

Agglomeraties 's-Gravenhage, Delft en Leiden

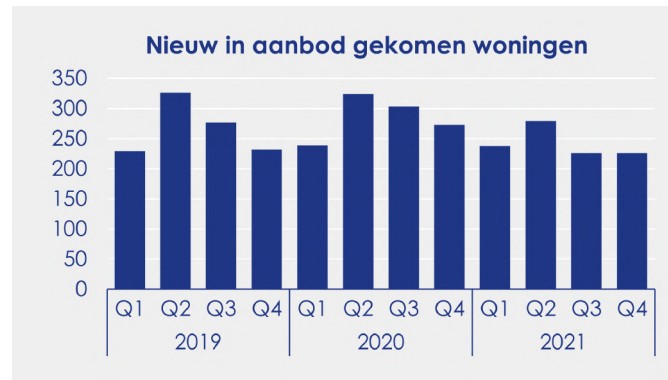


Delft
Katwijk
Leiden
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk
's-Gravenhage
Westland
Zoetermeer
En andere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Delft

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 60% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.120 per m² voor een appartement en € 4.470 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2021 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.

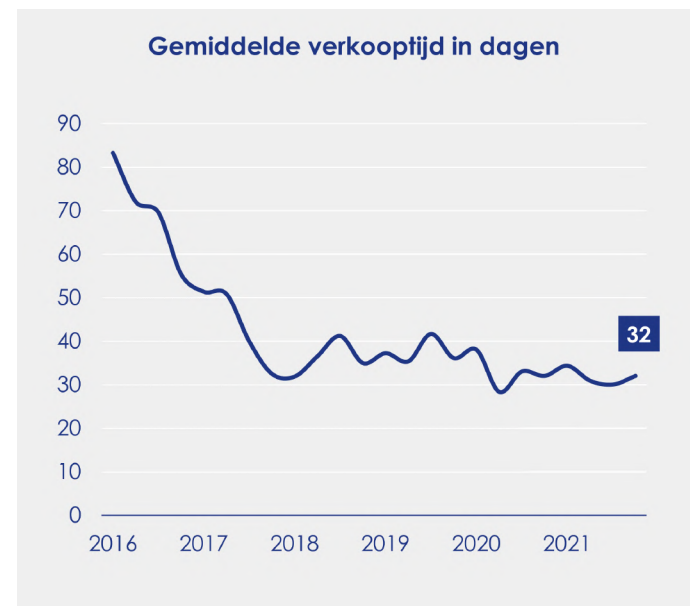
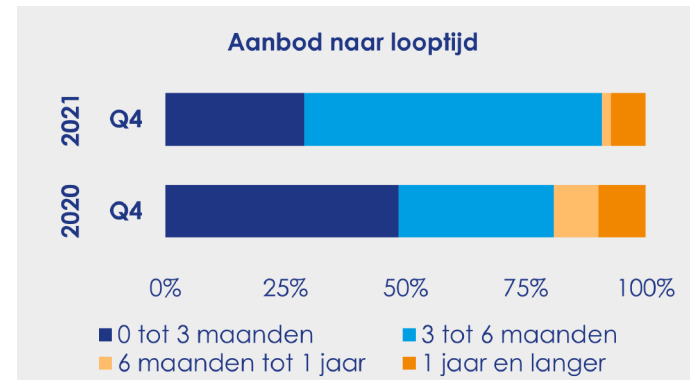


291

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 78 verkopen minder dan vorig jaar.

166

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 119 woningen minder dan drie maanden eerder.



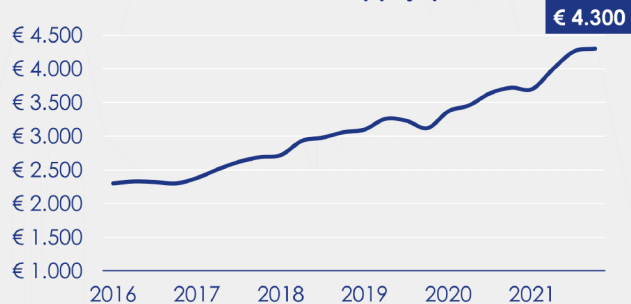
€ 421.000

Gemiddelde verkoopprijs

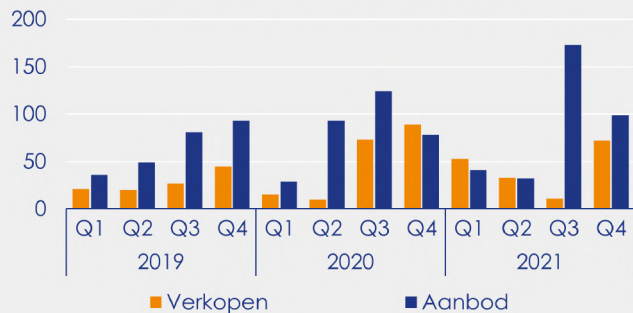
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

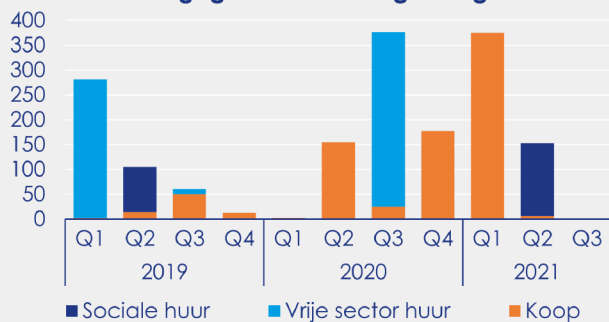
Gemiddelde verkoopprijs per m²



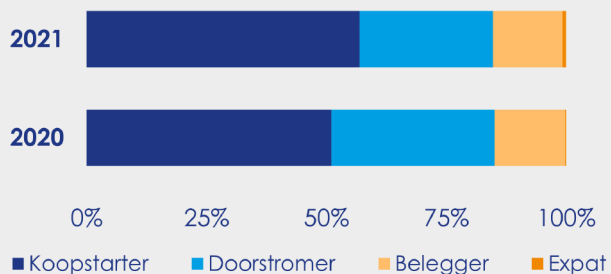
Dynamiek nieuwbouwwoningen



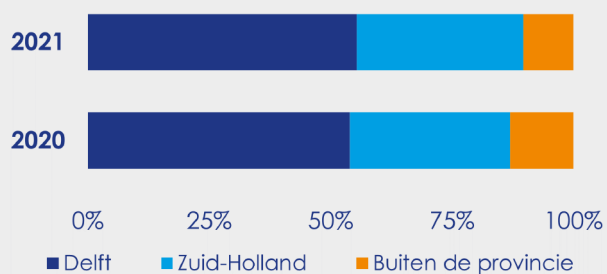
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

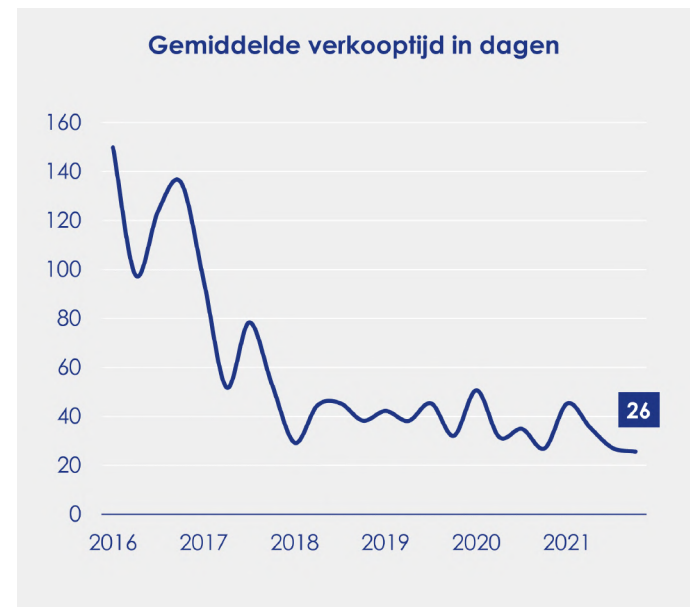
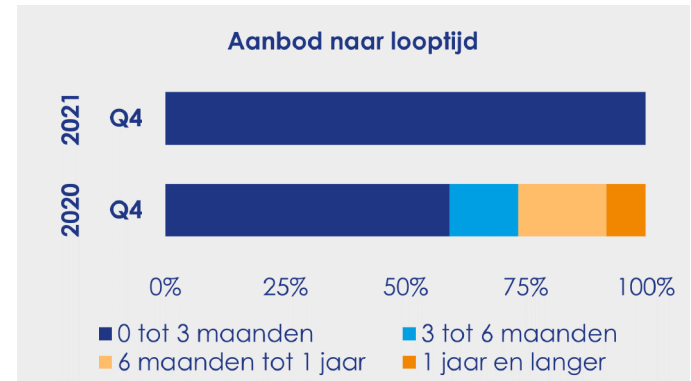
Hillegom

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Hillegom is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Hillegom is een populaire locatie onder woningzoekers uit Haarlem, in 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



56
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 33 verkopen minder dan vorig jaar.

10
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 434.000

Gemiddelde verkoopprijs

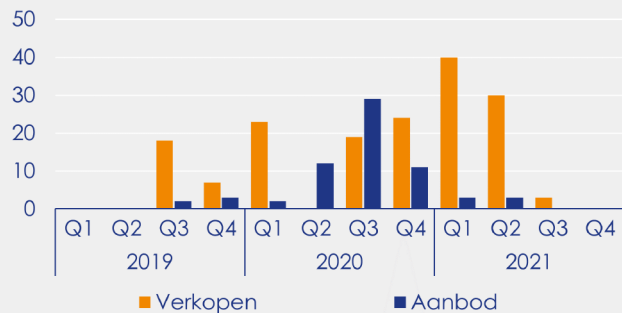
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

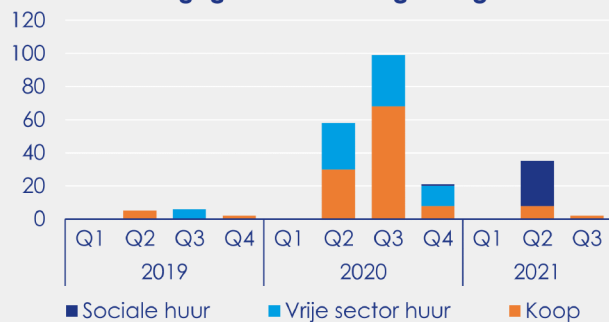
Gemiddelde verkoopprijs per m²



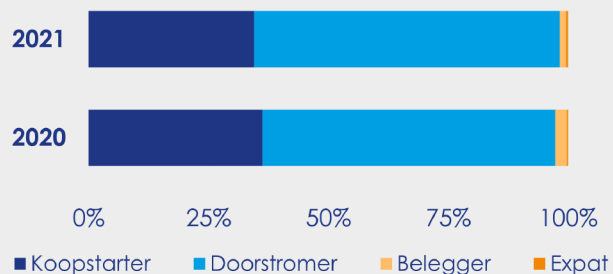
Dynamiek nieuwbouwwoningen



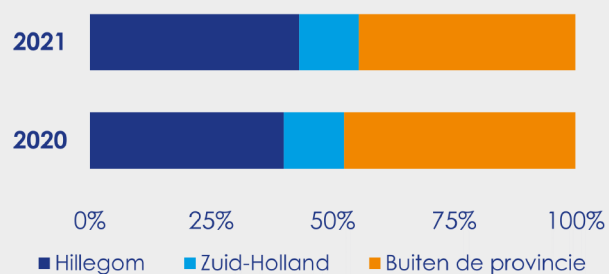
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Kaag en Braassem

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 66% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

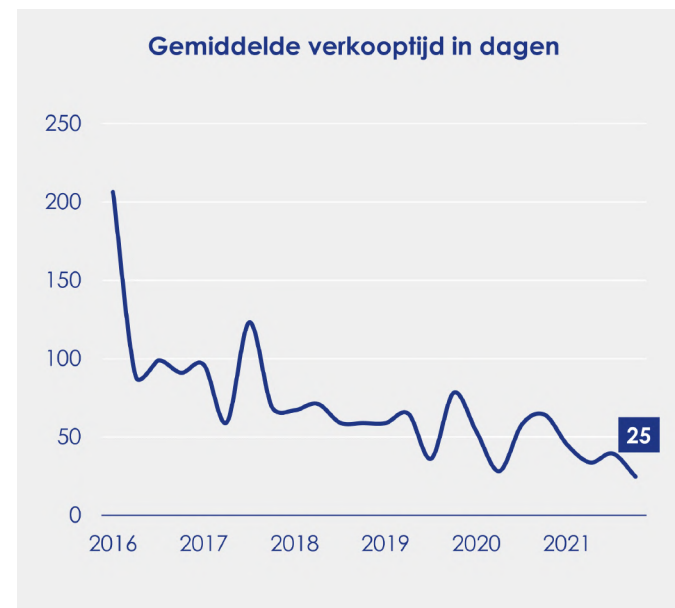
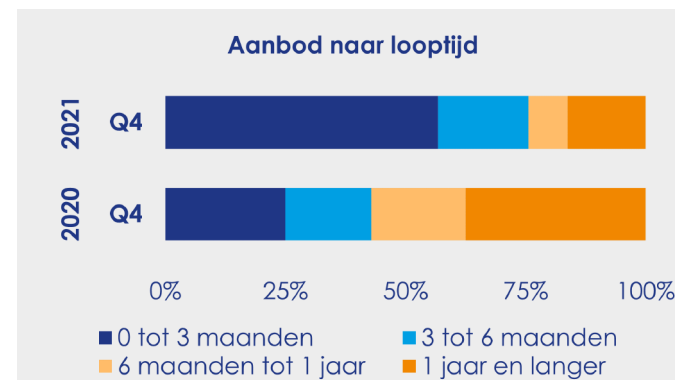


61

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 85 verkopen minder dan vorig jaar.

