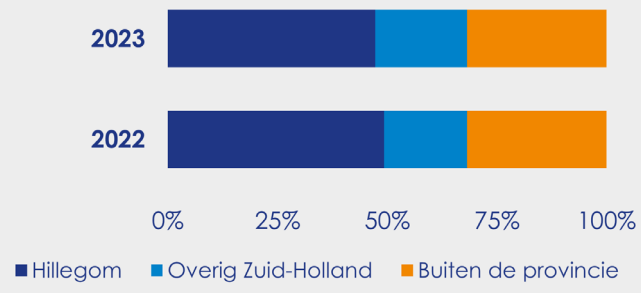
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







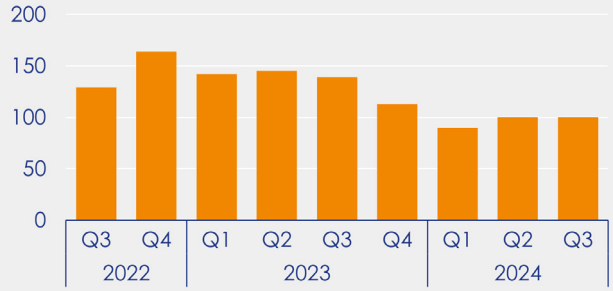
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Kaag en Braassem

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Kaag en Braassem nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 18 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Kaag en Braassem is een populaire locatie onder woningzoekers uit Alphen aan den Rijn, in 2023 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



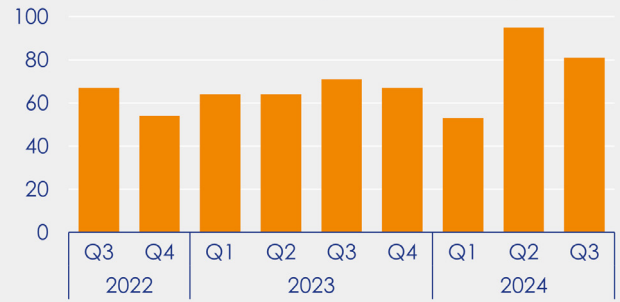
74

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 9 verkopen minder dan vorig jaar.

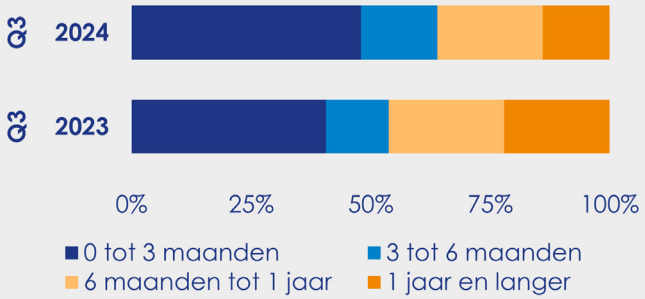
100

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

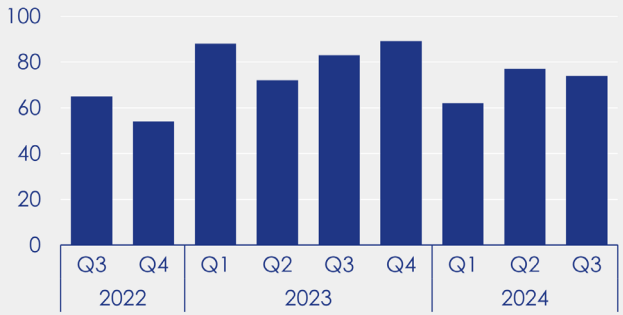
Nieuw in aanbod gekomen woningen



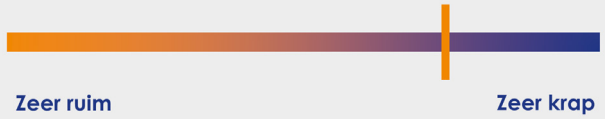
Aanbod naar looptijd



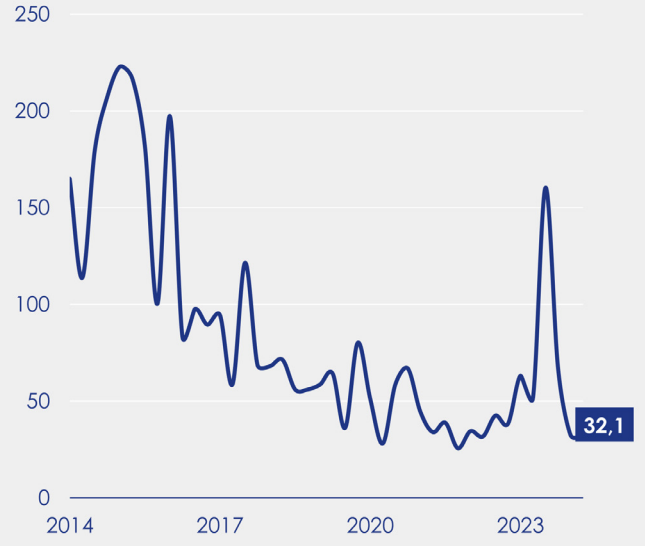
Verkopen per kwartaal



Marktdruk

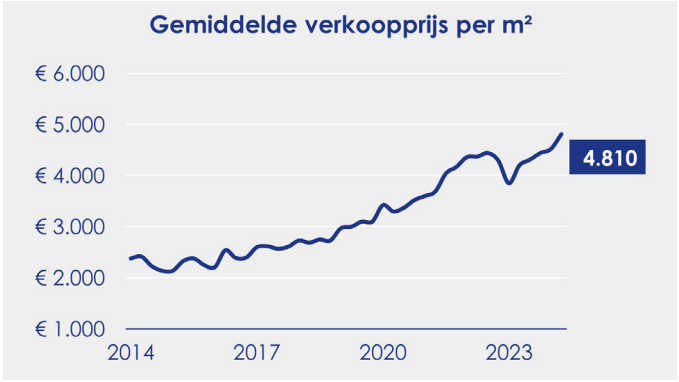


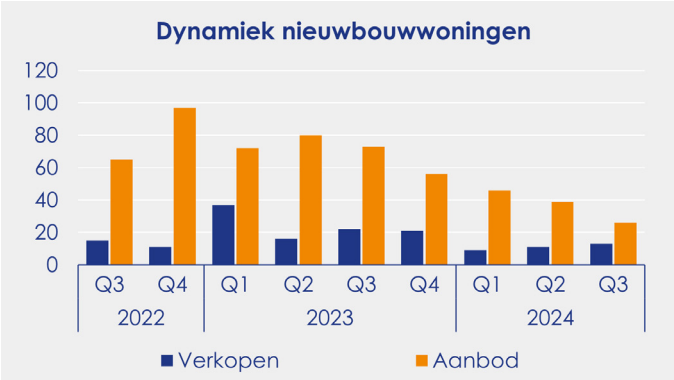
Mediane verkooptijd in dagen

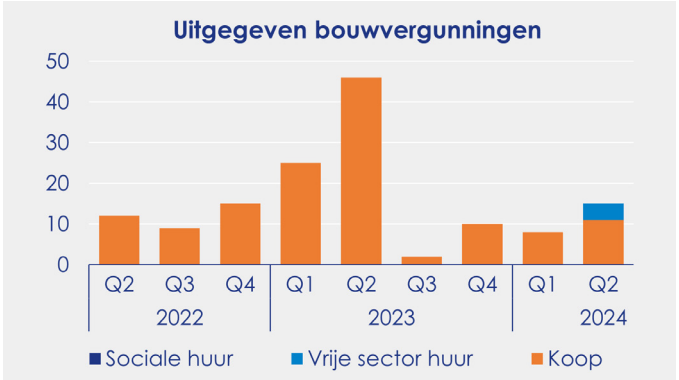


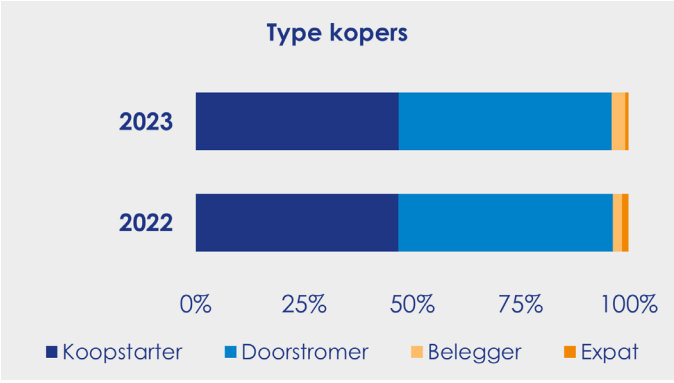
€ 619.000
Gemiddelde verkoopprijs

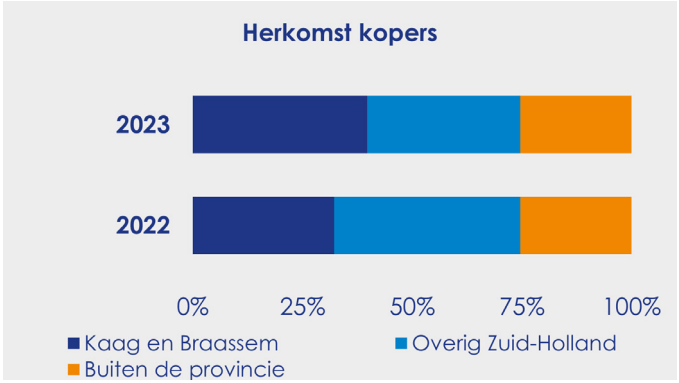
11%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden















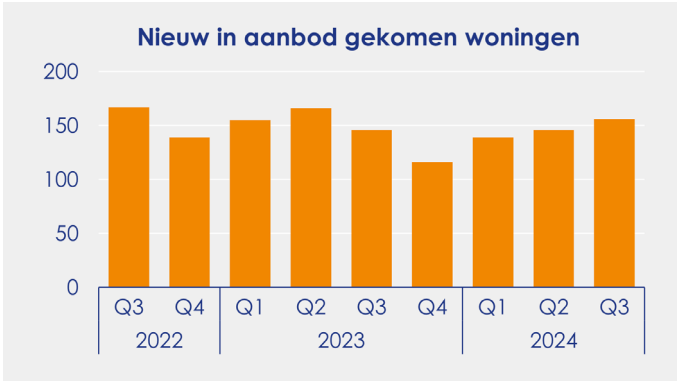
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

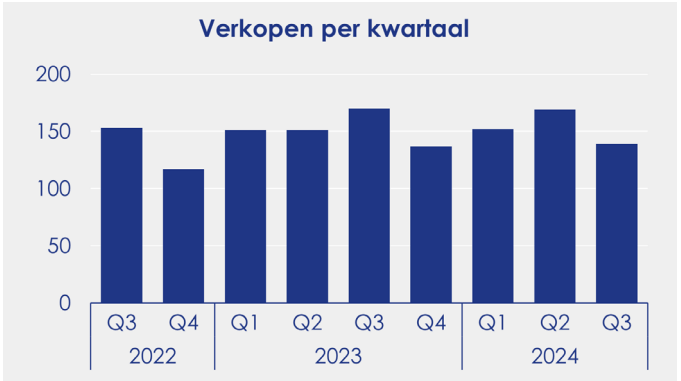
Katwijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.230 per m² voor een appartement en € 4.880 per m² voor een woonhuis.
- Katwijk is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 75% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 51%.









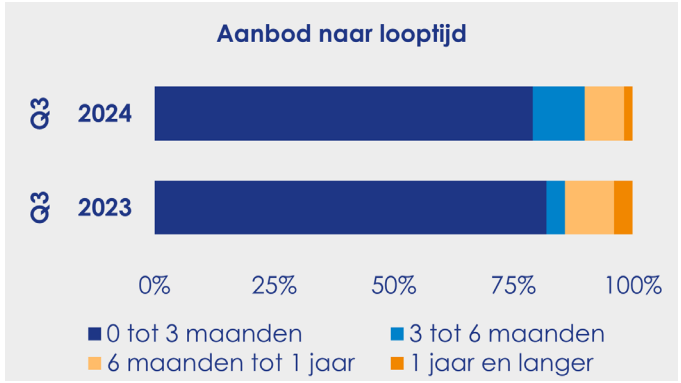


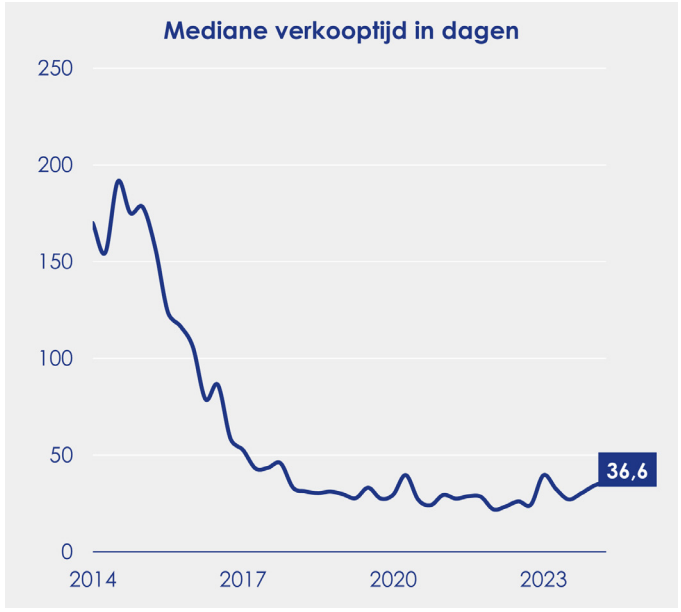
139

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

110

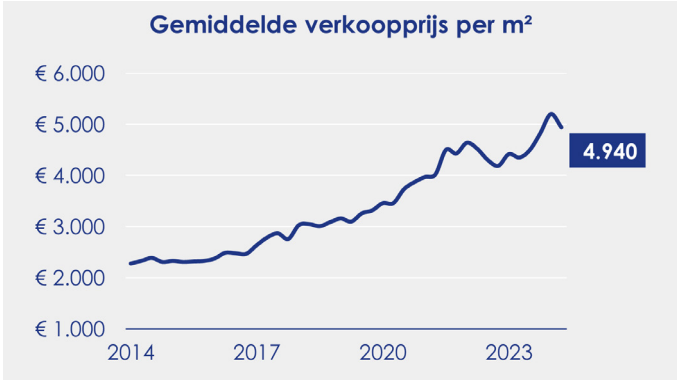
Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 22 woningen meer dan drie maanden eerder.

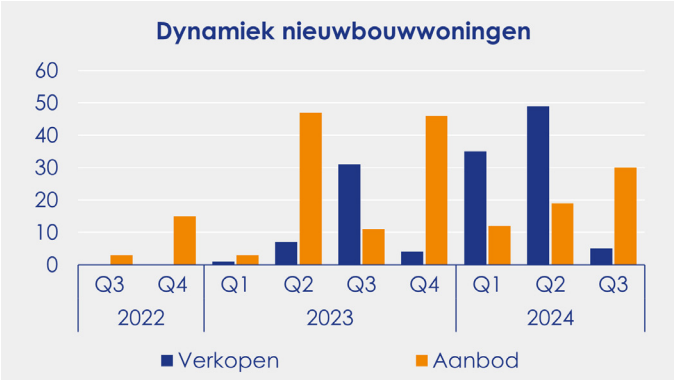


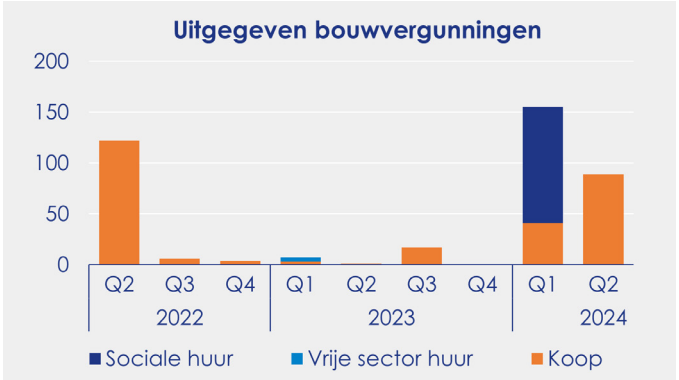


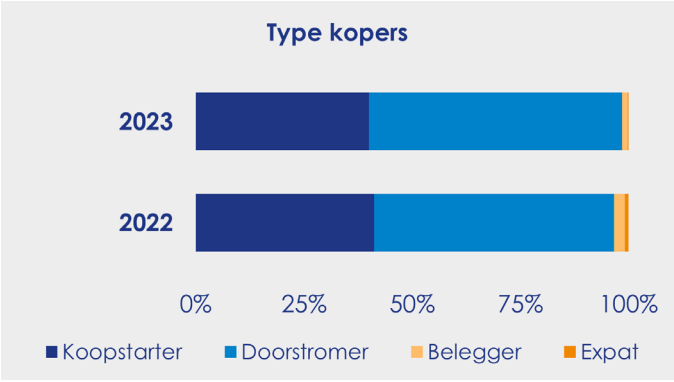
€ 515.000
Gemiddelde verkoopprijs

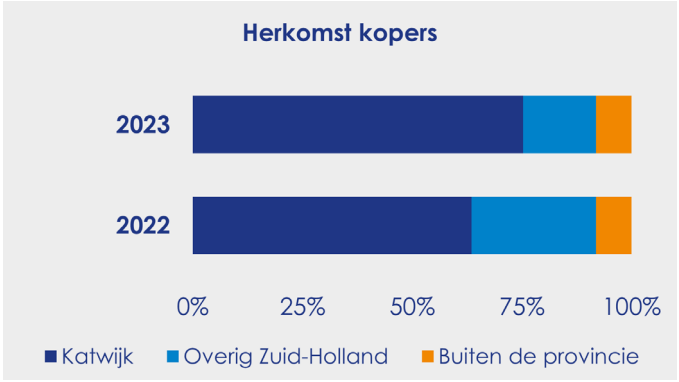
11%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden













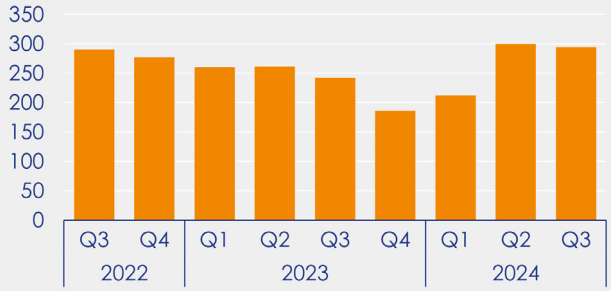


Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

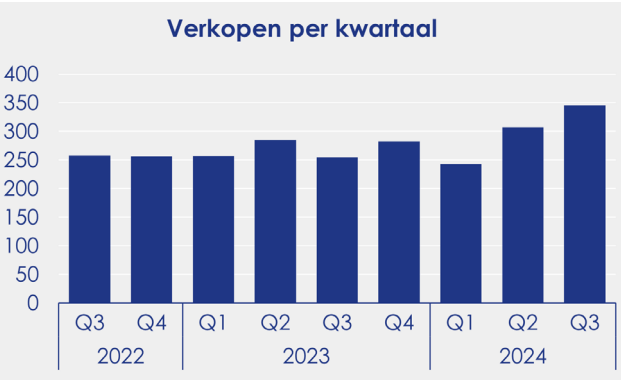
Leiden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Leiden is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.600 per m² voor een appartement en € 5.210 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 33 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.