74

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 14 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 495.000

Gemiddelde verkoopprijs

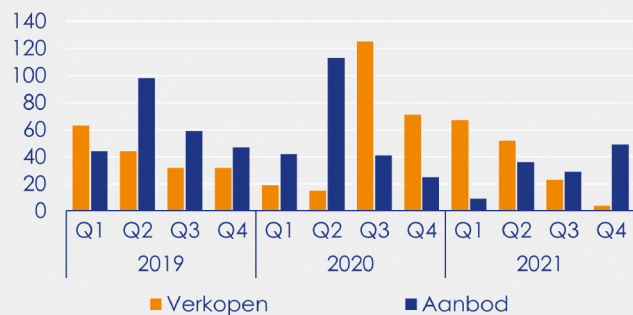
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

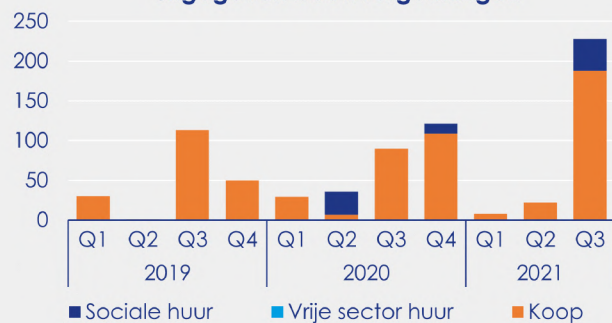
Gemiddelde verkoopprijs per m²



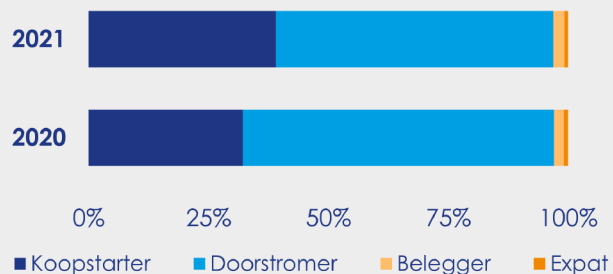
Dynamiek nieuwbouwwoningen



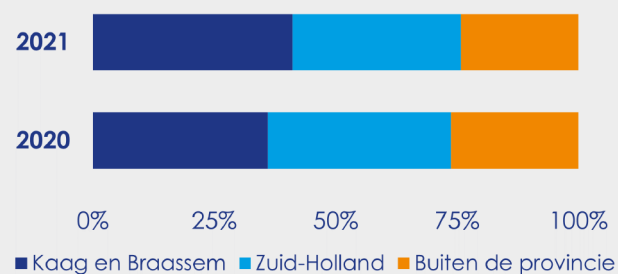
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Katwijk

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.570 per m² voor een appartement en € 4.350 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Katwijk is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2021 heeft maar liefst 67% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

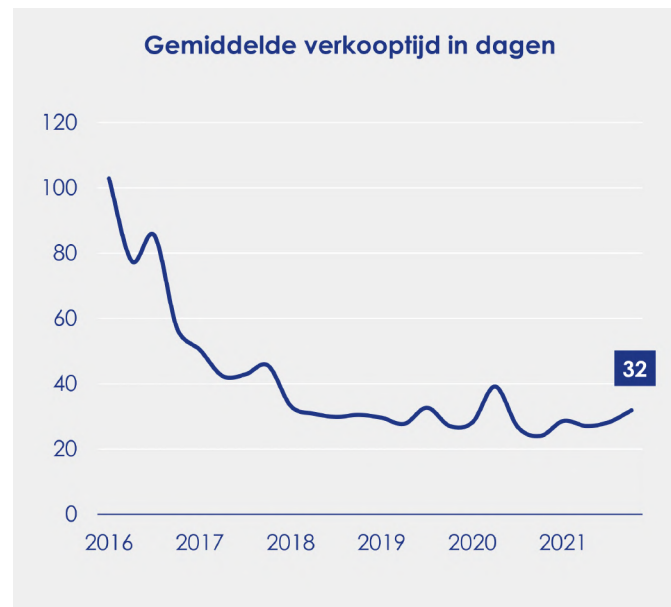
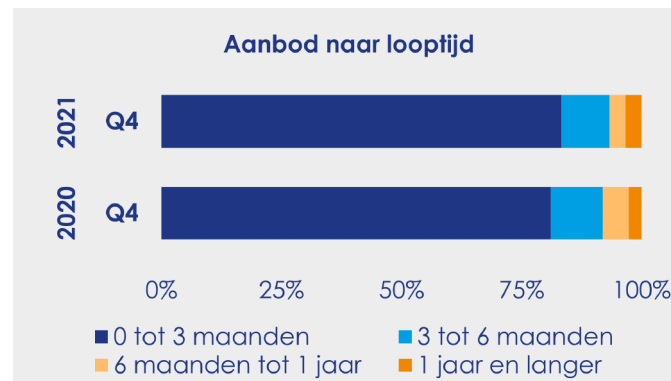


205

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 27 verkopen meer dan vorig jaar.

30

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 88 woningen minder dan drie maanden eerder.



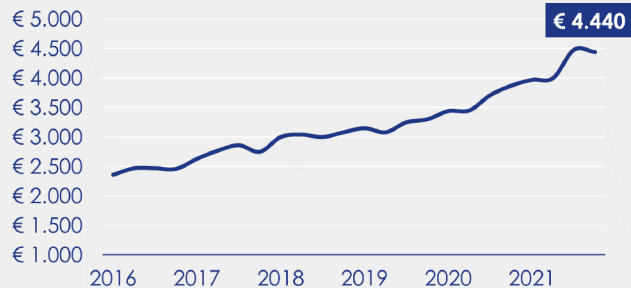
€ 478.000

Gemiddelde verkoopprijs

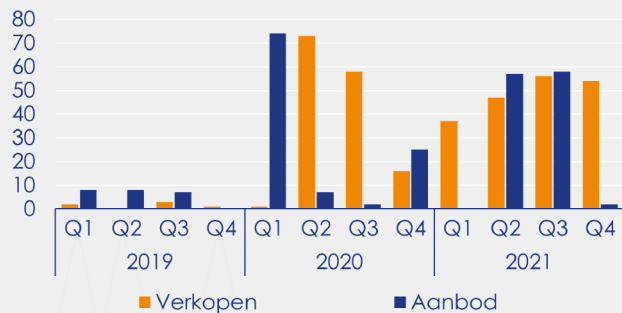
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

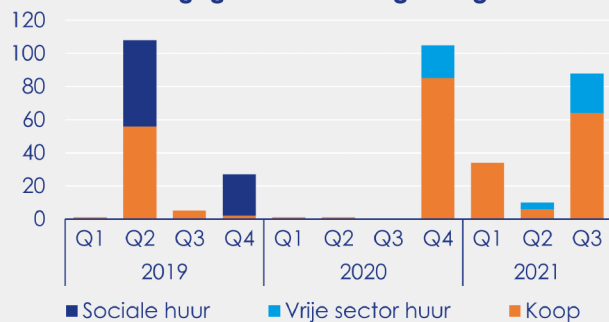
Gemiddelde verkoopprijs per m²



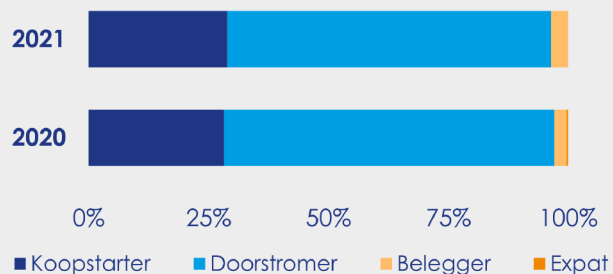
Dynamiek nieuwbouwwoningen



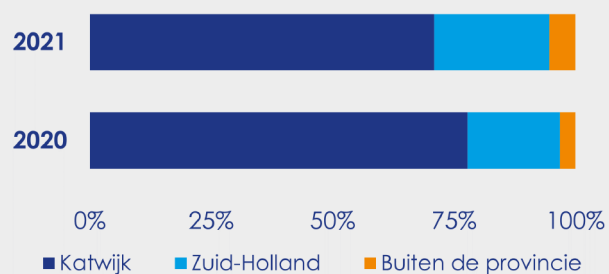
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



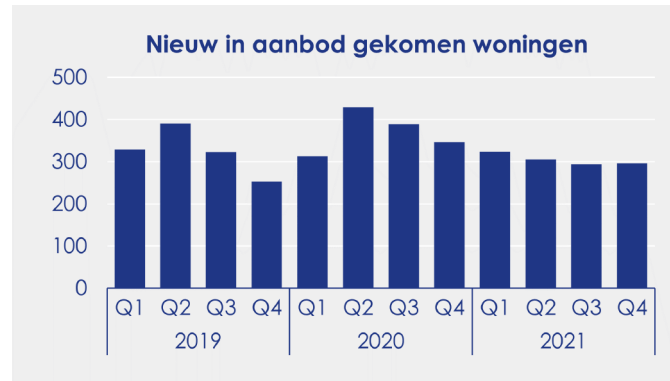
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Leiden is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.050 per m² voor een appartement en € 4.960 per m² voor een woonhuis.
- Leiden is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 59% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 37%.

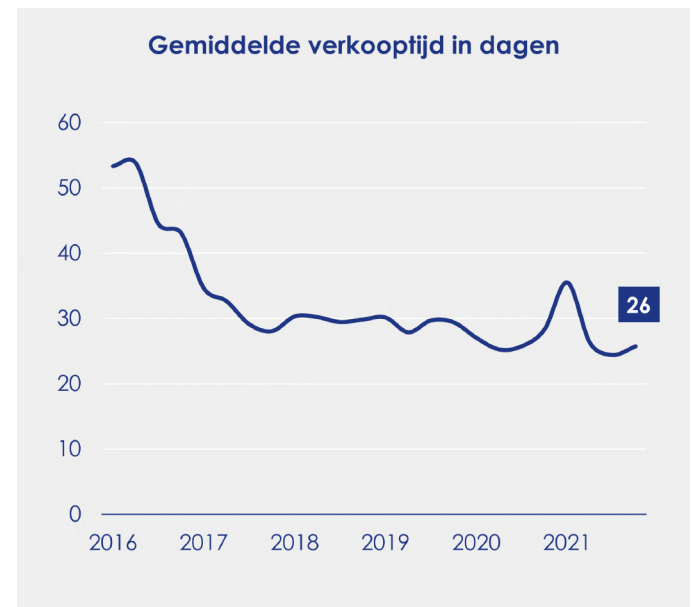
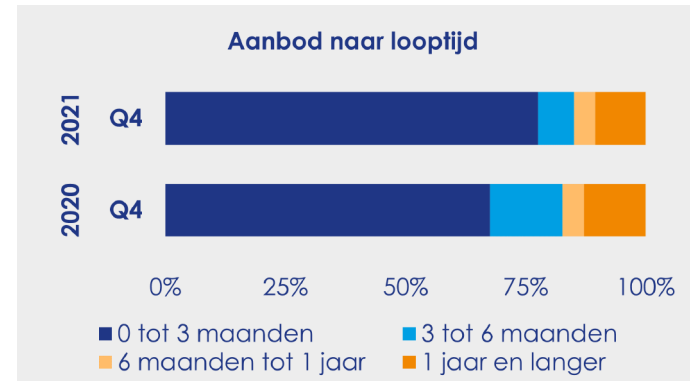


310

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 90 verkopen minder dan vorig jaar.