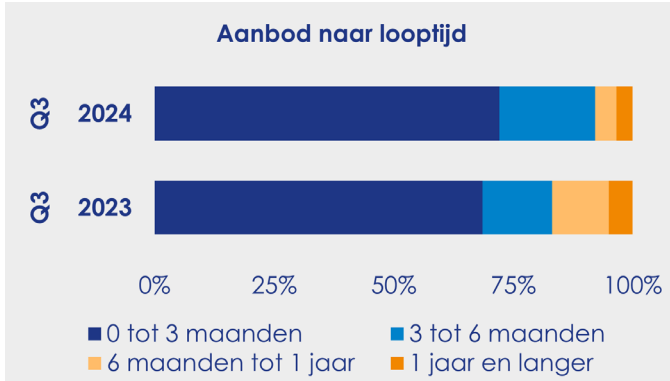


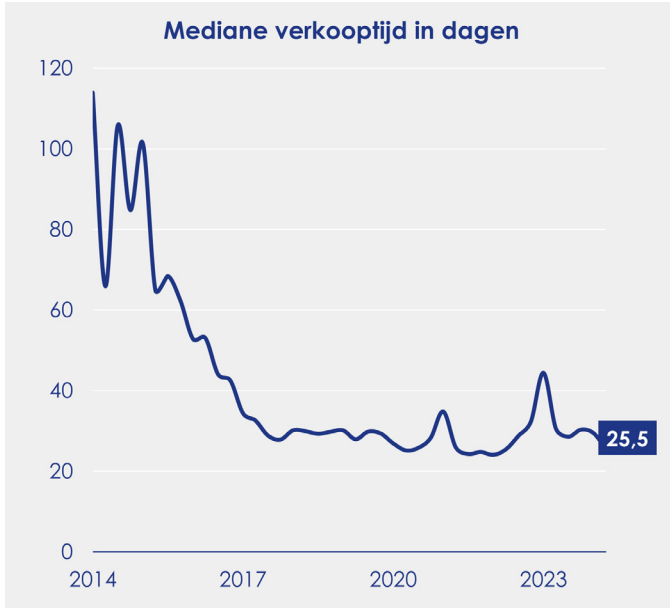
346

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 91 verkopen meer dan vorig jaar.

294

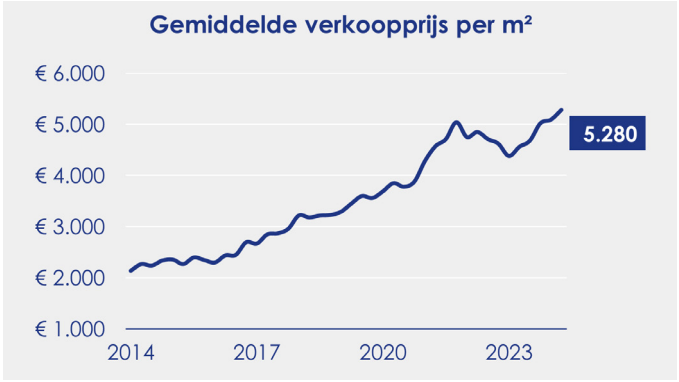
Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



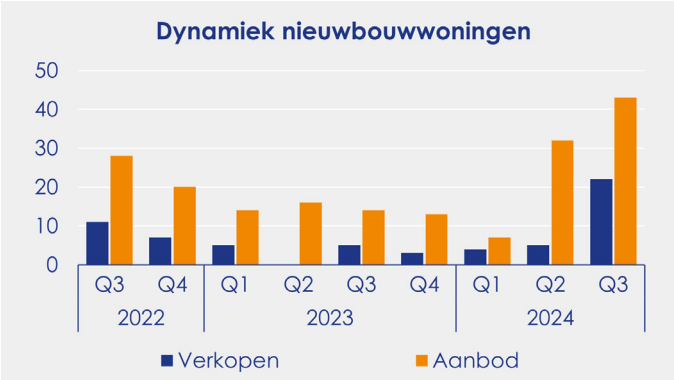


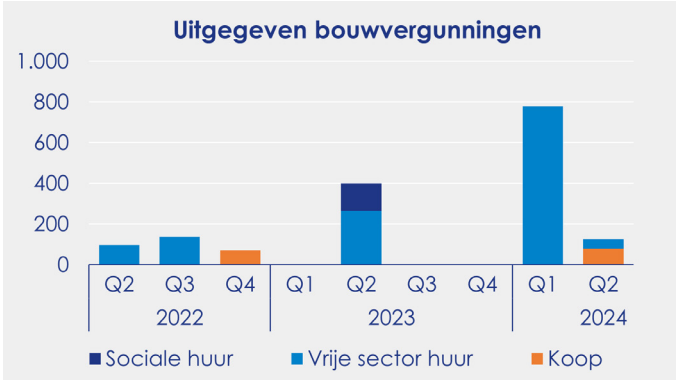
€ 491.000
Gemiddelde verkoopprijs

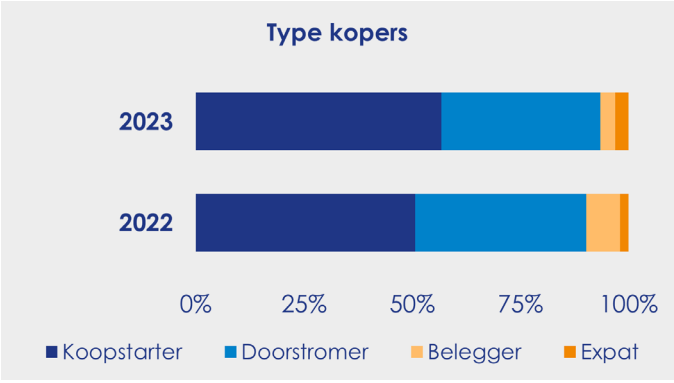
15%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

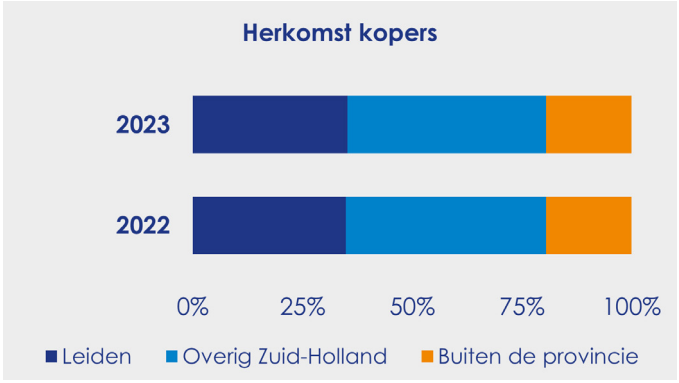














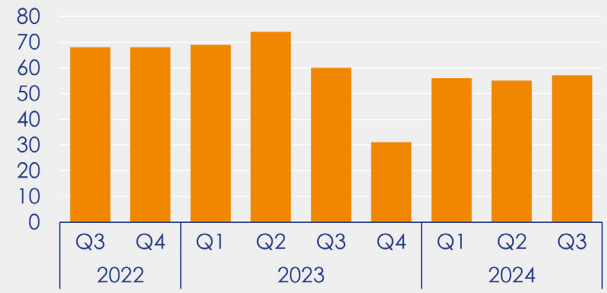
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiderdorp

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Leiderdorp nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- In Leiderdorp is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Leiderdorp is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in 2023 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



69

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

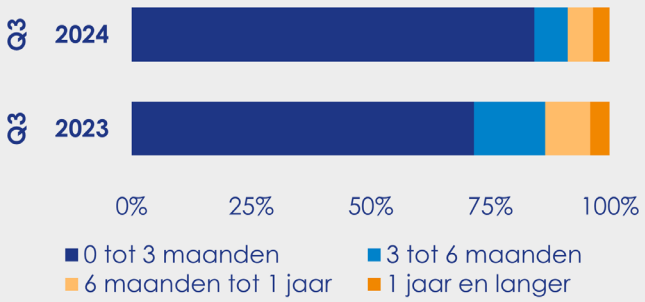
57

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

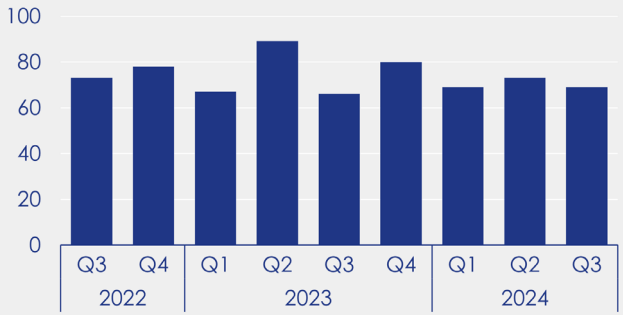
Nieuw in aanbod gekomen woningen



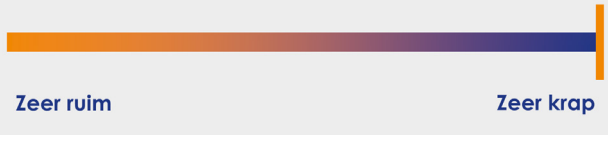
Aanbod naar looptijd



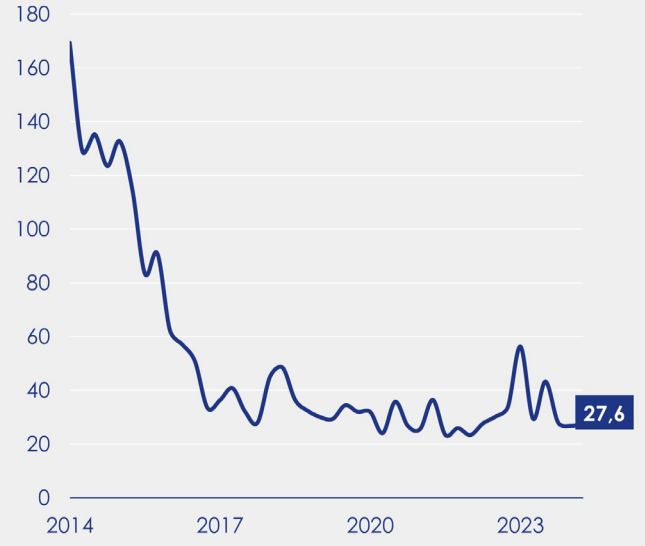
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



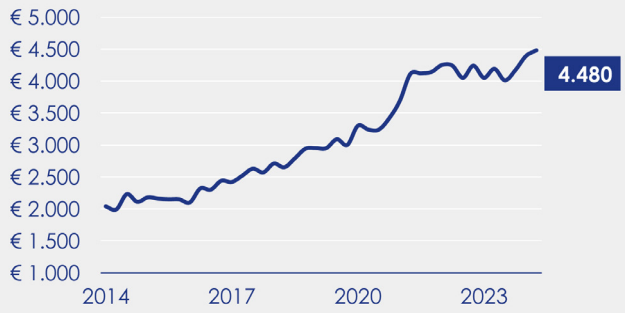
Mediane verkooptijd in dagen



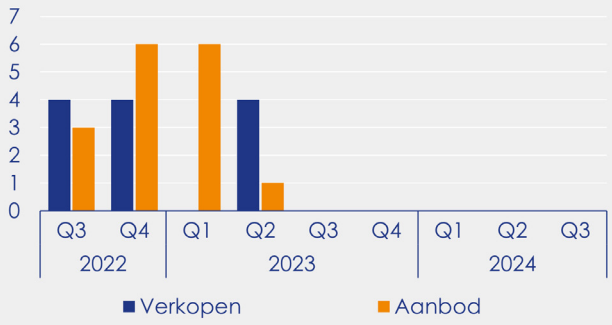
€ 493.000
Gemiddelde verkoopprijs

13%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

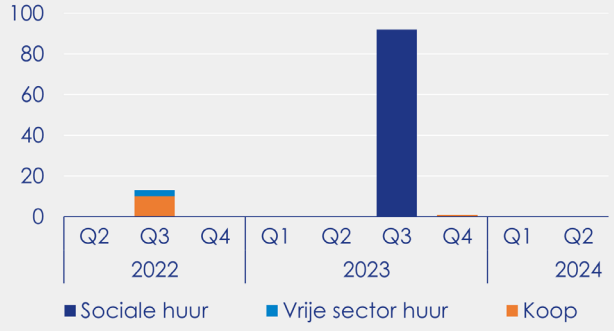
Gemiddelde verkoopprijs per m²



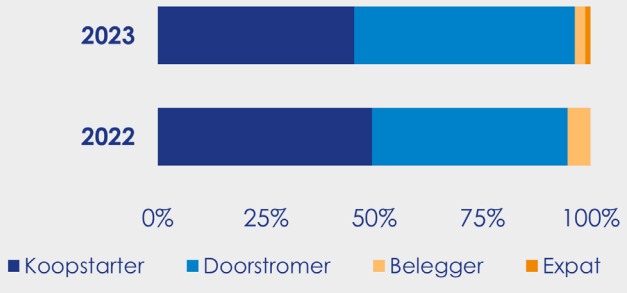
Dynamiek nieuwbouwwoningen



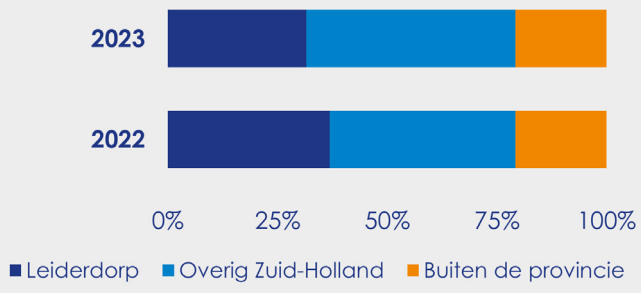
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







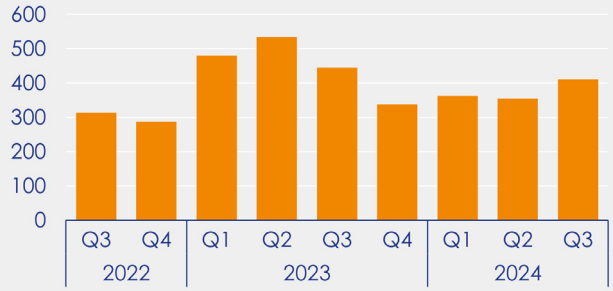
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leidschendam-Voorburg

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 51% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.810 per m² voor een appartement en € 4.980 per m² voor een woonhuis.
- Leidschendam-Voorburg is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2023 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



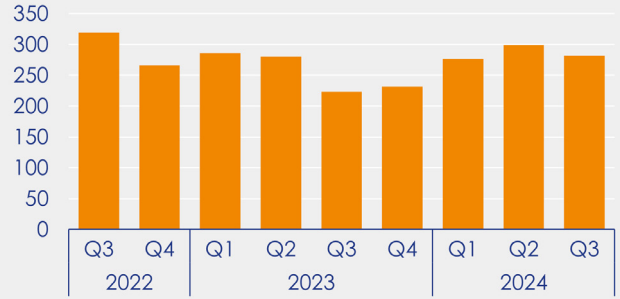
264

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

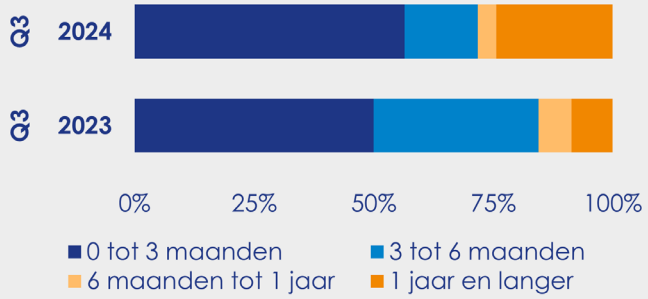
411

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 57 woningen meer dan drie maanden eerder.

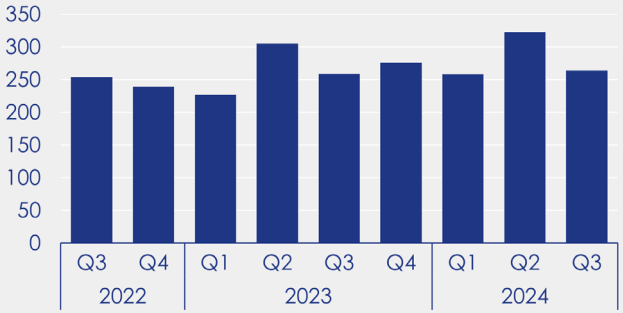
Nieuw in aanbod gekomen woningen



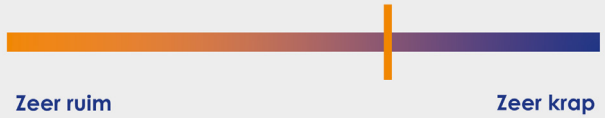
Aanbod naar looptijd



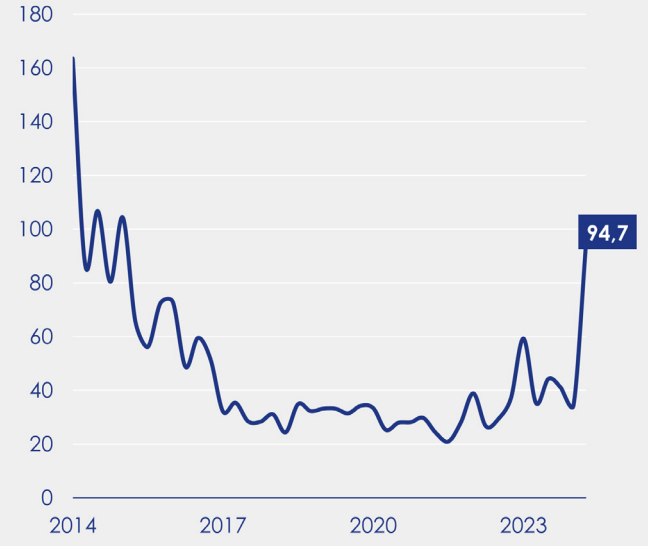
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



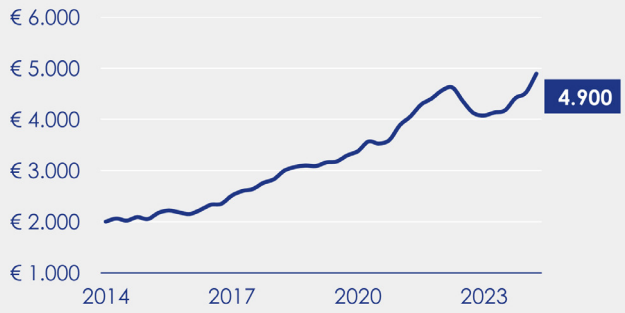
Mediane verkooptijd in dagen



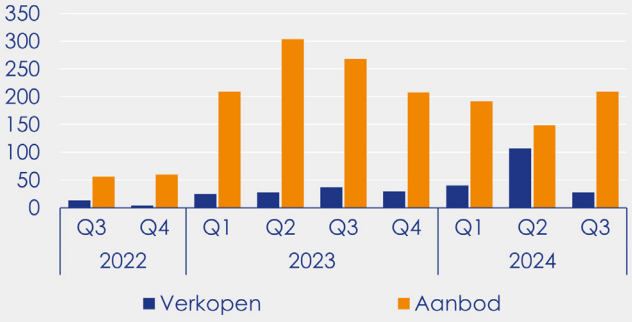
€ 522.000
Gemiddelde verkoopprijs

17%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

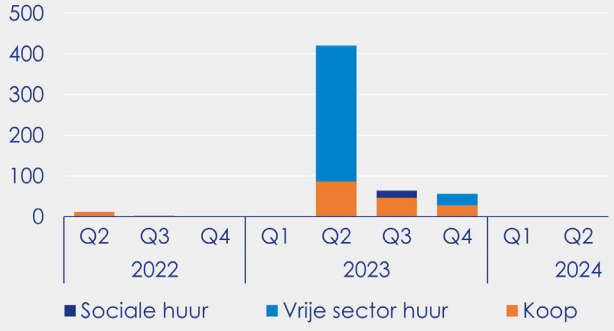
Gemiddelde verkoopprijs per m²



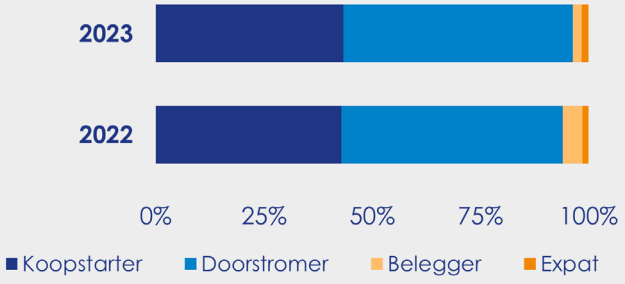
Dynamiek nieuwbouwwoningen



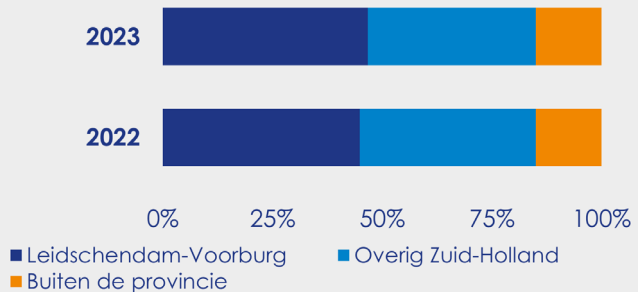
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







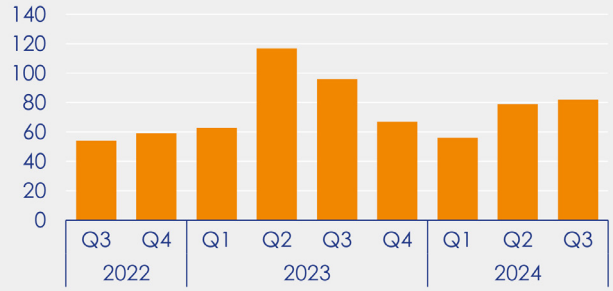
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Lisse

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Lisse nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Lisse worden gemiddeld in 31 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Op de woningmarkt van Lisse is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 66% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



83

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

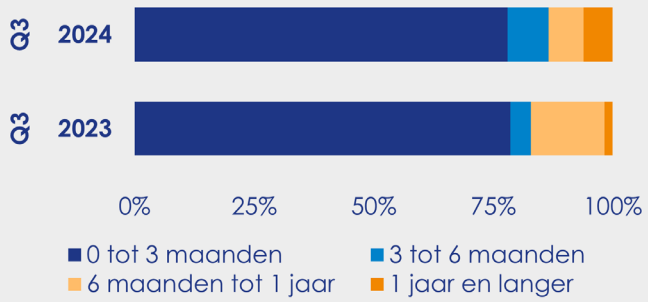
82

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

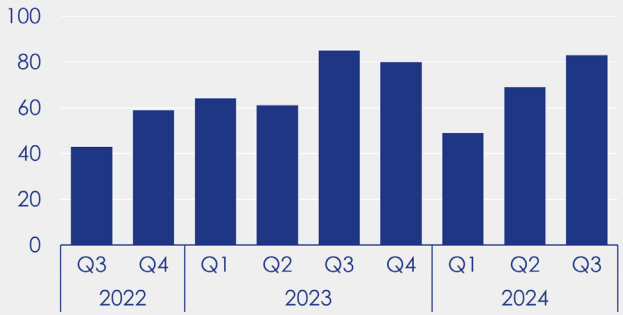
Nieuw in aanbod gekomen woningen



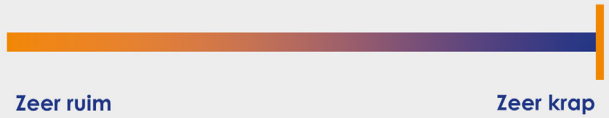
Aanbod naar looptijd



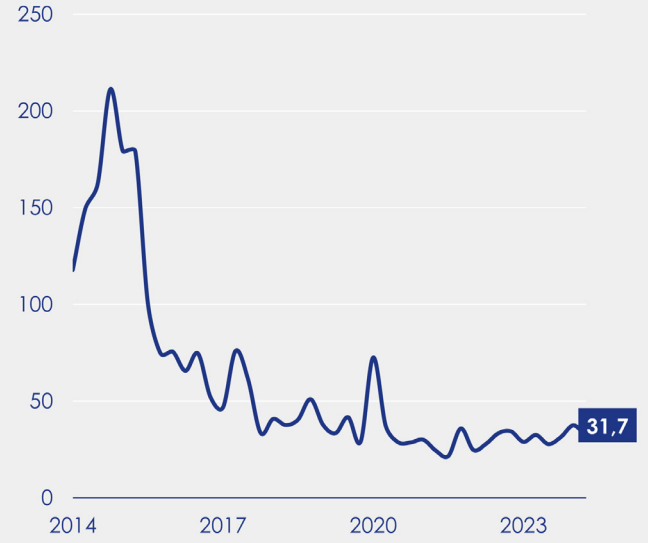
Verkopen per kwartaal



Marktdruk

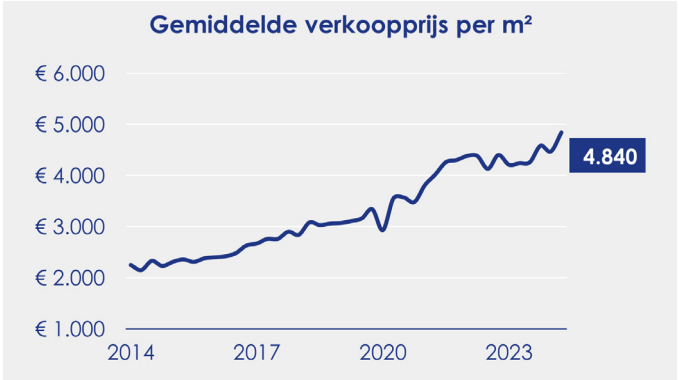


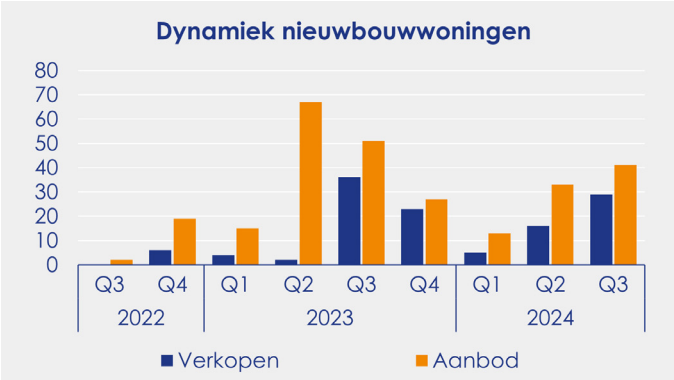
Mediane verkooptijd in dagen

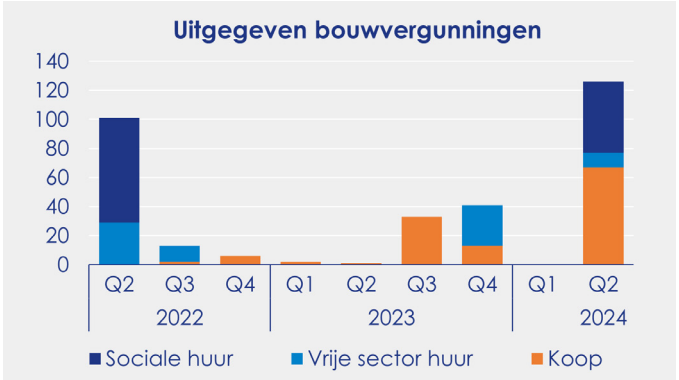


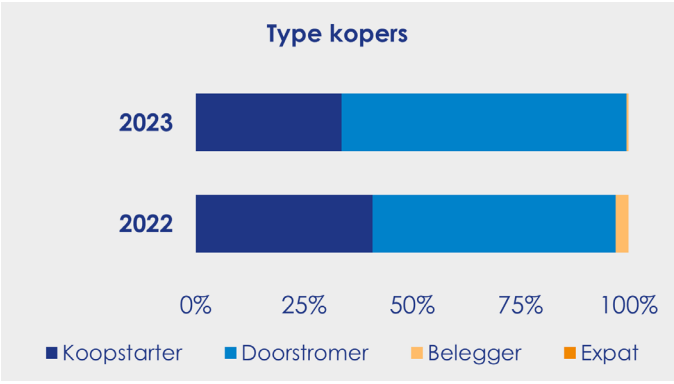
€ 606.000
Gemiddelde verkoopprijs

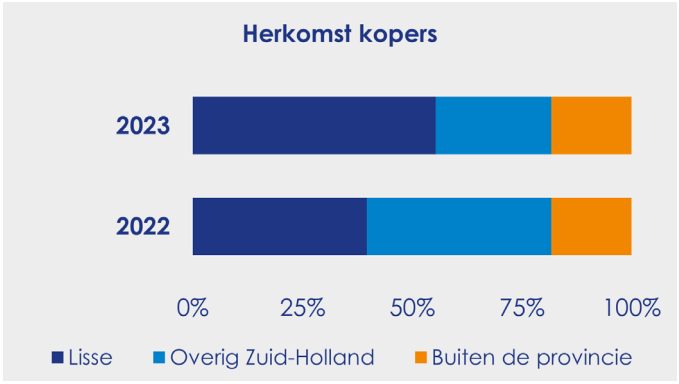
22%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden















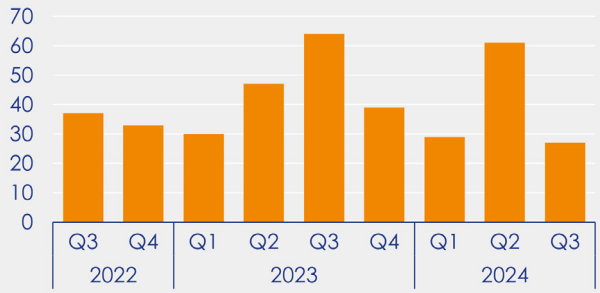
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Midden-Delfland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Midden-Delfland worden gemiddeld in 13 weken verkocht, dit is zo'n 8 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Midden-Delfland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Delft, in 2023 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



60

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

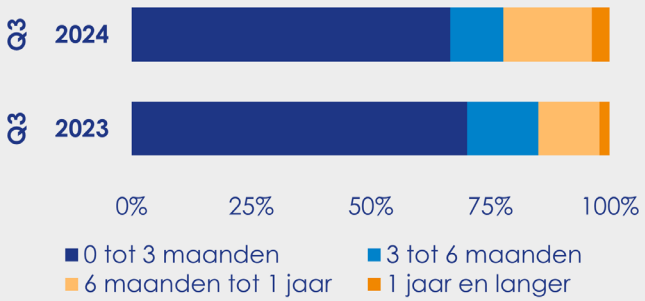
27

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 34 woningen minder dan drie maanden eerder.