134

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 48 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 449.000

Gemiddelde verkoopprijs

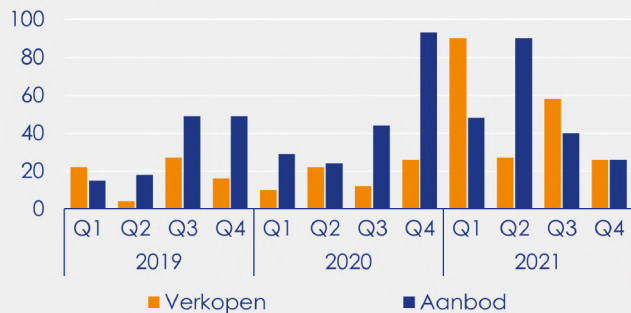
29%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

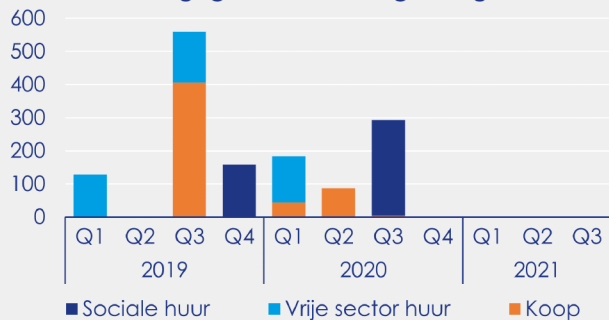
Gemiddelde verkoopprijs per m²



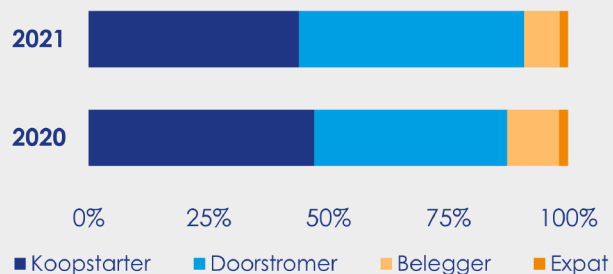
Dynamiek nieuwbouwwoningen



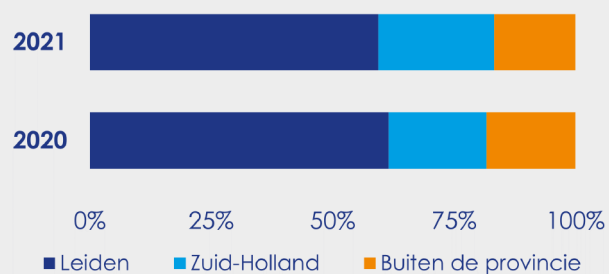
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



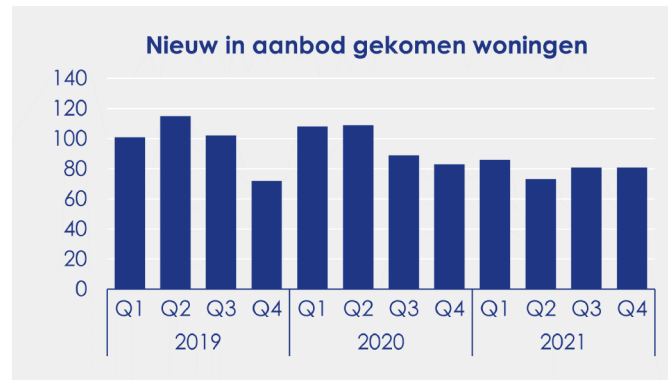
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Leiderdorp

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Leiderdorp is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 3.950 per m².
- Leiderdorp is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

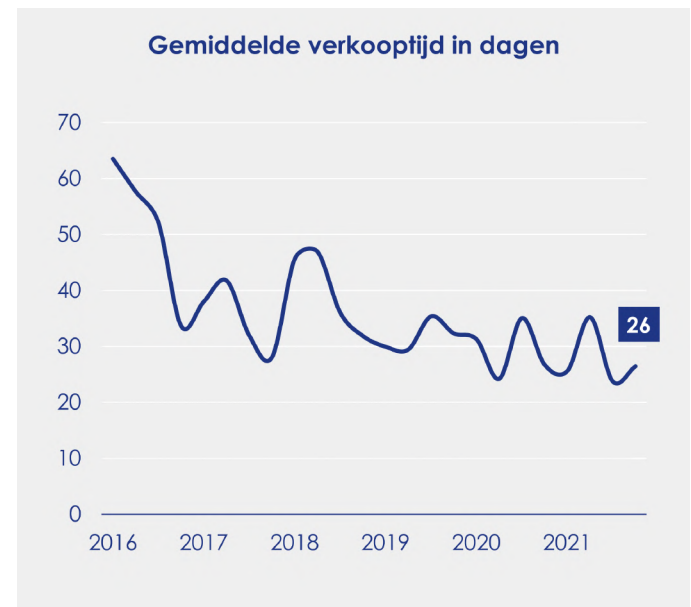
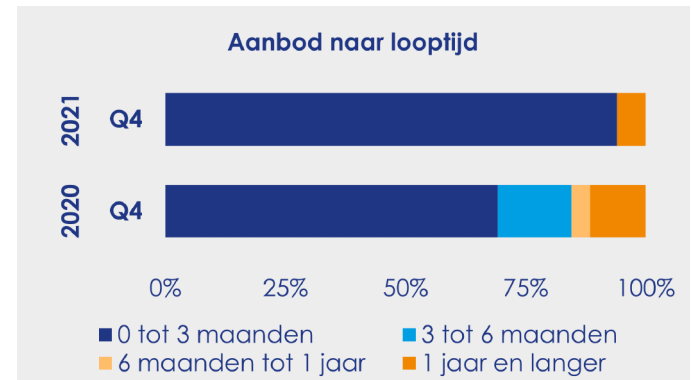


80

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 5 verkopen minder dan vorig jaar.

17

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.



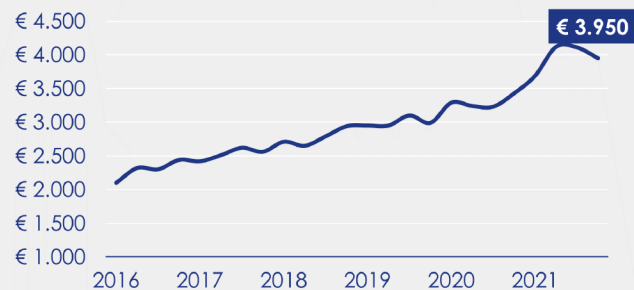
€ 443.000

Gemiddelde verkoopprijs

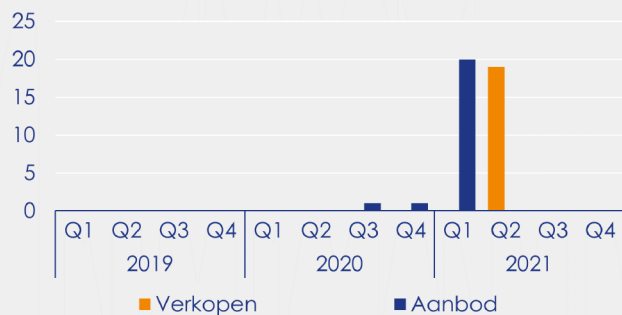
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

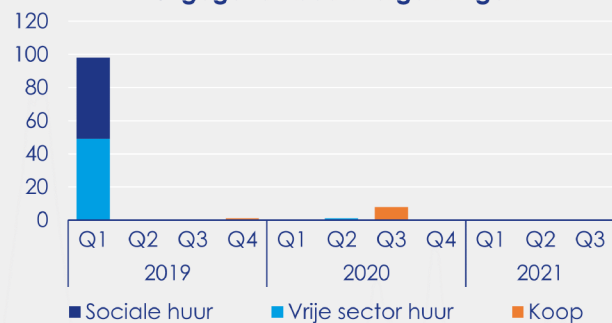
Gemiddelde verkoopprijs per m²



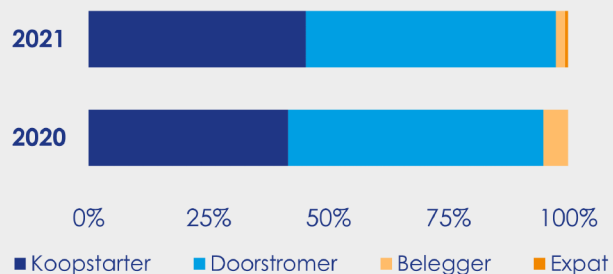
Dynamiek nieuwbouwwoningen



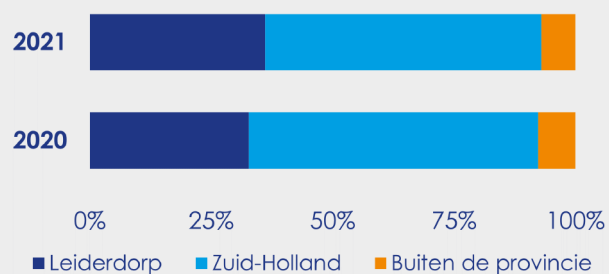
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

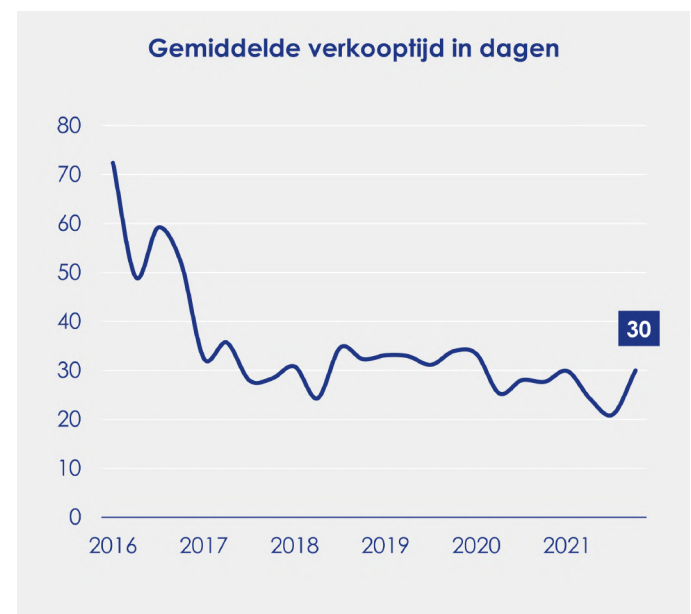
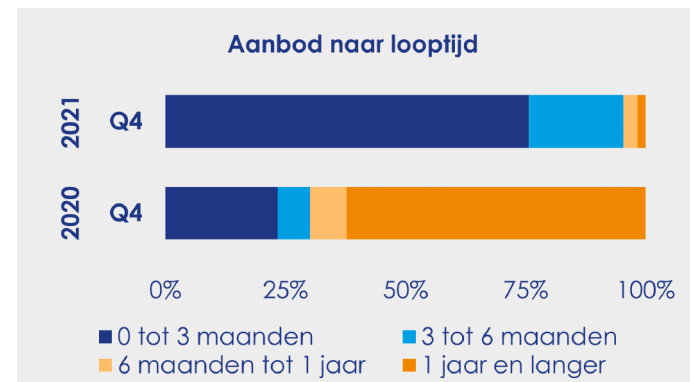
Leidschendam-Voorburg

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 11% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 68% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.220 per m² voor een appartement en € 4.710 per m² voor een woonhuis.
- Leidschendam-Voorburg is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



306
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 36 verkopen minder dan vorig jaar.

239
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



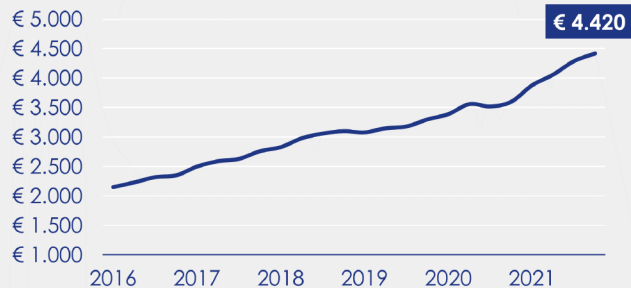
€ 510.000

Gemiddelde verkoopprijs

23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

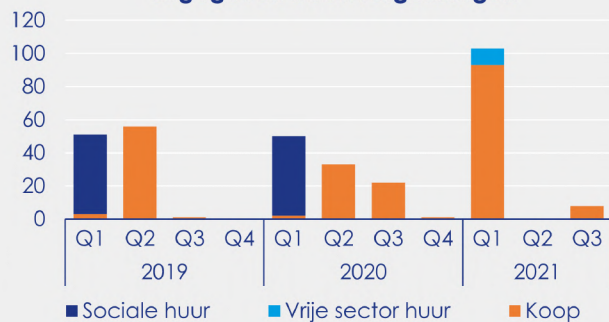
Gemiddelde verkoopprijs per m²



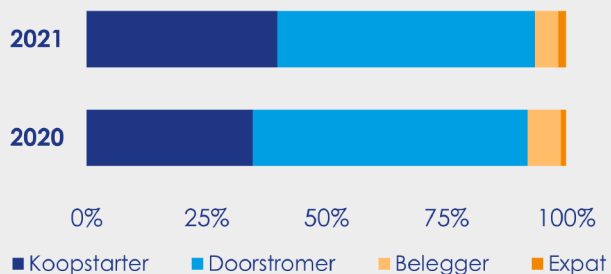
Dynamiek nieuwbouwwoningen



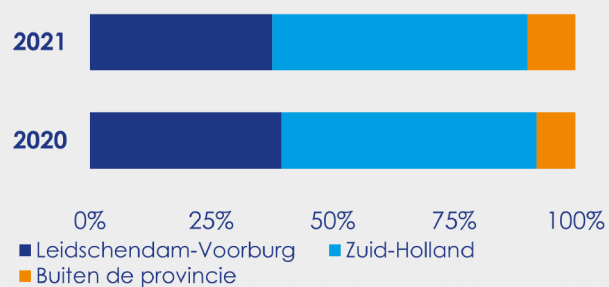
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



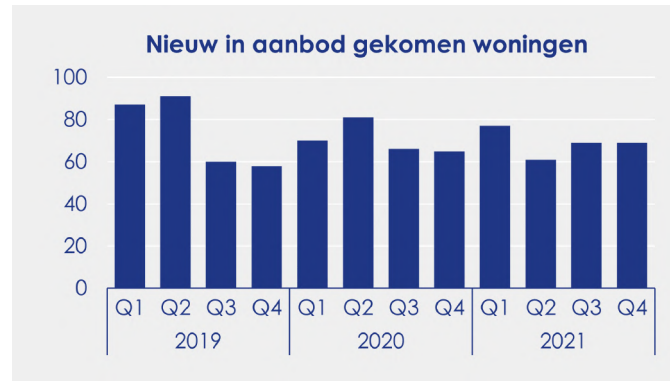
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Lisse

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Lisse is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Lisse betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.220 meer dan drie jaar geleden.
- Lisse is een populaire locatie onder woningzoekers uit Haarlemmermeer, in 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

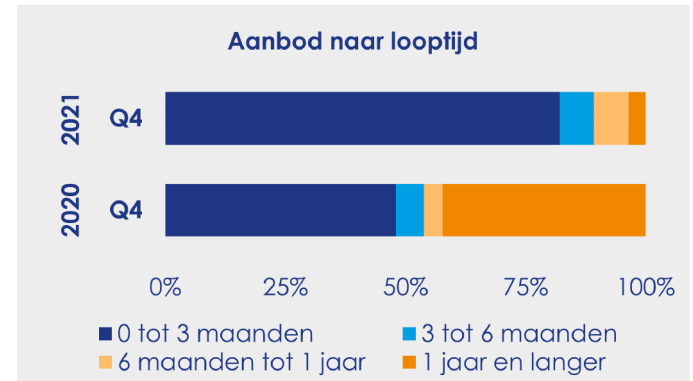


79

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 5 verkopen meer dan vorig jaar.