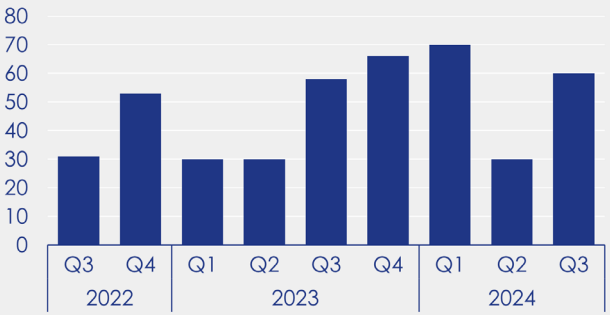
Nieuw in aanbod gekomen woningen



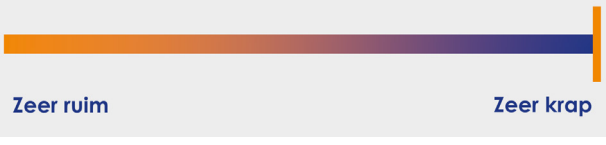
Aanbod naar looptijd



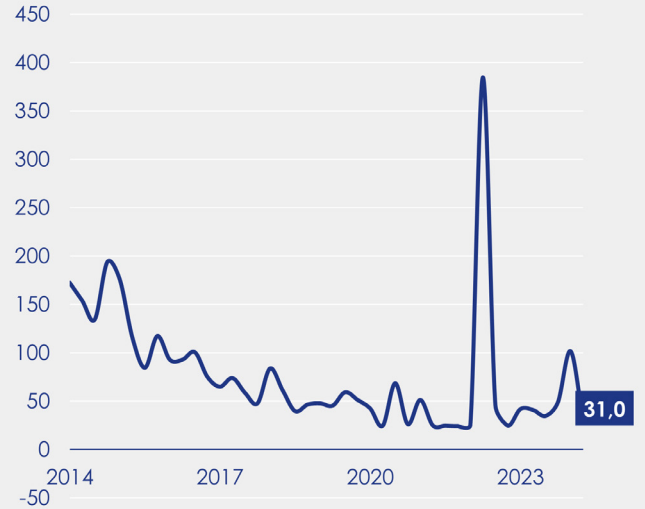
Verkopen per kwartaal



Marktdruk

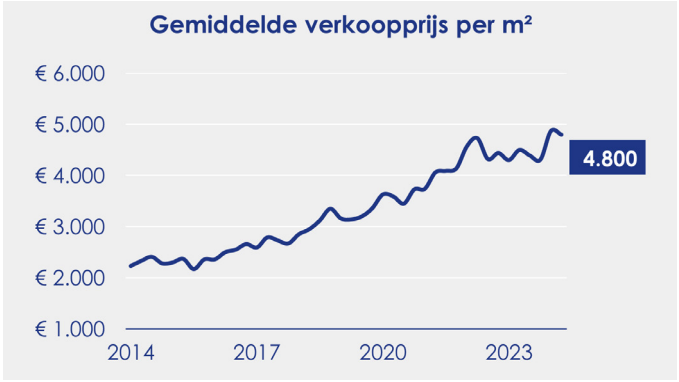


Mediane verkooptijd in dagen

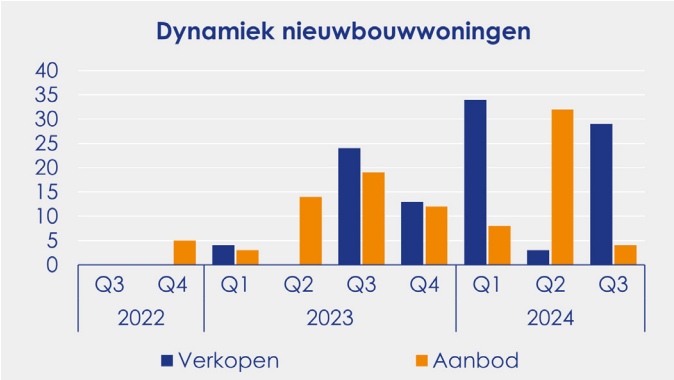


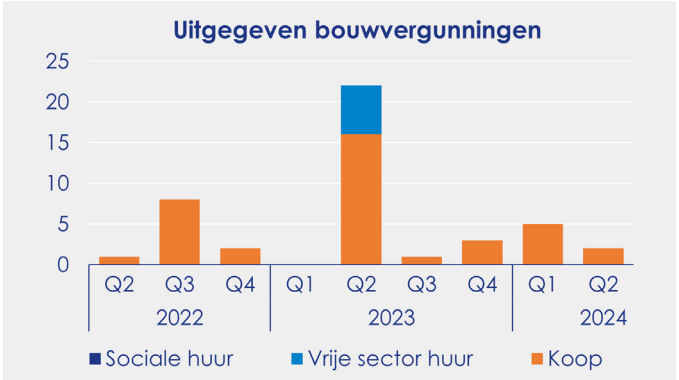
€ 603.000
Gemiddelde verkoopprijs

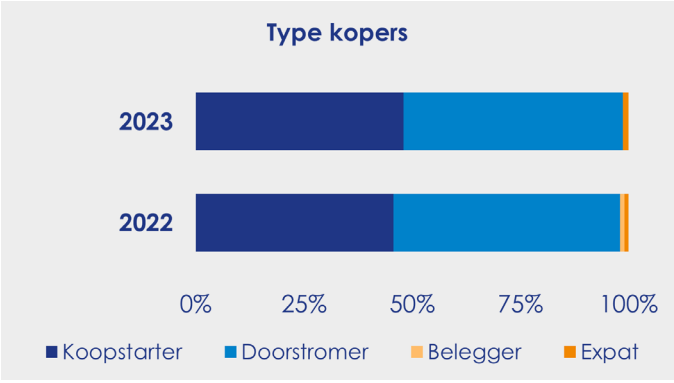
10%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

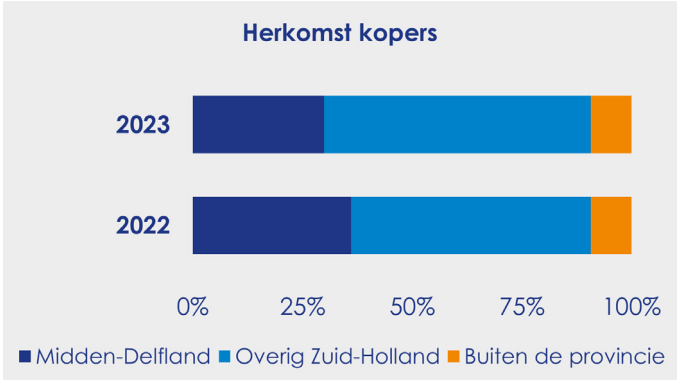














Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Noordwijk

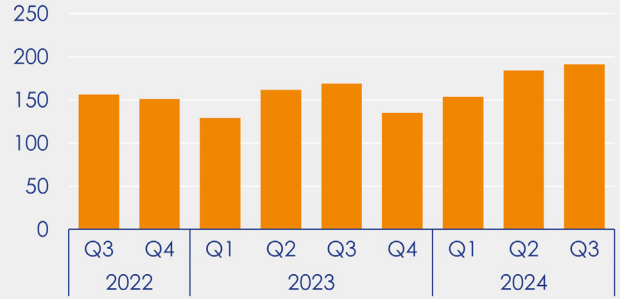
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 11% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 25% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 6.040 per m² voor een appartement en € 4.800 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2023 is 42% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



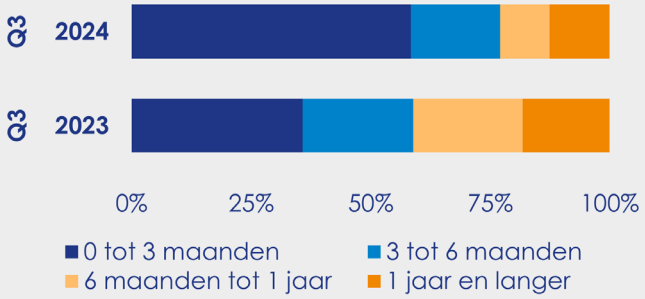
143

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

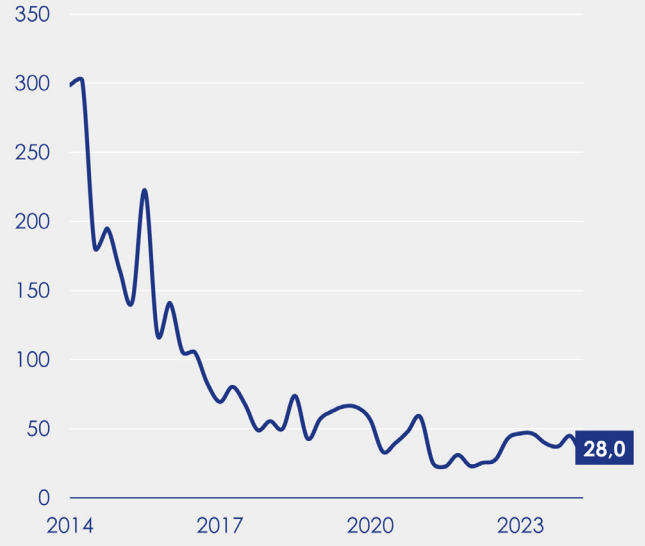
279

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 27 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



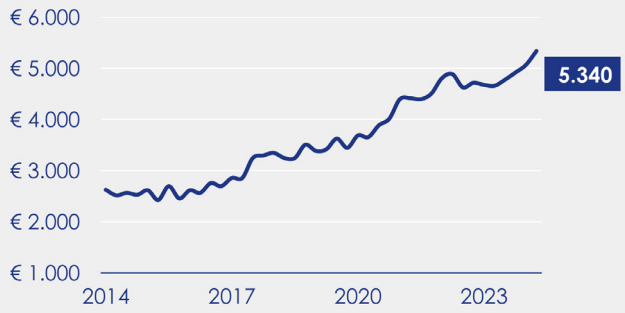
Mediane verkooptijd in dagen



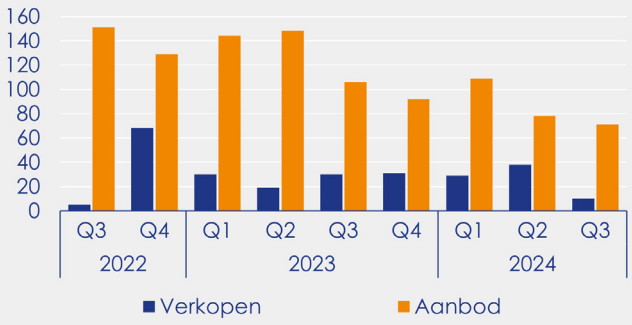
€ 584.000
Gemiddelde verkoopprijs

9%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

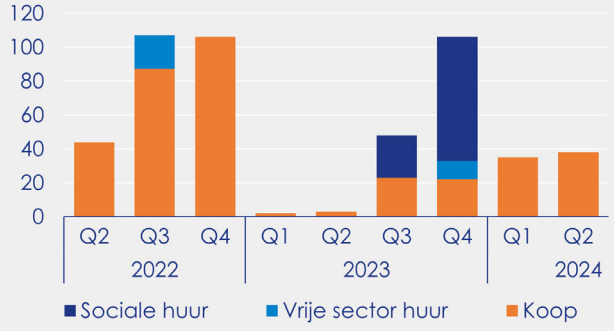
Gemiddelde verkoopprijs per m²



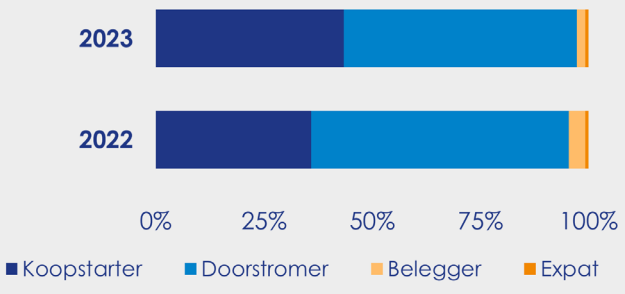
Dynamiek nieuwbouwwoningen



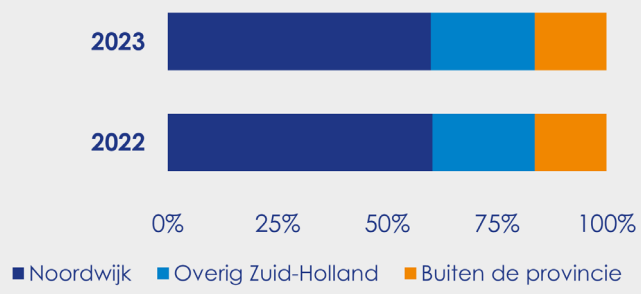
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







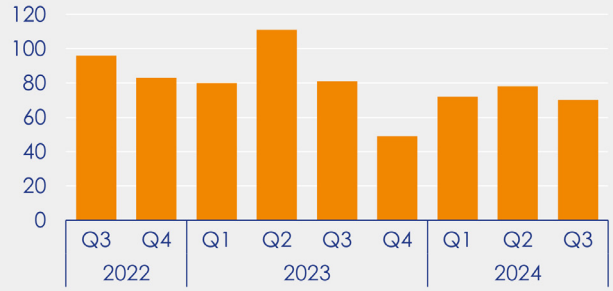
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Oegstgeest

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2013, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Oegstgeest is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 5.000 per m².
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 22 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.



Aanbod eind van het kwartaal



77

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 14 verkopen minder dan vorig jaar.

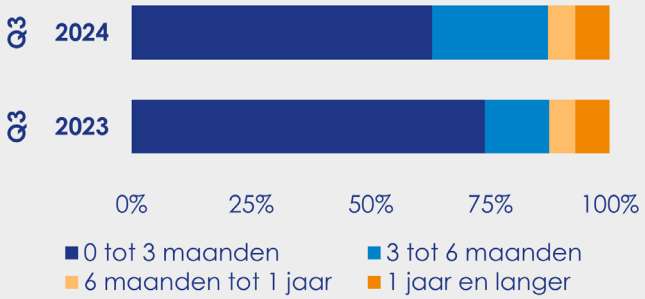
70

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 8 woningen minder dan drie maanden eerder.

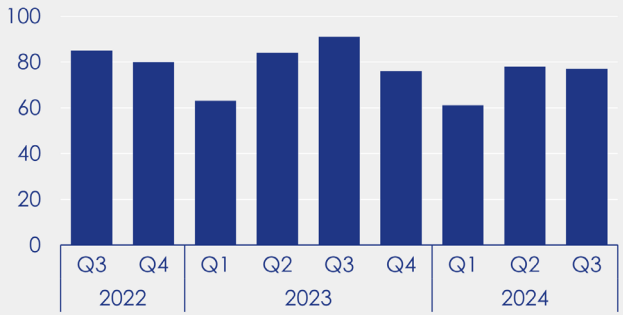
Nieuw in aanbod gekomen woningen



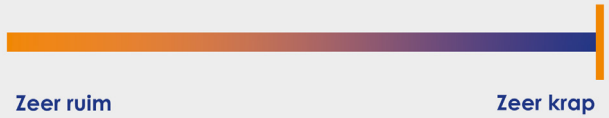
Aanbod naar looptijd



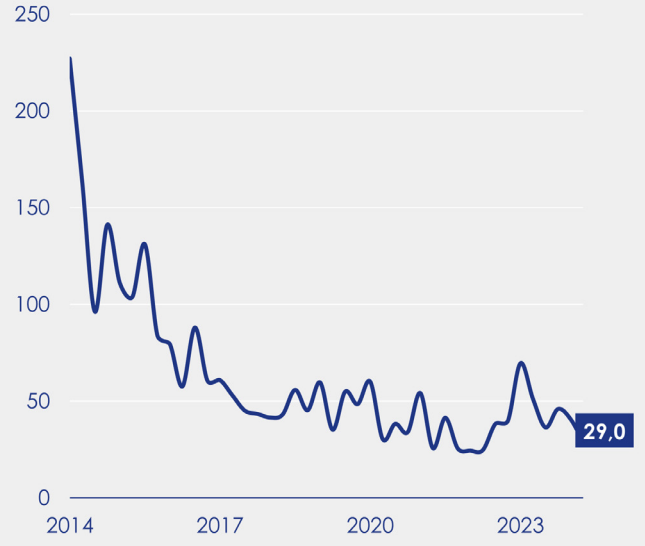
Verkopen per kwartaal



Marktdruk

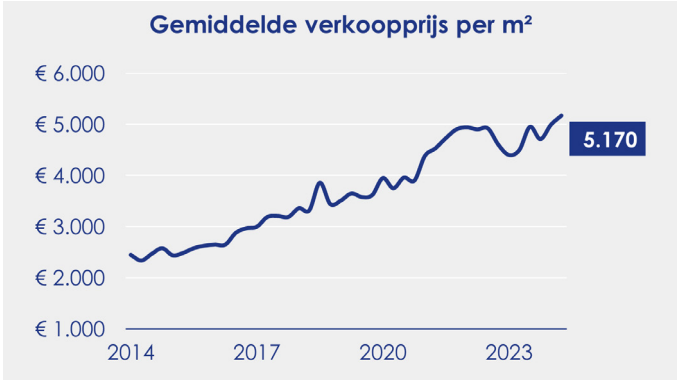


Mediane verkooptijd in dagen

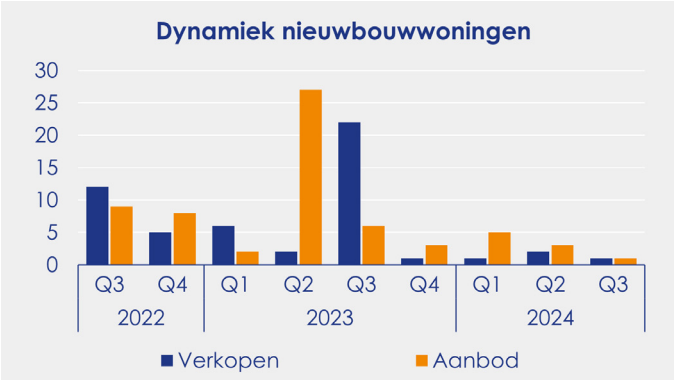


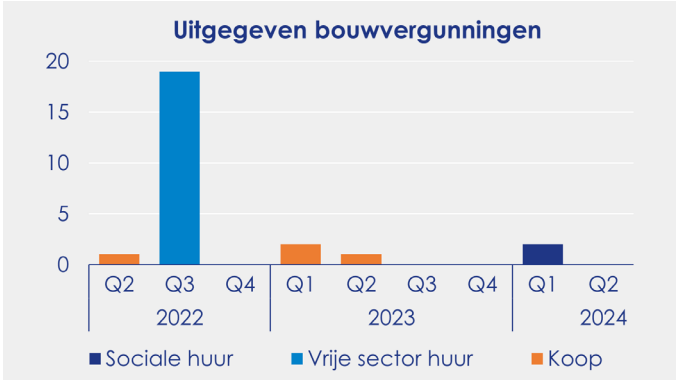
€ 590.000
Gemiddelde verkoopprijs

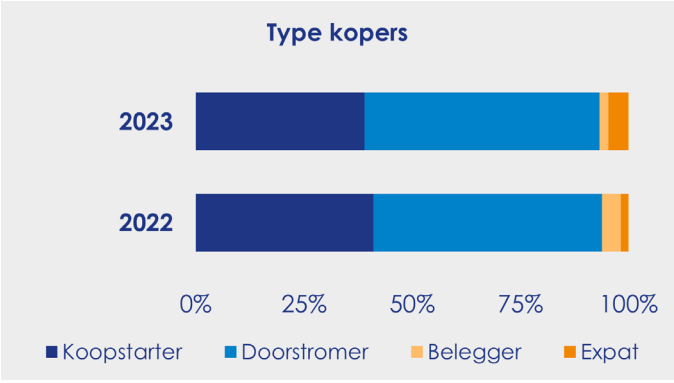
1%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