28

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.



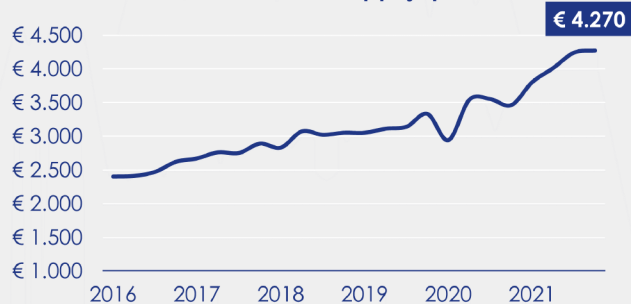
€ 459.000

Gemiddelde verkoopprijs

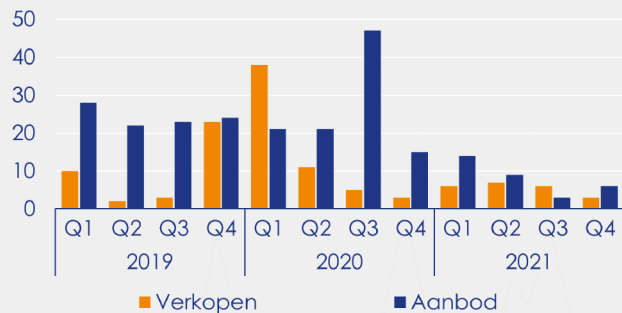
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

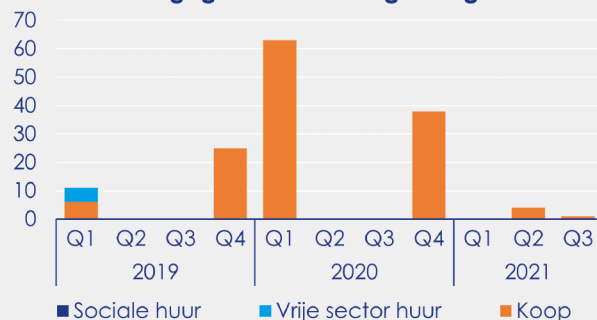
Gemiddelde verkoopprijs per m²



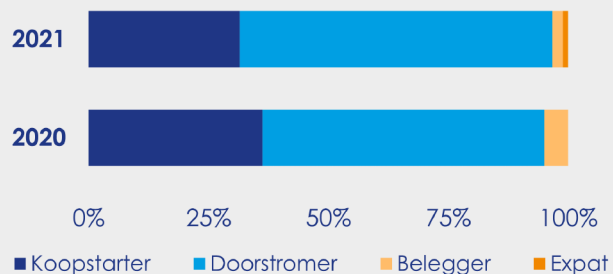
Dynamiek nieuwbouwwoningen



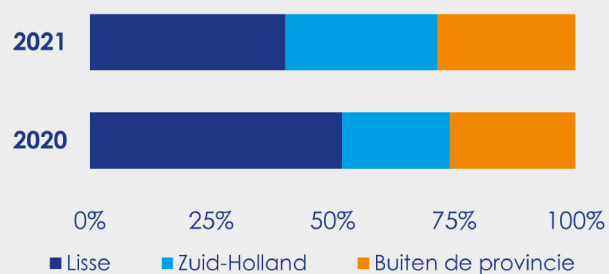
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



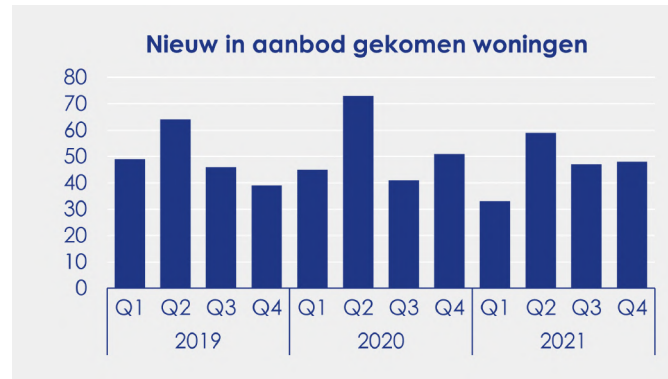
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Midden-Delfland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Midden-Delfland is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Midden-Delfland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Delft, in 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

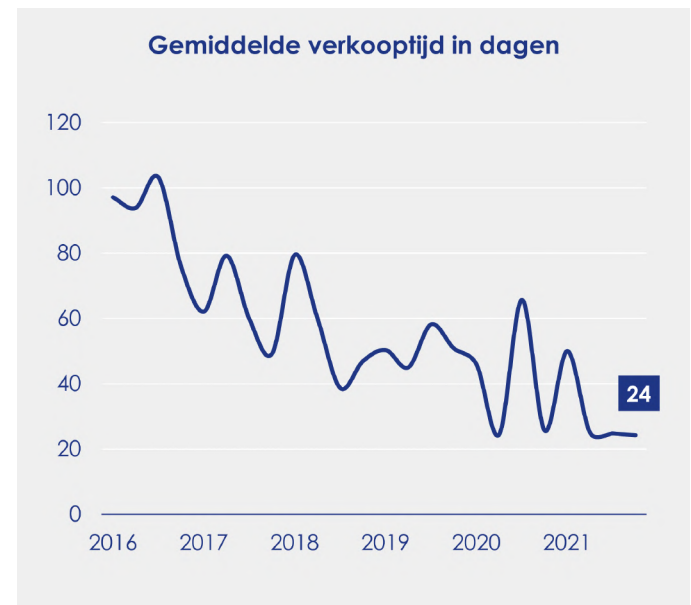
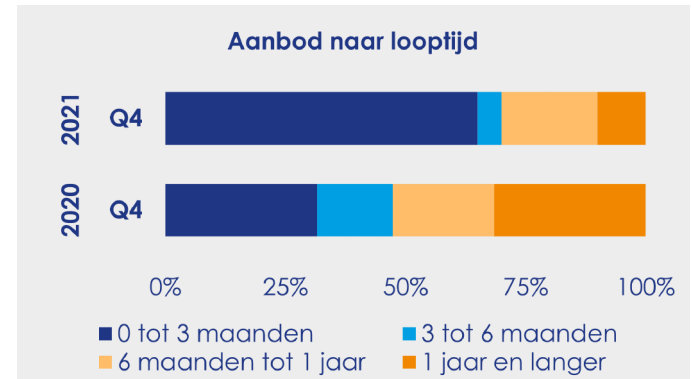


44

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

20

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 517.000

Gemiddelde verkoopprijs

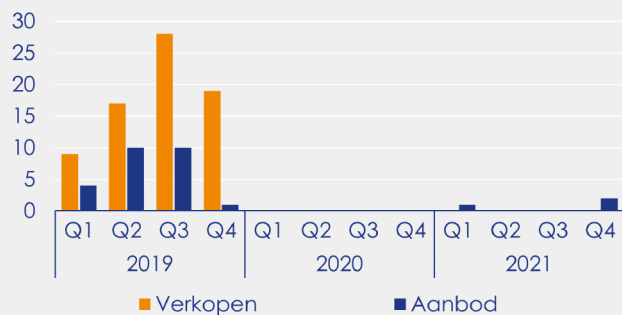
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



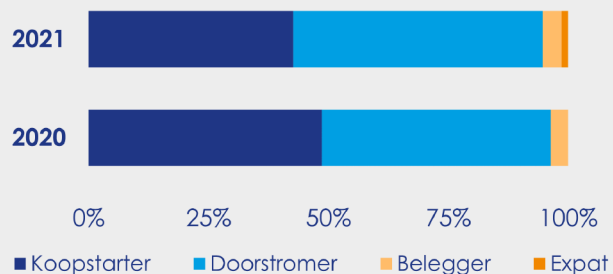
Dynamiek nieuwbouwwoningen



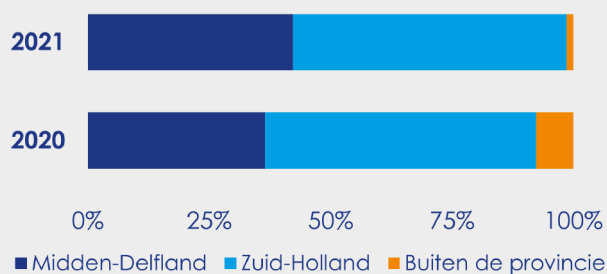
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



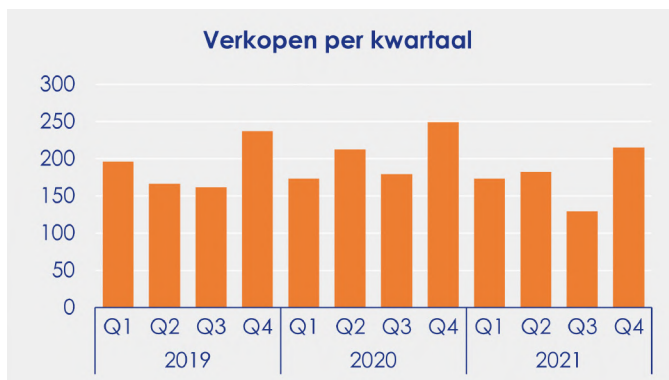
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Noordwijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 49% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.780 per m² voor een appartement en € 4.180 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Noordwijk is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2021 heeft maar liefst 65% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

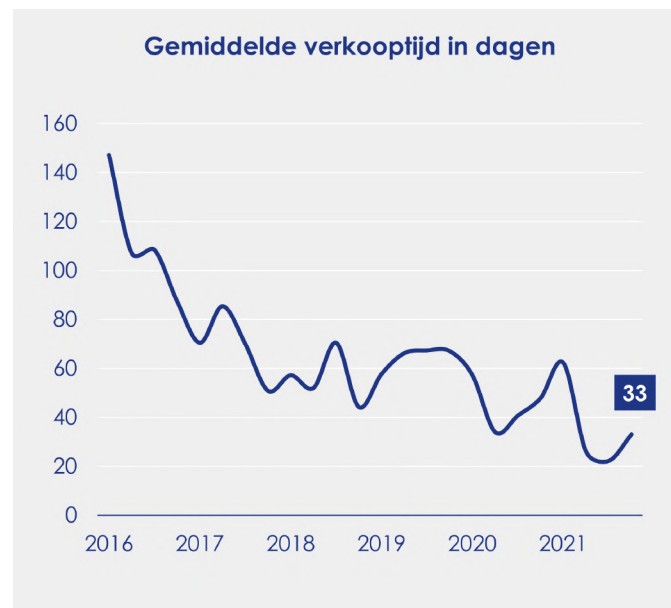
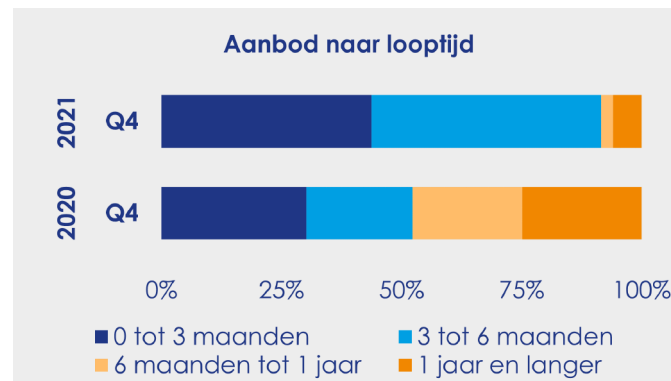


215

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 34 verkopen minder dan vorig jaar.

119

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 22 woningen minder dan drie maanden eerder.



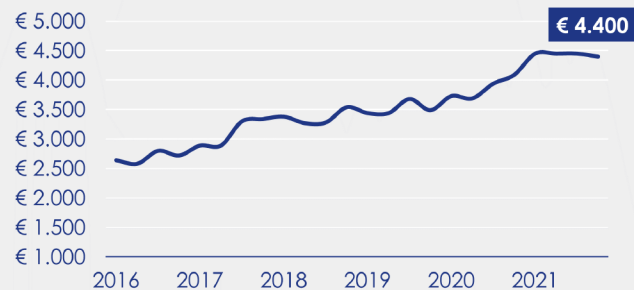
€ 570.000

Gemiddelde verkoopprijs

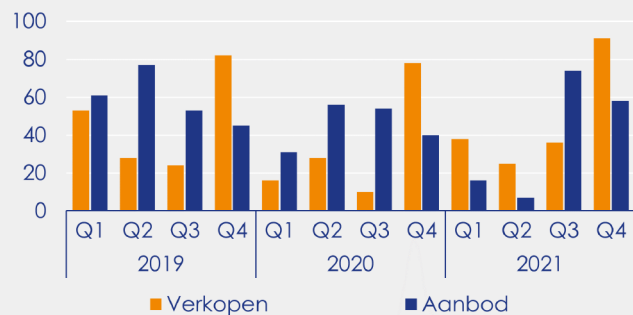
8%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

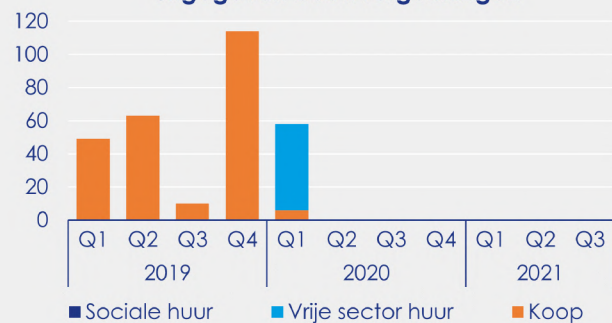
Gemiddelde verkoopprijs per m²



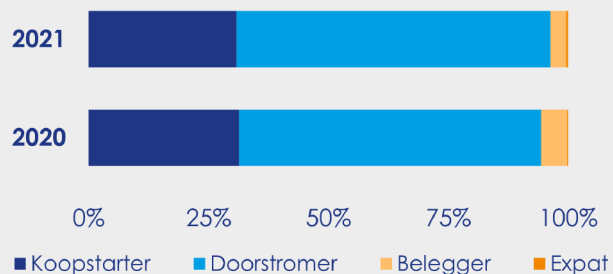
Dynamiek nieuwbouwwoningen



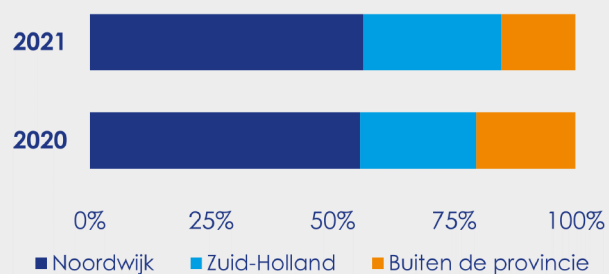
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Oegstgeest

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Oegstgeest is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.750 per m² voor een appartement en € 5.020 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 34 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



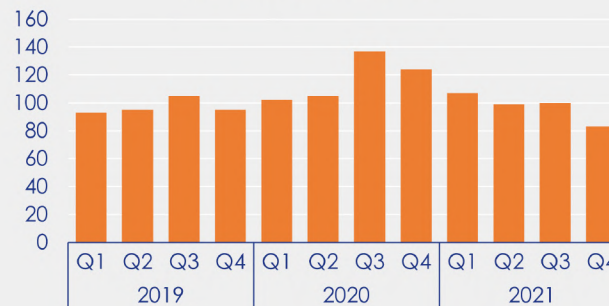
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



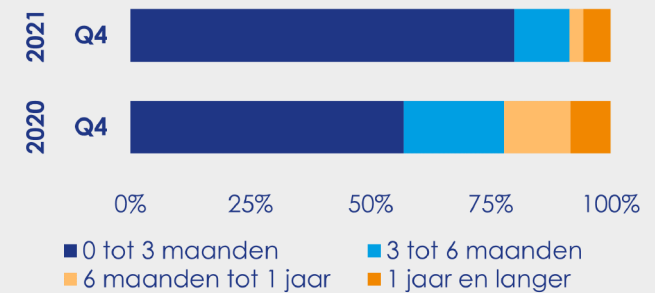
83

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 41 verkopen minder dan vorig jaar.

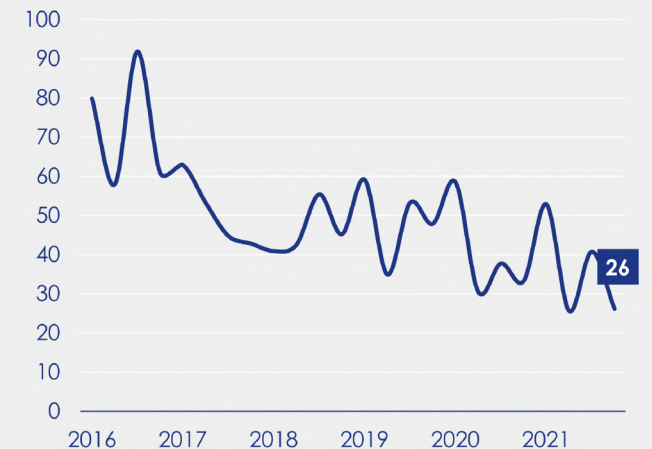
36

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 621.000

Gemiddelde verkoopprijs

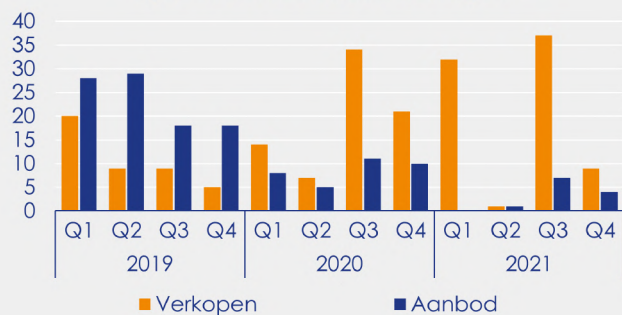
26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

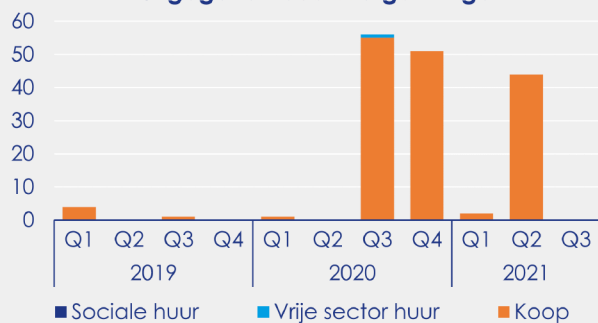
Gemiddelde verkoopprijs per m²



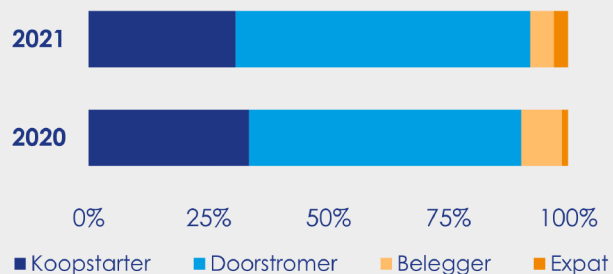
Dynamiek nieuwbouwwoningen



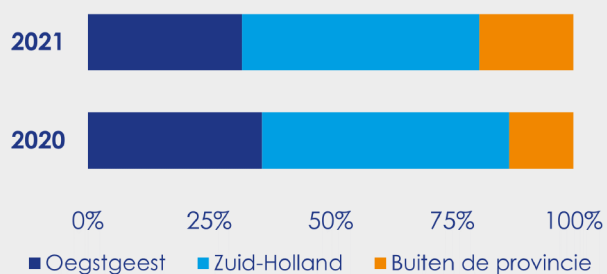
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Pijnacker-Nootdorp

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Pijnacker-Nootdorp is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.670 per m² voor een appartement en € 4.470 per m² voor een woonhuis.
- Pijnacker-Nootdorp is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

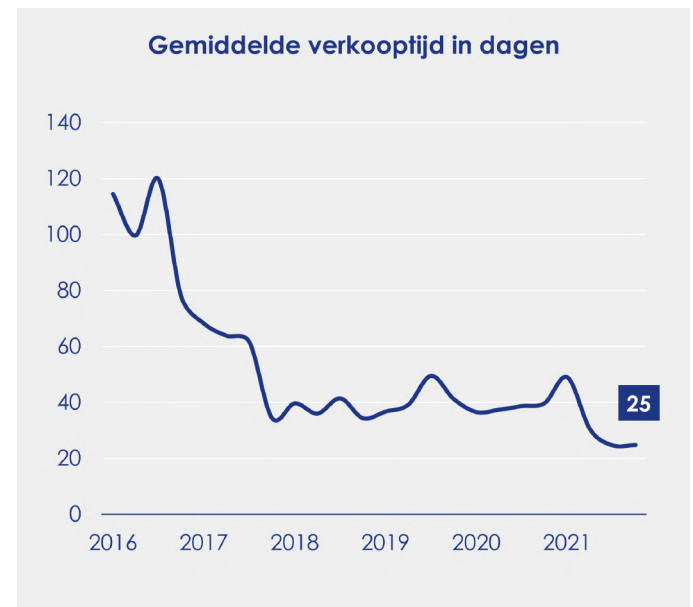
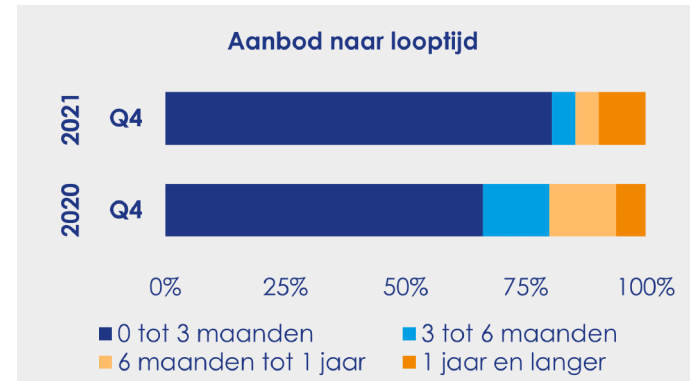


123

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 168 verkopen minder dan vorig jaar.

42

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 578.000

Gemiddelde verkoopprijs

24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

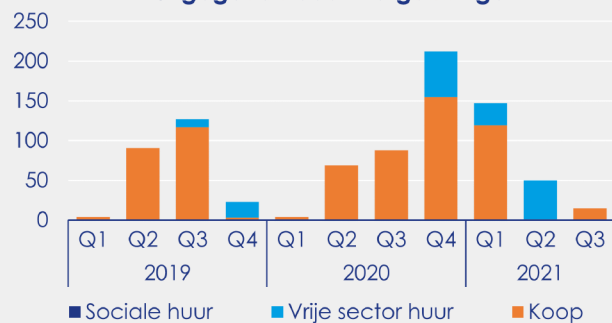
Gemiddelde verkoopprijs per m²



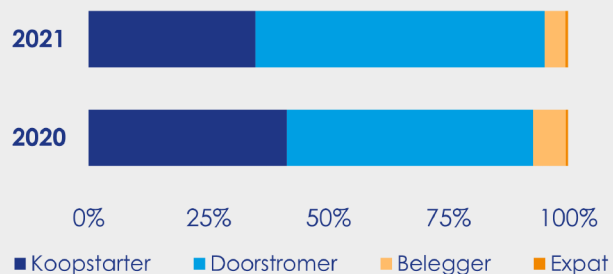
Dynamiek nieuwbouwwoningen



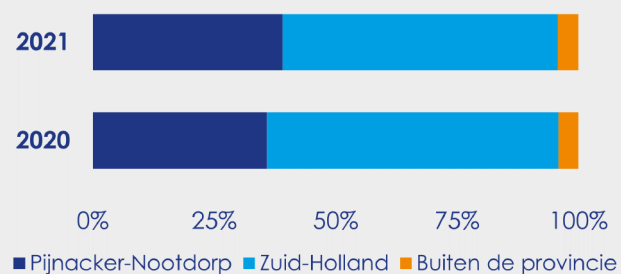
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



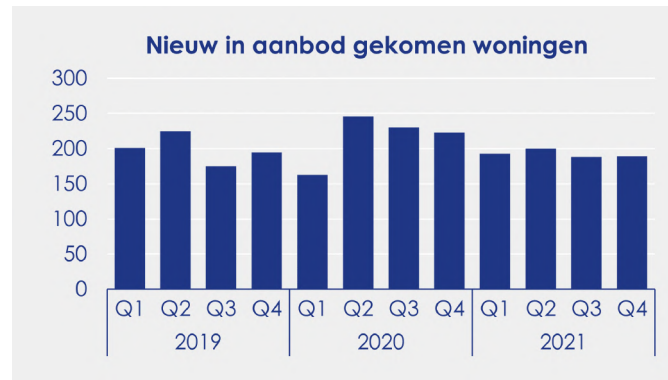
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Rijswijk

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 55% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.530 per m² voor een appartement en € 4.290 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2021 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.

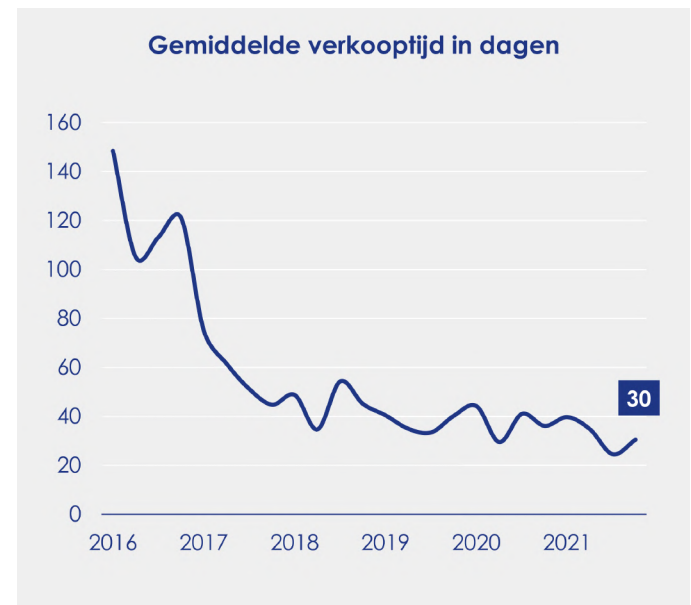
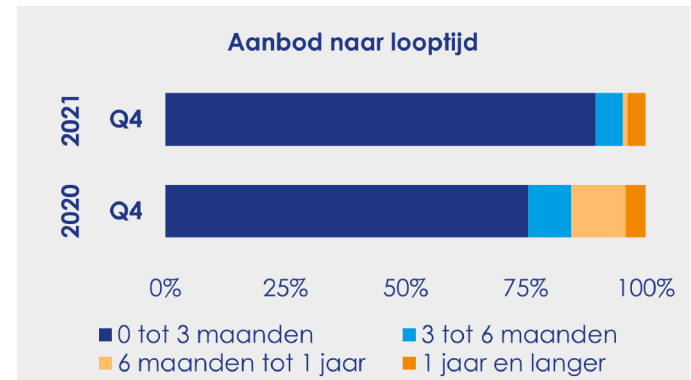


187

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 54 verkopen minder dan vorig jaar.