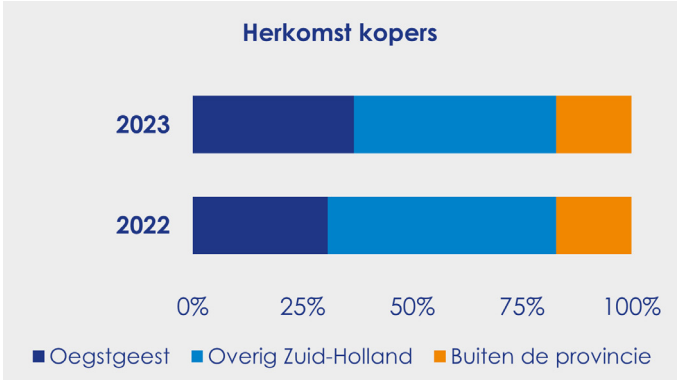














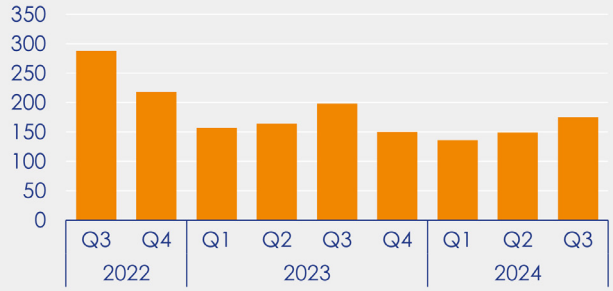
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Pijnacker-Nootdorp

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2013, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 57% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Pijnacker-Nootdorp is een zeer extern gerichte woningmarkt, maar liefst 67% van de kopers is afkomstig uit een andere gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 49%.



Aanbod eind van het kwartaal



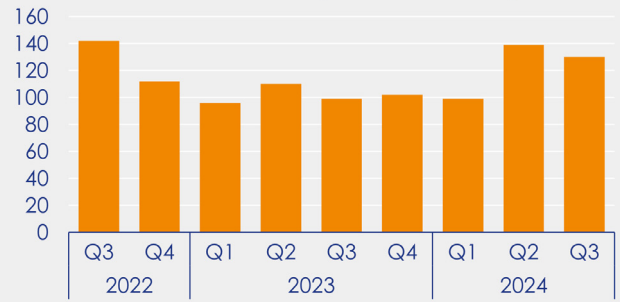
129

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

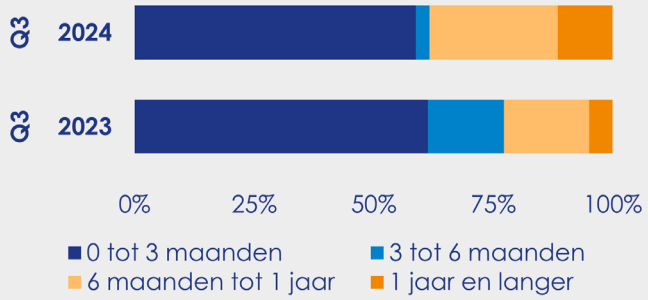
175

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 26 woningen meer dan drie maanden eerder.

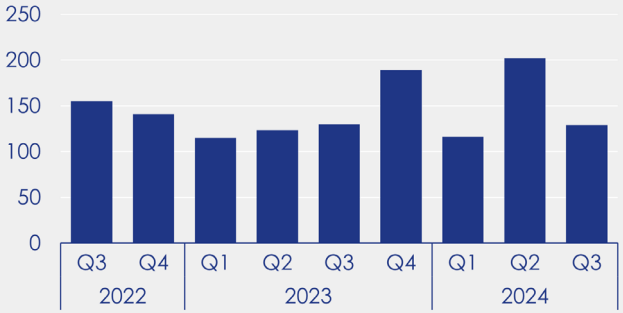
Nieuw in aanbod gekomen woningen



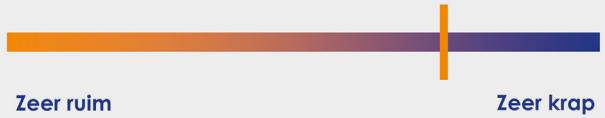
Aanbod naar looptijd



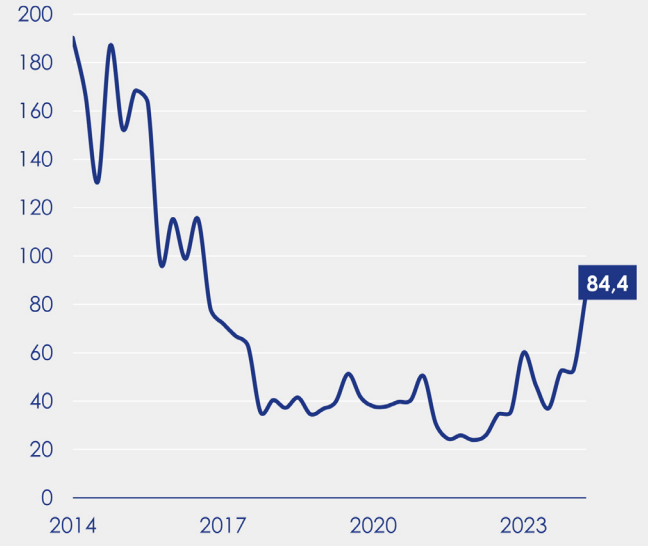
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



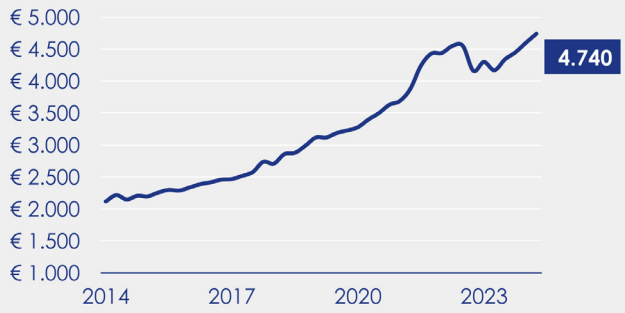
Mediane verkooptijd in dagen



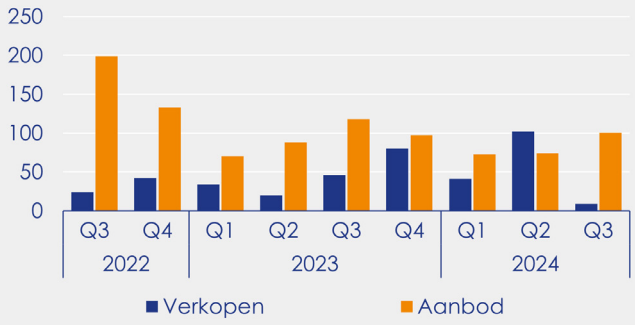
€ 592.000
Gemiddelde verkoopprijs

10%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

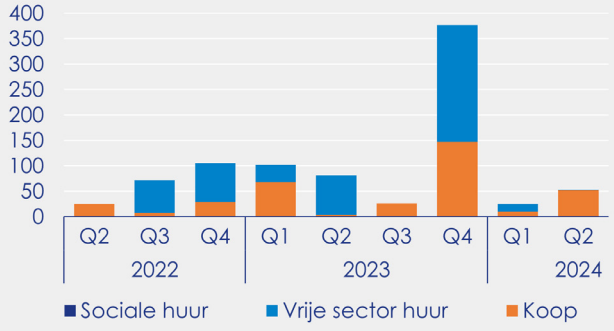
Gemiddelde verkoopprijs per m²



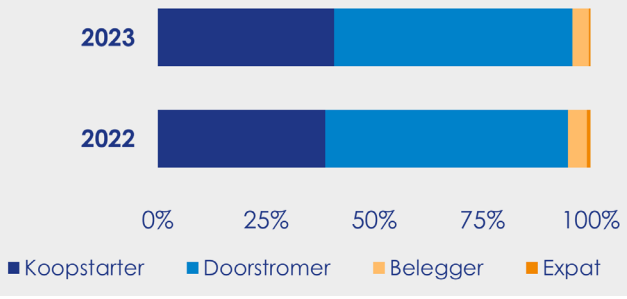
Dynamiek nieuwbouwwoningen



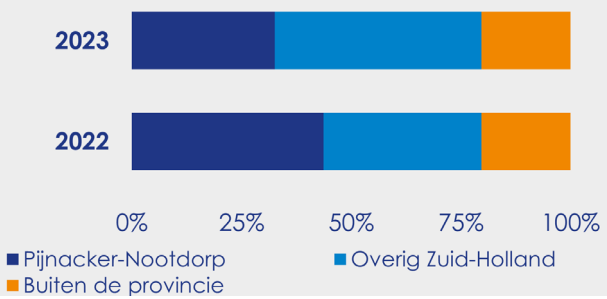
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







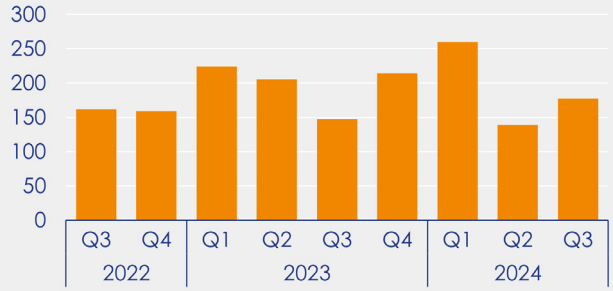
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Rijswijk (ZH.)

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Rijswijk (ZH.) is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.230 per m² voor een appartement en € 4.720 per m² voor een woonhuis.
- Rijswijk (ZH.) is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2023 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



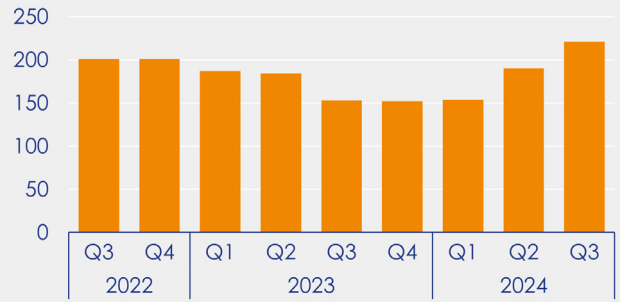
183

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

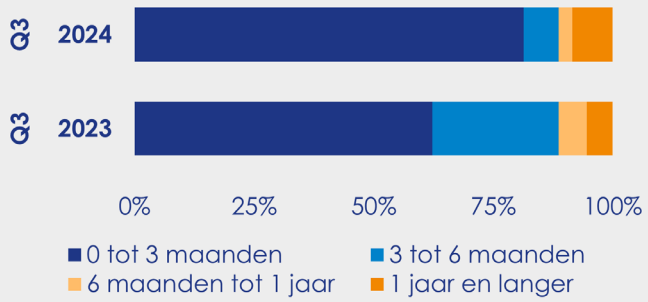
177

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 38 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



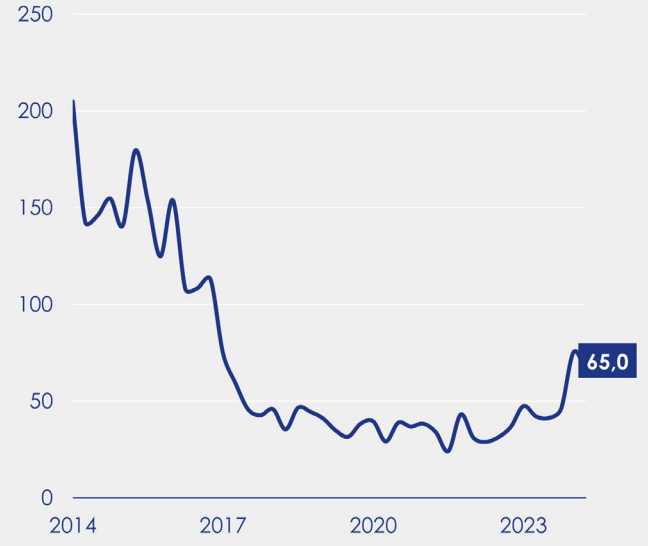
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



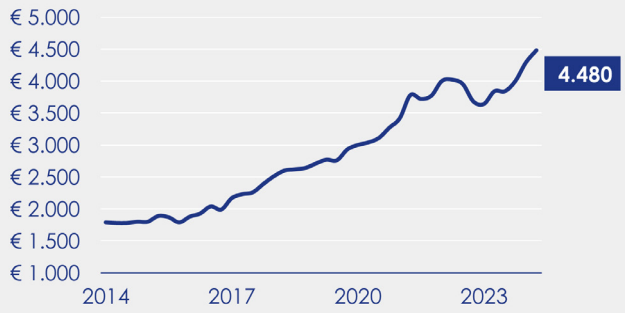
Mediane verkooptijd in dagen



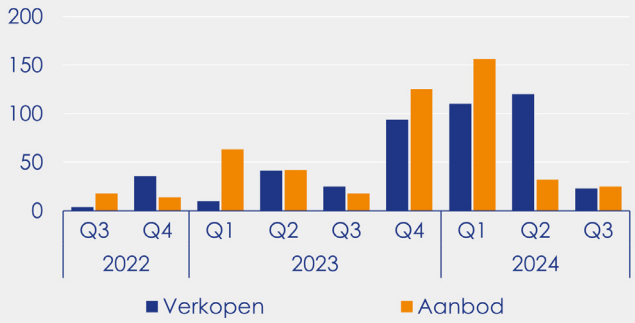
€ 467.000
Gemiddelde verkoopprijs

15%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

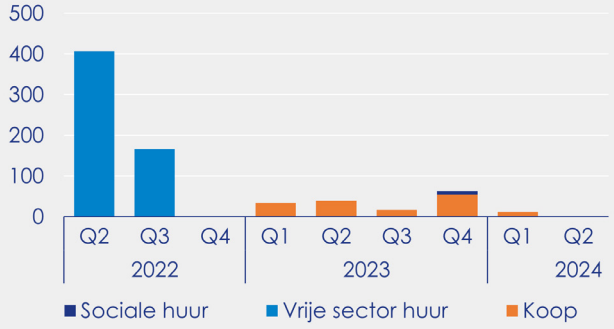
Gemiddelde verkoopprijs per m²



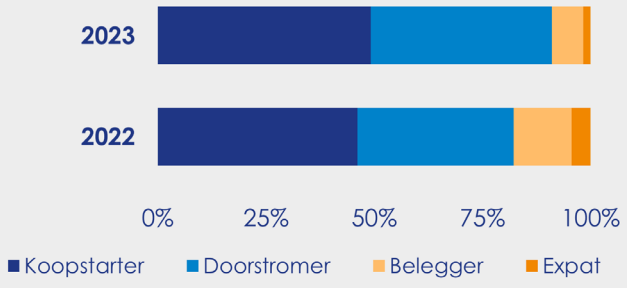
Dynamiek nieuwbouwwoningen



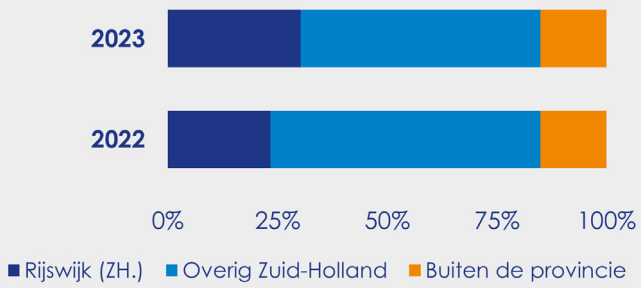
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

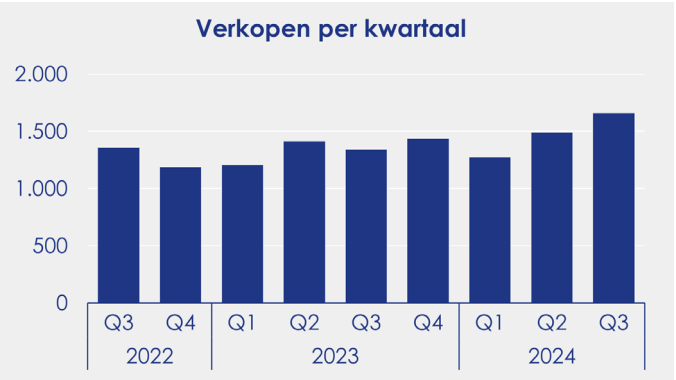
‘s-Gravenhage

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.710 per m² voor een appartement en € 4.910 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 20 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.









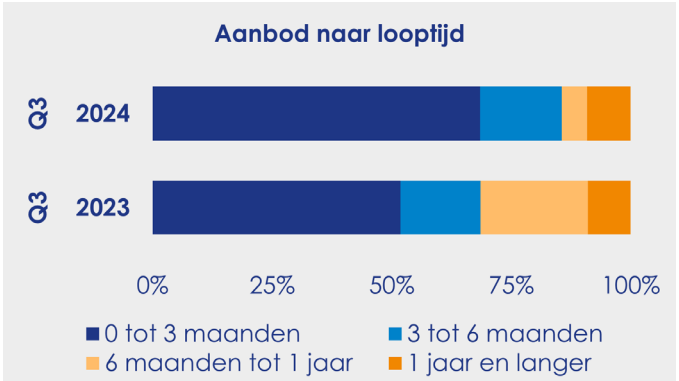


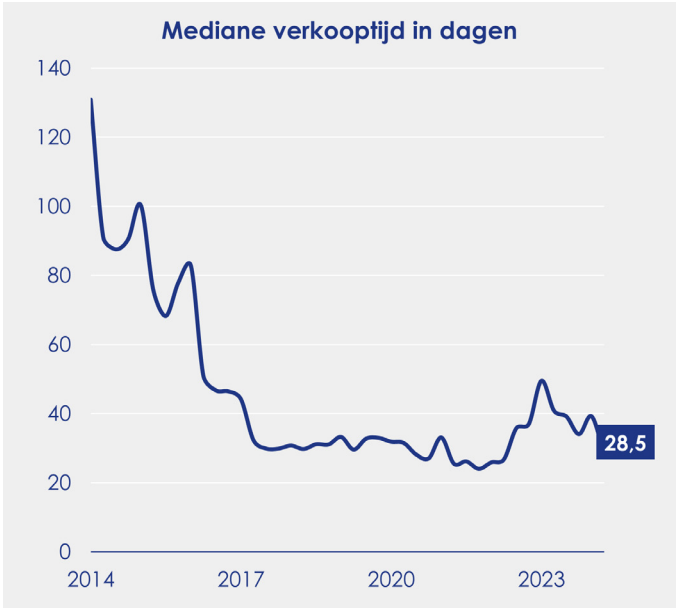
1.66

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 318 verkopen meer dan vorig jaar.

2.374

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 140 woningen meer dan drie maanden eerder.

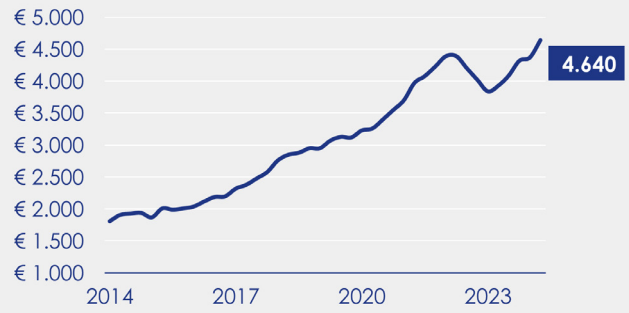




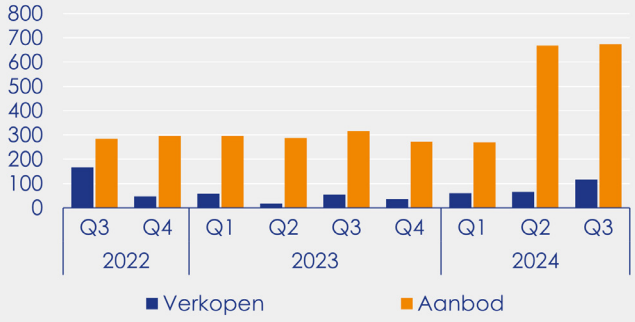
€ 448.000
Gemiddelde verkoopprijs

17%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

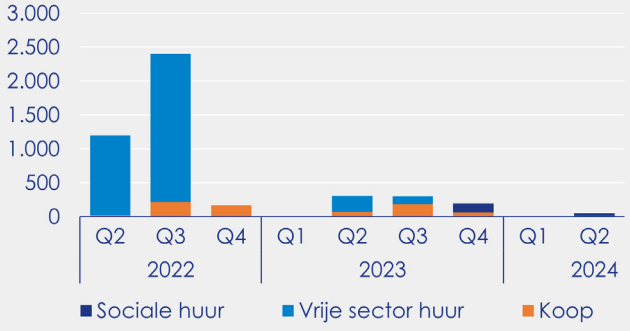
Gemiddelde verkoopprijs per m²



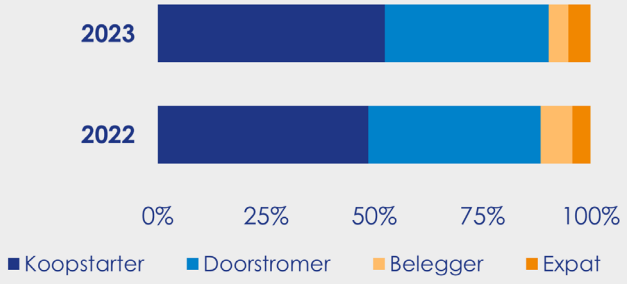
Dynamiek nieuwbouwwoningen



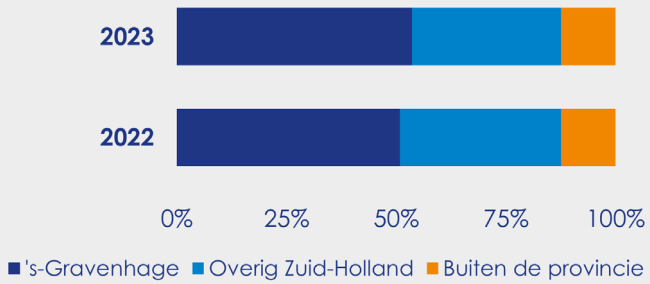
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







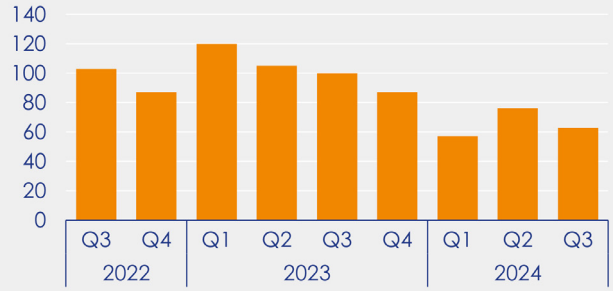
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Teylingen

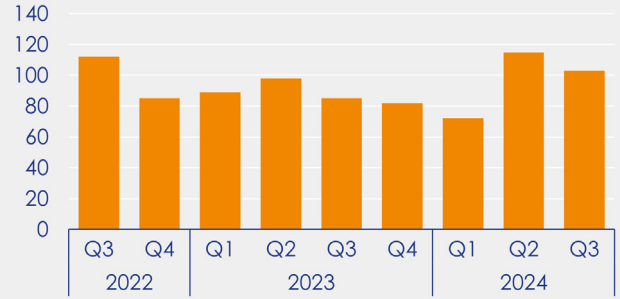
- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Teylingen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.980 per m² voor een appartement en € 5.010 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Teylingen is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 60% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



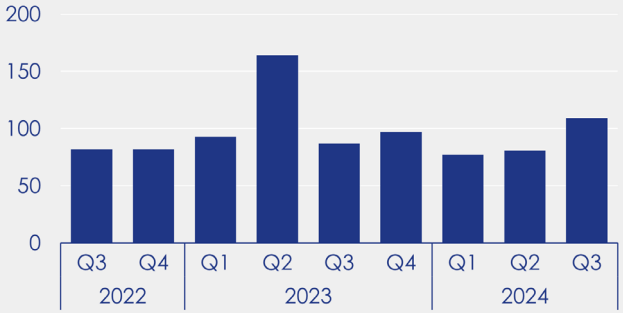
Aanbod eind van het kwartaal



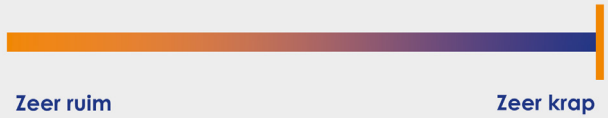
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



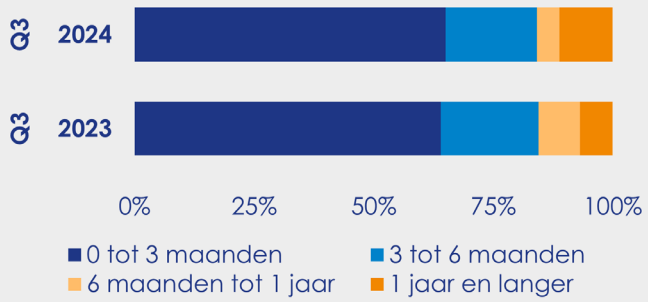
109

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 22 verkopen meer dan vorig jaar.

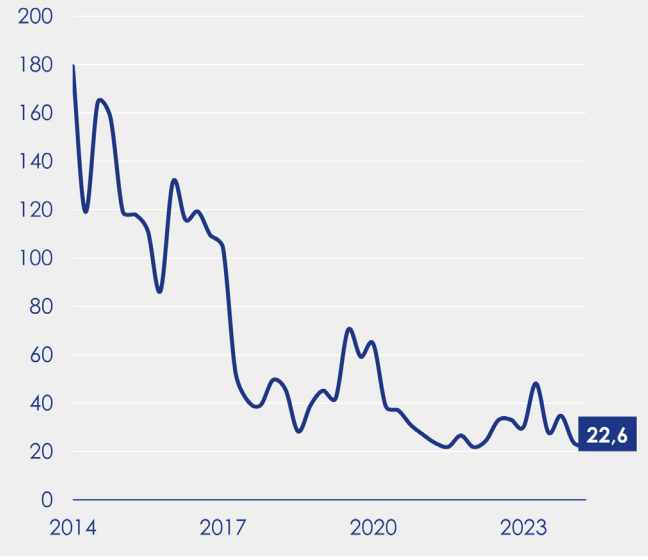
63

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd

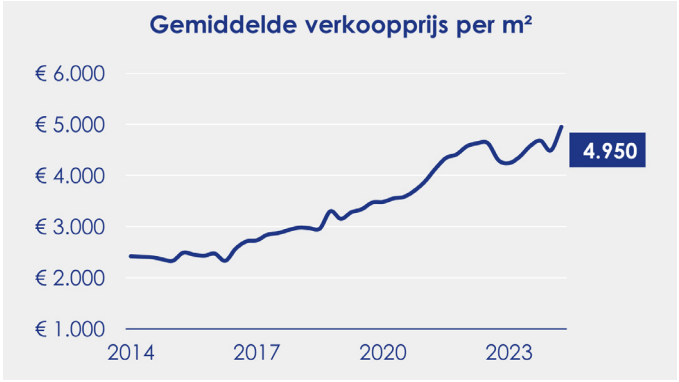


Mediane verkooptijd in dagen

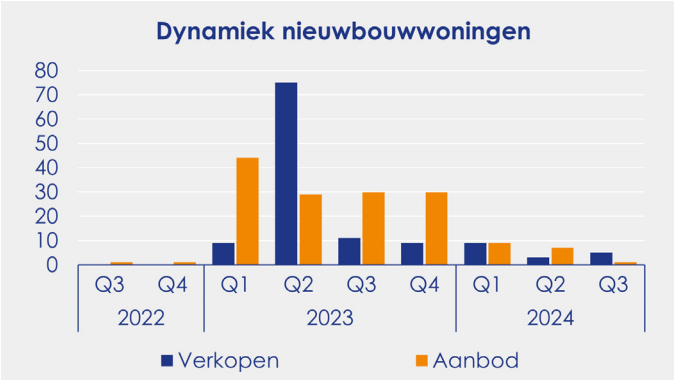


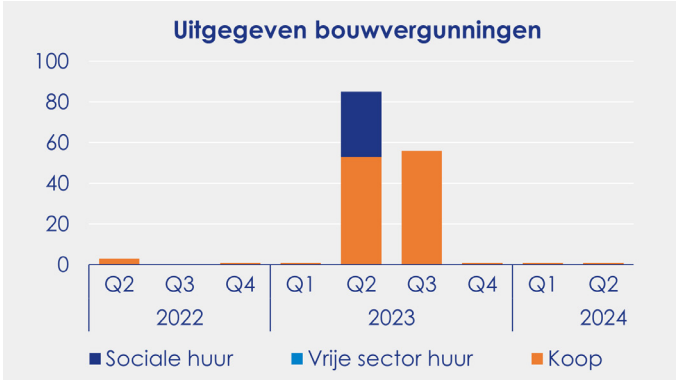
€ 624.000
Gemiddelde verkoopprijs

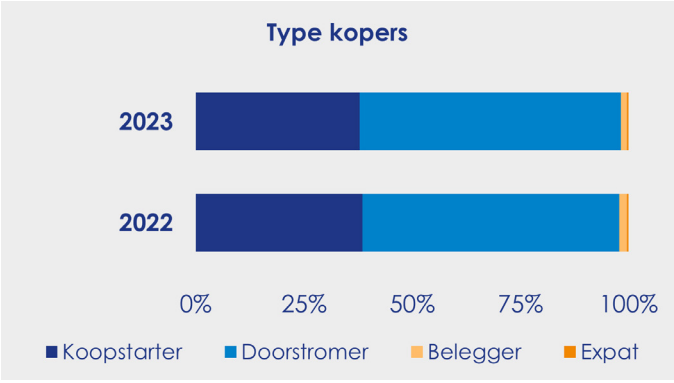
14%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

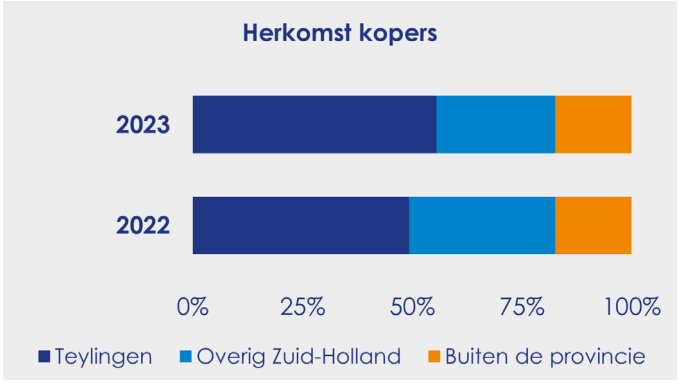














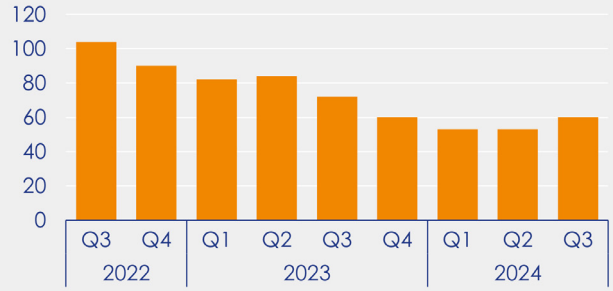
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Voorschoten

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 13% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- In Voorschoten is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 10 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 18 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.