108

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 19 woningen meer dan drie maanden eerder.



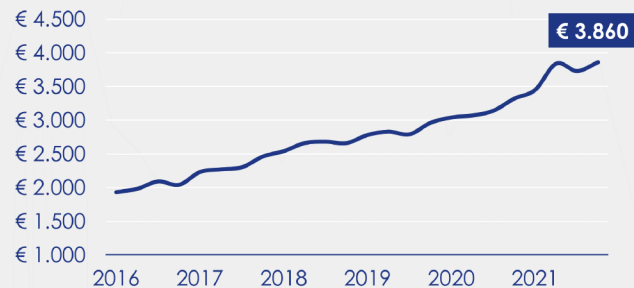
€ 454.000

Gemiddelde verkoopprijs

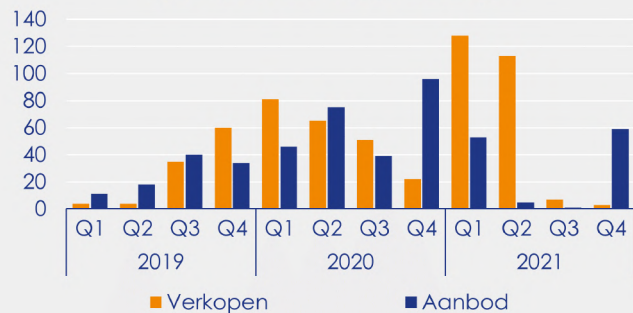
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

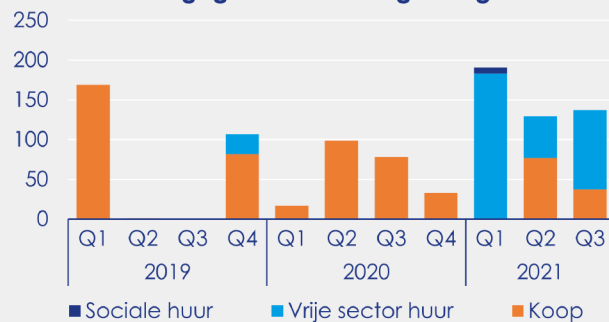
Gemiddelde verkoopprijs per m²



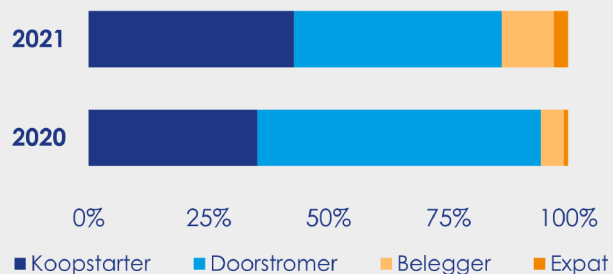
Dynamiek nieuwbouwwoningen



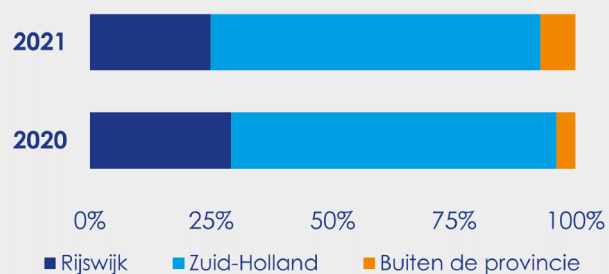
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



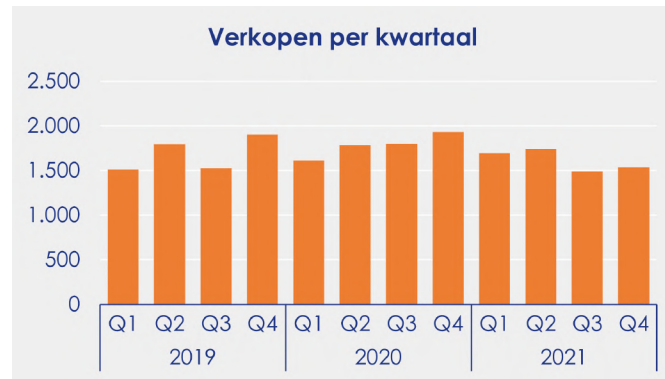
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

's-Gravenhage

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In 's-Gravenhage is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2021 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.

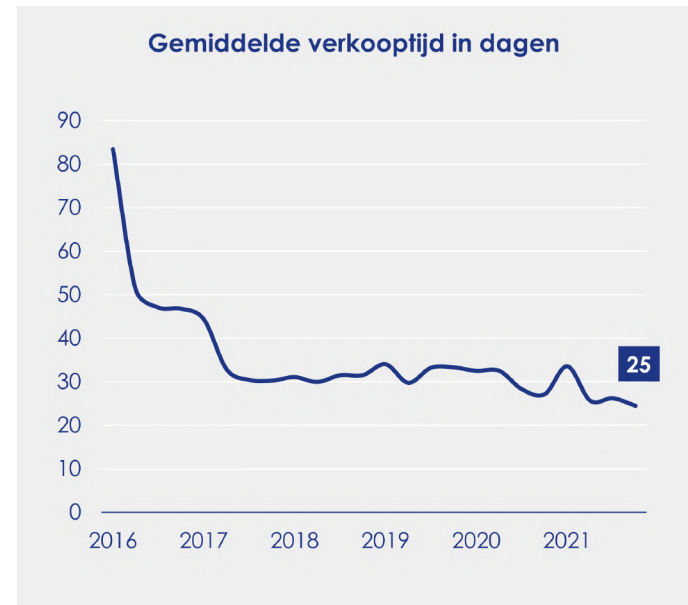
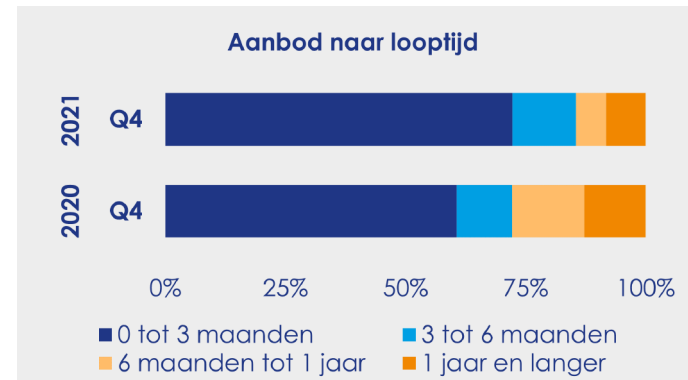


1.536

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 393 verkopen minder dan vorig jaar.

875

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 106 woningen minder dan drie maanden eerder.

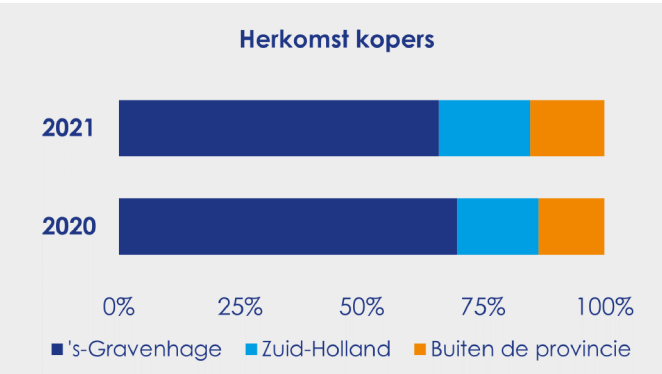
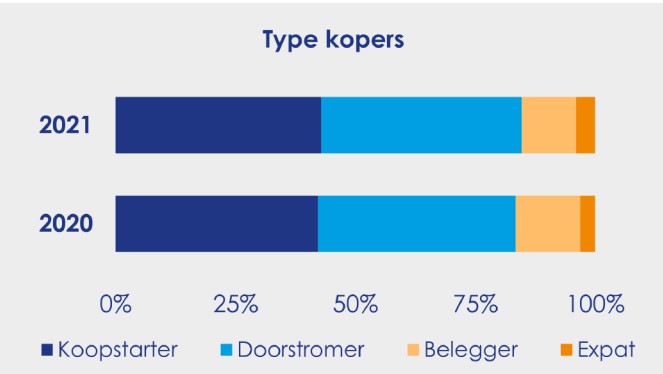
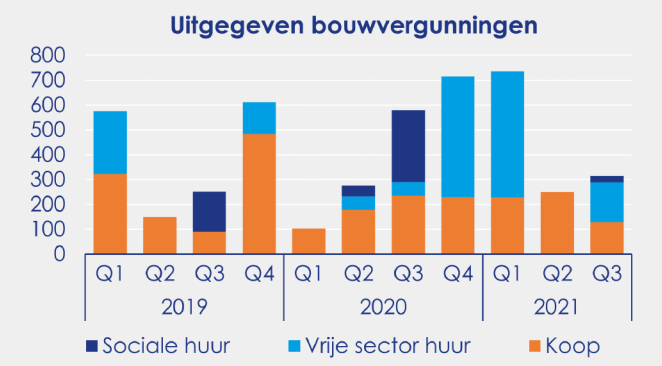
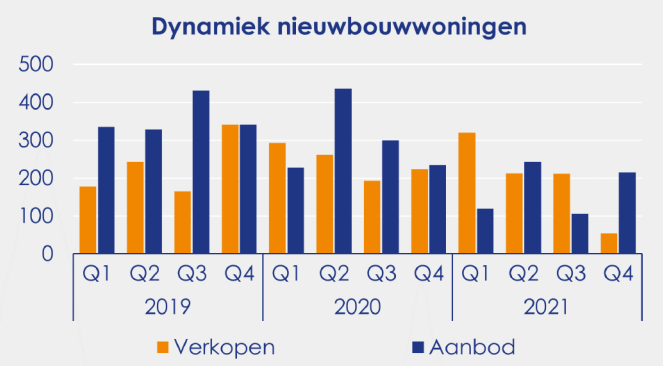
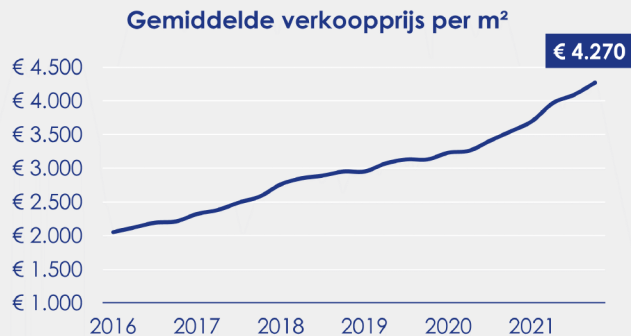


€ 456.000

Gemiddelde verkoopprijs

20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Teylingen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 4.460 per m².
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 38% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

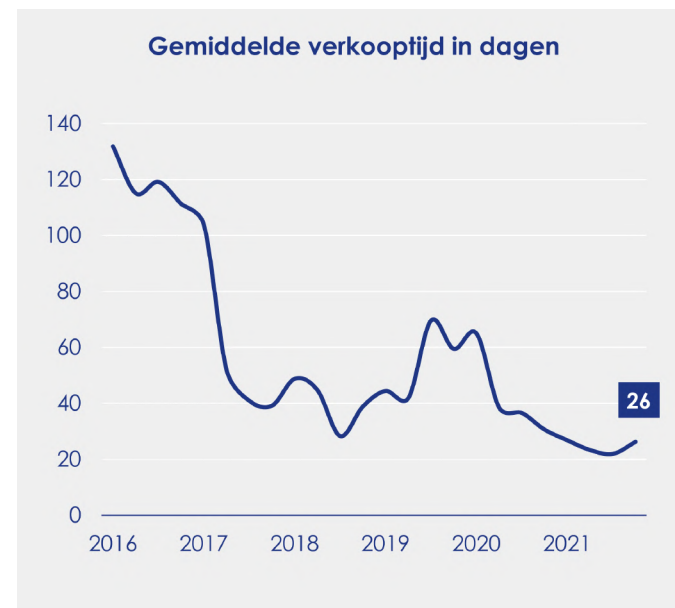
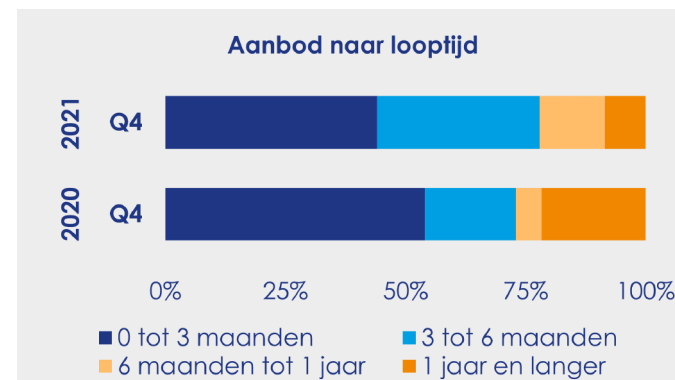


103

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 41 verkopen minder dan vorig jaar.