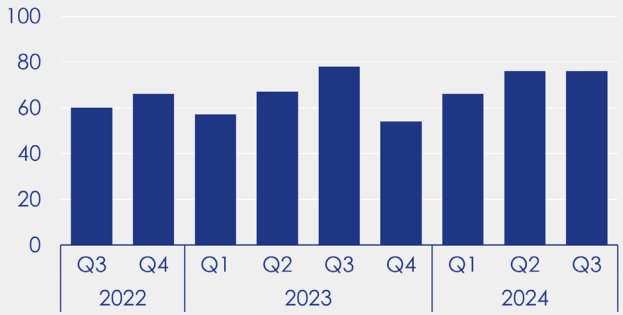
Aanbod eind van het kwartaal



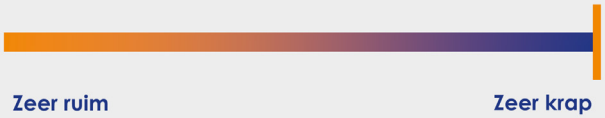
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



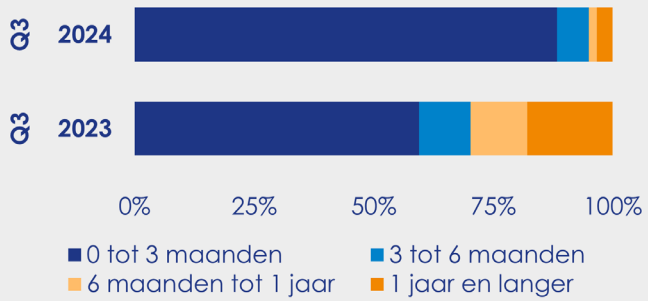
76

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

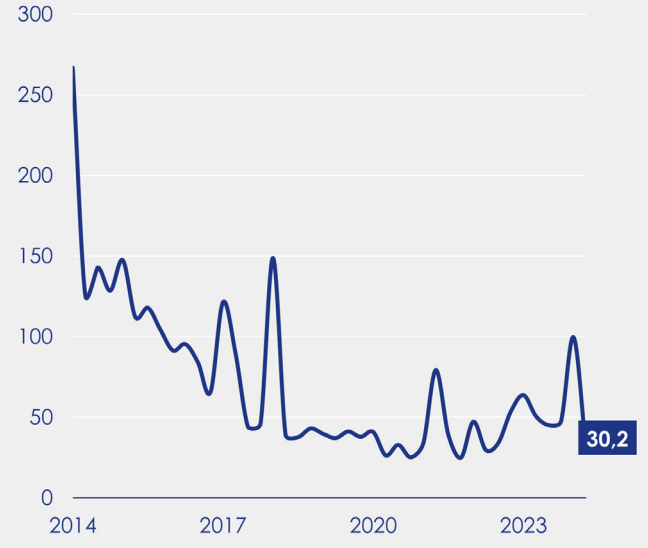
60

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd

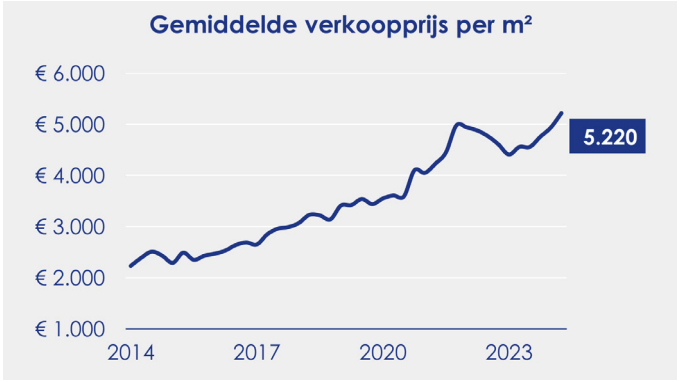


Mediane verkooptijd in dagen

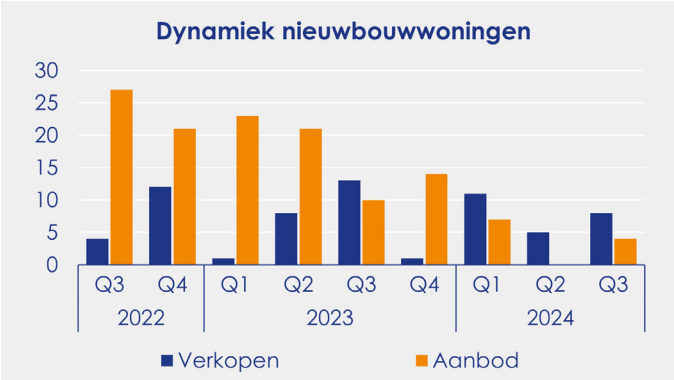


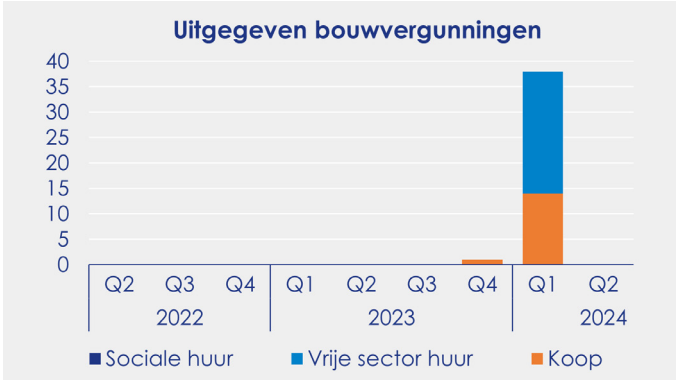
€ 672.000
Gemiddelde verkoopprijs

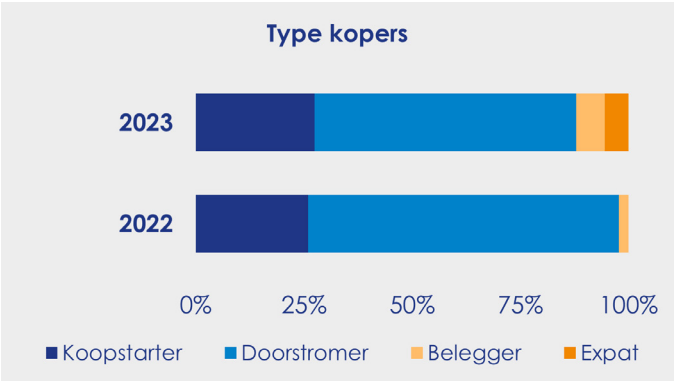
17%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

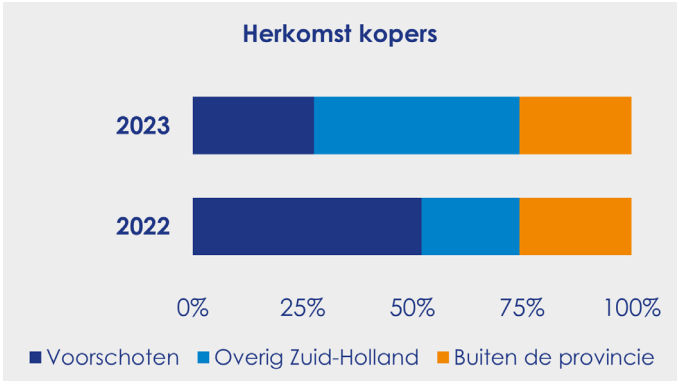














Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Wassenaar

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Wassenaar is een van de weinige woningmarkten in Nederland die niet al langere tijd onder druk staat
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 19 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.



Aanbod eind van het kwartaal



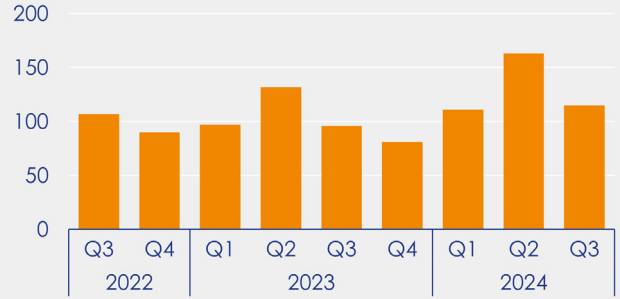
96

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 11 verkopen meer dan vorig jaar.

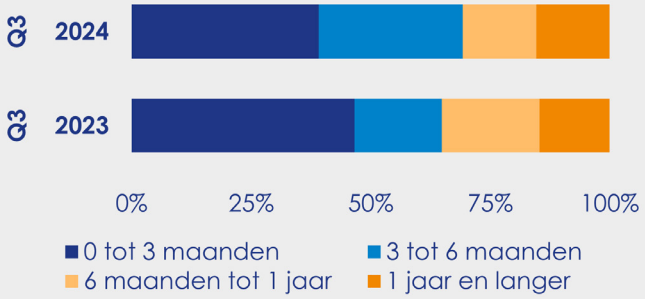
202

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.

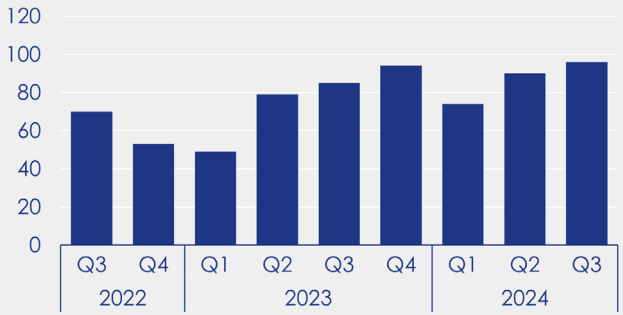
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



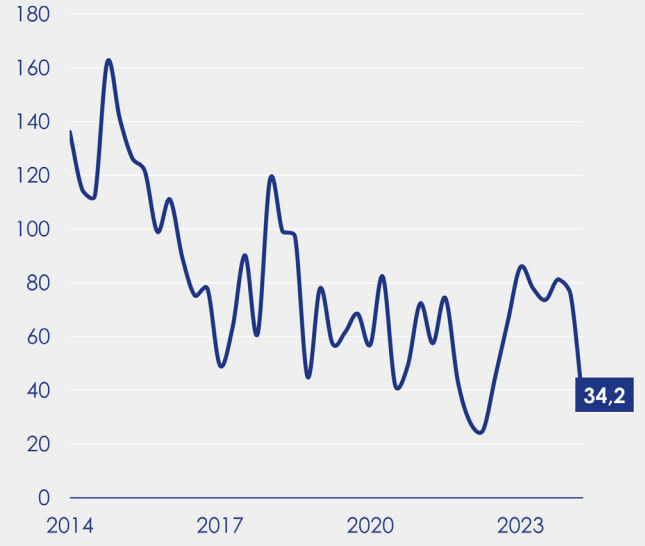
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



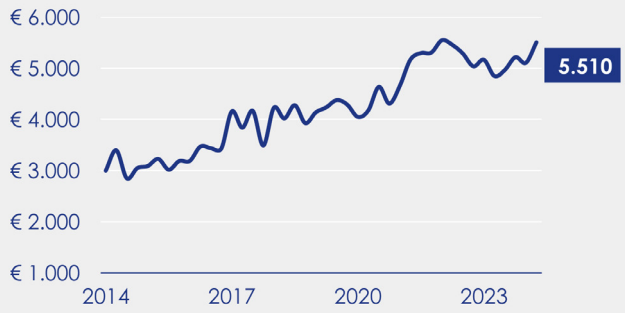
Mediane verkooptijd in dagen



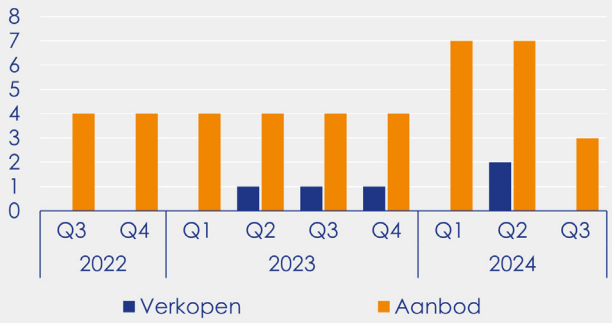
€ 853.000
Gemiddelde verkoopprijs

7%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



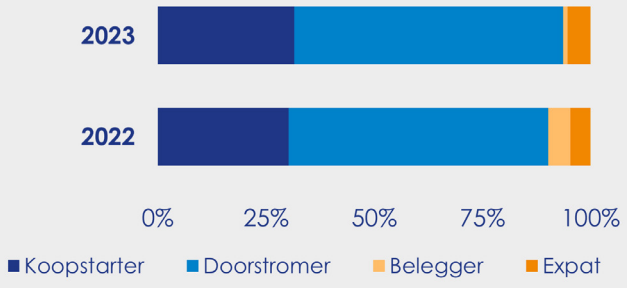
Dynamiek nieuwbouwwoningen



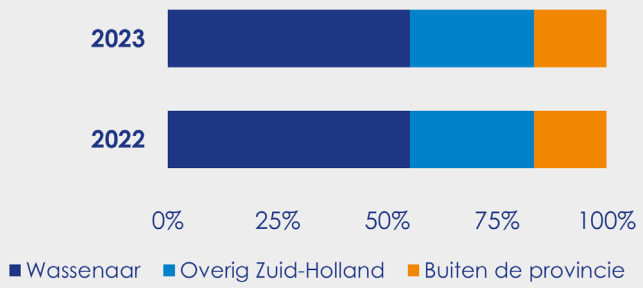
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







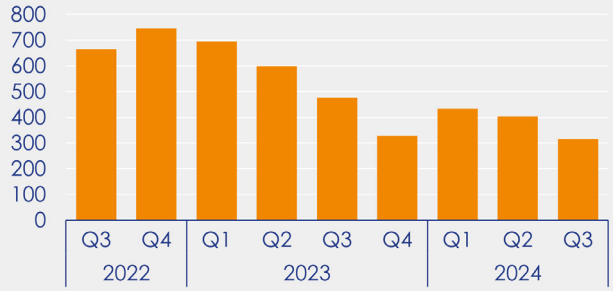
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Westland

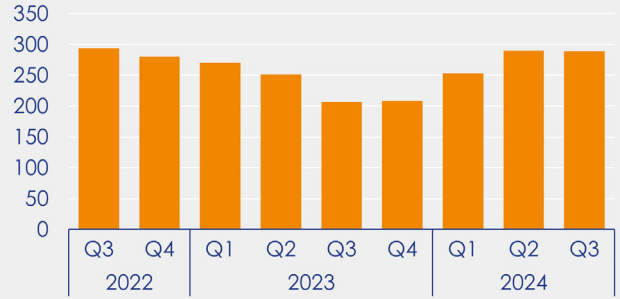
- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 45% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.160 per m² voor een appartement en € 4.430 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Westland is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 63% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



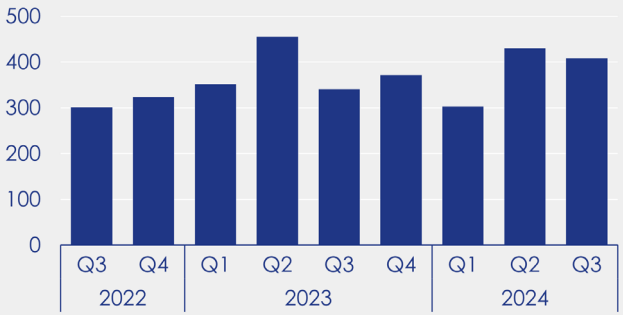
Aanbod eind van het kwartaal



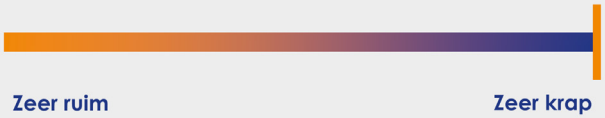
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



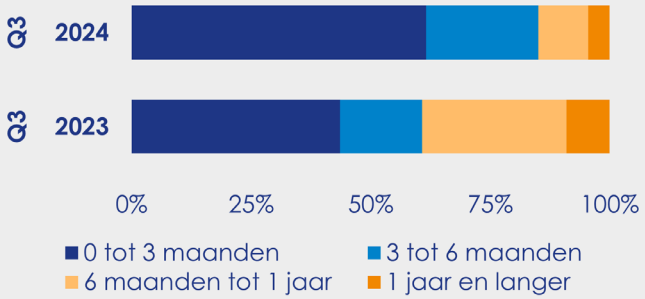
408

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 67 verkopen meer dan vorig jaar.