62

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 527.000

Gemiddelde verkoopprijs

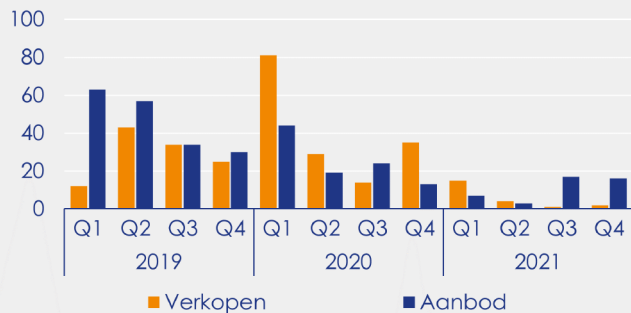
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

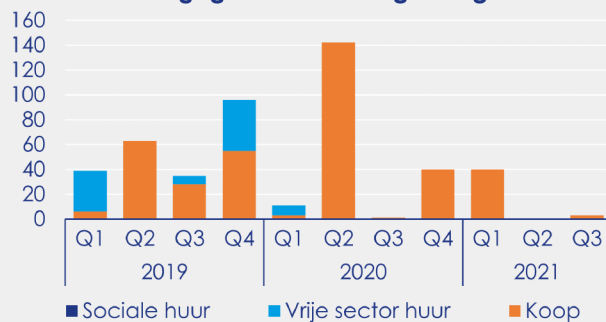
Gemiddelde verkoopprijs per m²



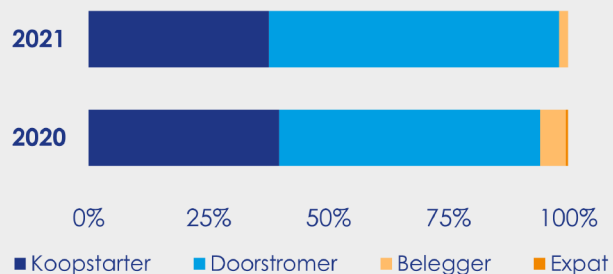
Dynamiek nieuwbouwwoningen



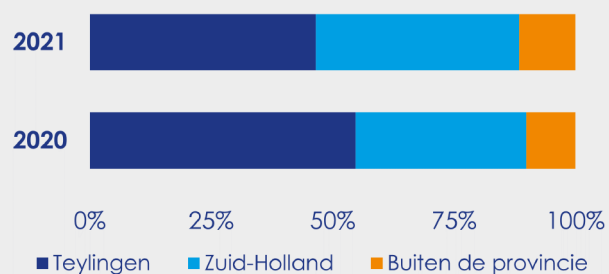
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



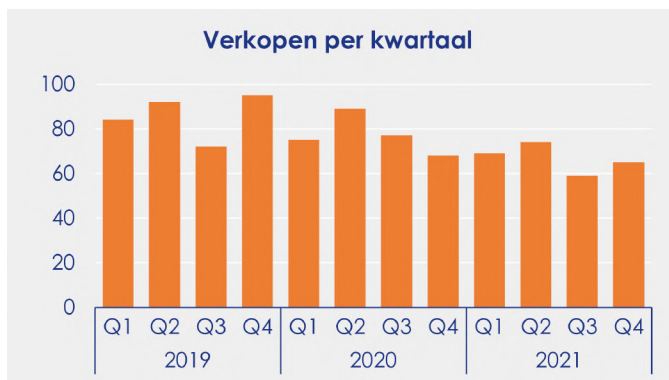
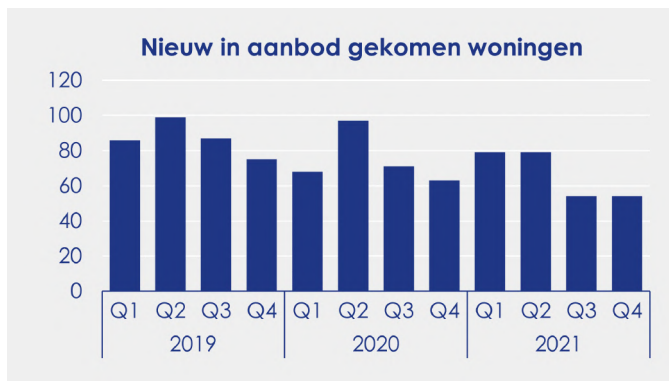
Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Voorschoten

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 82% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 20 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Voorschoten is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

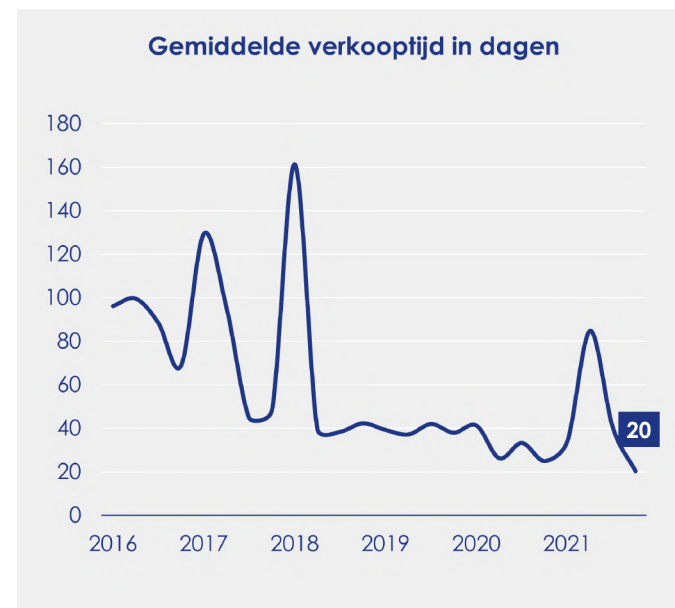
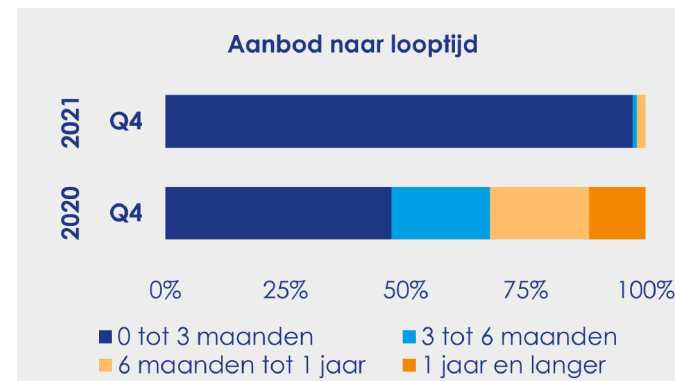


65

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

110

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 86 woningen meer dan drie maanden eerder.



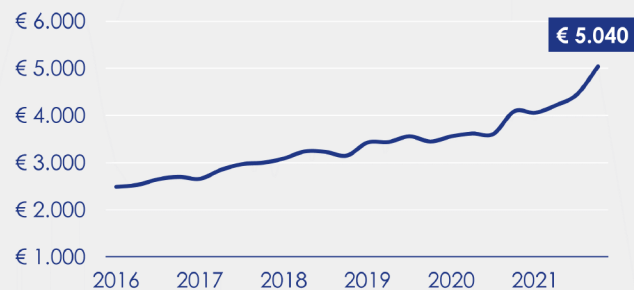
€ 642.000

Gemiddelde verkoopprijs

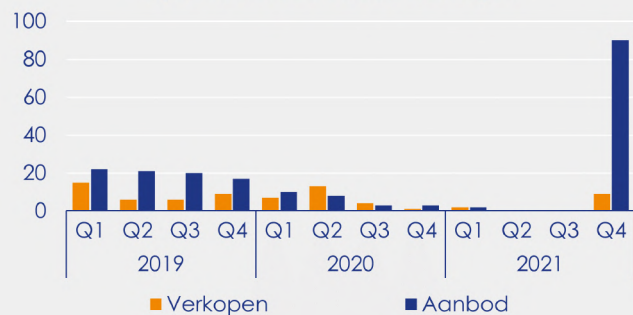
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



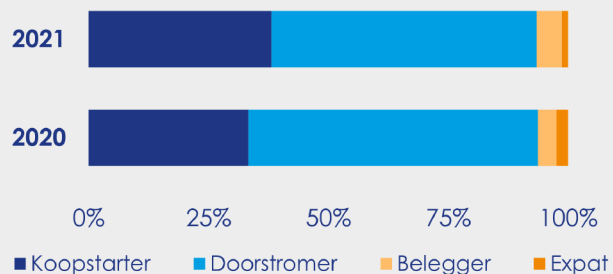
Dynamiek nieuwbouwwoningen



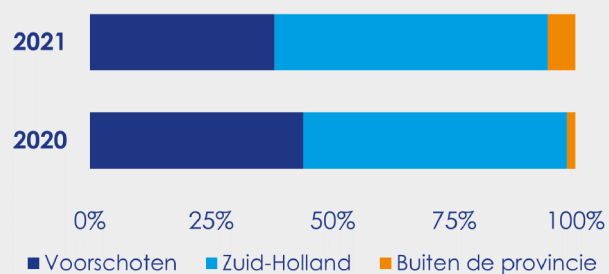
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Wassenaar

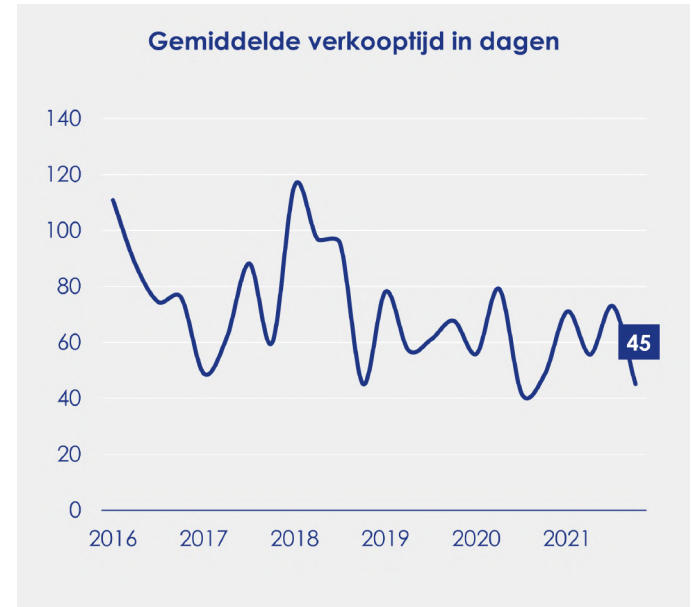
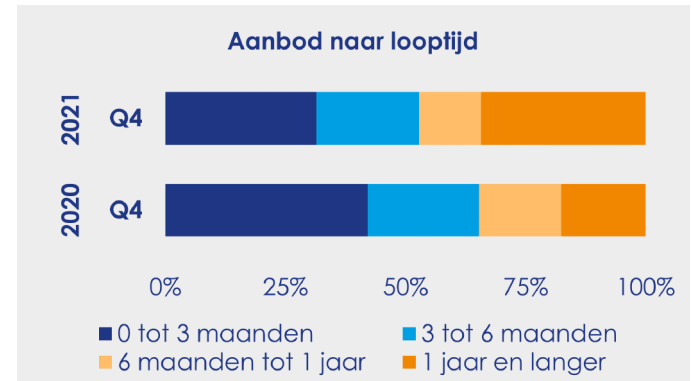
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Wassenaar is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 1 op de 3 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 7 woningen.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 18 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



67
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 43 verkopen minder dan vorig jaar.



72
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 919.000

Gemiddelde verkoopprijs

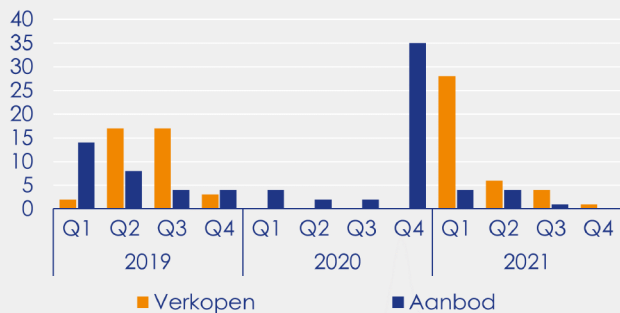
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



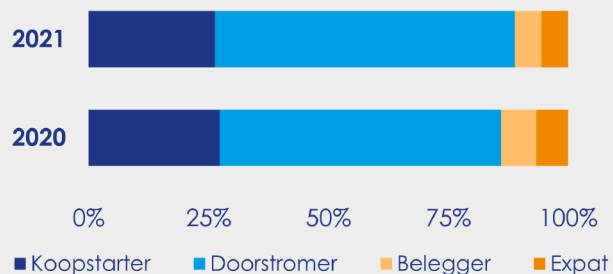
Dynamiek nieuwbouwwoningen



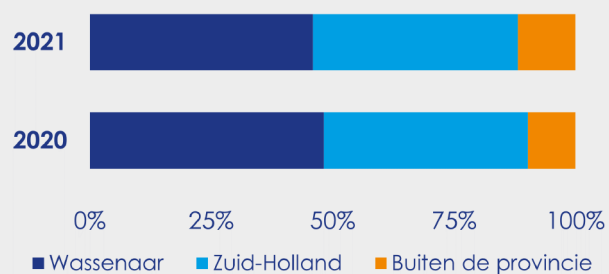
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Westland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 53% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.730 per m² voor een appartement en € 4.070 per m² voor een woonhuis.
- Westland is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



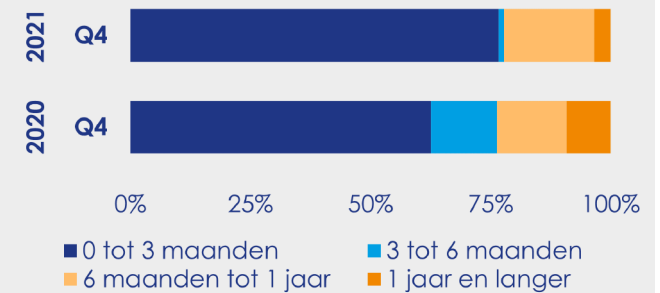
386

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 52 verkopen minder dan vorig jaar.

176

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 33 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



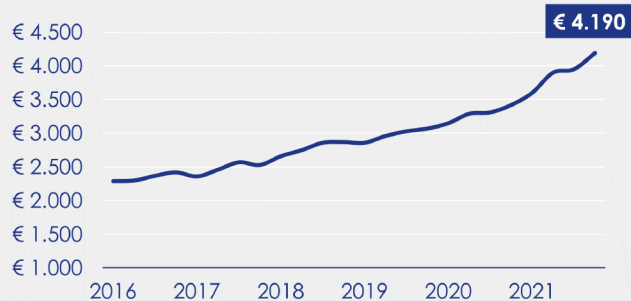
€ 485.000

Gemiddelde verkoopprijs

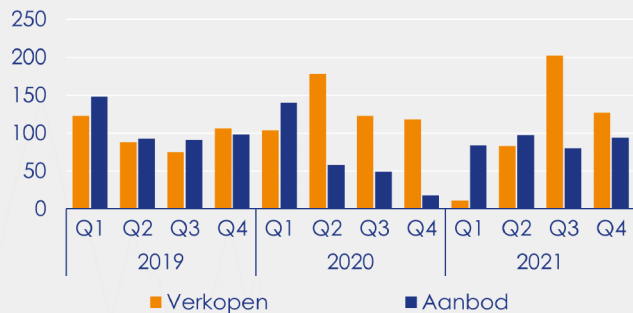
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

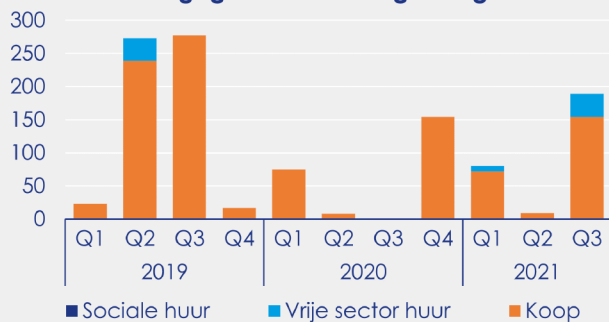
Gemiddelde verkoopprijs per m²



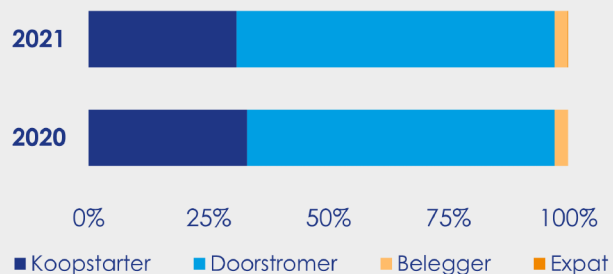
Dynamiek nieuwbouwwoningen



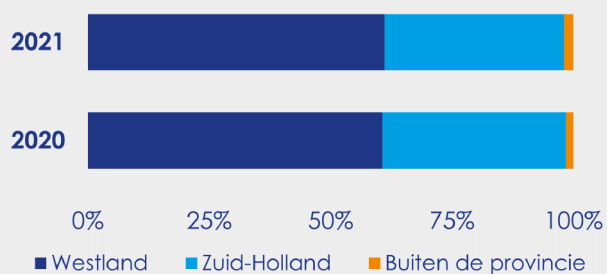
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Zoetermeer

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Zoetermeer nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 49% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.820 per m² voor een appartement en € 3.700 per m² voor een woonhuis.
- Zoetermeer is een populaire locatie onder woningzoekers uit 's-Gravenhage, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



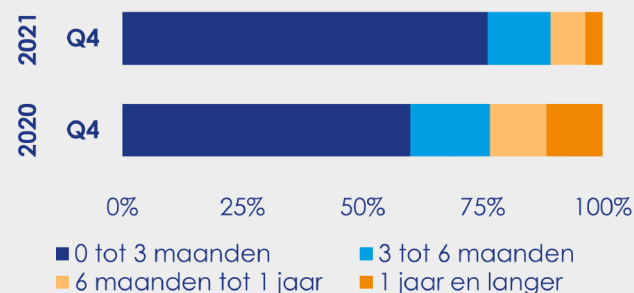
462

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

305

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



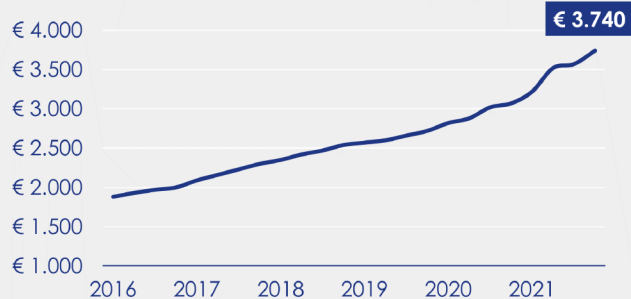
€ 395.000

Gemiddelde verkoopprijs

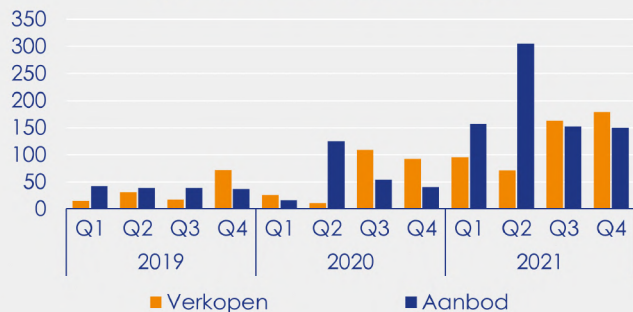
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

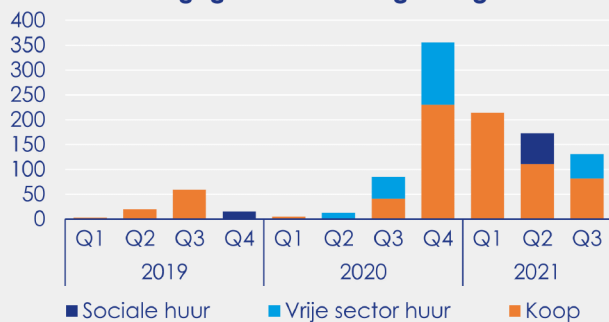
Gemiddelde verkoopprijs per m²



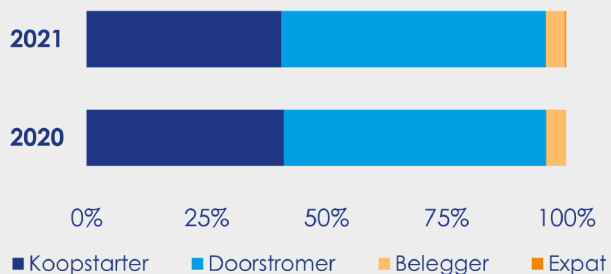
Dynamiek nieuwbouwwoningen



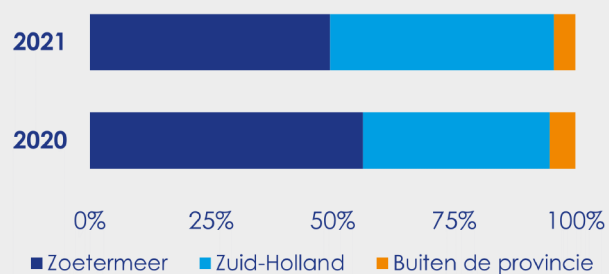
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

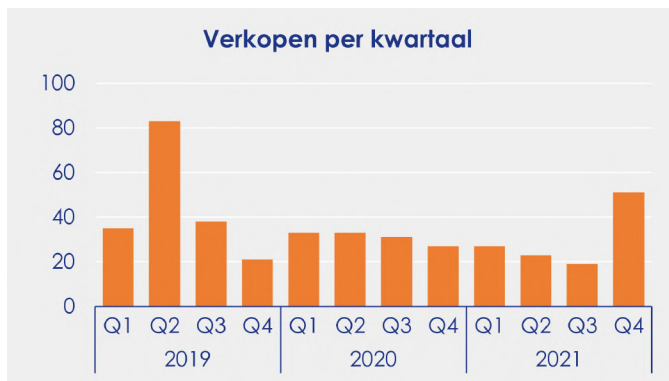


Frisia Makelaars

Partner in Dynamis

Zoeterwoude

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 31% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Zoeterwoude betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.020 meer dan drie jaar geleden.
- Zoeterwoude is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leiden, in 2021 is maar liefst 5 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

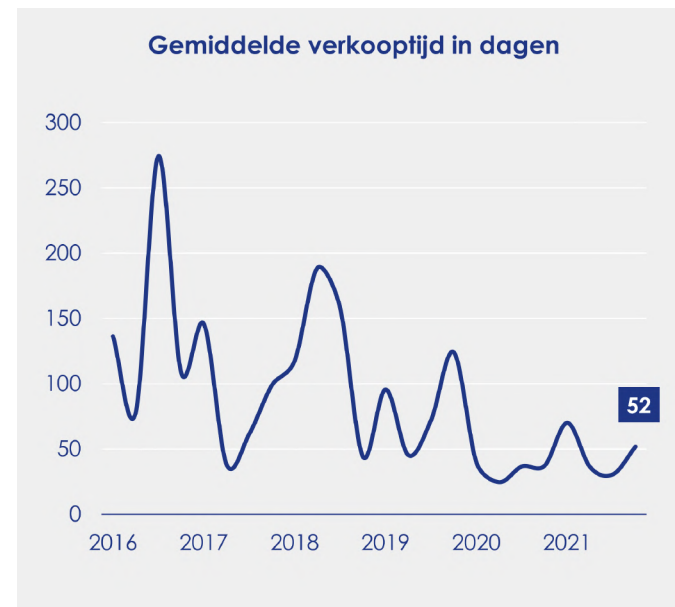
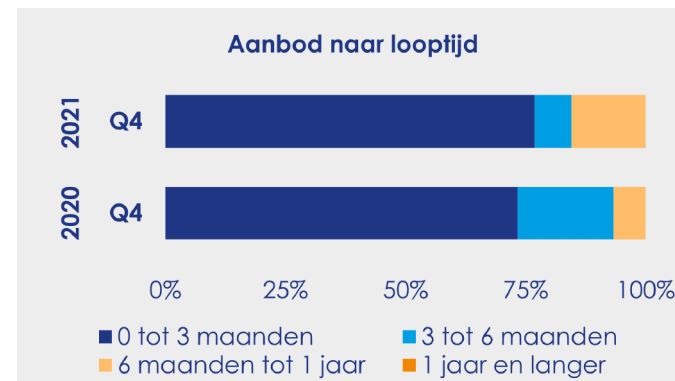


51

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 24 verkopen meer dan vorig jaar.

13

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 36 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 522.000

Gemiddelde verkoopprijs

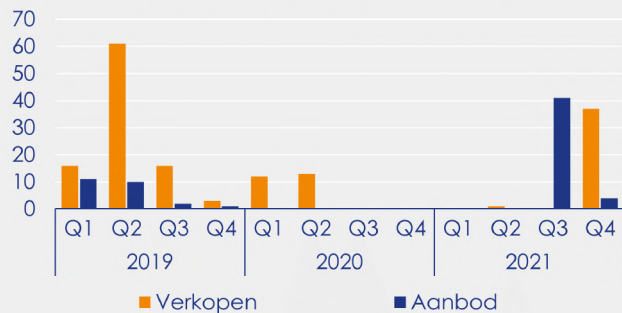
21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

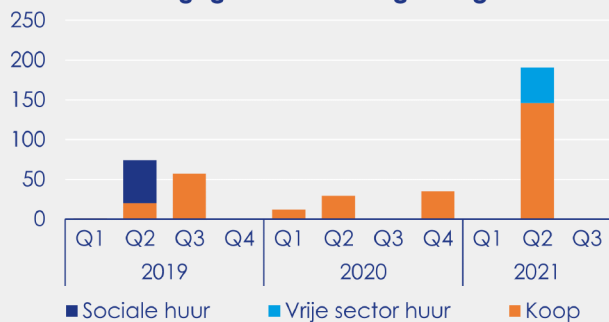
Gemiddelde verkoopprijs per m²



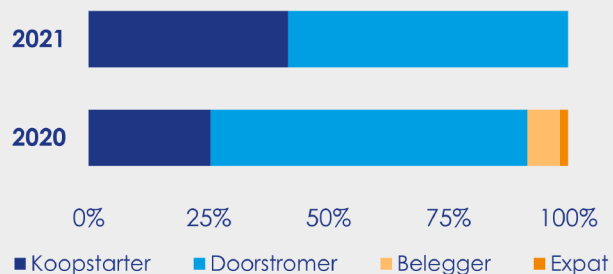
Dynamiek nieuwbouwwoningen



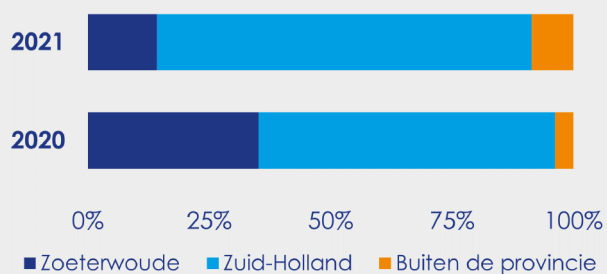
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Frisia Makelaars
Partner in Dynamis

Frisia Makelaars is een allround dienstverlener in vastgoed. Ruim veertig enthousiaste medewerkers vormen een krachtige organisatie die vanuit het kantoor in Den Haag werkzaam is binnen de gehele regio Haaglanden. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur.

Frisia Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: frisiamakelaars.nl en dynamis.nl



Den Haag

Javastraat 1A

2585 AA Den Haag

070 342 01 01

info@frisiamakelaars.nl