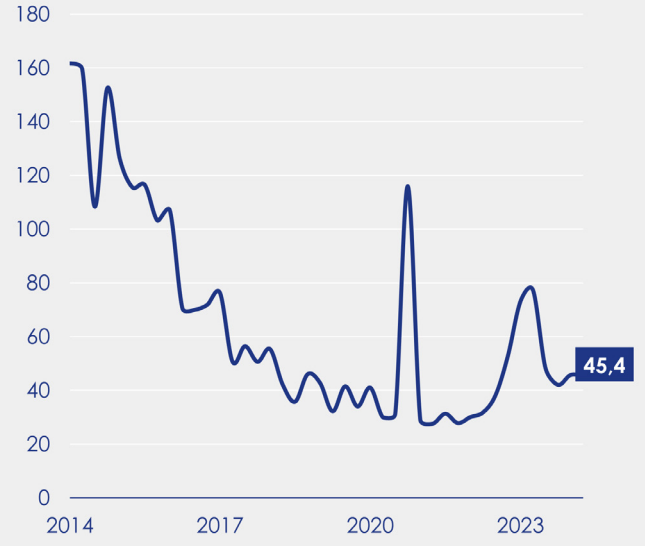
315

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 88 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd

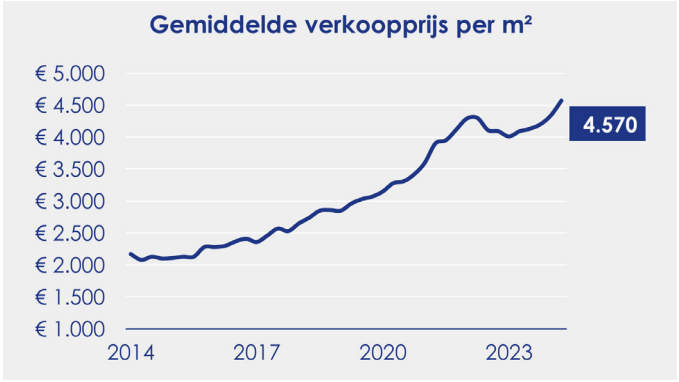


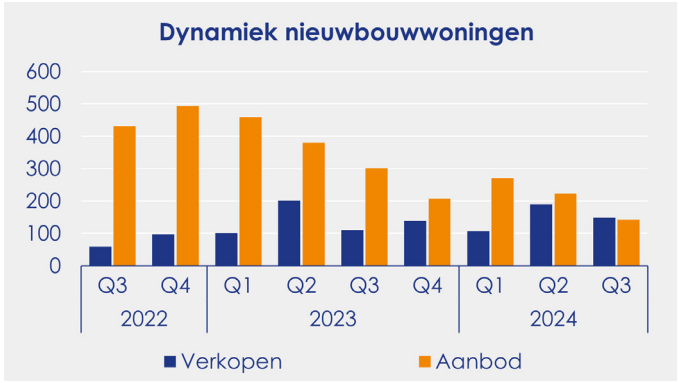
Mediane verkooptijd in dagen

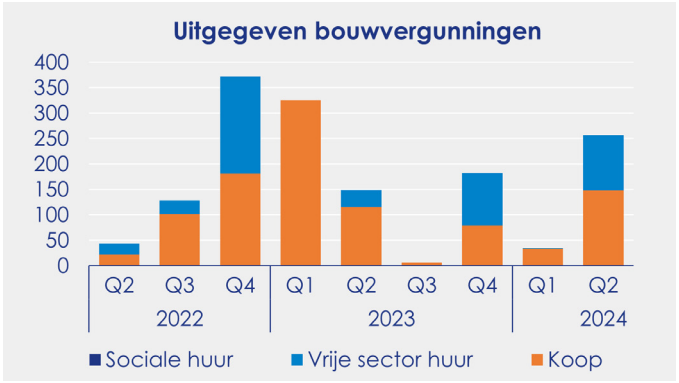


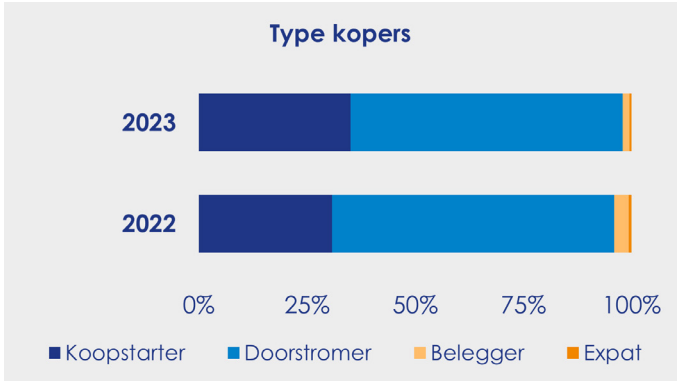
€ 551.000
Gemiddelde verkoopprijs

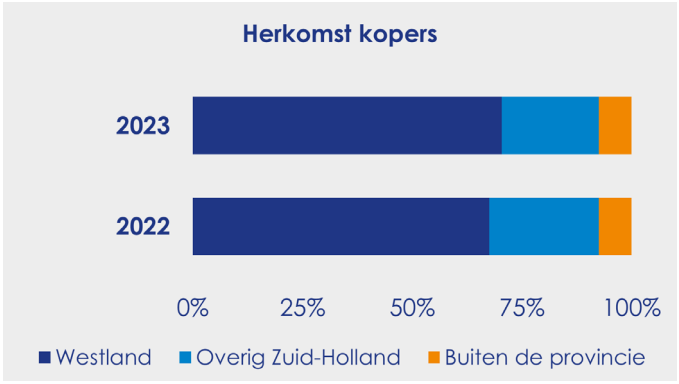
11%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden















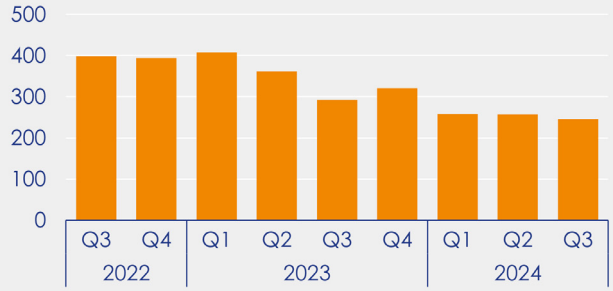
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoetermeer

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Zoetermeer is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.360 per m² voor een appartement en € 4.110 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2023 is 47% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



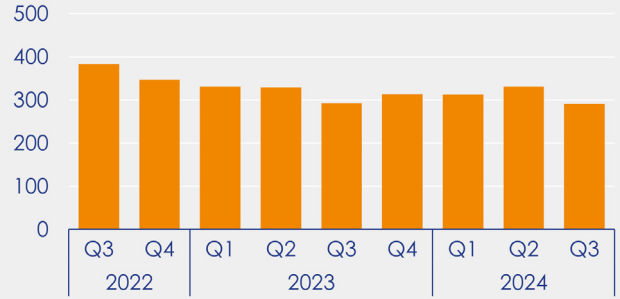
281

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 39 verkopen minder dan vorig jaar.

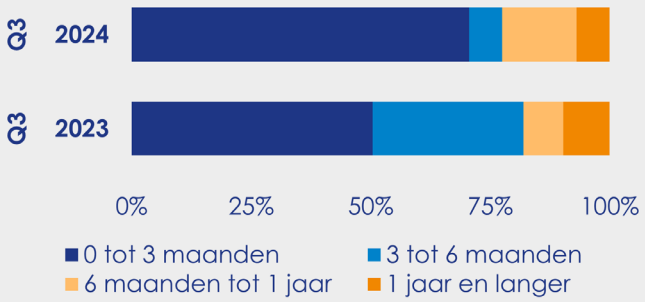
245

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

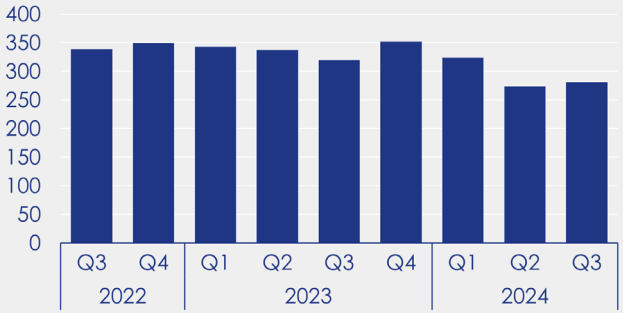
Nieuw in aanbod gekomen woningen



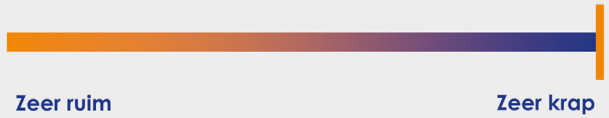
Aanbod naar looptijd



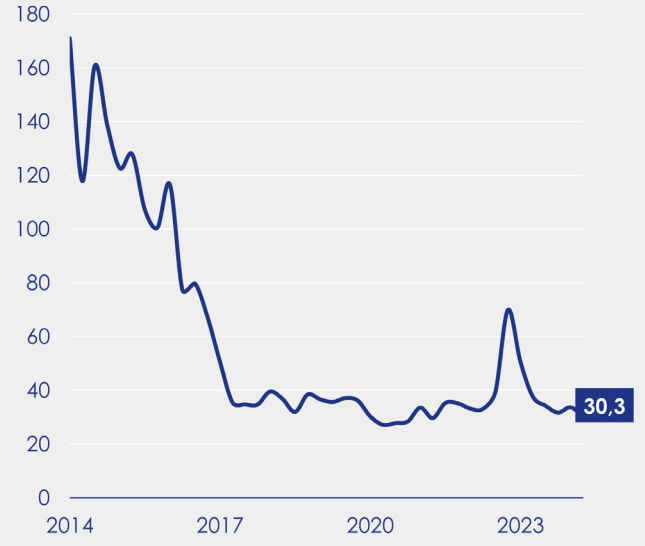
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



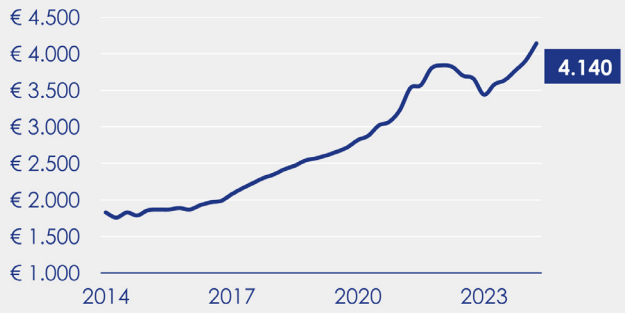
Mediane verkooptijd in dagen



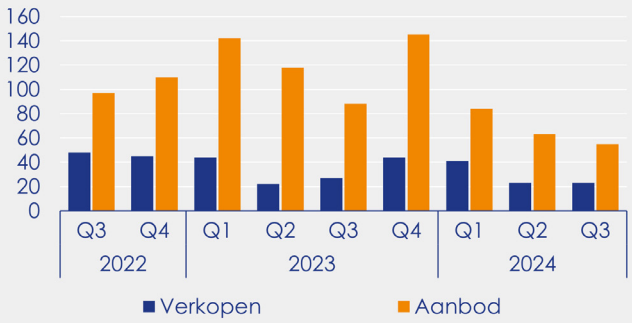
€ 450.000
Gemiddelde verkoopprijs

16%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

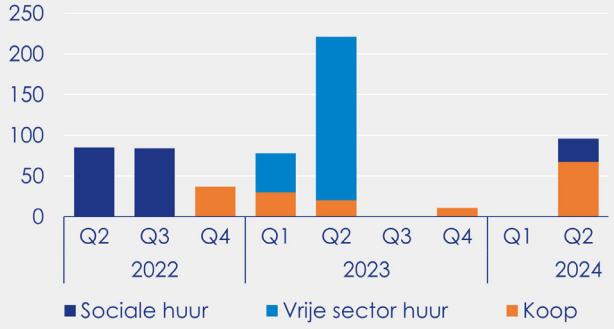
Gemiddelde verkoopprijs per m²



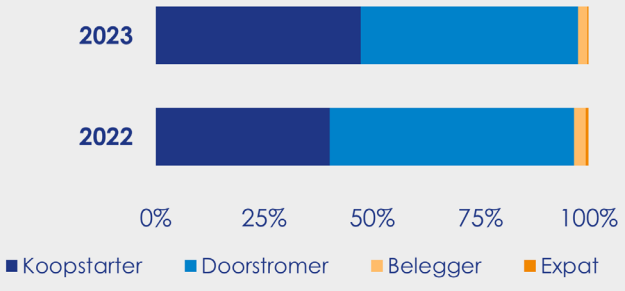
Dynamiek nieuwbouwwoningen



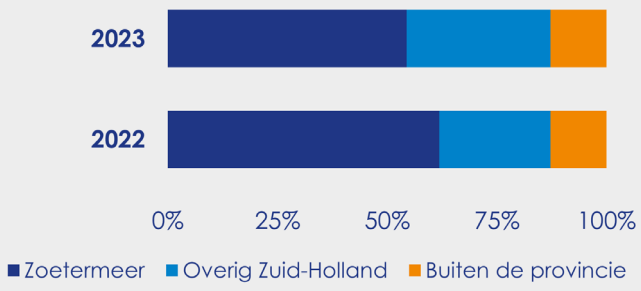
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers







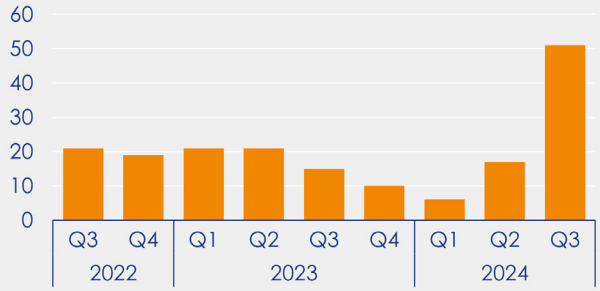
Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoeterwoude

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Zoeterwoude is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder expats, in 2023 is circa 1 op de 42 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 62.



Aanbod eind van het kwartaal



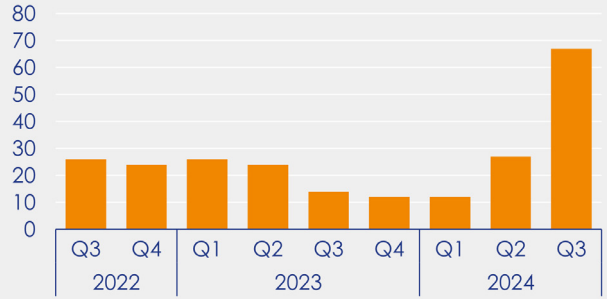
31

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 13 verkopen meer dan vorig jaar.

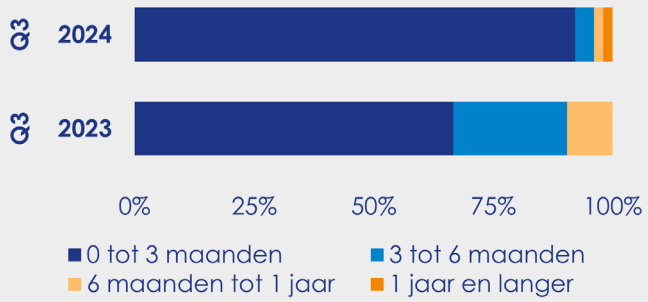
51

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 34 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



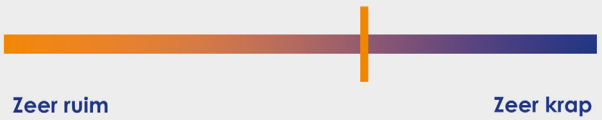
Aanbod naar looptijd



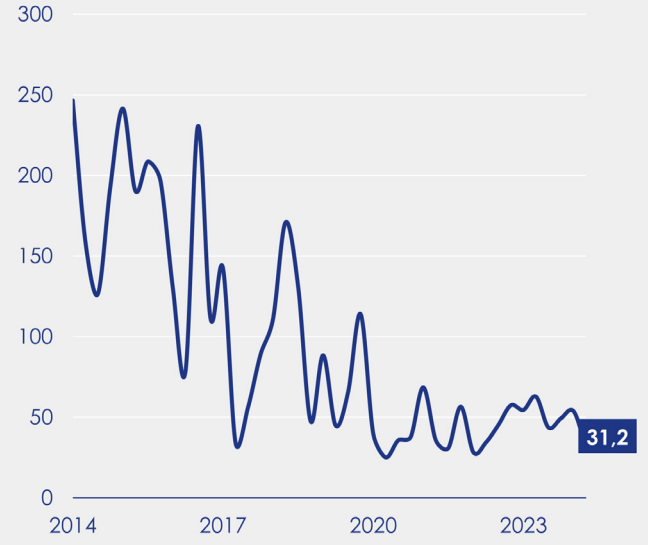
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 586.000
Gemiddelde verkoopprijs

16%
Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



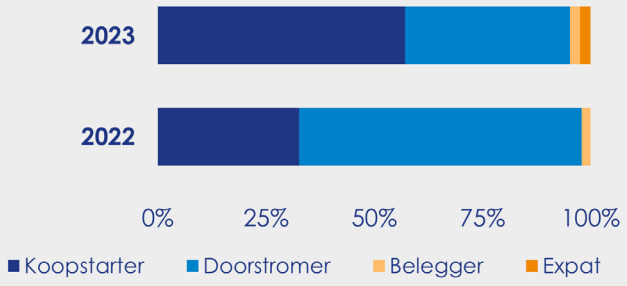
Dynamiek nieuwbouwwoningen



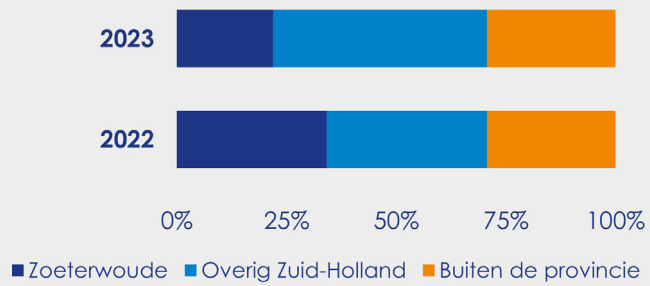
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers





Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Frisia Makelaars

DYNAMIS

Frisia Makelaars is een allround dienstverlener in vastgoed. Ruim veertig enthousiaste medewerkers vormen een krachtige organisatie die vanuit het kantoor in Den Haag werkzaam is binnen de gehele regio Haaglanden. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur.

Frisia Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: frisiamakelaars.nl en dynamis.nl



NVM

Den Haag
Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl